

B1. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby : Rekonštrukcia objektu pre komunitnú činnosť v obci Zbudza
Miesto stavby : ZBUDZA, parc. č. 255, 256, 257, 201/1, 119/2
Objednávateľ : obec ZBUDZA
Charakter stavby : Rekonštrukcia

Predkladaná projektová dokumentácia je aktualizáciou pôvodnej PD pre stavebné povolenie z roku 2011.

1. Charakteristika územia stavby

Riešený objekt sa nachádza na parcele číslo 255, katastrálne územie Zbudza. Objekt je zakomponovaný do parku, vedľa sa nachádza futbalové ihrisko a miestny potok. Pozemok, na ktorom sa budova nachádza, je v miernom svahu.

NN prípojka je vedená pozemkami 256, 257, 201/1, 119/2.

Účelom rekonštrukcie a modernizácie je zlepšenie technického stavu a architektonického výrazu budovy, čím sa dosiahne, že doteraz nevyužívané priestory sa budú využívať na komunitnú činnosť občanov Zbudze.

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska a údaje o existujúcich objektoch

Objekt bol postavený ako kúria, neskôr bol využívaný ako obecná škola. Toho času slúži prevádzke obecného úradu.

Je to dvojpodlažná budova, nepodpivničená, murovaná z kamenného muriva. Pôdorysný tvar pôvodnej časti v tvare písmena T. Neskôr, v dvoch etapách bola vybudovaná prístavba - kancelárie obecného úradu a WC so zádverím /vedľajší vstup/. Prístavba bola vymurovaná z pálených tehál. Drevený krov má členitý tvar - valbovú strechu a dve stanové strechy. Nad prístavbou je plytká pultová strecha. Budova je prekrytá plechovou krytinou.

Vstup do budovy z južnej strany je prekrytý balkónom. Nad balkónom sa nachádza tympanon, ktorý je v dôsledku zatekania vody z príľahlých úľabí značne poškodený.

Západná časť budovy – chodba, dve kancelárie, vedľajší vstup a WC/- je v súčasnej dobe využívaná pre potreby obecného úradu. Ostatné miestnosti prízemí a celé 2.NP je momentálne využívané občasne na klubovú a športovú činnosť. V minulosti sa na 2.NP nachádzali dve triedy a kabinet základnej školy. Na prízemí v severovýchodnej časti sa nachádzal služobný byt.

SÚČASNÝ TECHNICKÝ STAV :

Objekt má plechovú krytinu z falcovaného pozinkovaného plechu, ktorá je už dosť poškodená, na mnohých miestach zateká. Drevený krov je v dosť dobrom stave. Taktiež sú poškodené drevené profilované strešné rímasy.

V dôsledku zle fungujúcich a chýbajúcich časti strešných žľabov a zvodov, má budova poškodenú fasádu. Chýba vodorovná hydroizolácia. Aj v časti prístavby, pri terase a rampe, sú značne poškodené omietky do výšky parapetu okien.

Okna sú drevené dvojité, rámy sú zdeformované, zle sa otvárajú. Okná neboli dlhú dobu ošetrované. Podlahy sú drevené palubkovkové na drevených trámoch. Schodisko na 2.NP je drevené, opotrebované, stupne majú rôzne výšky. Nosná konštrukcia schodiska je z tvrdého dreva, je funkčná.

Zrekonštruované sú dve miestnosti, v ktorých sa v súčasnej dobe nachádzajú kancelárie obecného úradu a hygienické zariadenie OÚ, s vedľajším vstupom.

1.2. Vykonané prieskumy a dôsledky z nich vyplývajúce pre návrh stavby

- obhliadka územia výstavby
- rokovania s objednávatelom

1.3. Použité mapové a geodetické podklady

Pre projekt nebolo spracované polohopisné a výškopisné zameranie územia stavby.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1. Zdôvodnenie urbanistického, architektonického a stavebno-technického riešenia

Urbanistické riešenie sa nemení, je dané polohou existujúceho objektu v obci .

Architektonické riešenie – rekonštrukciou sa zmení architektonický vzhľad budovy použitím nových, prírodných materiálov ako je tvrdá skladaná krytina tehlovej farby, nové plastové okná v dekore dreva.

Stavebno-technické riešenie zahŕňa:

1. výmena strešnej krytiny, vrátane strešných žľabov a zvodov, a drevenej profilovanej podstrešnej rímsy
2. **vybúranie deliacej priečky na chodbe 2. N.P.**
3. **vyrezanie nového otvoru v stope 2. N.P. pre osadenie výsuvného rebríka**
4. výmena drevených dvojitých okien a vonkajších dverí za **plastové v dekore dreva**
5. rekonštrukcia drevených stupňov schodiska
6. výmena prístreškov vstupov a balkóna
7. rekonštrukcia balkóna
8. sanácia parapetného muriva
9. zateplenie obvodových stien a striech
10. rekonštrukcia podláh
11. repasácia vyznačených existujúcich vnútorných drevených dverí a drevených zárubní
12. výmena vyznačených dverí za nové
13. vysprávkovanie vnútorných omietok a malieb
14. výmena ochranných okenných a dverných mreží na 1.NP a zábradlia balkóna
15. **osadenie hladkých sadrokartónových podhládov v 2. N.P.**
16. **domurovanie deliacej priečky v okennom otvore vo WC na 2. N.P.**

2.2. Údaje o technickom alebo výrobnom zariadení

Stavba nemá výrobný charakter, jedná sa o budovu spoločenských služieb.

2.3. Riešenie dopravy, pripojenie na dopravný systém

Dopravné riešenie sa nemení.

2.4. Ekonomické zhodnotenie stavby

Keďže stavba nemá výrobný charakter, nie je možné vyčíslieť jej ekonomickú efektívnosť. Stavebnými úpravami sa stavba zhodnotí po estetickej a technickej stránke.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie

Odpady vzniknuté počas stavebných prác je držiteľ a pôvodca odpadu povinný zaradiť v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č.409/2002 Z.z.. Pri nakladaní s odpadmi je držiteľ a pôvodca povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch a vyhl. MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky MŽP SR č.509/2002 Z.z.

- odpady je potrebné predovšetkým zhodnocovať, zneškodňovanie skládkovaním je možné len po využití vyššie uvedených možností
- prebytočný neupotrebitelný odpad je možné uložiť len na miestach na to určených a v súlade so zákonom o odpadoch pôvodca a držiteľ odpadu je podľa § 19 odst. 1 písm. g/zák. č.223/2001 Z.z. o odpadoch povinný viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov s ktorými nakladá .

Rozdelenie odpadových látok.

Z hľadiska časového delíme odpady na:

1. odpady vznikajúce pri výstavbe
2. odpady, vznikajúce po odovzdaní stavby pri prevádzke zariadenia.

1.Kategorizácia a spôsob likvidácie odpadov pri realizácii stavby.

17 01 01 – betón – O /ostatný/- odvoz na skládku

17 01 02 – tehly – O – sa znovu použijú na inej stavbe

17 02 02 – sklo – O - odvoz na skládku

17 04 05 – železo a oceľ – O - ponuka zberným surovinám

2.Odpady vznikajúce prevádzkou dokončenej stavby:

20 03 01 – zmesový komunálny odpad /O- ostatný/ - spôsob likvidácie – uloženie do kontajnerov, odvoz a likvidácia technickými službami

20 01 01 – papier – O – separovaný zber - ponuka zberným surovinám

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Na stavbe je potrebné dodržiavať ustanovenie vyhlášky č. 374 §3 Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu zo 14.augusta 1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.

Základné povinnosti dodávateľa stavebných prác:

Dodávateľ stavebných prác je povinný viesť evidenciu pracovníkov od ich nástupu do práce až do opustenia staveniska.

2. Dodávateľ stavebných prác je povinný vybaviť osoby, ktoré s jeho vedomím vstupujú na stavenisko osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami zodpovedajúcimi ich ohrozeniu, zabezpečiť používanie ochranných a pracovných pomôcok, ktoré musia byť vždy v dobrom stave v zmysle príslušných STN a predpisov,

Zabezpečiť technické a organizačné opatrenia na zaistenie bezpečnosti pri práci ochranu pred úrazmi, ktorá spočíva v dodržaní technologickej disciplíny, bezpečnostných a hygienických predpisov

3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie všetkých ustanovení spomínanej vyhlášky. Podľa nariadenia vlády SR z 21. novembra 2001 o minimálnych bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, koordináciu plnenia úloh pri realizácii prác na stavenisku z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zabezpečuje koordinátor bezpečnosti, ktorým môže byť osoba podľa osobitného predpisu aj bezpečnostný technik .

V prípade, že generálny dodávateľ bude mať svojich poddodávateľov, musí spracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, spracovaný podľa § 4, odst.2, pís.b,c a § 5 ods.2 pís.c, v zmysle nariadenia vlády č. 510/2001.

2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Opatrenia zabezpečujúce požiarnu ochranu stavby sú zahrnuté v protipožiarnom riešení stavby /zložka - súhrnné riešenie stavby/.

3. Údaje o technologickej časti stavby

Nejedná sa o výrobný objekt, preto tento bod nie je aktuálny.

4. Súhrnné technické riešenie stavby

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

SO 01 – Hlavný objekt

SO 02 – Elektrické odberné zariadenie - zmena

Stručný popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 01 – Hlavný objekt – obsahuje:

ASR- architektonicko-stavebné riešenie – rieši búracie práce, a stavebné úpravy v jestvujúcom objekte.

Zastavaná plocha budovy..... 220 m²

Obostavaný objem budovy.....1905 m³

ST – statický posudok, ktorý posudzuje zásahy do nosných konštrukcií, existujúce drevené prvky krovu pre výmenu krytiny a navrhuje opatrenia, aby pri búracích a rekonštrukčných prácach nebola narušená statika objektu.

ELI - V rámci riešenia energetickej úspornosti objektu je potrebné riešiť aj zlepšenie svetelnej účinnosti a zmenu napájania a rozvodov k jednotlivým spotrebičom. Pri zmene strechy tiež sa rieši nový bleskozvod .

Predmetom tohto projektu je vnútorný silnoprúdový rozvod v rekonštruovanom objekte v rozsahu

pre stavebné povolenie . Silnoprúdové rozvody začínajú rozvádzačom HR a končia spotrebičmi.

SO 02 - Elektrické odberné zariadenie – zmena :

Tým, že dochádza k stavebným úpravám objektu, je potrebné preriešiť aj jestv. NN prípojku a EOZ.

NN prípojka.- jestvujúca –VSD a.s.

V jestvujúcej skrinke sPP2CDIVP0 sa doplnia poistky SPH00 na 3x32A .

SO 02 Elek. Odberné zariadenie- zmena -dodávka investora – Z SPP2 –z poistiek SPH00 3x32A sa vyvedie kábel AYKYz –J4Bx16mm² a závesom nad komunikáciou vo výške 6m sa upne na jestvujúci prípojkový stĺp EPV 9/3 osadený na riešenej parcele a neprerušene sa po stĺpe –v chráničke o63 zvedie do zeme a vo výkope 35x80cm privedie k rozvádzaču merania RE, ktorý bude osadený v oploteň pred jestvujúcim prípojkovým stĺpom. Rozvádzač RE-typ RE 1.0 F403 VV B/ 25A P2/Hasma/ bude verejne prístupný –vid'. situácia.

Na objekt s navrhovanými úpravami bol spracovaný tepelnotechnický posudok stavby, ktorý je súčasťou tejto PD.

Michalovce 11/2015

Vypracoval : Ing. arch. Bugalová