

Stavba:
Investor:
Stupeň:

REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU
Obec Jenkovce, 072 52, Jenkovce, SR
Realizačný projekt
1045-01-ASR-01 Technická správa

1045-01-ASR-01 TECHNICKÁ SPRÁVA

Identifikačné údaje

Názov stavby:	REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU
Miesto stavby:	Jenkovce 115, 072 52, parc.č. 283/2, 283/1
Investor:	Obec Jenkovce, 072 52, Jenkovce, SR
Stupeň:	Realizačný projekt
Projektant:	JEGON, s.r.o., Š. Kukuru 12, Michalovce
Archívne číslo:	1045

1. Všeobecná časť

1.1 Účel objektu

Účelom rekonštrukcie stavby je obnova a oprava povrchov stavby ako je nová fasáda bez zateplenia so zachovaním pôvodného členenia fasády, nové vnútorné omietky a obklady, nové podlahy a podhlady, nové okná a dvere, nové zariadené predmety zdravotníckych inštalácií a k nim príslušné rozvody a nový odkvapový systém k už v minulosti zrekonštruovanej streche.

1.2 Podklady pre spracovanie projektu

Podkladom pre vypracovanie projektu bola obhliadka objektu, fotodokumentácia, katastrálna mapa, geodetické zameranie a konzultácie s investorom.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

2.1 Architektonické, riešenie stavby

Objekt kultúrneho domu v Jenkovciach, ktorý je predmetom tohto projektu je okrem výmeny strešnej krytiny pred pár rokmi v pôvodnom stave. Objekt nemá hydroizoláciu a zemná vlhkosť a povrchové dažďové vody ktoré stekajú zo strechy a sú vyvedené na terén spôsobujú moknutie múrov a opadávanie omietky. Drevené okná pôsobením vonkajších vplyvov sa rozpadávajú a dvere sú v zlom technickom stave ako aj toalety a zariadenie kuchyne.

Hlavnými bodmi rekonštrukcie sú:

- Montáž nových okien a dverí - vid' podrobný výkaz
- Nové omietky stien, maľby a keramické obklady
- Nové podlahy v miestnostiach kde sa rekonštruje kanalizácia z keramickej dlažby
- Montáž nových zariadených predmetov
- Podrezanie vonkajších a vnútorných múrov a priečok 30mm nad podlahou a vloženie hydroizolácie
- Montáž nových dažďových žlabov a dažďových zvodov vrátane kompletného príslušenstva (dažďové kotlíky, úchyty, kolená)
- Rekonštrukcia fasády: oškerané nesúdržné miesta sa vyspravujú, aplikuje sa penetračný náter, fasádna stierková malta s výstužnou sklotextilnou tkaninou, penetračný náter pre fasádu



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE

gonos@jegon.sk
www.jegon.sk

tel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450

omietku

- a fasádna silikónová omietka zrna K2,0, resp. mozaiková omietka na soklovú časť
- Vyhotovia sa nové rozvody vody po objekte pre ktoré sa vyhotoví nový prívod vody od šachty s vodomermom. V miestnosti hlavného uzáveru vody bude podružné meranie vody pre objekt
- Vyhotovia sa nové odpadové kanalizačné zvody zaustené do žumpy

2.2 Účelové jednotky, kapacita a úžitková plocha

Šírka objektu.....	23,38 m
Dĺžka objektu.....	23,35 m
Úžitková plocha	289,42 m ²
Zastavaná plocha.....	355,84 m ²
Obostavaný priestor.....	2668,8 m ³

3. Architektonicko – stavebné riešenie

3.1 SO 01 – Kultúrny dom

Zvislé konštrukcie

Jestvujúce múry nie sú odizolované od spodnej stavby a či už od zemnej vlhkosti alebo od povrchovej dažďovej vody tečúcej zo zvodov strechy mokrú muru a vzlianjúca vlhkosť spôsobuje opadávanie omietok. Preto bude podrezaním stavby a následným vložením hydroizolácie celá stavba chránená. Realizácia pozostáva z podrezania obvodových a vnútorných stien v úrovni 30mm nad podlahou prízemí a osadenia hydroizolačného materiálu odolného voči natĺkaniu statických klinov. Postupným podrezávaním muriva po osadení hydroizolácie bude zostatok špáry vyplnený pevnostnou maltou s rozpínateľnými prísadami. Rez bude hrubý cca 10 – 11 mm. Realizovať takúto dodatočnú hydroizoláciu môže iba firma, ktorá vlastní osvedčenie na realizáciu takýchto stavieb vydané príslušným národným úradom napr. Technický a skúšobný ústav stavebný, n.o. Bratislava. Osvedčenie určuje technologický postup podrezávania tak, aby statika stavby nebola ohrozená, dĺžku jednotlivých prvkov podrezávania, vyklinovania a ich vyplnenia expanznou maltou. V neprístupných a ťažko realizovateľných miestach je navrhované chemické clonenie, t.j. bez podrezávania. Pri týchto miestach bude hydroizolačný systém stien realizovaný z vnútornej strany.

Na vonkajšej fasáde sa osekajú nesúdržné omietky a vysekajú sa podparapetné výstupky pod oknami. Osekajú sa aj vnútorné omietky a keramické obklady na toaletách a v kuchyni. Demontuje sa drevený obklad vo veľkej sále.

Pod okná s označením 1 sa domuruje 250mm, čím sa zdvihne parapet tak aby chodníka nebolo vidieť do sál. Na fasáde sa vyspraví miesta kde bola osekaná nesúdržná omietka a dorobí sa výstupok na fasáde pod zdvihnutým parapetom. Následne sa celá jestvujúca fasáda napenetruje, naniesie sa fasádna lepiaca malta s výstužnou sklotextílnou mriežkou. Po vytvrdnutí sa aplikuje penetračný náter ako podklad pre silikónovú fasádnu omietku zrnitosti K2,0. Farby sa upresnia aby sa zladili s farbami vedľajšej budovy obecného úradu. No členenie fasády zostane rovnaké. Na soklovú časť sa vyhotoví mozaiková omietka.

Vodorovné konštrukcie

Jestvujúca podlaha v miestnostiach kde sa rekonštruje kanalizácia sa vybúra a po spätnom zasypaní a hutnení a zabetónovaní rýh a vyhotovení hydroizolácie ktorá sa napojí na pôvodnú ak sa v pôvodnej skladbe nachádza sa v týchto miestnostiach vyhotoví nová podlaha z keramickej dlažby. Ide o miestnosti: kuchyňa, toalety a chodba pred toaletami. V malej sále sa po odstránení pvc krytiny vyhotoví nová keramická dlažba. V ostatných miestnostiach sa na jestvujúcu podlahu aplikuje spojovací mostík a vyhotoví sa nová keramická dlažba. Vonkajšia chodba do tvaru L sa taktiež zrekonštruje. Vyseká sa poškodená dlažba z terazza a osekajú sa degradované časti betónu. Následne sa vyspraví vysprávkovým betónom (napríklad Murexin Repol). Na celú plochu chodby sa následne vyhotoví nová mrazuvzdorná protišmyková dlažba do lôžka z lepiacej malty špecifikácie C2TE.

Podhľady

V objekte sa vyhotoví nový znížený sádkokartónový kazetový podhľad. Do podhľadu budú vsadené aj nové svietidlá.

Výplne otvorov

Vonkajšie okná a dvere budú z plastových profilov s prerušeným tepelným mostom a zasklením s izolačného trojskla $U_g = 0,6$. Vnútorne dvere budú drevené alebo MDF s kvalitným laminovaným povrchom vid' špecifikácia výkazu okien a dverí.

Klmpiarske práce

Klmpiarske práce zahŕňajú výmenu dažďových žľabov ktoré sú v havarijnom stave k nim prisluchajúce dažďové zvody. Strieška nad vonkajšou chodbou sa iba natrie zelenou farbou vo farbe strechy. Farba musí byť vhodná na pozinkovaný plech prípadne musí byť aplikovaný spojovací mostík aby farba neodpraskávala od pozinkovaného materiálu.

Dažďové zvody budú zvedené do jestvujúceho zvodu ktorý je zaustený do dažďovej kanalizácie – zatrubnená priekopa popred kultúrnym domom a obecným úradom. Jedná sa o zvody ktoré sú zo západnej strany objektu ktorá je stičnou stranou s chodníkom. Projekt navrhuje zaustenie aj zvyšných štyroch dažďových zvodov aby sa zaustili do priekopy aby nevznikali poruchy stavby tým že voda z dažďových zvodov by naďalej podmývala základy stavby.

Technické vybavenie objektu

Objekt je napojený na vodovodný rozvod od šachty pred obecným úradom. Tento rozvod sa zrekonštruje a do miestnosti kde vchádza do objektu sa nainštaluje podružné meranie vody. V objekte sa vyhotovia nové rozvody vody pretože jestvujúce rozvody majú na neurčenom mieste defekt. Pri rekonštrukcii sa vymenia aj odpadové rozvody kanalizácie ktoré budú zaustené tak ako doteraz do žumpy. Kúrenie zostáva jestvujúce s lokálnymi plynovými telesami.

4. Odpadové hospodárstvo – nakladanie s odpadmi

4.1 Kategorizácia odpadu

Pri stavebných prácach vzniká odpad – stavebná suť.

Tento odpad je zatriedený podľa Katalógu odpadov vyhlášky č.284/2001 v znení vyhlášky č.409/2002 a vyhlášky č. 129/2004 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky do skupiny:

17 – Stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy),

podskupina a druh odpadu	kategória odpadu
--------------------------	------------------

17 01 01 – betón	O
------------------	---

17 02 02 – sklo	O
-----------------	---

17 02 03 – plasty	O
-------------------	---

17 06 04 – izolačné materiály	O
-------------------------------	---

17 09 04 – zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	O
---	---

Odpady sa členia na tieto kategórie:

nebezpečné odpady, označené písmenom N

ostatné odpady, označené písmenom O

Jedná sa o odpad, ktorý je začlenený do kategórie ostatný odpad s označením O a nejedná sa o nebezpečný odpad.

4.2 Likvidácia odpadu

Odpady, ktoré budú vznikať v priebehu stavebných prác, budú prechodne zhromažďované v zodpovedajúcich zhromažďovacích prostriedkoch, oddelene podľa kategórií a druhov. Nahromadené odpady budú priebežne odvážané mimo areál staveniska na ďalšie využitie, resp. na zneškodnenie.

Likvidáciu odpadu zabezpečí budúci zhotoviteľ búracích prác vybratý výberovým konaním.

4.3 Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpad. hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva pôvodcovi odpadov vyplýva povinnosť zabezpečiť nasledovné:

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov, ich uskladnení, využití alebo zneškodnení v zmysle §19 ods. 1 písm. g/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- dodržiavať ohlasovaciu povinnosť o vzniku, množstve, charaktere a nakladaní s odpadmi príslušnému orgánu správy v zmysle § 19 ods. 1 písm. h/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- využiť vzniknuté odpady ako zdroj druhotných surovín alebo energie vo vlastnej činnosti (v prípade možnosti) v zmysle § 19 ods. 1 písm. d/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- zabezpečiť zneškodnenie odpadov v súlade s § 19 ods. 1 písm. f/ zákona č. 223/2001 o odpadoch
- splniť povinnosť spracovať program odpadového hospodárstva (POH) v zmysle § 6

zákona č. 223/2001 o odpadoch

- vypracovať prevádzkový poriadok pre skladovanie nebezpečných odpadov a havarijný plán o povinnosti v prípade havárie pri manipulácii s nebezpečným odpadom
- pri nakladaní s nebezpečným odpadom vybaviť súhlas na nakladanie s nebezpečným odpadom vydaný príslušným orgánom štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 7 zákona č. 223/2001 o odpadoch

4.4 Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia za predpokladu dodržiavania prevádzkového poriadku a havarijného plánu vypracovaného pre skladovanie nebezpečných odpadov.

Pôvodca môže zabezpečiť využitie alebo zneškodnenie všetkých druhov odpadov buď samostatne alebo prostredníctvom oprávnenej sprostredkovateľskej organizácie, ktorá zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.

5. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Všetky konštrukcie sú navrhované tak, aby zabezpečovali dostatočnú pohodu vnútorného priestoru z hľadiska svetelnej a tepelnej techniky ako aj akustiky. Vlastná prevádzka si nevyžaduje zvláštne bezpečnostné opatrenia. Pri realizácii prác je nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášok týkajúcich sa BOZ.

6. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a škodlivé pracovné prostredie pre pracovníkov. Okrem bežných komunálnych odpadov ktoré vzniknú pri akciách konaných v kultúrnom dome.

7. Dotknuté ochranné pásma a chránené územia

Objekt nevytvára osobitné ochranné pásma a ani sa rekonštrukciou nezmení jeho jestvujúci tvar.

8. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

Stavba nerieši požiadavky civilnej ochrany.

Stavba: REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU
Investor: Obec Jenkovce, 072 52, Jenkovce, SR
Stupeň: Realizačný projekt
1045-01-ASR-01 Technická správa

Upozornenie:

Technická správa je neoddeliteľnou súčasťou výkresovej časti dokumentácie.
Pri akýchkoľvek nejasnostiach v projektovej dokumentácii, odlišnostiach medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou kontaktujte projektanta.

V Michalovciach, November 2015

Vypracoval: Adrián Gonos



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE

gonos@jegon.sk
www.jegon.sk

tel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450