

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby : Rekonštrukcia objektu pre komunitnú činnosť v obci Zbudza

Miesto stavby : ZBUDZA, parc. č. 255, 256, 257, 201/1, 119/2

Objednávateľ : obec ZBUDZA

Charakter stavby : Rekonštrukcia

Projektanti:	Architektúra:	Ing. arch. Mariana Bugalová
	Stavebné riešenie:	Ing. Marta Bruňanská
	Elektroinštalácie:	Ing. Eva Ridošová
	NN prípojka:	Ing. Eva Ridošová
	Rozpočet:	Ing. Marián Mihálik
	Statika:	Ing. Peter Hilčanský
	Požiarna ochrana:	Jaroslav Sirik
	Teplotechnické posúdenie:	Ing. Ján Repka

Predkladaná projektová dokumentácia je aktualizáciou pôvodnej PD pre stavebné povolenie z roku 2011.

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Riešený objekt sa nachádza na parcele číslo 255, katastrálne územie Zbudza. Nová NN prípojka prechádza parcelami 256, 257, 201/1, 119/2. Pôvodná NN prípojka, ktorá sa ruší prechádza aj parcelou 254. Objekt je zakomponovaný do parku, vedľa sa nachádza futbalové ihrisko a miestny potok. Pozemok, na ktorom sa budova nachádza je v miernom svahu. Objekt bol postavený ako kúria, neskôr bol využívaný ako obecná škola. Toho času slúži časť prízemí prevádzke obecného úradu.

Je to dvojpodlažná budova, nepodpivničená, murovaná z kamenného muriva. Pôdorysný tvar pôvodnej časti v tvare písmena T. Neskôr, v dvoch etapách bola vybudovaná prístavba - kancelárie obecného úradu a WC so zádverím /vedľajší vstup/. Drevený krov má členitý tvar - valbovú strechu a dve stanové strechy. Nad prístavbou je plytká pultová strecha. Budova je prekrytá plechovou krytinou.

Vstup do budovy z južnej strany je prekrytý balkónom. Nad balkónom sa nachádza tympanon so plastickou výzdobou – erbom pôvodných vlastníkov v strede a ružicami na okrajoch lemovania.

Rekonštrukcia sa týka strechy, fasády, otvorov, vnútorných priestorov – podláh, stien, stropov, zariaďovacích predmetov a el. rozvodov, tiež novej NN prípojky.

Zastavaná plocha budovy – 220m²

Obostavaný priestor – 1905m²

3. Prehľad východiskových podkladov

-obhliadka a zameranie stavby
-rokovania s objednávateľom

4. Členenie stavby

SO 01 – Hlavný objekt - v ktorom je riešené ASR, ELI, Statický posudok stavby
SO 02 – Elektrické odberné zariadenie - zmena

5. Vecné a časové väzby stavby na okolie a na súvisiace investície

V súčasnosti nie sú nám známe súvisiace investície.

6. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom a prevádzkovateľom je obec ZBUDZA

7. Termíny začatia a dokončenia stavby

Podľa finančných možností investora.