

Mesto Poprad
Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

Predmet zákazky:

Asanácia objektov azylového bývania a kotolne na Ul. Boženy Nemcovej, v Poprade

Postup zadávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
v zmysle § 100 ods. 1 písm. f) bod 2.

V Poprade dňa 12.06.2015

Ing. Edita Molnárová
Poverená vedením odboru urbanizmu
a priestorového plánovania

Postupy, vzťahy, termíny, povinnosti a pod. viažuce sa k vyhláseniu postupu verejného obstarávania, ktoré nie sú popísané alebo špecifikované v týchto súťažných podkladoch, sa riadia všeobecnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 Pokyny pre uchádzačov

- Časť I. Všeobecné informácie
- Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie
- Časť III. Príprava ponuky
- Časť IV. Predkladanie ponúk
- Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk
- Časť VI. Uzavretie zmluvy

A.2 Podmienky účasti uchádzačov

A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

Príloha č. 1

B.1 Opis predmetu zákazky

B.2 Spôsob určenia ceny

B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

C Projektová dokumentácia a výkaz výmer na CD – ako príloha SP

A.1 POKYNY PRE UCHÁDZAČOV

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia obstarávateľskej organizácie

Názov organizácie: Mesto Poprad IČO: 00 326 470
Sídlo organizácie: Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
Krajina: Slovenská republika
Kontaktná osoba: Ing. Marek Michalko, Ing. Edita Molnárová
Telefón: 052 716 7 259, 0908307441, 052 716 276, 0910 890 495 Fax: 052 772 12 18
E-mail: marek.michalko@msupoprad, edita.molnarova@msupoprad.sk
Internetová stránka: www.poprad.sk

2. Predmet zákazky

2.1 Asanácia objektov azylového bývania a kotolne na ul. Boženy Nemcovej v Poprade

Predmetom zákazky je asanácia objektov azylového bývania a kotolne na ul. Boženy Nemcovej v Poprade a ide o objekty so s.č. 3766, 3765, 3255 vo vlastníctve mesta Poprad.
Stavba je členená na samostatné stavebné objekty nasledovne:
SO-01 Unimo 64, súp. č. 3765, SO-02 Unimo 36, súp. č. 3766, SO-03 Kotolňa súp. č. 3255, SO-04 Spevnené plochy

2.2 Kód predmetu zákazky podľa platných klasifikácií.

Spoločný slovník obstarávania (CPV): 45.11.00.00-1

2.3 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť *B.1 Opis predmetu zákazky, projektovej dokumentácii a výkaze výmer.*

3. Komplexnosť dodávky

Požiadavka na komplexnosť ponuky: požaduje sa ponuka na celý predmet zákazky

4. Zdroj finančných prostriedkov

Predmet zákazky bude financovaný z prostriedkov rozpočtu mesta vyčlenených na tento účel. Preddavky nebudú poskytované

5. Druh zákazky

5.1 Typ zmluvy: zákazka na uskutočňovanie stavebných prác. Výsledok postupu verejného obstarávania zadanie zákazky.

5.2 Podrobné vymedzenie zmluvných podmienok na dodanie požadovaného predmetu zákazky tvorí časť *B.3 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, B.1 Opis predmetu zákazky a B.2 Spôsob určenia ceny.*

6. Miesto a termín plnenia

6.1 Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky: Ul. B. Nemcovej, Poprad – Sp.Sobota

6.2 Trvanie zmluvy alebo lehota na skončenie dodávky: do 30 dní po odovzdaní staveniska

7. Variantné riešenia

7.1 Neumožňuje sa predložiť variantné riešenie.

7.2 Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené.

8. Platnosť ponuky

Ponuky zostávajú platné počas lehoty viazanosti ponúk, t. j. do 31.08.2015.

Časť II. Dorozumievanie a vysvetľovanie

9. Dorozumievanie medzi obstarávateľskou organizáciou a uchádzačmi

9.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi obstarávateľskou organizáciou a uchádzačmi sa zo strany obstarávateľskej organizácie bude uskutočňovať písomnou formou.

9.2 Pri poskytnutí informácií napríklad elektronickou poštou, faxom a pod. (ďalej len „elektronické prostriedky“), ktorými nemožno trvalo zachytiť ich obsah, tieto informácie sa doručia aj v písomnej forme, najneskôr do 3 dní odo dňa odoslania informácie elektronickými prostriedkami, pri dodržaní zákonom stanovených lehôt.

9.3 Pri zistení rozdielov medzi obsahom informácie bez trvalého zachytenia obsahu a informácie doručenej v písomnej forme je rozhodujúca písomná forma.

10. Vysvetľovanie

10.1 V prípade potreby vysvetliť údaje uvedené vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať o ich vysvetlenie priamo u zodpovednej osoby na adrese: Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42, Poprad Osoba zodpovedná za vysvetľovanie: ako v bode 1)

10.2 Vysvetľovanie údajov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch sa bude uskutočňovať spôsobom a v lehotách podľa § 100 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní.

11. Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

11.1 Záujemcom sa odporúča vykonať obhliadku miesta dodania predmetu, aby získali všetky informácie, ktoré budú potrebovať na prípravu a spracovanie ponuky. Výdavky spojené s obhliadkou miesta dodania predmetu zákazky idú na ťarchu uchádzača.

11.2 Záujemcovia, ktorí prejavia záujem o vykonanie obhliadky miesta dodania predmetu zákazky, dostanú informácie na telefónnom Ing. Richard Radek 0910 890 498 , richard.radek@msupoprad.sk

Časť III. Príprava ponuky

12. Jazyk ponuky

12.1 Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku.

12.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne doložené prekladom do slovenského jazyka (štátneho jazyka), okrem dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov je rozhodujúci úradný preklad v štátnom jazyku.

Vyhotovenie ponuky

12.3 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu.

12.4 Uchádzač predloží ponuku v dvoch vyhotoveniach - „originál“ (písomná forma) a „kópia ponuky na CD/DVD nosiči“ vo formáte .pdf v súlade s § 18a zákona (*ak uchádzač predkladá verejnému obstarávateľovi dokumenty v listinnej podobe, predloží ich súčasne v elektronickej podobe na pamäťovom médiu, pričom ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky*). Uchádzač berie na vedomie, že kópia predložená v elektronickej podobe bude po uzavretí zmluvy s úspešným uchádzačom zverejnená na Profile verejného obstarávateľa na portáli Úradu pre verejné obstarávanie v zmysle § 9 ods. 6 písm. b) zákona.

12.5 Kópia ponuky na pamäťovom médiu bude obsahovať tie dokumenty ako „originál“ ponuky, ale **bez osobných údajov a dôverných skutočností**. Ak ponuka uchádzača obsahuje informácie, ktoré uchádzač pokladá za obchodné tajomstvo alebo považuje za dôverné informácie v zmysle § 20 zákona, (t.j. za dôverné informácie na účely zákona o verejnom obstarávaní možno označiť výhradne technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely , spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory) je potrebné zo strany uchádzača tieto údaje na kópii ponuky na CD/DVD nosiči anonymizovať v súlade s právnymi predpismi. V prípade, ak ponuka uchádzača obsahuje osobné údaje, uchádzač je povinný postupovať v súlade s § 11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov (predložiť súhlas dotknutých osôb, anonymizovať osobné údaje, atď.).

13. Obsah ponuky

13.1 Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

13.1.1 identifikačné údaje uchádzača: obchodný názov; adresa sídla uchádzača alebo miesto podnikania; meno, priezvisko a funkcia štatutárneho zástupcu (štatutárnych zástupcov) uchádzača; IČO; DIČ; IČ DPH; bankové spojenie (názov, adresa a sídlo peňažného ústavu/banky); číslo bankového účtu; kontaktné telefónne číslo; číslo faxu; email,

13.1.2 vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami zadávania podlimitnej zákazky určenými obstarávateľskou organizáciou v týchto súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch poskytnutých v lehote na predkladanie ponúk,

13.1.3 vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke,

13.1.4 doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa časti bodu III.1 výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania a podľa bodu A.2 Podmienky účasti,

13.1.5 návrh na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk – vyplnená príloha č. 1 k časti A.3 Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia

13.1.6 položkovitá kalkulácia rozpočtu diela - ocenené výkazy výmer + ostatné náklady za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy o dielo - vyhotovené uchádzačom a podpísané štatutárnym orgánom uchádzača alebo splnomocnenou oprávnenou osobou

13.1.7 návrh zmluvy o dielo s vyplnenou cenou za dielo , s vyplnenými identifikačnými údajmi uchádzača a podpísaný osobou oprávnenou konať v mene uchádzača,

13.1.8 návrh harmonogramu prác

13.1.9 kópiu celej ponuky vrátane vyplnených výkazov výmer v jednom dokumente na CD/DVD nosiči - vyhotovenú podľa bodu 12.4. až 12.5. súťažných podkladov.

13.1.10 čestné prehlásenie uchádzača v listinnej podobe, že CD/DVD nosič označený ako „kópia

ponuky“ neobsahuje osobné údaje ani utajované skutočnosti (dôverné), a že nesie plnú zodpovednosť za obsah, ktorý bude na profile verejného obstarávateľa zverejnený.

- 13.2. Všetky požadované doklady, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, resp. ďalšie požadované dokumenty musia byť originály alebo úradne osvedčené kópie originálov.

14. Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 14.2. Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 14.3. Navrhovaná zmluvná cena bude uvedená v eurách.
- 14.4. Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- 14.4.1. navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
- 14.4.2. sadzba DPH a výška DPH,
- 14.4.3. navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 14.5. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní.

Časť IV. Predkladanie ponúk

15. Označenie obalov ponúk

- 15.2. Uchádzač vloží ponuku do samostatného obalu. Obal musí byť uzatvorený.
- 15.3. Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:
- 15.3.1. adresu obstarávateľskej organizácie uvedenú vo výzve a v týchto súťažných podkladoch,
- 15.3.2. adresu uchádzača,
- 15.3.3. označenie „podlimitná zákazka - neotvárať“,
- 15.3.4. označenie heslom zákazky: „Asanácia objektov“

16. Miesto a lehota na predkladanie ponúk

- 16.2. Ponuky je potrebné doručiť na adresu: Mesto Poprad, Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 42 Poprad
- 16.3. Ponuky je potrebné doručiť v lehote na predkladanie ponúk. Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 03.07.2015 o 12:00 hod..
- 16.4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk sa vráti uchádzačovi neotvorená.

17. Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 17.2. Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo odvolať do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.
- 17.3. Doplnenie alebo zmenu ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky alebo doručenej osobne uchádzačom alebo splnomocnenou osobou uchádzača a dorúčením novej ponuky v lehote na predkladanie ponúk.

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

18. Otváranie ponúk

- 18.2. Termín a miesto otvárania ponúk sú uvedené vo výzve. Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 06.07.2015 o 14:00 hod.. Miestom otvárania ponúk je zasadačka MsÚ na IV. poschodí.
- 18.3. Na otváraní ponúk sa môžu zúčastniť uchádzači, ktorí predložili ponuky. Na otváraní ponúk môže byť uchádzač zastúpený štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo osobou splnomocnenou uchádzačom na jeho zastupovanie.
- 18.4. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba), sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a výpisom z obchodného registra alebo živnostenským listom. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.
- 18.5. Na otváraní ponúk za účasti uchádzačov sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov a ich návrhy na plnenie určených kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktoré sa dajú vyjadriť číslou.

19. Preskúmanie ponúk

- 19.2. Po otvorení ponúk komisia vykoná všetky úkony podľa zákona spočívajúce vo vyhodnotení splnenia podmienok účasti a vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a náležitosti ponuky.

20. Hodnotenie ponúk

- 20.2. Ponuky uchádzačov, ktoré neboli vylúčené, budú vyhodnocované len podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a spôsobom určeným v časti *A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia*.

Časť VI.

Uzavretie zmluvy

21. Oznámenie o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 21.2. Všetkým uchádzačom, ktorých ponuky sa vyhodnocovali bude doručená písomná informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk.
- 21.3. Úspešnému uchádzačovi bude oznámené, že sa jeho ponuka prijíma. Neúspešným uchádzačom bude oznámené, že neuspeli s uvedením dôvodov neprijatia ich ponuky.

22. Uzavretie zmluvy

- 22.2. S úspešným uchádzačom bude zmluva uzavretá najskôr šesťnásť deň odo dňa odoslania oznámenia o výsledku vyhodnotenia ponúk, a v lehote viazanosti ponúk, to je najneskôr do 31.08.2015.
- 22.3. V zmysle § 45 ods. 9 zákona, úspešný uchádzač je povinný poskytnúť riadnu súčinnosť potrebnú pre uzavretie zmluvy. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.

22.4. Ponuky uchádzačov, ani ich časti, sa nepoužívajú bez súhlasu uchádzačov.

A.2 PODMIENKY ÚČASTI UCHÁDZAČOV

Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku.

V súlade s § 32 ods. 11 zákona o verejnom obstarávaní splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predkladá úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom a obstarávateľom. Všetky predložené doklady musia odrážať skutočný stav v čase, v ktorom uchádzač predložil ponuku. V prípade podľa § 32 ods. 11 zákona po vyhodnotení ponúk bude víťazný uchádzač vyzvaný na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na predloženie dokladov. Nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti. *(ak uchádzač predkladá čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 11 musí menovite uviesť, ktoré podmienky účasti toto čestné vyhlásenie zahŕňa t.j. podmienky účasti podľa § 26, podľa § 26a, a podľa § 28)*

1.1 Doklady potrebné na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 26 ods. 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) a preukázať ich splnenie predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní:

Podmienky účasti sú uvedené v **ODDIEL III. OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE III.1. Podmienky účasti III.1.1. Osobné postavenie** výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 116/2015 dňa 15.06.2015

1.2 Doklady potrebné na preukázanie majetkovej účasti

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa preukazovania majetkovej účasti podľa § 26a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) a preukázať ich splnenie predložením originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií podľa § 26a ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

Podmienka účasti uvedená v § 26a uvedená v ODDIEL III. OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE III.1. Podmienky účasti III.1.1. Osobné postavenie v bode 10 - výzvy na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 116/2015 dňa 15.06.2015

1.3 Doklady a dokumenty potrebné na preukázanie splnenia finančného a ekonomického postavenia:

Nepožadujú sa

1.4. Doklady a dokumenty potrebné na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti:

Sú uvedené v **ODDIEL III. OSOBNÉ POSTAVENIE, EKONOMICKÉ, FINANČNÉ A TECHNICKÉ INFORMÁCIE III.1. Podmienky účasti III.1.3. Technická alebo odborná spôsobilosť** vo výzve na predkladanie ponúk zverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 116/2015 dňa 15.06.2015

A.3 KRITÉRIÁ NA VYHODNOTENIE PONÚK A PRAVIDLÁ ICH UPLATNENIA

Pravidlá uplatnenia stanovených kritérií na vyhodnotenie ponúk sú nasledujúce:

- 1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena za celý predmet zákazky podľa **prílohy č. 1 k časti A.3 Kritéria na vyhodnotenie ponúk** súťažných podkladov vrátane DPH v eur .
- 2 Cena predmetu zákazky musí vychádzať z ocenených výkazov výmer , v súlade s projektovou dokumentáciou vrátane ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy o dielo (uvedené v bode 7 časti B.2 spôsob určenia ceny predmetu zákazky).
- 3 Uchádzač uvedie svoj návrh na plnenie kritéria vyplnením prílohy č. 1 k časti A.3 Kritéria na vyhodnotenie ponúk tejto časti súťažných podkladov
- 4 Úspešný bude ten uchádzač, ktorý navrhol za realizáciu prác najnižšiu cenu. Ostatní uchádzači budú neúspešní.

Príloha č. 1 k časti A.3 Kritéria na vyhodnotenie ponúk

Návrh na plnenie kritéria

Uchádzač:

.....

IČO:.....

Cena zákazky: Asanácia objektov azylového bývania a kotolne na Ul. B. Nemcovej v Poprade

Názov kritéria	Splnenie kritéria
I. Cena za realizáciu prác podľa výkazu výmer	
Cena za ostatné náklady za súvisiace služby vyplývajúce z budúcej ZoD bez DPH	
Cena celkom za dielo bez DPH	
20 % DPH	
Cena celkom za dielo vrátane DPH	

Som – nie som platcom DPH (nehodiace sa preškrtnite)

V.....dňa:.....

Meno a priezvisko uchádzača

alebo osoby oprávnenej konať za uchádzača

.....

Podpis tejto osoby

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je realizácia stavby:

Asanácia objektov azylového bývania a kotolne na ul. Boženy Nemcovej v Poprade

Účelom zákazky je asanácia objektov azylového bývania a kotolne na ul. Boženy Nemcovej v Poprade.

Miestom stavby sú budovy s.č. 3766, 3765, 3255 na pozemkoch KN-C parc. č.: 218, 219/1, 219/3, 219/4, 219/5 v k.ú. Spišská Sobota vo vlastníctve mesta Poprad.

Stavba je členená na samostatné stavebné objekty nasledovne:

SO-01 Unimo 64, súp. č. 3765

SO-02 Unimo 36, súp. č. 3766

SO-03 Kotolňa súp. č. 3255

SO-04 Spevnené plochy

Architektonické riešenie:

SO-01 Unimo 64

Objekt má obdĺžnikový pôdorys o rozmeroch 31,70 x 12,00 m. Pozdĺžna os objektu je v smere východ - západ. Pozostáva z dvoch častí symetricky rozdelených požiarovou stenou.

Objekt je funkčne trojtrakt, chodba je v osi objektu, v severnej a južnej časti sú obytné miestnosti a príslušenstvo. Prístup na poschodie je po dvojramennom schodišti vo východnej časti severného traktu. Vstup do objektu je v strede východnej fasády. V prízemí sa nachádza chodba, schodište, 8 malých a 8 veľkých izieb, 2 kuchyne, 3 umývárne, WC pre mužov a WC pre ženy. Na poschodí sa nachádza chodba, kotolňa, 13, malých izieb, 5 veľkých izieb, 2 kuchyne, 3 umývárne, WC pre mužov a WC pre ženy. Objekt je zakrytý sedlovou strechou s hrebeňom v smere pozdĺžnej osi objektu so spádom na sever a juh.

Objekt je montovanou stavbou z buniek Unimo typ C-1, výrobca Severomoravské drevárske závody n.p. Šumperk, závod Bohuňovice.

SO-02 Unimo 36

Objekt má obdĺžnikový pôdorys o rozmeroch 20,70 x 12,00 m. Pozdĺžna os objektu je v smere sever - juh. Funkčne je to trojtrakt, chodba je v osi objektu, vo východnej a západnej časti sú obytné miestnosti a príslušenstvo. Prístup na poschodie je po dvojramennom schodišti v severnej časti východného traktu. Vstup do objektu je v strede severnej fasády. V prízemí sa nachádza chodba, schodišťový priestor, 1 malá a 6 veľkých izieb, kuchyňa, umýváreň, WC a WC so sprchami. Na poschodí sa nachádza chodba, kotolňa, 6 veľkých izieb, kuchyňa, umýváreň, WC a WC so sprchami. Objekt je zakrytý sedlovou strechou s hrebeňom v smere pozdĺžnej osi objektu so spádom na sever a juh.

Objekt je montovanou stavbou z buniek Unimo typ C-1, výrobca Severomoravské drevárske závody n.p. Šumperk, závod Bohuňovice.

SO-03 Kotolňa

Objekt má obdĺžnikový pôdorys o rozmeroch 12,66 x 6,30 m. Pozdĺžna os objektu je v smere sever - juh. Vstup do objektu je z juhu. V objekte sa nachádza chodba, WC, umýváreň, miestnosť rozvážača a údržby, kotolňa a samostatná plynomerňa.

Objekt je zakrytý plochou strechou so spádom na západ.

SO-04 Spevnené plochy

Spevnené plochy sú realizované v rámci príslušného pozemku k objektom azylového bývania. Zabezpečujú prístup k objektom, parkovanie pri objekte a komunikácie medzi jednotlivými objektmi. Prístup na spevnené plochy je zo západnej strany z mestskej asfaltovej komunikácie medzi ulicami Športová a Boženy Němcovej. Plochy sú realizované z cestných panelov s dobetónávkami v okrajových častiach a v styku s objektami. Od zatravnovaných plôch sú oddelené cestnými obrubníkmi. Odvodnenie je uličnými vpustami do kanalizácie.

Búracie práce budú uskutočňované bez použitia trhavín. Vykonávanie búracích prác je dané technológiou postupného rozoberania konštrukcií zhora nadol.

V rámci stavebno-technického riešenia asanácie objektov je v projektovej dokumentácii navrhnutý technologický postup búracích prác.

Detailný opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii stavby, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Realizácia stavby bude v súlade s projektovou dokumentáciou a v rozsahu výkazov výmer, ktoré tvoria prílohu súťažných podkladov.

Súčasťou realizácie sú aj služby, ktoré je spolu so stavebnými prácami potrebné vykonať, a to najmä:

- spracovanie predpisu s pokynmi bezpečnosti pri práci,
- zneškodnenie prípadne zhodnotenie odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).

Požadujeme, aby súčasťou ponuky bol aj návrh harmonogramu prác.

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

1. Cena za obstarávané práce musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Podkladom pre zostavenie tejto ceny je neocenený výkaz výmer, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov na CD nosiči.
3. Uchádzač musí pre každú požadovanú položku vo výkaze výmer uviesť jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčtom všetkých súčinov jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek vo výkaze výmer. Položky uvedené v zozname položiek, pre ktoré uchádzač neuvedie jednotkovú cenu, budú považované za už zahrnuté v iných cenách.
4. Cena uvedená v návrhu zmluvných podmienok musí obsahovať cenu za celý požadovaný predmet zákazky, t.j. sumár všetkých ocenených položiek výkazu výmer. Cenu za dielo podľa výkazu výmer, vrátane ceny za ostatné požadované služby so stanovením ceny bez DPH, hodnoty DPH a ceny za dielo celkom vrátane DPH. Táto cena bude hodnotená v kritériu na hodnotenie ponúk podľa časti „A2“ týchto súťažných podkladov.
5. Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní vo svojej ponuke.
6. Uchádzač predloží položkovitý rozpočet stavby vypracovaný v zmysle predloženého výkazu výmer a to 1x v tlačenej forme v tvare zhodnom ako je výkaz výmer v prílohe SP, podpísaný uchádzačom
7. *Do ceny zákazky treba zahrnúť aj ceny za služby, ktoré je spolu so stavebnými prácami potrebné vykonať, a to najmä:*
 - spracovanie predpisu s pokynmi bezpečnosti pri práci,
 - zneškodnenie prípadne zhodnotenie odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).
8. Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, aby v prípade zistenia akýchkoľvek nezrovnalostí, resp. chýbajúcich položiek vo výkaze výmer v porovnaní s projektovou dokumentáciou, na uvedené upozornili v lehote podania žiadosti o vysvetlenie.
9. Ak počas realizácie diela nastanú také okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky plnenia zmluvy, rada (ako orgán Úradu pre verejné obstarávanie) v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rada“) určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu a podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, v takomto prípade bude uzatvorený dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu alebo pôvodné podmienky plnenia, a to najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

Rada rozhodne o návrhu do 90 dní odo dňa doručenia úplného návrhu rade.

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY DODANIA PREDMETU ZÁKAZKY

Obstarávateľ predkladá v tejto časti súťažných podkladov „návrh zmluvy o dielo“, ktoré je uchádzač povinný akceptovať.

- 1 Verejný obstarávateľ požaduje, aby uchádzač vo svojej ponuke predložil návrh zmluvy podľa tejto časti súťažných podkladov, a to tak, že oddelí strany 15 až 22, doplní svoje identifikačné údaje v čl. I a cenu predmetu v čl. V - návrh na plnenie kritéria určeného na hodnotenie ponúk. Návrh zmluvy musí podpísať štatutárny zástupca uchádzača resp. oprávnený zástupca uchádzača ako súhlas s obsahom tejto zmluvy.
- 2 Uchádzač môže navrhnúť doplnenie aj ďalších ustanovení, ktoré však nesmú byť v rozpore s požiadavkami obstarávateľa a podmienkami uvedenými v týchto súťažných podkladoch a nesmú byť pre neho nevýhodné. Ak budú pre obstarávateľa nevýhodné, nebude sa na nich prihliadať.
- 3 Do úvahy nemožno brať žiadnu výhradu a obmedzenie voči platným podmienkam určeným obstarávateľom.
1. Súčasťou návrhu zmluvy, ktorú uchádzač predloží v ponuke musí byť ako príloha č. 1 zmluvy aj položkovitá kalkulácia rozpočtu diela (ocenené výkazy výmer + ostatné náklady za súvisiace služby vyplývajúce zo ZoD) vyhotovená uchádzačom s cenou diela, ktorá bude uvedená aj v návrhu zmluvy.
2. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zrušiť súťaž, ak všetky ponuky presiahnu predpokladanú hodnotu zákazky.
3. Obstarávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch doplniť návrh zmluvy o dielo, ktorý je súčasťou súťažných podkladov, o ďalšie ustanovenia.

Súčasťou súťažných podkladov je priložený Návrh zmluvy.

NÁVRH
Zmluvy o dielo č. ../OV/2015
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- [illegible]

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci podlimitnej zákazky vyhlásenej vo Vestníku verejného obstarávania č. 116/2015 pod značkou 12590 - WYP na zákazku, ktorá je predmetom zmluvy.

- 2.2 Názov stavby: „**Asanácia objektov azylového bývania a kotolne na ul. Boženy Nemcovej v Poprade**“
- 2.3 Projekt pre povolenie a realizáciu odstránenia stavby, vypracoval zodpovedný projektant Ing. Juraj Michalík, Hraničná 667/8, 058 01 Poprad, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1237*A*1.

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo: „**Asanácia objektov azylového bývania a kotolne na ul. Boženy Nemcovej v Poprade**“ v rozsahu nasledovnej objektovej skladby:
- SO-01 Unimo 64, súp. č. 3765**
 - SO-02 Unimo 36, súp. č. 3766**
 - SO-03 Kotolňa súp. č. 3255**
 - SO-04 Spevnené plochy**
- 3.2 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,
 - položkovitej kalkulácie rozpočtu diela a ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ (cenová ponuka zo dňa2015), ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - dokumentácie technologického postupu búracích prác, ktorá je súčasťou predloženej projektovej dokumentácie,
 - Rozhodnutia o povolení odstránenia stavby číslo: 311/3563/2014-Kum zo dňa 30.12.2014 vydaného Obcou Štrba.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bode 3.1 do **30-tich dní** od odovzdania staveniska.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie stavby, povolenie na odstránenie stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkolvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska harmonogram postupu prác s vecným, časovým a finančným plánom, technologický postup búracích prác aj predpis s pokynmi bezpečnosti pri práci a doklad o uzavretí poisťovnej zmluvy na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie.

V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace

služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

Celková cena bez DPH Eur

DPH 20% Eur

Celková cena vrátane DPH Eur

(Slovom: Eur centov)

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ako aj vytýčenie podzemných vedení sietí a zabezpečení ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 5.6 Ak počas realizácie diela nastanú také okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky plnenia zmluvy, rada ako orgán úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) určí v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu a podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia, najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia rady.
- 5.7 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
- 5.7.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- 5.7.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- 5.7.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu a po schválení radou nevyplynie niečo iné.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených podľa skutočne vykonaných prác v mesačných intervaloch. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4 Zhotoviteľovi bude z každej čiastkovej faktúry zadržaných 10% z faktúrovanej sumy vrátane DPH (zádržné), ktoré uhradí objednávateľ až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítať a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného.

- 6.5 Poslednú čiastkovú - konečnú faktúru zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 15 dní po odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.
- 6.6 Lehota splatnosti čiastkových faktúr za vykonané práce je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.7 Lehota splatnosti poslednej čiastkovej - konečnej faktúry za vykonané práce je 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.8 Lehota splatnosti zádržného je 15 dní odo dňa, ktorým bola splnená aj posledná podmienka z bodu 6.4 tejto zmluvy.
- 6.9 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručených faktúr. Faktúry musia obsahovať náležitosti uvedené v zákone č. 222/2004 Z.z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.10 V prípade, že faktúry nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.11 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.
- 6.12 Objednávateľ prehlasuje, že na predmet zmluvy sú vyčlenené finančné prostriedky v rozpočte Mesta Poprad.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11 Havarijné stavy t.j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj povolenie na odstránenie stavby a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.

- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.5 Zhotoviteľ na základe týchto podmienok zabezpečí presné vytýčenie podzemných vedení na vlastné náklady. Podrobné vytýčenie jednotlivých úsekov bude zabezpečovať zhotoviteľ podľa postupu prác. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.6 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 8.8 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami Vyhlášky 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.13 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.14 Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.15 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
- 8.16 Zhotoviteľ je povinný prizvať technický dozor objednávatel'a na kontrolu najmä týchto prác:
 - ku kontrole dodržiavania technologického postupu búracích prác
 - na kontrolu odpojenia rozvodov inštalácií pred zakrytím,
 - na preverenie postupu búrania jednotlivých vrstiev konštrukcií, podľa vrstiev predpísaných projektom a vysloviť súhlas pre realizáciu ďalšej vrstvy.
- 8.17 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- 8.21 Objednávateľ a technický dozor objednávatel'a je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľ'a by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.22 Po dobu od podania návrhu rade až do doby právoplatného rozhodnutia rady zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí ochranu diela alebo jeho časti na ktorých budú práce prerušené.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávatel'a má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľ'a na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávatel'a, resp. technický dozor objednávatel'a na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľ'a.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávatel'ovi.

- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ alebo technický dozor investora s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 10 pracovných dní vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela. Prípadné vady a nedorobky budú uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.7 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatiu diela podľa čl. IX. bod 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné ku prevzatiu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach:
- 9.7.1 *Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).*
- 9.7.2 *Stavebné denníky (montážne denníky).*

X. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 10,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 10.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 33,- EUR za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhou stranou.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 12.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
- 12.2.1 nepredloženie zmluvy o poistení pri prevzatí staveniska,
 - 12.2.2 nepredloženie harmonogramu výstavby pri prevzatí staveniska,
 - 12.2.3 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi
 - 12.2.4 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil (čl. VIII, bod 8.21),
 - 12.2.5 neplnenie harmonogramu prác, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil,
 - 12.2.6 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 13.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 13.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 14.3 Po dobu od podania návrhu rade v zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení o určenie, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok do doby právoplatného rozhodnutia rady práce budú prerušené a lehota plnenia neplynie.
- 14.4 V prácach možno pokračovať:
- a) po právoplatnom rozhodnutí rady v prípade, že na základe rozhodnutia rady nebude možné uzatvoriť dodatok k zmluve. V tomto prípade pokračuje plynutie lehoty plnenia dňom právoplatného rozhodnutia rady.
 - b) po nadobudnutí účinnosti dodatku k zmluve v prípade, že po právoplatnom rozhodnutí rady bude možné uzatvoriť dodatok. V tomto prípade pokračuje plynutie lehoty plnenia dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k zmluve.
- 14.5 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 14.6 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola

podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

14.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je: Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia ponukového rozpočtu diela s ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy.

14.9 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávatel' a dve zhotoviteľ.

V Poprade dňa

V dňa

Za objednávateľa: Mesto Poprad

Za zhotoviteľa:

Ing. Jozef Švagerko
primátor mesta

.....

C PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA VÝKAZY VÝMER NA CD