

***A – Sprievodná správa***

***B – Súhrnná technická správa***

***Stavba*** : ***OBNOVA A ZATEPLENIE KULTÚRNEHO DOMU  
a OBECNÉHO ÚRADU, KRÍŽOVANY***

***Miesto stavby*** : ***k.ú. Krížovany – č.parcely 67/2, 67/3, 67/5***

***Investor*** : ***Obecný úrad Krížovany, Krížovany 24, PSČ 082 33***

***Zodpovedný projektant*** : ***Ing. Vladimír KAČMÁR***

***Kontroloval*** : ***Ing. Peter KAČÍR***

***Dátum*** : ***január 2016***

## A. Sprievodná správa

### 1. Identifikačné údaje stavby a investora

<b>Stavba</b>	:	<b>OBNOVA A ZATEPLENIE KULTÚRNEHO DOMU a OBECNÉHO ÚRADU, KRÍŽOVANY</b>
<b>Miesto stavby</b>	:	katastrálne územie Krížovany , parc.č.67/2, 67/3,67/5
<b>Okres</b>	:	Prešov
<b>Kraj</b>	:	Prešovský
<b>Investor</b>	:	Obecný úrad Krížovany, Krížovany 24, PSČ 082 33
<b>Charakter stavby</b>	:	obnova
<b>Účel stavby</b>	:	Cieľom obnovy a zateplenia objektu Kultúrneho domu a Obecného úradu je zlepšenie tepelnej bilancie objektu a z toho vyplývajúcej úspore energie pri užívaní tohto objektu. . Za tým účelom sa zateplí obvodový plášť a strecha objektu a pre ohrev teplej vody sa zrealizuje na streche objektu obnoviteľný zdroj energie (OZE) vo forme solárnych kolektorov. Výsledkom obnovy ako aj sadových úprav okolia objektu bude zvýšenie estetickéj hodnoty objektu a jeho okolia.

### 2. Identifikačné údaje spracovateľa projektu

<b>Generálny projektant</b>	:	Ing. Vladimír KAČMÁR – firma MC44 Marka Čulena 44, 080 01 Prešov
<b>Zodpovedný projektant</b>	:	Ing. Vladimír Kačmár
<b>Kontroloval</b>	:	Ing. Peter Kačír, autorizovaný stav. inžinier
<b>Dodávateľ stavby</b>	:	určí sa po zverejnení a priebehu konkurzného konania

### 3. Všeobecné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Stavba sa nachádza v Prešovskom kraji, v okrese Prešov, v obci Krížovany. Jedná sa o obnovu objektu za účelom úspory energie aj s využitím OZE.. Plochy a iné kapacitné údaje objektu sa po realizácii II. etapy obnovy nebudú meniť.

#### Kapacitné údaje

Úžitková plocha – 1.NP	:	258,04 m <sup>2</sup>
Spolu	:	258,04 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha	:	313,74 m <sup>2</sup>
Obostavaný priestor	:	1.720,43 m <sup>3</sup>
Výška strechy od +/- 0,0	:	+ 7,860

### 4. Prehľad východiskových podkladov :

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli :

- Snímka z katastrálnej mapy

- Konzultácie s investorom
- technická literatúra a STN
- Zameranie riešeného objektu

#### **4.1 Záväzné podmienky**

**4.1.2.** *V prípade odstupov medzi vyprojektovaním a realizáciou je potrebné dodržať nasledovné podmienky:*

- akékoľvek zmeny materiálov oproti projektu prejednať a odsúhlasiť s projektantom
- za zmeny materiálov bez súhlasu projektanta nesie zodpovednosť dodávateľ stavby

**4.1.3.** *Pri práci je nutné používať pracovné a ochranné pomôcky určené pre daný druh prác. Pri montáži a prevádzke platia normy STN a predpisy IBP, ako aj pokyny výrobcov jednotlivých zariadení. Pri ich dodržaní sa zabezpečí spoľahlivá a bezpečná prevádzka.*

#### **5. Členenie stavby na stavebné objekty:**

*Celá stavba je s nasledovnou objektovou skladbou :*

**SO 01**            **Vlastný objekt**

**SO 02**            **Sadové úpravy okolia - zelená infraštruktúra**

#### **6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu**

*Navrhovaná stavba bude realizovaná vedľa hlavnej cesty vedúcej v smere Krížovany - Hrabkov, v zastavanom území obce.*

*Počas celej doby výstavby je potrebné dodržať nasledovné opatrenia:*

- zaistiť bezpečnosť okoloidúcich
- stavebné práce, ktoré sú zdrojom hluku realizovať počas pracovnej doby, mimo dní pracovného voľna, resp. štátnych sviatkov
- zabezpečiť neustále čistenie miestnej komunikácie po výjazde automobilov z areálu staveniska

#### **7. Doba výstavby**

*Stavba bude realizovaná v jednej časovej etape, s predpokladanou dobou výstavby 5 mesiacov. Predpokladaný termín ukončenia stavby je rok 2016.*

*Z pozície investora a technického dozoru stavby rozvrhnúť postup prác tak, aby boli zrealizované ucelené celky, dodržaný technologický postup v náväznosti na celkovú dobu výstavby. Navrhovaný postup výstavby bude spresnený pred realizáciou.*

#### **8. Predpokladané celkové náklady stavby**

*Náklady na výstavbu realizovaného diela sú presne špecifikované v rozpočte.*

## B. Súhrnná technická správa

### 1. CHARAKTER ÚZEMIA STAVBY

#### 1.1. Zhodnotenie staveniska

##### 1.1.1. Popis lokality

Navrhovaná stavba bude realizovaná v zastavanom území obce Krížovany, okres Prešov.

##### 1.1.5. Umiestnenie stavby z hľadiska životného prostredia

Navrhovaná stavba nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie, z hľadiska prevádzkovania nie je zdrojom exhalátov alebo škodlivín. Navrhovaná stavba sa nachádza v centre obce Krížovany. Z hľadiska záberu nedochádza k záberu poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu.

#### 1.2. Údaje o prieskumoch

Inžiniersko-geologický prieskum nebol poskytnutý.

#### 1.3. Prehľad mapových a geodetických podkladov

- kópia z pozemkovej mapy

#### 1.4. Príprava územia pre stavbu

Projekt rieši obnovu a zateplenie jestvujúceho objektu Kultúrneho domu a Obecného úradu pričom budú osekané jestvujúce vonkajšie omietky a jestvujúci sokel z kabrincového obkladu. Z dôvodu nevyhovujúceho stavu jestvujúceho krovu dôjde k jeho demontáži vrátane plechovej krytiny a celého odkvapového systému strechy. Pred začatím výstavby, bude určená skládka stavebného odpadu.

## 2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

### SO 01 Vlastný objekt

**Búracie práce :** Búracie práce budú pozostávať z osekania jestvujúcej vonkajšej brizolitovej omietky a sokla z kabrincového obkladu. Taktiež sa demontuje plechová krytina, drevený krov a príslušný odkvapový systém. Odvoz stavebnej sute zabezpečí dodávateľ.

**Technické riešenie :** Zateplenie obvodových stien sa navrhuje kontaktným zateplovacím systémom s tepelným izolantom z polystyrénu šedý EPS 70 NEO hr. 120 mm. Zateplenie stropu nad 1.NP sa navrhuje po osadení parotesnej zábrany voľným uložením minerálnej vlny hr. 240 mm v dvoch vrstvách (180 mm + 60 mm) na novonavrhovanú plechodosku nad miestnosťou sály kultúrneho domu.

Súčasne so zateplením sa navrhujú nové rozvody ústredného vykurovania. Pre prípravu teplej vody sa navrhuje na streche osadiť solárny konektor (OZE - obnoviteľný zdroj energie).

## **SO 02    Sadové úpravy okolia - zelená infraštruktúra**

**Búracie práce :**                Pred začatím prác na sadových úpravách okolia sa odoberie ornica hrúbky 30 cm a uloží sa na pozemku OcÚ Krížovany (č.parcely 67/3) za účelom neskoršieho využitia pri spätnom zatrávňovaní.

**Technické riešenie :**    Pred objektom zo západnej strany bude vytvorená zelená infraštruktúra pozostávajúca zo zelene a chodníka zo zámkovej dlažby hr. 60 mm. Celkové riešenie a tvar sadových úprav je zrejmé z projektovej dokumentácie - výkres č.1 - Situácia. Súčasťou sadových úprav okolia bude aj výsadba 3 ks drevín (2 ks borievka čínska a 1 ks tuja smaragdová).

Prešov január 2016

Ing. Vladimír Kačmár  
projektant

Ing. Peter Kačír  
garant projektanta