

# TECHNICKÁ SPRÁVA

Diel : Architektúra a stavebné riešenie  
Názov stavby : OBNOVA A ZATEPLENIE KULTÚRNEHO DOMU a  
OBEČNÉHO ÚRADU, KRÍŽOVANY  
Miesto : k.ú. Krížovany - č.parc. 67/2, 67/3, 67/5  
Objednávateľ : Obecný úrad Krížovany, Krížovany 24, PSČ 082 33

# TECHNICKÁ SPRÁVA

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby :	<b>OBNOVA A ZATEPLENIE KULTÚRNEHO DOMU a OBECNÉHO ÚRADU. KRÍŽOVANY</b>
Objekty:	<b>SO 01 , SO 02</b>
Kraj:	Prešovský
Miesto stavby :	k.ú. Krížovany – č.parc. 67/2, 67/3, 67/5
Objednávateľ	Obecný úrad Krížovany, Krížovany 24, PSČ 082 33
Projektant.	Ing. Vladimír Kačmár – firma MC 44
Garant projektanta :	Ing. Peter Kačír
Stupeň dokumentácie.	Dokumentácia pre stavebné povolenie

### Príprava pre výstavbu

V súčasnosti objekt, ktorej sa obnova týka je využívaný ako kultúrny dom a obecný úrad. Investor po dohode s dodávateľom stavby určí spôsob zariadenia staveniska, skládku stavebného materiálu zabezpečením proti nepriaznivému počasiu, skládku a odvoz vybúranej sute, ako aj časovú náväznosť a spôsob prevedenia jednotlivých stavebných prác.

Všetci pracovníci musia byť oboznámení a zaškolení podľa príslušných platných noriem a bezpečnostných predpisov práce dodávateľom stavby.

### Búracie práce

Budú pozostávať z vybúrania jestvujúceho obkladu sokla z kabrinca, osekania jestvujúcej fasádnej brizolitovej omietky, vybúrania jestvujúceho krovu nad sálou kultúrneho domu. Zároveň sa demontuje jestvujúca plechová strešná krytina vrátane odkvapového systému strechy (SO 01).

Pred začatím prác na sadových úpravách okolia sa ostráni na predmetnej ploche ornica o hrúbke 30 cm (SO 02).

### Zemné práce

V objekte SO 01 sa navrhujú výkopy pre základy prístavby, ktorá bude slúžiť na sprístupnenie pôjdneho priestoru. Ďalšie výkopy sa budú realizovať pre oporný múrik rampy pre imobilných. V objekte SO 02 budú pozostávať zemné práce z výkopov rýh pre osadenie parkových obrubníkov.

### Základy

V objekte SO 01 sa navrhuje betonáž základov prístavby, ktorá bude slúžiť na sprístupnenie pôjdneho priestoru a pre oporný múrik rampy pre imobilných. Navrhuje sa z простého betónu tr. C 12/15.

V objekte SO 02 sa budú ukladať obrubníky do простého betónu tr. C 8/10.

### **Zvislé konštrukcie**

Pri realizácii SO 01 sa budú murovať obvodové múry prístavby z tvárnic YTONG hr. 300 mm na tenkovrstvú lepiacu maltu YTONG. Múriky rampy budú z debniacich tvárnic šírky 150 mm.

### **Vodorovné konštrukcie**

Nad priestorom sály kultúrneho domu sa z dôvodu staticky nevyhovujúceho jestvujúceho stavu navrhuje nová plechodoska (trapézový plech 50 mm + KARI sieť + nadbetónávka z betónu C16/20).

### **Strešné konštrukcie**

Nad priestorom sály kultúrneho domu sa zrealizuje nová sedlová strecha so sklonom 35°. Skladba strešného plášťa - vid'. PD.

### **Podlahy**

V exteriéri sa navrhuje gresová mrazuvzdorná dlažba. V interiéri sa navrhuje keramická dlažba.

### **Obklady**

Nie sú predmetom riešenia.

### **Povrchová úprava stien**

#### **Exteriérové steny**

Vonkajšie obvodové steny po zateplení budú opatrené tenkovrstvou silikátovou omietkou hr. 3 mm.

Sokel sa opatrí mozaikovou omietkou.

Farebné riešenie - vid' PD výkres č. 14 a 15.

#### **Interiérové steny**

Vnútorne omietky poškodené stavebnou činnosťou budú hladké stierkované a natreté vápennou maľbou.

### **Výplne otvorov**

Veľkosť, počet a tvar nových výplní otvorov je zrejmý z výkresovej dokumentácie výkres č. 17 - Výpis plastových výrobkov.

### **Termoizolácie**

Obvodové murivo kultúrneho domu a obecného úradu (SO 01) bude zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom s tepelným izolantom z polystyrénu šedého EPS 70 NEO hr. 120 mm. Soklové murivo bude opatrené tepelnou izoláciou STYRODUR XPS hr. 50 mm.

### **Hydroizolácie**

Hydroizolácie sa budú realizovať v časti prístavby pred kultúrnym domom.

### **Klampiarske výrobky**

Výkaz klampiarskych výrobkov - vid'. PD - výkres č. 13 - Pôdorys strechy.

## **TECHNICKÉ VYBAVENIE**

### **Elektroinštalácia a bleskozvod**

Doporučujem previesť kontrolu bleskozvodov a prípadne ich vymeniť. K ukončeniu stavby doložiť revíznú správu bleskozvodu.

### **Kanalizácia**

Dažďové vody zo striech sú zvedené novonavrhanými strešnými zvodmi.

### **Zásobovanie vodou**

Objekt je napojený na jestvujúcu studňu. Ohrev teplej vody bude zabezpečený zariadením OZE - solárnymi panelmi umiestnenými na streche.

### **Vykurovanie a plyn**

Stavajúci objekt má zabezpečené napojenie na verejný plynovod. Vykurovanie - viď projektová dokumentácia časť ÚVK.

## **ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO**

Počas obnovy objektu sa počíta so vznikom bežného komunálneho odpadu a stavebného odpadu, pre tieto potreby si investor zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu s mestom, respektíve s firmou spôsobilou na tento účel.

Tuhý komunálny odpad sa bude zhromažďovať v 110 litrových nádobách a likvidovať na riadenej miestnej príslušnej skládke TKO.

Nádoby na odpad je potrebné v pravidelných intervaloch dohodnutých s orgánmi hygienického dozoru čistiť a dezinfikovať.

Odpady budú zhromažďované v kontajneroch umiestnených v oplotení na hranici pozemku.

Zneškodňovanie odpadov bude zmluvne vykonávať oprávnená organizácia v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. Odvoz odpadov sa bude uskutočňovať v dohodnutých termínoch.

Pri obnove bytového domu bude vznikať stavebný odpad, ktorý je na základe katalógu odpadov Vyhlášky č.284/2001 zaradený nasledovne:

15 01 01 obaly z papiera a lepenky

15 01 02 obaly z plastov

15 01 04 obaly z kovu

Kategória odpadu: Ostatný odpad

Spôsob likvidácie: na skládke TKO

17 01 07 Zmes muriva, betónu, obkladačiek a pod. .... 8,6 t

Kategória odpadu: Ostatný odpad

Spôsob likvidácie: na skládke TKO

17 04 05 Železo ..... 1,10 t

Kategória odpadu: Ostatný odpad

Spôsob likvidácie: na skládke TKO

17 02 01 drevo ..... 15,20 m3

Kategória odpadu: Ostatný odpad  
Spôsob likvidácie: použiť ako palivové drevo

17 02 03 plasty ..... 0,08 t

Kategória odpadu: Ostatný odpad  
Spôsob likvidácie: na skládke TKO

17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb neobsahujúce nebezpečné látky  
Kategória odpadu: Ostatný odpad  
Spôsob likvidácie: uložiť na depónii podľa pokynov správcu územia

## **BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI**

Zariadenie objektu je navrhnuté v súlade s platnými predpismi pre bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Pri práci je nutné dodržiavať bezpečnostné predpisy a zvlášť vyhlášku 374/1990 Zb. Osvetlenie v každej miestnosti dostatočné. Schodisko a loggie sú opatrené zábradlím výšky 1000mm.

Počas stavebných prác sú všetci zúčastnení na stavenisku povinní dodržiavať a rešpektovať normy, technické a technologické predpisy a ďalšie vyhlášky a nariadenia:

č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce

č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko

č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko

č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách

pri práci s bremenami č. 444/2001 Z.z., O minimálnych požiadavkách na používania označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 08 02

Pred zahájením stavebných prác je stavbyvedúci povinný dôkazne oboznámiť všetkých pracovníkov na stavbe s podmienkami dodržiavania bezpečnostných opatrení a požiarnej ochrany. Pracovníci musia byť vybavení príslušnými ochrannými pomôckami na tú činnosť, na ktorú boli určení, alebo, ktorú budú vykonávať.

Ak na jednom pracovisku plnia úlohy zamestnanci viacerých zamestnávateľov, alebo fyzické osoby oprávnené podnikáť, musí byť medzi nimi uzavretá písomná dohoda, kto zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia na spoločnom pracovisku (§ 9).

Na stavenisku sa musia dodržiavať príslušné ustanovenia vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990, najmä §§ 68 až 70 – búracie práce a §§ 47 až 53 – práce vo výškach a na streche. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

Všetky stroje a prístroje napojené na elektrický prúd musia byť uzemnené a skontrolované príslušnou revíziou.

Obsluhu zdvíhacích zariadení a viazanie bremien smú vykonávať len osoby na to vyškolené, spôsobilé a poučené. Bremená sa nesmú prenášať nad verejnými priestormi a pracovníci sa nesmú zdržiavať pod zaveseným bremenom.

Pre uloženie stavebnej sute predpokladáme riadenú skládku určenú miestnym stavebným úradom v podmienkach územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia.

Počas nakladania s odpadmi je zhotoviteľ povinný rešpektovať podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch, Zákone č. 238/1991 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s nimi súvisiace predpisy.

Prešov január 2016

Ing. Vladimír Kačmár  
projektant

Ing. Peter Kačír  
garant projektanta