

Verejný obstarávateľ

v zmysle §6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZOVO):

Obec Jánovce

Obecný úrad Jánovce 248, 059 03 Jánovce

Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu
v zmysle § 100 ods. 1 písm. f) bod 2. ZOVO

SÚŤAŽNÉ PODKLADY

NA USKUTOČNENIE STAVEBNÝCH PRÁC PREDMETU ZÁKAZKY:

„Rekonštrukcia základnej školy v obci Jánovce, I. etapa“

Schválil:

Jozef Kacvinský
starosta obce

Súladi súťažných podkladov so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZOVO) potvrdzuje:

Ing. Monika Ivanová
splnomocnená osoba
pre verejné obstarávanie

OBSAH SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV

A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I.

Všeobecné informácie

Časť II.

Komunikácia a vysvetľovanie

Časť III.

Príprava ponuky

Časť IV.

Predkladanie ponúk

Časť V.

Otváranie a vyhodnotenie ponúk

Časť VI.

Prijatie ponuky a uzavretie zmluvy

A.2 Kritériá na hodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia

B.1 Opis predmetu zákazky

B.2 Spôsob určenia ceny

B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky

A.1 Pokyny pre uchádzačov

Časť I. Všeobecné informácie

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ v zmysle §6 ods.1 písm.b) ZOVO

Názov: Obec Jánovce

Sídlo: Obecný úrad Jánovce, 059 13 Jánovce 248

Zastúpený: Jozef Kacvinský, starosta obce

Kontaktná osoba: Jozef Kacvinský, starosta obce

IČO: 00326259

DIČ:

IČ DPH: nie je platcom DPH

Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s., Poprad

Číslo účtu: 8523257100/5600

Telefón: 052/ 779 31 24

Fax: 052/ 779 31 24

Elektronická pošta: janovce@obec-janovce.sk

(Tieto údaje musia byť súčasťou zmluvy.)

2 Predmet zákazky

2.1 Názov predmetu zákazky: „Rekonštrukcia základnej školy v obci Jánovce, I.etapa.“.

2.2 Predmetom zákazky je rekonštrukcia podkrovia na existujúcom objekte za účelom dostavby nových učební s potrebným zázemím. Asanácia pôvodnej strechy a následne nová konštrukcia krovu, strechy, oprava a zateplenie plochej strechy nad spojovacím kĺčkom, dostavby nového exteriérového schodiska a rekonštrukcia hygienických priestorov na 1.NP.

2.3 Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný predmet - Hlavný slovník: 45214210-5,

Doplňujúce predmety – Hlavný slovník: 45110000-1.

2.4 Podrobné vymedzenie predmetu zákazky tvorí časť **B.1 Opis predmetu zákazky**

3 Celkové množstvo a rozsah predmetu zákazky

Komplexnosť predmetu zákazky, variantné riešenie a ekvivalentné riešenie

3.1 Stavebné práce a zariadenia v celkovom množstve a rozsahu zákazky podľa výkazu výmer a projektovej dokumentácie stavby, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov. Obstarávať možno zákazku len ako celok.

3.2 Uchádzačom sa neumožňuje predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému riešeniu – predloženej ponuke. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, nebude takéto variantné riešenie zaradené do hodnotenia – nebude sa naň prihliadať.

3.3 V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný

obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- a) ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre,
- b) uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu k návrhu Zmluvy „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenia technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ po dohode s autorom projektu vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.
- c) položky, ktoré sa priamo podieľajú na dizajne architektúry (napr. fasádne obklady, odtiene farieb) túto zámenu musí odsúhlasiť autor prostredníctvom akceptačného listu. Akceptačný list musí uchádzač predložiť súťažnej ponuke.

4 Zdroj finančných prostriedkov a predpokladaná hodnota predmetu zákazky

- 4.1 Predmet zákazky bude financovaný z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa. Preddavky nebudú poskytované.
- 4.2 Predpokladaná hodnota predmetu zákazky je 79 548,35 Eur bez DPH.

5 Zmluva

- 5.1 S víťazom zadávanej podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu bude uzavretá zmluva o dielo (ďalej len Zmluva) v zmysle obchodného zákonníka.
- 5.2 Rámcové vymedzenie obchodných podmienok zmluvy tvorí časť *B.1 Opis predmetu zákazky*, *B.2 Spôsob určenia ceny* a *B.3 Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky*.

6 Oprávnený záujemca/uchádzač

- 6.1 Oprávnený záujemca je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina osôb, ktorá uskutočňuje stavebné práce a prevzala si súťažné podklady.
- 6.2 Oprávneným uchádzačom je fyzická osoba, právnická osoba alebo skupina osôb, ktorá uskutočňuje stavebné práce a predložila ponuku.

7 Miesto a termín dodania predmetu zákazky

- 7.1 Miesto uskutočnenia stavebných prác je objekt základnej školy, ktorý sa nachádza v zastavanej časti obce Jánovce, pozemok s par. číslom 561/9.
- 7.2 Termín resp. lehota realizácie predmetu zákazky – Zmluvy:
 - začiatok realizácie stavebných prác: najskôr 15.6.2014, resp. bezprostredne po podpise Zmluvy, nadobudnutí jej účinnosti a prevzatí staveniska. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného stavebného diela najneskôr 30.6.2014 resp. do 10 kalendárnych dní po podpise Zmluvy,

- ukončenie realizácie stavebných prác úspešným odovzdávacím a preberacím konaním: - max. do 31.8.2014. Uvedená maximálna lehota je pevná a nemenná z dôvodov na strane zhotoviteľa.

8 Lehota viazanosti ponuky

- 8.1 Uchádzač je viazaný svojou ponukou od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej do: 30.6.2014.
- 8.2 V prípade, ak bude podaná námietka proti postupu verejného obstarávateľa a začaté konanie o námietkach pred uzavretím zmluvy, tá bude mať podľa zákona o verejnom obstarávaní odkladný účinok na konanie verejného obstarávateľa, alebo ak bude začatá kontrola postupu verejného obstarávateľa pred uzavretím zmluvy podľa zákona o verejnom obstarávaní a úrad pre verejné obstarávanie vydá rozhodnutie o predbežnom opatrení, ktorým pozastaví konanie verejného obstarávateľa, oznámi verejný obstarávateľ všetkým uchádzačom predĺženie lehoty viazanosti ponúk. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu viazanosti ponúk v zákonných podmienkach zákona o verejnom obstarávaní.

Časť II.

Komunikácia a vysvetľovanie

9 Dorozumievanie medzi obstarávateľom a záujemcami/uchádzačmi

- 9.1 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie (ďalej len „informácie“) medzi verejným obstarávateľom a záujemcami, resp. uchádzačmi sa uskutoční v štátnom jazyku slovenskom alebo českom jazyku, písomnou formou, spôsobom, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie ich obsahu. Zájemcovia môžu komunikovať so splnomocneným zástupcom obstarávateľa (zodpovednou osobou), vrátane žiadosti o vysvetlenie, len písomne a to prostredníctvom pošty (v listinnej forme) alebo v elektronickej podobe (e-mailom). Ak bude žiadosť doručená na inú adresu, bude sa na ňu prihliadať, ako by nebola doručená a nebude riešená.
- 9.2 Splnomocnený zástupca verejného obstarávateľa: ABIZ, s.r.o., Hraničná 4716, 058 01 Poprad; kontaktná osoba: Ing. Monika Ivanová (mob.: +421 907353952; e-mail: ivanova_monika@ymail.com).
- 9.3 Poskytovanie vysvetlení a iné dorozumievanie aj zo strany splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa sa bude uskutočňovať písomne a to prostredníctvom pošty, faxom alebo v elektronickej podobe (mailom). Pre komunikáciu platí §16 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.4 Súťažné podklady si záujemca môže prevziať osobne na kontaktnej adrese splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa, pričom tento zámer nahlási 1 deň vopred telefonicky na tel. č. 0907353952. Súťažné podklady budú záujemcom zaslané aj poštou v prípade, že si ich neprevezmú osobne, avšak len po doručení potvrdenia o úhrade poplatku za súťažné podklady na účet splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa.

Úhrada za súťažné podklady je vo výške 20,- EUR v pokladni splnomocneného zástupcu verejného obstarávateľa alebo na bankový účet č. 1225766001/1111 UniCredit Bank Slovakia, a.s., ako VS uvedie záujemca svoje IČO a do správy pre prijímateľa uvedie kód súťaže.

10 Vysvetľovanie, doplnenie súťažných podkladov

- 10.1 V prípade potreby objasniť údaje vo výzve alebo v súťažných podkladoch, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať písomne najneskôr 6 pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk u kontaktnej osoby zodpovednej za verejné obstarávanie emailom na adresu: ivanova_monika@ymail.com a neskôr aj v zmysle bodu 10.2 písomne na adresu: ABIZ, s.r.o., Hraničná 4716, 058 01 Poprad; kontaktná osoba: Ing. Monika Ivanová.
- 10.2 Za včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie súťažných podkladov sa považuje požiadavka doručená obstarávateľovi v písomnej forme najneskôr do šesť dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.
- 10.3 Zodpovedná osoba včas doručení požiadavku záujemcu o vysvetlenie vysvetlí a oznámi všetkým zainteresovaným záujemcom bezodkladne, najneskôr do piatich pracovných dní.

11 Obhliadka miesta dodania predmetu zákazky

- 11.1 Záujemcom sa umožňuje vykonať obhliadku miesta realizácie. Výdavky spojené s obhliadkou miesta stavby znáša záujemca. Prehliadka miesta realizácie sa uskutoční v dňoch od 14.4.2013 do 17.4.2014.
- Záujemcom sa odporúča dopredu telefonicky skontaktovať so zástupcom verejného obstarávateľa: Ján Slobodník, kontakt: 0902 917 800 (Jozef Kacvinský).

Časť III. Príprava ponuky

12 Jazyk ponuky

- 12.1 Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku (t.j. v slovenskom jazyku).
- 12.2 Ak ponuku predkladá uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky, musí predložiť doklady pre splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní v pôvodnom jazyku a súčasne doložené úradným prekladom do štátneho jazyka (t. j. do slovenského jazyka) okrem dokladov predložených v českom jazyku. V prípade zistenia rozdielov v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je preklad do štátneho (t. j. do slovenského jazyka).
- 12.3 Návrhy zmlúv pre všetky časti predmetu zákazky všetkých uchádzačov musia byť predložené v slovenskom jazyku a vypracované v zmysle právnych úprav platných v Slovenskej republike /napr. Obchodný zákonník SR, atď./

13 Vyhodenie ponuky

- 13.1 Ponuka musí byť vyhotovená v písomnej (listinnej) forme, ktorá zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu. Ponuka musí byť vyhotovená písacím strojom alebo tlačiarenským výstupným zariadením výpočtovej techniky, ktorej obsah je pre fyzickú osobu čitateľný, s odporúčaním pevného zviazania a zapečatenia voči svojvoľnej výmene jednotlivých častí. Ponuka uchádzača musí byť predložená min. v jednom vyhovení – 1x originál alebo 1x úradne osvedčená kópia, resp. ich kombinácia (pokiaľ nie je pri jednotlivých požadovaných dokladoch uvedené inak, že postačuje fotokópia) a tak vytvoriť jedno vyhotovenie „originál ponuky“.
- 13.2 Verejný obstarávateľ požaduje predloženie ponuky **v dvoch exemplároch v zmysle §18a ZOVO**, t.z. predloženie dokumentov okrem v listinnej podobe aj v elektronickej podobe na pamäťovom médiu a to vo formáte „pdf“, ako **jeden „pdf“** súbor na CD/DVD nosiči. Dokument v „pdf“ formáte nesmú obsahovať dôverené informácie a osobné údaje (v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov), nakoľko je potrebné dokumenty zverejniť v zmysle § 9 ods. 7 ZOVO.
- 13.3 Doklady a dokumenty tvoriace obsah ponuky, požadované vo výzve a v týchto súťažných podkladoch, musia byť v ponuke predložené ako originály alebo úradne overené kópie týchto dokladov alebo dokumentov, pokiaľ nie je určené inak.
- 13.4 Ponuka musí obsahovať všetky náležitosti požadované v bode 15.

14 Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 14.1 Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa § 3 zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 14.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena za uskutočnenie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača bude vyjadrená v eurách.

15 Obsah ponuky

Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

- 15.1 **Identifikačné údaje uchádzača** (obchodné meno a sídlo uchádzača, IČO, DIČ, IČ pre daň, osoba oprávnená konať v mene uchádzača, telefón, fax, e-mail, webová stránka, bankové spojenie, č. účtu a pod.) .

V prípade predloženia ponuky skupinou dodávateľov sa odporúča, aby uchádzač uviedol osobu, ktorá je písomne splnomocnená štatutárnym orgánom všetkých členov skupiny. Tejto osobe vydá písomné splnomocnenie s úradne osvedčenými podpismi, v ktorom bude uvedený rozsah oprávnenia minimálne na podanie ponuky a konanie v mene uchádzača v predmetnom verejnom obstarávaní. Písomné splnomocnenie musí byť súčasťou ponuky.

V prípade skupiny dodávateľov obstarávateľ odporúča, aby bol predložený zoznam všetkých členov skupiny dodávateľov s uvedením ich kompletných identifikačných údajov, menami ich štatutárných orgánov a uvedením kto je za člena skupiny oprávnený

konat' a prijímať akékoľvek písomnosti alebo doklady, uvedením poštovej a e-mailovej doručovacej adresy. Predložený zoznam musí byť napísaný v štátnom jazyku a to v prípade, že čo i len jeden člen skupiny bude mať sídlo na území Slovenskej republiky. V prípade že ani jeden člen skupiny nebude mať sídlo na území Slovenskej republiky, môže byť napísaný v jazyku sídla prevládajúcej väčšiny členov skupiny a zároveň musí byť doložený jeho preklad.

Obstarávateľ, v prípade úspešnosti ponuky skupiny dodávateľov bude vyžadovať vytvorenie právnych vzťahov medzi jej členmi, nakoľko to bude potrebné z dôvodu riadneho plnenia zmluvy. Ďalej platia ustanovenia § 31 zákona o verejnom obstarávaní.

15.2 Doklady a dokumenty podľa §100 ods.1 písm. b) týkajúce sa osobného, prípadne finančného a ekonomického postavenia, technickej alebo odbornej spôsobilosti uchádzača:

15.2.1 doklady podľa bodu III.1.1 oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania (Vestník verejného obstarávania) a zákona o verejnom obstarávaní, týkajúce sa osobného postavenia:

Uchádzač musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia uvedené v § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Uvedené podmienky uchádzač preukazuje predložením dokladov podľa § 26 ods. 2 zákona, resp. 4 alebo 5 v zmysle § 19 ods. 3. Požadované doklady musia byť predložené v origináloch alebo úradne osvedčených kópiách v rozsahu, forme a platnosti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní a súťažných podkladov.

Uchádzač zapísaný do zoznamu podnikateľov pre verejné obstarávanie môže doklady podľa § 26 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní nahradiť predložením originálu alebo úradne osvedčenej kópie platného potvrdenia o svojom zapísaní podľa dátumu jeho vystavenia aj s doplňujúcimi dokladmi tak, aby preukázal splnenie všetkých podmienok účasti.

Zdôvodnenie primeranosti požadovaných podmienok účasti podľa § 32 ods. 6 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní: Podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia záujemcov vychádzajú z taxatívne daných podmienok v zmysle § 26 zákona č. 25/2006.

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa osobného postavenia za každého člena skupiny osobitne. Splnenie podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

15.2.2 doklady podľa bodu III.1.1 oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania (Vestník verejného obstarávania) a zákona o verejnom obstarávaní, týkajúce sa finančného a ekonomického postavenia, s minimálnou požadovanou úrovňou štandardov:

- Uchádzač preukazuje splnenie podmienky uvedenej v tomto bode v zmysle **§ 27 ods. 1 písm. d)** zákona o verejnom obstarávaní – výkazom ziskov a strát (pri PÚ), alebo prehľadom o príjmoch a výdavkoch (pri JÚ), za posledné tri hospodárske roky (2011-2013 vrátane), za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti. Požadované doklady môžu byť predložené aj ako kópie, tie

musia byť podpísané štatutárnym orgánom uchádzača alebo splnomocneného zástupcu.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Podmienkou účasti uchádzača je výška priemerného ročného obratu za tri posledné uzatvorené roky 2011-2013 vrátane aspoň 200 000 EUR alebo ekvivalent v inej mene prerátaný kurzom NBS ku dňu zverejnenia tohto oznámenia.

Odôvodnenie v zmysle § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní:

Obstarávateľ má záujem uzatvoriť Zmluvu s dodávateľom, ktorý je spôsobilý a ekonomicky stabilný a preukáže svoju finančnú stabilitu pre riadne plnenie predmetu zákazky. Výška požadovaného priemerného obratu je vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky primeraná.

15.2.3 doklady podľa bodu III.1.1 oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania (Vestník verejného obstarávania) a zákona o verejnom obstarávaní, týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti, s minimálnou požadovanou úrovňou štandardov:

- Uchádzač preukazuje splnenie podmienky uvedenej v tomto bode v zmysle **§ 28 ods. 1 písm. b)** zákona o verejnom obstarávaní - zoznamom stavebných prác pozemného staviteľstva uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov (2009- 2013) doplneným potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok, ak odberateľom

1. bol verejný obstarávateľ podľa Zákona o verejnom obstarávaní, dokladom je referencia,
2. bola iná osoba ako verejný obstarávateľ podľa Zákona o verejnom obstarávaní, dôkaz o plnení potvrdí odberateľ; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

Odporúča sa, aby z predloženého zoznamu, resp. predložených referenčných listov bolo možné, okrem vyššie uvedených zákonných údajov, zistiť:

- názov stavby/diela,
- stručný popis predmetu zmluvy,
- čas realizácie, t. j. od – do (mesiac, rok),
- dátum úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania,
- cena stavby/diela v EUR bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene – zmluvná a skutočná. V prípade rôznych stavebných objektov stavebného diela, musí byť z uvedených cien zrejmá cena zmluvná a skutočná po realizácii rovnakých alebo podobných objektov predmetu zákazky – objekty pozemného staviteľstva, pričom ak zákazku realizoval ako člen združenia/skupiny, uvedená minimálna hodnota musí predstavovať ním uskutočnené a fakturované práce. Pri prepočte cudzej meny na EUR uchádzač použije prepočítací koeficient zverejnený ECB ako posledný v príslušnom roku,
- názov a sídlo odberateľa/objednávateľa,
- kontaktné údaje (meno, priezvisko, telefón) zodpovednej osoby odberateľa za účelom overenia si poskytnutých informácií.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Podmienkou účasti uchádzača je uskutočnenie **minimálne 3 stavebné diela** (rovnakých alebo podobných predmetu zákazky – objekty pozemného staviteľstva) pričom aspoň

jedna musí byť v **minimálnej rozpočtovej hodnote 79 500 EUR bez DPH** za posudzovaných 5 rokov uvedeného obdobia.

Odôvodnenie v zmysle § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní:

Obstarávateľ má záujem uzatvoriť Zmluvu s dodávateľom, ktorý vie preukázať skúsenosti s plnením predmetu rovnakého alebo podobného ako je predmet zákazky – objekty pozemného staviteľstva. Podmienky ako výška a počet skutočne zrealizovaného nákladu sú vzhľadom na predpokladanú hodnotu zákazky primerané.

- Uchádzač preukazuje splnenie podmienky uvedenej v tomto bode v zmysle **§28 ods. 1 písm. g)** zákona o verejnom obstarávaní – údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác, ktoré majú odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho v odbore pozemné stavby, s odborným zameraním – Pozemné stavby, vydaného alebo notifikovaného podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení neskorších predpisov vo úradne osvedčenej kópii, ktorý bude zodpovedný za riadenie stavebných prác alebo ekvivalentný doklad vystavovaný v členských krajinách ES.

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Podmienkou účasti uchádzača je preukázanie min. 1 osoby stavbyvedúceho s min. údajmi: vzdelanie, odborná prax – min. 10 ročná a súčasné zamestnanie, osvedčenie stavbyvedúceho s odborným zameraním – Pozemné stavby alebo ekvivalentný doklad vystavovaný v členských krajinách ES.

Odôvodnenie v zmysle § 32 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní:

Obstarávateľ má záujem uzatvoriť Zmluvu s dodávateľom, ktorý vie preukázať, že má k dispozícii kvalifikovaných odborníkov na zabezpečenie predmetu zákazky.

Skupina dodávateľov preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní týkajúce sa technickej alebo odbornej spôsobilosti preukazuje spoločne.

- 15.3** Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami zadávania podlimitnej zákazky určenými obstarávateľskou organizáciou v týchto súťažných podkladoch a v ostatných dokumentoch poskytnutých v lehote na predkladanie ponúk.
- 15.4** Vyhlásenie uchádzača o pravdivosti a úplnosti všetkých dokladov a údajov uvedených v ponuke.
- 15.5** V súlade s bodom *B.3 - Obchodné podmienky uskutočnenia predmetu zákazky*, predloží uchádzač **návrh Zmluvy**, ktorý musí byť podpísaný štatutárnym orgánom uchádzača alebo členom štatutárneho orgánu uchádzača alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. Do návrhu Zmluvy uchádzači doplnia svoje identifikačné údaje; ponukovú cenu predmetu zákazky v požadovanom členení, titul, meno a priezvisko osoby zodpovednej za plnenie predmetu zmluvy. Súčasťou návrhu Zmluvy bude aj neoddeliteľná príloha – vyplnený výkaz výmer a „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“ (špecifikovaný v bode 3.3 b)).

15.6 Návrh uchádzača na plnenie kritéria na vyhodnotenie ponúk. Uchádzač predloží svoj návrh na plnenie kritériá podľa vzoru uvedeného v prílohe č. 1 týchto súťažných podkladov a v súlade s bodom *B.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia*.

16 Náklady na ponuku

16.1 Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

16.2 Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode 19.1 a predložené v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 19.2, sa počas plynutia lehoty viazanosti a po uplynutí lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 8.1 uchádzačom nevracajú. Zostávajú ako súčasť dokumentácie z verejného obstarávania v zmysle § 21 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní.

17. Zábezpeka

Nevyžaduje sa.

Časť IV. Predkladanie ponúk

18 Predloženie ponuky

18.1 Pre predloženie ponuky uchádzačom platia ustanovenia § 39 zákona o verejnom obstarávaní primerane a bodu 15 súťažných podkladov.

18.2 Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tomto verejnom obstarávaní členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.

18.3 Ponuku môže predložiť aj skupina dodávateľov podľa § 31 zákona o verejnom obstarávaní.

18.4 V prípade skupiny dodávateľov sa odporúča, za účelom uľahčenia komunikácie s obstarávateľom, aby jej účastníci splnomocnili jedného z nich, ktorý má právnu subjektivitu a spôsobilosť na právne úkony v plnom rozsahu (ďalej len „hlavný člen“), na uskutočňovanie všetkých právnych úkonov týkajúcich sa ponuky, ktorú táto skupina dodávateľov predloží do verejnej súťaže, a účasti tejto skupiny dodávateľov vo verejnej súťaži.

18.5 V prípade prijatia ponuky skupiny dodávateľov sa vyžaduje, aby skupina dodávateľov pred podpisom zmluvy uzatvorila a predložila obstarávateľovi zmluvu v súlade s platnými predpismi Slovenskej republiky, ktorá bude zaväzovať zmluvné strany, aby ručili spoločne a nerozdielne za záväzky voči objednávateľovi, vzniknuté pri plnení predmetu zákazky.

18.6 Uchádzač predloží ponuku v uzavretom obale podľa bodu 19, osobne alebo prostredníctvom poštovej zásielky na adresu uvedenú v bode 20.1 a v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 20.2. V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky.

18.7 Pri osobnom doručení ponuky uchádzačom, verejný obstarávateľ vydá uchádzačovi potvrdenie o jej prevzatí s uvedením minimálne dátumom, časom a miestom prevzatia ponuky. Pracovný čas verejného obstarávateľa, v ktorom budú ponuky preberané pred stanoveným konečným dátumom a časom lehoty na predkladanie ponúk uvedeným v bode 20.2, je v pracovných dňoch od 08:00 do 16.00 hod. (v piatok do 13.00 hod.).

19. Označenie obálky/obalu ponuky

19.1 Uchádzač vloží kompletnú ponuku do samostatnej nepriehľadnej obálky/obalu. Obálka/obal ponuky musí byť uzatvorený, prípadne zapečatený proti nežiaducemu otvoreniu a označený požadovanými údajmi podľa bodu 19.2.

19.2 Na obálke/obale ponuky musia byť uvedené nasledovné údaje:

- obchodné meno a sídlo splnomocneného zástupcu obstarávateľa - uvedené v bode 20.1,
- obchodné meno a sídlo alebo miesto podnikania uchádzača (v prípade skupiny dodávateľov obchodné meno a sídlo vedúceho člena skupiny s výrazným označením „vedúci člen“ a obchodné meno a sídlo všetkých ostatných členov),
- označenie „Súťaž“ – „neotvárať“,
- označenie heslom verejnej súťaže „Rekonštrukcia základnej školy v obci Jánovce, I.etapa.“.

19.3 Ak vonkajšia obálka/obal ponuky nebude zalepený a označený tak, ako je to uvedené v bode 19.2 verejný obstarávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za nesprávne doručenie alebo za predčasné otvorenie obálky/obalu s ponukou.

20 Miesto a lehota na predkladanie ponúk

20.1 Ponuky uchádzačov je nutné doručiť na adresu verejného obstarávateľa:

názov: Obec Jánovce.

adresa: Obecný úrad Jánovce, 059 13 Jánovce 248

kontaktná osoba na prevzatie ponúk: Monika Grivalská

20.2 Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 30.4.2014 o 9.00 hod..

20.3 Ponuka uchádzača, predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 19.2, bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

20.4 V prípade, ak uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky, je rozhodujúci termín doručenia ponuky splnomocnenému zástupcovi obstarávateľa.

21 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 21.1 Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne doplniť, zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v bode 20.2, podľa bodu 21.2.
- 21.2 Doplnenie, zmenu alebo späť vzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky na základe písomnej žiadosti uchádzača, podpísanej uchádzačom alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača, doručenej osobne alebo zaslanej prostredníctvom poštovej zásielky na adresu podľa bodu 20.1. Doplnenú, zmenenú alebo inak upravenú ponuku je potrebné doručiť spôsobom podľa bodu 18 a 19, v lehote na predkladanie ponúk podľa bodu 20.2 a na adresu podľa bodu 20.1 súťažných podkladov.

Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

- 22.1 Otváranie ponúk sa uskutoční v súlade s § 100 ods.6 dňa 30.4.2014 o 11:00 hod., na adrese: v sídle verejného obstarávateľa – Obecný úrad Jánovce, 059 13 Jánovce 248.
- 22.2 Na otváraní ponúk sa môže zúčastniť každý uchádzač, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Na otváraní ponúk môže byť uchádzač zastúpený najviac jednou osobou oprávnenou zúčastniť sa na otváraní ponúk. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti. Poverený zástupca uchádzača sa preukáže na otváraní ponúk preukazom totožnosti a splnomocnením na zastupovanie.
- 22.3 Na otváraní ponúk za účasti uchádzačov sa všetkým zúčastneným z predložených ponúk zverejnia obchodné mená, sídla alebo miesta podnikania všetkých uchádzačov, ktorých ponuky boli doručené v lehote na predkladanie ponúk a ich návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslou, určených verejným obstarávateľom na vyhodnotenie ponúk. Ostatné údaje uvedené v ponuke sa nezverejňujú.
- 22.4 Všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk bude najneskôr do piatich kalendárnych dní odo dňa otvárania ponúk odoslaná zápisnica z otvárania ponúk so všetkými zverejnenými údajmi uvedenými v bode 22.3.
- 23.1 Verejný obstarávateľ nie je povinný zriaďovať na neverejné aj verejné otváranie ponúk; na posúdenie splnenia podmienok účasti uchádzačov vo verejnom obstarávaní a na úvodné vyhodnotenie ponúk komisiu.
- 23.2 Verejný obstarávateľ postupuje pri vyhodnocovaní ponúk podľa §42 a podľa kritérií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk podľa §35, pokiaľ budú v tejto fáze verejného obstarávania vylúčení uchádzači, verejný obstarávateľ bezodkladne písomne upovedomí uchádzačov, že boli vylúčení s uvedením dôvodu ich vylúčenia..
- 23.3 Verejný obstarávateľ postupuje po vyhodnotení ponúk podľa §44 primerane.

24. Elektronická aukcia

Neuplatňuje sa

25 Uzavretie zmluvy

- 25.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s predpísanými prílohami s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá v lehote viazanosti ponúk v súlade s § 45 primerane zákona o verejnom obstarávaní. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore s výzvou na predkladanie ponúk, so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi. Zmluvu musí uchádzač považovať za verejnú, t.j. napríklad verejne sprístupnenú na webovej stránke verejného obstarávateľa a v centrálnom registri zmlúv.
- 25.2 Úspešný(i) uchádzač(i), bude(ú) vyzvaný(i) verejným obstarávateľom k podpisu zmluvy s prílohami a to v lehote viazanosti ponúk.
- 25.3 V zmysle § 45 ods. 9 zákona, úspešný uchádzač je povinný poskytnúť riadnu súčinnosť potrebnú pre uzavretie zmluvy. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil ako druhý v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo neposkytne riadnu súčinnosť pre uzavretie zmluvy, zmluva môže byť uzavretá s uchádzačom, ktorý sa umiestnil ako tretí v poradí.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku a zrušiť súťaž v prípade, ak sa zmenia okolnosti za ktorých bola súťaž vyhlásená, alebo ak nastane niektorá z podmienok podľa § 46 zákona o verejnom obstarávaní, alebo ak všetky ponuky presiahnu predpokladanú hodnotu zákazky !

A.2 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a spôsob ich uplatnenia

Verejný obstarávateľ vyhodnocuje predložené ponuky na základe najnižšej ceny.

Kritériami na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „kritériá“) stanovené verejným obstarávateľom:

1. Celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR vrátane DPH.

Pravidlá uplatnenia kritérií na vyhodnotenie ponúk predmetu zákazky:

- 1. Celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR vrátane DPH.*

Uchádzač predkladá ponuku a jej celkovú cenu podľa jednotlivých položiek rozpočtu (výkaz, výmer v súlade s časťou B1 Opis predmetu zákazky a vypočítanú podľa časti B2 – Spôsob určenia ceny súťažných podkladov). Najvýhodnejšia ponuka bude ponuka s najnižšou celkovou cenou vrátane DPH. Poradie ostatných predložených ponúk sa určí vzostupne od najnižšej celkovej ceny vrátane DPH po najvyššiu predloženú celkovú cenu vrátane DPH.

B.1 OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Predmetom zákazky je rekonštrukcia základnej školy, ktorá sa nachádza v zastavenej časti obce Jánovce. Budova školy ako celok pozostáva z dvoch blokov (A, B) a spojovacieho traktu. Obidva objekty majú samostatný vstup.

Hlavným zámerom je dostavba nových učební s potrebným zázemím v podkrovných priestoroch rekonštruovanej budovy - bloku "A". Celková rekonštrukcia bude pozostávať prevažne v rekonštrukcii strechy, t.z. asanáciu pôvodnej strechy a následne novú konštrukciu krovu a strechy, opravu a zateplenie plochej strechy nad spojovacím křčkom, dostavbu nového exteriérového schodiska a rekonštrukcia hygienických priestorov na 1.NP.

Súčasťou predmetu zákazky sú i búracie práce na objekte školy - blok "A", ktoré budú pozostávať z asanácie konštrukcie krovu, krytiny plechovej, častí obvodového murivo pre realizáciu obv. venca a pod.

Celkové priestorové, plošné a kapacitné parametre objektu

Celková zastavaná plocha objektu bez terasy:	.....	351,90 m²
Úžitková plocha:		
Úžitková plocha 1.PP:	.....	24,45 m ²
Úžitková plocha 1.NP:	.....	244,20 m ²
Úžitková plocha 2.NP:	.....	203,10 m ²
Celková úžitková plocha objektu:	.....	471,75 m²

Podrobný opis stavebných prác a dodávok, ktoré sú predmetom zákazky, je podrobne definovaný v projektovej dokumentácii, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Definovanie prác je zahrnuté do jednotlivých položiek v neocenených výkazoch výmer.

V súlade s § 34 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní - V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre,
- uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu k návrhu Zmluvy „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenia technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ po dohode s autorom projektu vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

- c) položky, ktoré sa priamo podieľajú na dizajne architektúry (napr. fasádne obklady, odtiene farieb) túto zámenu musí odsúhlasiť autor prostredníctvom akceptačného listu. Akceptačný list musí uchádzač predložiť súťažnej ponuke.

B.2 SPÔSOB URČENIA CENY

1. Cena za uskutočnenie prác musí byť stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v EUR.
2. Podkladom pre zostavenie tejto ceny je neocenený výkaz výmer, ktorý je súčasťou týchto súťažných podkladov v tlačenej podobe a na CD nosiči.
3. Cena uvedená v návrhu zmluvy musí obsahovať cenu za požadovaný predmet zákazky, t.j. sumár všetkých ocenených položiek výkazu výmer a musí byť uvedená v EURO.
Celková navrhnutá cena musí byť v zložení:
Cena bez DPH
Sadzba DPH a jej výška
Zmluvná cena vrátane DPH.
4. Uchádzač predloží ocenený zoznam položiek požadovaných prác vo výkaze výmer, s uvedením množstva (počtu merných jednotiek) potrebného na určenie ceny za uskutočnenie prác. Uchádzač musí v cene obstarávania uviesť pre každú požadovanú položku jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva, podľa výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu k súťažným podkladom na CD.
5. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Skutočnosť, že nie je platiteľom DPH uvedie v ponuke.
6. Zmena výslednej ponukovej ceny nie je prípustná, okrem zmeny zákonnej sadzby DPH.
7. Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, aby v prípade zistenia akýchkoľvek nezrovnalostí, resp. chýbajúcich položiek vo výkaze výmer v porovnaní s projektovou dokumentáciou, na uvedené upozornili v lehote podania žiadosti o vysvetlenie.
8. V zmysle § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ak rada určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu a podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, je verejný obstarávateľ oprávnení uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia, a to najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady.

Rada rozhodne o návrhu do 90 dní odo dňa doručenia úplného návrhu rade.

B.3 OBCHODNÉ PODMIENKY USKUTOČNENIA PREDMETU ZÁKAZKY

Nasledujúce časti budú súčasťou zmluvy o dielo. Zmluva musí minimálne obsahovať nasledovné náležitosti v znení článkov s premietnutím obchodných podmienok a požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch.

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ZOVO).

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Zápis:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpený:
(ďalej iba ako „Zhotoviteľ“)

1.2. Objednávateľ

Obec Jánovce
Sídlo: Obecný úrad Jánovce, 059 13 Jánovce 248
IČO: 00326259
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., Poprad
Číslo účtu: 8523257100/5600
Zastúpený: Jozef Kacvinský, starosta obce
Telefón: 052/ 779 31 24
Fax: 052/ 779 31 24
Elektronická pošta: janovce@obec-janovce.sk
(ďalej len ako „Objednávateľ“)

1.3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len "Zmluva"):

2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je
 - 2.1.1. záväzok Zhotoviteľa zhotoviť pre Objednávateľa riadne a včas dielo – **rekonštrukcia základnej školy v obci Jánovce, I. etapa**, v rozsahu podľa bodu 2.2. Zmluvy, a to na základe projektovej dokumentácie, tvoriacej prílohu č. 1 tejto Zmluvy, a
 - 2.1.2. záväzok Objednávateľa zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu vo výške a spôsobom ďalej určeným v Zmluve, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.
- 2.2. Dielom sa pre účely tejto Zmluvy rozumie vykonanie stavebných prác podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela. Kalkulácia rozpočtu diela tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 2.3. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo len v rozsahu uvedenom v bode 2.2. Zmluvy. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu Diela vymedzeného v bode 2.2. Zmluvy len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto Zmluve podpísaného oboma Zmluvnými stranami (ďalej len „Naviac práce“), ktoré sú v súlade s **právoplatným rozhodnutím rady** (§10a ZOVO).
- 2.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa Dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené Dielo Objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.

3. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že termín začatia realizácie Diela zo strany Zhotoviteľa bude po podpise Zmluvy, nadobudnutí jej účinnosti a prevzatí staveniska, najskôr 16.6.2014. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať a zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre realizáciu predmetného Diela do 10 kalendárnych dní po výzve Objednávateľa.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo zrealizuje (ukončí) riadne a včas najneskôr do **31.8.2014** od termínu bodu 3.1. Zmluvy - začatie realizácie Diela.
- 3.3. Postupové (priebežné) termíny realizácie Diela môže Objednávateľ určiť po prerokovaní so Zhotoviteľom v harmonograme postupu prác. K postupovým termínom realizácie Diela bude v takom prípade v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je Zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkol'vek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

4. CENA DIELA

4.1. Celková cena za kompletne zrealizovanie Diela je: (doplň uchádzač)

Cena bez DPH	
DPH	
Cena s DPH	

- 4.2. **Fakturácia** a platenie jednotlivých prác a dodávok budú **po dokončení a prevzatí celého Diela**. Záverečná faktúra bude vystavovaná na základe Zhotoviteľom predložených, Objednávateľom ako aj Stavebným dozorom podľa bodu 5.11 potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na Diele.
- 4.3. V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá taká zmena vopred zaznamenaná v stavebnom denníku, odsúhlasená projektantom a stavebným dozorom objednávateľa a zrealizovaná po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve.
- 4.4. Ak počas realizácie diela nastanú také okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky plnenia zmluvy, rada ako orgán úradu pre verejné obstarávanie (ďalej len „rada“) určí v zmysle § 10a ZOVO, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu a podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok. V takomto prípade je objednávateľ oprávnený uzatvoriť dodatok k zmluve, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania, ktorý by zvyšoval cenu plnenia, najskôr v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia rady.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní Naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky v rámci rozpočtu.
- 4.6. **Lehota splatnosti záverečnej faktúry je do 60 dní** od ich doručenia Objednávateľovi.
- 4.7. Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po dokončení celého Diela a po prevzatí Diela Objednávateľom. Po vystavení záverečnej faktúry nie je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela Objednávateľovi.
- 4.8. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplatnú pohľadávku, ktorú má voči Zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplatnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy Zhotoviteľovi voči Objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže Objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry Zhotoviteľa.
- 4.9. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo Zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči Objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke Objednávateľa.

5. ZHOTOVENIE DIELA

- 5.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Stavebné dielo Zhotoviteľ vykoná vlastnými kapacitami. Podiel plnenia zo zmluvy, ktorý bude Zhotoviteľ zabezpečovať subdodávateľsky, bude činiť%(uvedie Zhotoviteľ) z podielu celého plnenia, čo vo finančnom vyjadrení činí EUR bez DPH.

Formou subdodávok bude zhotoviteľ realizovať nasledovné stavebné práce:

(stručný popis činností vykonávaných subdodávke) (obchodné meno a sídlo subdodávateľa)

–
–
–
–
–

- 5.2. Zhotoviteľ poverí riadením prác na Diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe.
- 5.3. V cene za zhotovenie Diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska Zhotoviteľom. Ako súčasť staveniska je Zhotoviteľ povinný vytvoriť zástupcom Objednávateľa a vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby.
- 5.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska, ak je to potrebné.
- 5.5. Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je Zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch Objednávateľa. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša Zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhradza Zhotoviteľ.
- 5.6. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje Zhotoviteľ v súlade s Projektovou dokumentáciou. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za Dielo.
- 5.7. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 5.8. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa začatia realizácie Diela o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva, stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného Diela. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Objednávateľ je oprávnený najneskôr do 3 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia Diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.

- 5.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve Objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, a kontrole tých častí Diela, ktoré Objednávateľ počas realizácie Diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať Objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak Zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 5.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním príslušnej časti Diela alebo celého Diela vyzvať Objednávateľa na jej (jeho) prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že časť Diela alebo celé Dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu Diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti Diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 5.11. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne záväznými právnymi predpismi, záväznými normami a Projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach Objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať Objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach Diela alebo jeho časti, pričom účasť Zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich Objednávateľovi.
- 5.12. **Objednávateľ má lehotu 15 dní na prezretie Diela a dokumentácie pred podpisom odovzdávajúceho protokolu.**
- 5.13. Objednávateľ nie je povinný prevziať Dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu Diela alebo jeho časti, vykazuje Dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky.
- 5.14. Vadou sa rozumie aj odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch Diela stanovených Projektovou dokumentáciou, touto Zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 5.15. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za Dielo sa nedorobky považujú za vady Diela.
- 5.16. O odovzdaní a prevzatí Diela sú Zmluvné strany povinné po prezretí Diela Objednávateľom spísať protokol, ktorý podpíšu oprávnené osoby Zmluvných strán.
- 5.17. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa u tretej osoby alebo vady odstrániť sám na náklady Zhotoviteľa.

6. ZÁRUKA

- 6.1. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené Dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 6.2. Záručná doba začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. **Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov** plynúcich od odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 24 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby Diela Objednávateľovi.
- 6.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád Diela bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Pri vadách Diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Ak Zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený žiadať primeranú zľavu z ceny Diela, alebo dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady Zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Ak Objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je Zhotoviteľ povinný ho dodať do 10 dní od uplatnenia nároku.
- 6.5. Rovnaké práva ako práva uvedené v bode 7.4. Zmluvy má Objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1. Ak Zhotoviteľ nevykoná a neodovzdá Dielo riadne (bez vád) a včas, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania s odovzdaním Diela riadne (bez vád) a včas, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
- 7.2. Ak je Zhotoviteľ v omeškaní dodania diela viac ako 60 dní, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20% z celkovej ceny Diela vrátane DPH, okrem prípadu, že omeškanie nastalo v dôsledku okolností majúcich povahu vyššej moci (prírodná katastrofa, vojna, atď).
- 7.3. Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nevylučuje uplatnenie zmluvnej pokuty podľa odseku 7.1.

- 7.4. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať Objednávateľom oznámenú vadu včas, alebo ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas, je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20,- € za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy Zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady.
- 7.5. Zhotoviteľ je povinný zmluvné pokuty zaplatiť v deň, kedy na ne vznikne nárok. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu, a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii Diela, najneskôr v deň podpisu Zmluvy, ak takúto zmluvu nemal už podpísanú skôr.
- 8.2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka.
- 8.3. Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 10a zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 8.4. Zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne.
- 8.5. Zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V, dňa

V Jánovciach, dňa __

PRÍLOHA č. 1

NÁVRH PLNENIA KRITÉRIÍ

KRITÉRIUM	VÁHA	NÁVRH PLNENIA
Celková cena za predmet zákazky vyjadrená v EUR vrátane DPH	100	

Podpis a pečiatka štatutárneho zástupcu: