

Stavba: **REKONŠTRUKCIA OBECNÉHO DOMU NA SPOLKOVÚ A KOMUNITNÚ ČINNOSŤ**

Miesto stavby: **PINKOVCE, č.p.155,156**

investor: **OBEC PINKOVCE**

Stupeň PD: zmena stavby v užívaní

## **B-SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA**

## 1. Charakter územia výstavby.

### 1.1 Zhodnotenie staveniska.

Na stavenisku č.p.155,156, k.ú. Pinkovce sa nachádza stavba, bez využitia, vedená LV č.412, súp.č.52 ako škola. Stavba bola postavená približne v 50-tých rokoch. K stavbe sú vybudované prípojky vody, plynu a elektriny. Areál školy je oplotený, v ktorom sa nachádza aj požiarňa zbrojnica, taktiež vedená na LV č.412

## 2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby.

### 2.1 Urbanistické funkčné, architektonické a stavebno-technické riešenie.

**Urbanistické riešenie** vychádza z existujúcich pomerov. Pôvodne využitie stavby je škola. Stavba je bez podpivničenia. Obsahuje len prízemie a pôjdny priestor. Stavba je dlhodobo bez využitia. Do tohto času investor nemal finančné prostriedky pre realizáciu plánovaného zámeru, ktorý je prínosom pre obec.

Rekonštrukciou existujúcej stavby obec získa priestory pre spolkovú a komunitnú činnosť pre občanov obce a blízkeho okolia.

Zmena sa týka funkčného využitia a stavebno-technického riešenia. Architektonické riešenie zahŕňa menšie úpravy.

#### **Funkčné riešenie:**

Funkčne je objekt riešený tak, aby jednotlivé prevádzky neboli narušené inou prevádzkou.

Z hľadiska využiteľnosti je pozitívne, že navrhované činnosti a prevádzky sú pod jednou strechou.

Na prízemí sú riešené priestory :

- pre poskytovanie **komunitnej činnosti**, ktorá sa zaoberá poskytovaním komplexnej služby jednotlivcovi, rodine a celej miestnej komunite, ktorá z rôznych dôvodov nemá možnosti na vlastnú pomoc, sociálnu mobilitu, získavanie sociálnych zručností, či vlastnú sebarealizáciu. Okrem hlavného cieľa má komunitné centrum ešte ďalšie špecifické ciele a to zmysluplného trávenia voľného času, pomoc pri uplatňovaní na trhu práce, podporu počas vzdelávania.
- pre **spolkovej činnosti** , ktorá zahŕňa aktivity seniorov žijúcich v obci t.j. besedy, ručné práce, činnosť spevokolu, malé spoločenské akcie.

#### **Architektonické riešenie:**

Architektonické úpravy sú len malého rozsahu t.j. výmena okien, dverí, krytiny, odkvapového systému, zateplenie stavby.

Plne rešpektuje existujúce pôdorysný tvar stavby. Farebné riešenie bude upresnené pri realizácii stavby, navrhujem použiť dve farebné odtiene omietky. Šambrany okolo okien sú zvýraznené farebne. Sokel navrhujem z marmolitovej omietky, prispôbený k farebným odtieňom stien. Zábradlie je navrhnuté nerezové. Farba okien a vonkajších dverí je biela. Oplechovanie okapov a strechy je vo farbe strešnej krytiny.

#### **Stavebno-technické riešenie:**

Existujúci stav:

Pôdorysný tvar je členitý v tvare L. Rekonštrukciou sa pôdorysný tvar stavby nebude meniť.

Obvodové a vnútorné nosné steny sú tehelné hr.450mm. Priečky sú tehelné hr.150mm.

Murivo nie je zavlhnuté, aj napriek absencii izolácií proti zemnej vlhosti.

Stropnú konštrukciu tvoria drevené trámové stropy s podhľadom z rákosového pletiva a omietky. Svetlá výška je premenná 3,6m a 3,15m.

Krovová konštrukcia je drevená a pozostáva zo stĺpikov, väzníc, pomurníc, krokiev a pásikov. Je vo vyhovujúcom stave. Na krokvy je prichytené latovanie, ku ktorému je primontovaná plechová strešná krytina .Krytina je v zlom stave. Je hrdzavá a preteká. Nad strechu sú vyvedené tri komíny. Vyžadujú si opravu. Rekonštrukciou nad strechu bude vyvedený len jeden komín.

Okapový systém je z pozinkovaných okapových žlabov, kotlíkov a odpadových rúr. Technický stav odpadového systému nie je vyhovujúci. Omietky sú vápenné. Sú značne

opadané. Podlahy sú drevené a z dlažby. Predpokladané zloženie podlahových vrstiev je popísané vo výkr.č.6, diel SO 01-01.

Okná sú drevené, členité. Vonkajšie a vnútorné dvere sú tiež drevené. Dvere sú osadené do drevených zárubní. Okná a dvere sú v zlom stave.

Vonkajšie omietky sú brizolitové. Ich stav je nevyhovujúci.

Navrhovaný stav:

Navrhované stavebno-technické riešenie plne rešpektuje existujúce priestorové a výškové usporiadanie stavby.

Búracie práce:

- otlčenie omietok vonkajších a vnútorných v rozsahu 50%
- demontáž strešnej krytiny a laťovania
- búranie dvoch komínov
- demontáž podhľadu z rákosového pletiva a omietky
- vyvesenie dverných a okenných krídel
- vybúranie rámov okien a dverových zárubní
- búranie priečky
- búranie vonkajšieho schodiska
- búranie podláh

Stavebno-technické riešenie bolo volené na základe požiadaviek, platných vyhlášok a STN noriem. Pri návrhu úprav konštrukcií boli zohľadnené kvalitatívne a kvantitatívne vlastnosti navrhovaných materiálov. Zlepšenie tepelnoizolačných vlastností budovy je riešené zateplením objektu ako celku, čím dôjde k energetickej úspore, čo je posúdené aj v časti projektu B.3-Projektovo-energetické posúdenie stavby. Pre jej docielenie navrhujem vymeniť okná a dvere, zateplíť stropy a podlahy.

Navrhované stavebné práce:

Novonavrhované základy sú navrhnuté pod rampou pre imobilné osoby a vonkajším schodiskom (viď.výkr.č.1,diel SO 01.01) z betónu B 20. Horné základy sú zo šalovacích tvárníc hr.250mm. Schodiskové dosky a doska rampy je navrhnutá železobetónová hr.120mm. Našlapná vrstva schodiskových stupňov a rampy je terazzo dlažba.

Novonavrhované priečky sú z tehál Porothersm 14 P+D (500x140x238). Domúrovky sú z tehál Porothersm. Naddverové a nadokenné preklady sú keramické predpäté preklady Porothersm 7 (70x238).

Okná a vonkajšie dvere sú navrhnuté plastové, farby bielej. Vonkajšie parapety sa oplechujú hliníkovým plechom hrúbky 0,6mm.

Vnútorné dvere sú laminátové (viď. výkr.9,10, diel SO 01-01). Omietky sú vápenné tenkostenné Baunit. V sociálnych zariadeniach podlahy a obklady stien sú navrhnuté keramické. Obklady sú riešené do výšky 2,1m. Farbu, veľkosť a vzor podláh a obkladov určí investor, podľa vlastného výberu.

Podlaha v kancelárii a v miestnostiach pre spoločnú a komunitnú činnosť je navrhnutá laminátová podlaha. Zloženie podlahových vrstiev je uvedený na výkr. č.6,diel SO 01-01.

Svetlá výška bude znížená na výšky 2,9m a 2,6m. Zníženie stropu bude riešené sadrokartónovým podhľadom, ktorý je zavesený na existujúci drevený trámový strop. Objekt je zateplený ako celok, kontaktným zatepľovacím systémom. Tepelná izolácia zatepľovacieho systému je hr.120mm. Sokel je zateplený tepelnoizolačnými doskami Styrodúr hr.30mm. Stropná konštrukcia je zateplená tepelnou izoláciou hr.220mm a je umiestnená medzi existujúce drevené trámy. Tepelná izolácia v podlahách je hr.80mm.

Strecha je valbová. Strešná krytina je navrhnutá Rannila. Zloženie strešného plášťa je uvedený na výkr. č.6,diel SO 01-01. Odvodnenie strechy je cez žľaby a odpadové rúry z pozinkovaného plechu. Dažďové vody sú zvedené na terén.

Objekt je napojený na obecné inžinierske siete existujúcim prípojkami vody a plynu. Novonavrhovaná sú prípojka kanalizácie (obj.SO 21),elektriny (obj.SO 22). V rámci rekonštrukčných prác je riešená Zdravotechnika (obj.SO 01-02), OPZ (obj.SO 01-03) a ELI-svetelná inštalácia (obj.SO 01-04).

## 2.2 Riešenie dopravy:

Doprava je riešená mobilnými prostriedkami. Stavenisko je sprístupnené z obecnej komunikácie.

## 2.3 Starostlivosť o životné prostredie:

Činnosť prevádzky je z hľadiska vplyvov na životné prostredie bez negatívnych vplyvov.

Prevádzka je bez nadmerného hluku a tvorbe exhalátov.

Výstavbou a prevádzkovaním riešeného objektu sa nezvýši zaťaženie z hľadiska životného prostredia v uvedenej lokalite. Nespotrebovávajú suroviny, neprodukuje výrobky, ani odpadové látky. Vybúraný a vykopaný materiál pri výstavbe bude vyvezený na skládku komunálneho odpadu, kde bude uskladnená v zmysle platných noriem a vykonávacích predpisov.

Nakladanie s odpadmi v zmysle Vyhlášky č.284/2001 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov a v zmysle Zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa ktorých sa vykonáva zneškodňovanie odpadov podľa §2 odst. 7, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie nasledovné odpady:

- 15.01.01 obaly z papiera a lepenky Priebežne ukladané do papierového vreca a odvezené do zberných surovín
- 17 stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných miest)
  - 17.01. betón, tehly, dlaždice, obkladačky a keramika
    - 17.01.01 betón
  - 17.03.02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17.03.01
  - 17.05 zemina (vrátane výkopovej zeminy z kontaminovaných plôch), kamenivo a materiál z bagroviska

Všetky odpady z výkopov budú uskladnené na skládke odpadov.

## 2.4 Starostlivosť o bezpečnosť práce:

V prevádzkach pracovníci musia rešpektovať predpisy o hygiene a predpisy o bezpečnosti pri práci v súlade so Zákonníkom práce. Pravidelné školenia o bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrane zabezpečuje zamestnávateľ. O tom, že bol každý pracovník poučený musí byť urobený záznam a pracovníkom aj podpísaný.

Pracovníci sú povinní používať ochranné odevy a pomôcky. Ochranný odev musí byť čistý a nesmie sa v ňom vychádzať mimo objektu.

## 2.5. Základná koncepcia požiarnej ochrany:

Riešenie požiarnej ochrany je presne popísané v časti B.2 projektovej dokumentácie.

## 3. Kanalizácia

Vnútrotný kanalizačný rozvod je napojený na novonavrhovanou prípojkou kanalizácie na obecnú kanalizáciu .

## 4. Zásobovanie vodou:

Rozvod vody v riešenom objekte bude napojený na existujúcou prípojkou vody na obecný vodovod.

## 5. Elektrická energia:

Napojenie elektrického rozvodu v objekte je riešené novonavrhovanou elektrickou prípojkou.