

E. SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

NÁZOV STAVBY:	REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU, ŽAKOVCE
NÁZOV OBJEKTU:	SO-01 REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU
MIESTO STAVBY:	ŽAKOVCE
OKRES:	KEŽMAROK
KRAJ:	PREŠOVSKÝ
OBJEDNÁVATEĽ:	OBEČ ŽAKOVCE
STUPEŇ P.D.:	PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY
PROJEKTANTI:	ved.projektant : ING.P.JURČO časť architektúra : ING.P.JURČO časť statika : ING.M.MAČIČÁK časť ZTI : ING.MILAN BIZUB časť ELEKTRO : ING.ONDREJ GALOVIČ časť protipožiarna ochrana : OL'GA JOCHMANOVÁ časť plynofikácia : THERMGAS, ING.PETER BENDÍK časť ÚK : THERMGAS, ING.PETER BENDÍK časť VZT: ING.PETER HANÁK časť rozpočet : ING.P.JURČO časť teplotetchnický posudok : ING.JOZEF PETRIK
DÁTUM:	11.2015

E.1. ÚČEL OBJEKTU

Objekt sa nachádza v centrálnej časti obce Žakovce, v blízkosti OÚ, kostola a tvorí jednu z dominánt historického centra, patrí k posledným pôvodným objektom v obci. Na základe štukovej výzdoby v obradnej sieni, je predpokladaný rok postavenia najstaršej časti objektu - 1841. V súčasnosti sa objekt využíva ako obradná miestnosť obce. V novšej časti – pristavenej v neskoršom období sa nachádza nevyužívané kino.

E.2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Pre spracovanie projektu stavby sú použité tieto podklady:

- požiadavky investora
- domeranie a obhliadka existujúceho stavu projektantom

E.3. ČLENENIE STAVBY

Objekt SO-01 – Rekonštrukcia kultúrneho domu

Plynová prípojka -existujúca

NN prípojka - existujúca

E.4. VŠEOBECNÁ CHARAKTERISTIKA

Projekt rieši rekonštrukciu, modernizáciu, existujúceho kultúrneho domu v obci Žakovce. Objekt je prízemný s nevyužívaným podkrovím. Západná časť pôvodného objektu je čiastočne podpivničená, dnes zavozená suťou. Hlavná hmota objektu má sedlovú valbovú strechu. Konštrukčná sústava krovu je stojatá stolica. Prístavba je jednopodlažná s pultovou strechou. Po rekonštrukcii bude objekt slúžiť ako kultúrny dom obce. Jeho hlavné funkcie sú tvorené miestnosťami :

- obradná miestnosť /slávnostné obrady obce/
- viacúčelová sála s pódium /kultúrne aktivity obce/
- obecná knižnica
- sociálne zázemie objektu

Objekt je po rekonštrukcii sprístupnený aj pre osoby s obmedzenou pohyblivosťou.

ZASTAVANÁ PLOCHA.....	466.75	m ²
OBOSTAVANÝ PRIESTOR.....	3 205.00	m ³

E.5. DISPOZIČNÁ CHARAKTERISTIKA

Na 1.N.P. sa nachádzajú miestnosti : 101-zádverie, 102-šatňa, 103-viacúčelová sála, 104 pódium, 105-šatňa, 106-kotolňa, 107-WC-muži, 108-WC-ženy, 109-výlevka, 110,111,112,113-chodba, 114-obradná miestnosť, 115-WC-osoba s obmedzenou pohyblivosťou, 116-sklad, 117-zázemie personálu, WC-personál, 119,120,121-knižnica.

Všetky priamo nevetrané priestory sú odvetrávané nútene – vid' samostatná časť PD -VZT!

E.6. KONŠTRUKČNÁ CHARAKTERISTIKA

Pred začatím stavebných prác je vhodné vybudovať provizórne objekty zariadenia staveniska, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu. Prístupnosť je z existujúcej miestnej komunikácie. Počas realizácie je potrebné udržiavať komunikáciu v čistote a v dobrom technickom stave.

6.1 Búracie práce

Odstráni sa plechová strešná krytina s príslúchajúcimi klampiarskymi konštrukciami, Zbúra sa strešná konštrukcia – pultová strecha a poškodené tesárske prvky krovovej konštrukčnej sústavy – stojatá stolica. Zbúrajú sa komínové telesá prečnievajúce cez strešnú rovinu. Zbúrajú sa vstupné schody. Vybúrajú sa otvory pre nové vnútorné a vonkajšie konštrukcie. Vybúrajú sa vnútorné dvere a okná. Odstránia sa všetky vnútorné obklady a podhlľady. Vybúrajú sa drevené medzistropy, nášľapné vrstvy podláh, Osekajú sa poškodené vnútorné omietky a všetky omietky stien do výšky 700 mm nad podlahu.

Osekajú sa nesúdržné časti vonkajších omietok a vonkajšia omietka soklovej časti objektu. Pri búracích prácach v nosnom murive je nutné realizovať podchytávanie konštrukcií.

6.2 Základové konštrukcie

Zemné práce pozostávajú z výkopov základových pásov pre vonkajšie konštrukcie vstupov a vstupných rámp pre osobu s obmedzenou pohyblivosťou. Výkopy je nutné realizovať ručne /neobnažovať základovú škáru a pri klenbových konštrukciách výkop realizovať po častiach – 1m/, šírka výkopu je 400 mm a hĺbka v nezámrznej hĺbke 1200 mm pod UT. Predpokladá sa trieda ťažiteľnosti III.

Základové pásy sú navrhnuté z betónu C16/20, Základy vstupov a rámp sú dilatčne odizolované. Šírka základových pásov je 400 mm a založený je v nezámrznej, t.j. 1200 mm pod upraveným terénom.

Návrh základových konštrukcií je predbežný, vzhľadom na skutočnosť, že nebol vykonaný geologický prieskum. Po obnažení základovej škáry je nutné prizvať spracovateľa projektovej dokumentácie k jej prevzatíu a upresneniu ďalšieho postupu založenia. Základy musia byť zhutňované. Podkladový betón je hrubý 150 mm armovaný KARI sieťou KH-08 D6mm/150mm-D6mm/150mm. Pod podkladnými betónmi je riešený štrkový podsyp hr.150 mm.

6.3 Vertikálne konštrukcie

Pôvodné obvodové murivo je kamenné, zmiešané hr. cca 700 – 900 mm, v časti prístavby je tehlové hr.400 mm. Z dôvodu zlepšenia teplotných vlastností sa murivo zateplí kontaktným zateplovacím systémom s polystyrénom EPS-F hr.140mm, ostenia hr.30 mm a stenná okapová rímsa hr.50 mm na OSB doske.

Nové vnútorné priečky 1.n.p. hr.115 mm sú tvorené z priečkoviek POROTHERM 11.5 P+D, a hr.80 mm z priečkoviek POROTHERM 8 P+D.

6.4 Horizontálne konštrukcie

Nový strop pódia je tvorený ako drevený trámový, trám 160/240 a 515 mm, s s fošnovou podlahou hr.40 mm.

6.5 Schodiskové konštrukcie

Nové schodiská a rampy sú železobetónové/C16/20/, hrúbky 150 mm armované – KARI sieťou KH-08 D6mm/150mm-D6mm/150mm. Pod podkladnými betónmi je riešený štrkový podsyp hr.150 mm.

6.6 Výplne otvorov

Okná a vstupné dvere na 1.N.P. Podlaží budú plastové fóliované - zlatý dub, s izolačným trojsklom – $U_w=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové vnútorné dvere budú fóliované osadené do obložkových zárubní. Špecifikácia, tvary a parametre nových okien a dverí sú vykázané vo výkazoch. Okná podkrovia sú navrhnuté, 4x strešný výlez VELUX GVT 103, 540/830 mm.

6.7 Izolácie

Ako izolácia strešnej konštrukcie pultovej strechy je navrhnutá tepelná izolácia URSA DF hr.200+200 mm. Teplotechnické oddelenie medzi 1.N.P. a podkrovím je riešené tepelnou izoláciou URSA hr.140+120 mm. Parozábrana je navrhnutá AL-fólia DELTA-FOL REFLEX. Pod krytinu ako poistná hydroizolácia – paropriepustná kontaktná podstrešná fólia. Hydroizoláciu proti zemnej vlhkosti realizujeme na začistený existujúci podkladový betón, resp nový podkladný betón – pružnou hydroizoláciou K100 Schwartz. V prípadoch kedy na hydroizoláciu aplikujeme priamo nášľapnú vrstvu použijeme hydroizoláciu K11 FLEX.

6.8 Sanácia vlhkého muriva

Na zabránenie vnikaniu vlhkosti do interiéru je navrhnutý sanačný systém HORIZONTALSTOPP – ATRO s.r.o. – ozn. **S01**. Murivo v časti objektu je navlhnuté od vzliňajúcej vlhkosti, ktorá preniká do muriva prierezom /hrúbkou muriva/. Omietky a murivo sú okrem vlhkosti naplnené soľami /chloridov, dusičnanov a síranov/, ktoré do muriva boli transportované z pôdy, spolu so vzliňajúcou vlhkosťou, kapilármi v murive.

Dodatočnú horizontálnu izoláciu múrov vytvoríme pomocou infúznej clony. Vrty pre infúzne clony sa realizujú vo vzdialenosti 150 mm o priemere 28 mm, pod uhlom 30-45 stupňov vo dvoch radoch. Do otvorov sa vleje infúzny roztok KIESEY, ktorý uzavrie póry a vytvorí dodatočnú horizontálnu izoláciu. Spotreba cca 15 kg/m².

Po obití starých omietok na murivo /700 mm nad úrovňou podlahy/, použijeme HORIZONTALSTOPP – ozn. **S01**, systém pozostávajúci z neutralizácie muriva Antisulfát, následne nanesieme cementový špric s prísadou HAFTEMULSION-KONCENTRAT, vyrovnanie omietkou TRASCEMENTMORTEL, po vytuhnutí aplikujeme sanačnú omietku MEM ISO PUTZ a Jemný sanačný štuk s maľbou HERBOSIL.

Vonkajší soklík po obití omietok na murivo sanujeme sanačným systémom HORIZONTALSTOPP systém – ozn „5“, pozostávajúci z neutralizácie muriva Antisulfát, následne nanesieme cementový špric s prísadou HAFTEMULSION-KONCENTRAT, vyrovnanie cementovou omietkou s prísadou HAFTEMULSION-KONCENTRAT, po vytuhnutí aplikujeme hydroizolačný náter K11 FLEX, cementový špric a aplikujeme sanačnú omietku MEM ISO PUTZ, potom Jemný sanačný štuk s maľbou HERBOSIL. Pred začatím sanačných prác je nutné vyžiadať si technické listy od f.ATRO s.r.o. Je možné použiť obdobný sanačný systém iného výrobcu.

E.7. ÚPRAVY POVRCHOV, OMIETKY, PODLAHY

Na nové priečkové murivo a na pôvodné murivo s osekanou omietkou stropov a stien od výšky 700 mm nad podlahou, sa realizujú nové omietky VPC zo suchých

omietkových zmesí ozn. **S04**. V prípade vhodnej súdržnosti častí pôvodných omietok je možné ich zachovať a po realizovaní sanačného systému **S01** sa zjednotia aplikáciou penetrácie, jemného sanačného šuku na prebrúsených omietkach s odstránenou starou maľbou, s maľbou. Omietky, po vyspravení v klenbovej časti knižnice a v obradnej miestosti s bohatou štukovou výzdobou sa po prebrúsení a po odstránení vrstiev starej maľby, sa obnovia jemným štukom s penetráciou maľbou ozn. **S02**, klenba **S14**. Strop vo viacúčelovej sále je obložený kazetovým podhl'adom ozn. **S14**. Strop v časti pultovej prístavby je obložený protipožiarným sadrokartónom hr.15mm s predpísanou požiarnou odolnosťou 30 min s náterom vhodným na sadrokartón. V hygienických zariadeniach sa prevedie keramický obklad do výšky uvedenej v projekte ozn.**S03**. Obvodové murivo je zateplené kontaktným zateplovacím systémom polystyrénom EPS-F hr.140mm a vonkajšou tenkovrstvou omietkou silikónovou zatieranou hr.zrna 2 mm. Rímsa strechy bude obložená OSB 3 doskami hr.15mm + kontaktný zateplovací systém hr.50mm + tenkovrstvá silikónová omietka zatierná.

Podlahy 1.N.P. Sú keramické protišmykové, textilné povlakové .

E.8. STREŠNÁ KONŠTRUKCIA

Nová strecha je sedlová s valbami so sklonom 39°, strešná krytina poplastovaná, profilovaná s posypom-čierna METROŠKRIDLA-METROTILE. Krovová konštrukcia je pôvodná stojatá stolica s klieštinami, pôvodné krokvy sú 120/140 mm cca osovo 1450 mm, je nutné zosilenie v takomto poli novou krokovou 100/160-**T06**, uloženou na nových „pomurniciach“ 140/140 mm – **T04,03**“ Nové laty a kontralaty sú – hranolček 50/50 mm . Pultová strecha so sklonom 6° , strešná krytina poplastovaná STEELER KLIP PANEL. Nosnú konštrukciu tvoria nové 120/200 mm **T02** a 1000 mm uložené na pomúrniciach 140/140mm **T01,T05**. Podstrešná fólie je uložená na plné bednenie hr.25 mm, kontralaty 50/50 mm. Klippanel je uložený na 75 % bednení hr.25 mm. Tesárske prvky je nutné ošetriť protiplesňovým náterom. Môžu byť použité aj krytiny iných výrobcov s obdobnými vlastnosťami.

E.9. TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU

Vykurovanie:

Teplovodné s teplotným spádom 70/50 stupňov a núteným obehom teplonosného média. Kotel sú umiestnený v kotolni č.m. 106 . Kotle je závesný , kondenzačný – Q=4,8-23,3 kW. Odvod spalín je riešený typizovaným komínovým nadstavcom v turbo prevedení. /viď.technická správa samostatnej časti/

Príprava TUV:

Príprava TUV je riešená akumulacným zásobníkom TVo objemu 1600l. /viď.technická správa samostatnej časti/

Plyn:

Objekt bude napojený na realizovaný stl. rozvod plynu /SPP/, ktorý je ukončený na fasáde guľovým uzáverom. Bude osadený regulátor tlaku RTP-10 a plynomer BK 4T G-4 /viď.technická správa samostatnej časti/

Vodovod:

Objekt je zásobovaný vodou z obecného vodovodu, novozrealizovanou prípojkou DN50. /viď.technická správa samostatnej časti/

Splašková kanalizácia:

Splašková kanalizácia je napojená na existujúcu splaškovú kanalizáciu cez novorealizovanú kanalizačnú prípojku. /viď.technická správa samostatnej časti/

Elektro:

Objekt má vlastné meranie – elektromerový rozvádzač na fasáde objektu. Realizujú sa nové zásuvkové, svetelné a technologické rozvody. Objekt bude chránený bleskozvodom. Je napojený na existujúcu NN prípojku./viď.technická správa samostatnej časti/

E.10. ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Starostlivosť o životné prostredie :

V zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odpad je hnutelná vec uvedená v prílohe č.1 tohto zákona, ktorej sa jej držiteľ zbavuje, chce sa jej zbaviť alebo je v súlade s týmto zákonom alebo osobitnými predpisami povinný sa jej zbaviť.

V súvislosti so stavbou riešime problematiku odpadov v 2 etapách:

1. etapa - vznik odpadov počas realizácie stavby
2. etapa - vznik odpadov počas prevádzkovania ukončenej stavby

1. etapa – vznik odpadov počas realizácie stavby

Počas realizácie stavby môžu vznikať odpady, ktoré v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zaradíme nasledovne:

Tab.č.1

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu a predpokladané množstvo vzniku počas Realizácie stavby v tonách	Kategória odpadu
15 01 02	obaly z plastov 0,100	O
15 01 10	obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontamin. Nebezpečnými látkami 0,050	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 80.000	O
17 02 01	Drevo 10.000	O
17 03 03	uhľový decht a dechtové výrobky 0,050	N
17 04 05	železo a oceľ 1,500	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 30,000	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad 0,200	O

V zmysle zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný zhodnocovať odpady pri svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúkne na zhodnotenie inému. Ak nie je možné alebo účelné zabezpečenie jeho zhodnotenia, musí zabezpečiť zneškodnenie odpadu. Z uvedeného dôvodu odpad kat.č. 17 02 01 – drevo bude ponúknutý zamestnancom stavebnej firmy alebo investora na ďalšie využitie. Odpad kat.č. 17 04 05 – železo a oceľ bude odovzdaný do výkupu druhotných surovín. Zmesový komunálny odpad kat.č. 20 03 01 bude zneškodnený firmou, zabezpečujúcou

zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Žakovce. Odpad kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 bude využitá pri terénnych úpravách a v prípade jej prebytku bude odvezená na skládku. Zostávajúce druhy odpadov kategórie „ostatné“ budú zhromažďované v kontajneroch a následne odvezené na skládku. Vzniknuté nebezpečné odpady budú zhromažďované osobitne a zneškodnené oprávnenou organizáciou.

Podľa § 19 zákona č. 223/2001 Z.z. je držiteľ odpadu povinný zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom. Taktiež je povinný zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi.

Počas stavby musí byť zabezpečené zneškodňovanie vznikajúcich odpadov. Pri povoľovaní stavby do skúšobnej prevádzky, resp. pri kolaudácii musia byť predložené doklady o spôsobe zneškodňovania odpadov.

– **etapa – vznik odpadov počas prevádzkovania ukončenej stavby**

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu počas prevádzkovania stavby	Kategória odpadu
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas prevádzkovania stavby dochádza k produkcii odpadu – komunálny odpad. Zmesový komunálny odpad kat.č. 20 03 01 bude zneškodnený firmou, zabezpečujúcou zneškodnenie komunálneho odpadu v obci Žakovce.

Všetky priestory, v ktorých sa budú zhromažďovať nebezpečné odpady musia byť zabezpečené tak, aby nemohlo dôjsť k nežiadúcemu vplyvu na životné prostredie a k poškodzovaniu hmotného majetku.

Zhromažďovanie odpadov vo všetkých priestoroch sa musí realizovať v zmysle § 22 vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z.

Priestory, v ktorých sa nebezpečné odpady zhromažďujú musia byť uzamykateľné. Ak sa v uvedených priestoroch nenachádzajú zodpovední pracovníci, sú tieto priestory uzavreté.

Keď dôjde ku zhromaždeniu určitého množstva jednotlivých druhov odpadov, osloví sa oprávnená organizácia, ktorá v zmysle zmluvy zabezpečí odborné zneškodnenie odpadu.

V priestoroch, kde sa jednotlivé druhy nebezpečných odpadov zhromažďujú, musia byť na viditeľných miestach umiestnené identifikačné listy nebezpečného odpadu, na ktorých je popísaný spôsob prvej pomoci v prípade poranenia, ako aj postup pri havarijných stavoch. Okrem toho musí mať organizácia spracovaný samostatný havarijný plán pre nakladanie s nebezpečnými odpadmi, v ktorom je problematika havárií v oblasti odpadového hospodárstva dôkladne popísaná.

Jednotlivé druhy nebezpečných odpadov sa nesmú vzájomne miešať a musia byť umiestňované tak, aby nedošlo k havarijným situáciám popísaným v havarijnom pláne. Priestory sa musia udržiavať v čistote a riadnom technickom stave.

E.11. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA

Na stavenisku bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať:

- zákon č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov - o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhl. 453/2000 Z.z., vyhl. 508/2009 Z.z.
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter práce
- zákon č.311/01 zb. o novom zákonníku práce
- vyhláška 147/2013 ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- zákon č.174/94 zb. o štátnom odb. dozore nad bezpečnosťou práce, v znení neskorších predpisov
- ostatné právne úpravy v danej problematike a všetky podmienky obsiahnuté vo vydaných stavebných povoleniach
- zákon č.135/61 zb. o pozemných komunikáciách
- vyhlášku MŽP SR 532/2002

Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia zodpovedať technicko-kvalitatívnym podmienkam.

Pri stavebných prácach a platné bezpečnostné normy a priložené technické materiálové listy.

E.12. OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Pri prašnosti stavebné konštrukcie kropiť vodou. Dbáť aby pri stavebných prácach nedochádzalo k úniku odpadov z výstavby do okolitého prírodného prostredia a znečisteniu okolitých pozemkov a dbať na neznečisťovanie prístupovej miestnej komunikácie. Prevádzka v objekte neprekračuje limity stanovené normami pre ochranu životného prostredia.

E.13. STATICKÁ DOPRAVA

Statická doprava je v súčasnosti vyriešená, parkovacia plocha pri Obecnom úrade. Príjazd je po jestvujúcej obecnej komunikácii.