

1011- 1-ASR-01-R1 TECHNICKÁ SPRÁVA

Stavba: REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU V BRACOVCIACH
Investor: Obec Bracovce
Miesto stavby: Obec Bracovce, kat. územie Bracovce, číslo parcely 1/18
Objekt: SO 01– Zníženie energetickej náročnosti zateplením strechy, obvodových stien a výmenou okien
Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie a realizačný projekt
Projektant: JEGON s.r.o., projektovo-inžinierska kancelária, Š. Kukuru 12, Michalovce
Č. projektu: 1011

1. Všeobecná časť

1.1 Podklady pre spracovanie projektu

Podkladom pre vypracovanie projektu bola obhliadka, fotodokumentácia, zameranie a konzultácia s investorom.

1.2 Účel objektu

Kultúrny dom sa nachádza v obci Bracovce, kat. územie Bracovce, číslo parcely 1/18. Tento objekt je v súčasnosti centrom kultúrnej, ale aj administratívnej oblasti v obci Bracovce, ale aj blízkom okolí. V Objekte sa okrem sály pre kultúrne podujatia nachádza aj obecný úrad, pošta, materská škola a knižnica. Objekt je rekonštrukciou existujúceho stavu nachádzajúceho sa na dvoch nadzemných podlažiach s tým, že v tomto objekte sa uvažuje so zateplením obvodových konštrukcií, strechy a výmenou okien. Stavebný objekt má viacero vchodov s tým, že hlavný vchod pre verejnosť je na severnej strane a ostatné vchody do objektu sú pre personál a zázemie jednotlivých prevádzok. Nosnú konštrukciu objektu tvorí železobetónový skelet zložený zo stĺpov, prievalkov a stropnej dosky. Obvodové murivo tvoria pórobetónové tvárnice hrúbky 300 a 375 milimetrov. Celý objekt bude zateplený tepelnou izoláciou z polystyrénu hrúbky 150 mm, aby spĺňala všetky tepelno-technické požiadavky. Na odizolovanie stropu nad druhým nadzemným podlažím sa použije minerálna vlna o hrúbke 300 mm, ktorá sa bude ukladať na prefabrikovaný strop a bude chránená parotesnou a paropriepustnou fóliou.

1.3 Prevádzkové a dispozičné riešenie

Nosnou konštrukciou priestoru je skeletový systém čím sa vytvoril veľký otvorený priestor v oblasti sály, ktorá je využívaná na rôzne kultúrne podujatia organizované obcou ako aj obyvateľmi. Jednotlivé prevádzky sú od sály oddelené do samostatných celkov, ktoré sa navzájom nevyučujú a o to viac zvyšujú celkovú využiteľnosť priestorov.

1.NP Vstup do jednotlivých prevádzok je riešený pre verejnosť hlavným vchodom, kde sa následne komunikáciami dostanú k jednotlivým prevádzkam. V rekonštruovanom priestore sa v súčasnosti nachádza obecný úrad, pošta, spoločenská sála, materská škola, knižnica s, ktorými sa uvažuje aj do budúcnosti.



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE

gonos@jegon.sk
www.jegon.sk

tel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450

1.4 Architektonické a výtvarné riešenie

Stavebný objekt s dvoma nadzemnými podlažiami je rôznorodého tvaru, ktorý sa v jednoduchosti dá opísať ako konštrukcia v tvare T obklopená hranolovými tvarmi jednotlivých prevádzok tvoriaca jeden celok. Osadený je do parcely s číslom 1/18. Pred vstupom do prevádzok zo severnej strany sa nachádza parkovací priestor určený pre návštevníkov. Zastavaná plocha objektu je 1412,17 m². Nosnou časťou navrhovaného priestoru je existujúci skelet. Obvodové murivo tvoria tvárnice hrúbky 300 a 375 mm. Výplne otvorov tvoria plastové okná a dvere sedem komorové s izolačným trojsklom. Strop druhého nadzemného podlažia je zateplený nad prefabrikovaným stropom minerálnou vlnou o hrúbke 300 mm. Tepelná izolácia z polystyrénu na obvodové steny hrúbky 150 milimetrov.

1.5 Účelové jednotky

1.5.1 Účelové jednotky 1.NP

Pošta	70,40m ²
Spoločenská sála	3385,43 m ²
Materská škola	104,57 m ²
Kuchyňa	93,26 m ²

1.5.2 Účelové jednotky 2.NP

Knižnica	67,65 m ²
Kancelárie	135,91 m ²
Ostatné priestory	171,38 m ²

1.6 Existujúci stav

Kultúrny dom sa nachádza v obci Bracovce v katastrálnom území obce Bracovce a na parcele číslo 1/18. Jeho hlavný vstup je orientovaný na sever a pred vstupom sa nachádza priestor pre parkovanie návštevníkov. Nosnú časť objektu tvorí železobetónový skelet. Obvodové murivo je tvorená murivom hrúbky 300 a 375 mm. V objekte sa nachádza viacero prevádzok a tým je využiteľnosť priestoru na vysokej úrovni. Na objekte sú vymenené niektoré drevené okná za plastové. Nosnú časť strešnej konštrukcie tvorí oceľová/ drevená konštrukcia. Krytina je vo väčšej časti vláknocementová len nad priestorom kde sa nachádza škôlka je plechová krytina.

1.7 Búracie práce

Búranie konštrukcií sa bude realizovať vo vertikálnom a horizontálnom smere. Búracie práce budú vykonávané ručne.

Pri búracích prácach je potrebné dodržiavať požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle zákona č. 30/196 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, požiadavky dané vyhláškou č. 371/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a vyhláškou č. 337/1996 Z.z. o poskytovaní osobných a ochranných prostriedkov.



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE

gonos@jegon.sk
www.jegon.sk

tel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450

Postup prác:

- vybúranie okien
- vybúranie dverí
- vybúranie parapetov na existujúcich plastových oknách
- odstránenie striešky nad poštou a demontáž ocelevej kletky
- demontáž vetracích mriežok a klimatizácií

1.8 Zabezpečovacie a prípravné práce

Búracie práce sa začnú na pokyn odborného dozoru a po dohode s vlastníkom stavby. Je potrebné zabezpečiť priestor, aby búracie práce prebiehali nerušené a súčasne stavenisko bolo zabezpečené proti prístupu nepovolaných osôb. Vybúraný materiál sa bude uskladňovať tak, aby neobmedzoval ďalší priebeh búracích prác, alebo môže byť rozdrvený na kamenivo potrebných frakcií, ktoré bude vhodné na podložie ako zásypový materiál.

Pri realizácii projektu budú využívané prístupové komunikácie a spevnené plochy v takom rozsahu, aby nebol obmedzený pohyb vozidiel na hlavných komunikáciách a porušené požiaro-bezpečnostné predpisy.

Počas celého priebehu búracích prác musí byť dodávateľom riadne vedený stavebný denník v zmysle platnej legislatívy.

2. Technicko-konštrukčné riešenie**2.1 Zemné a pridružené práce**

Zemné práce sa budú vykonávať, len čo sa týka zateplenia sokla extrudovaným polystyrénom. Na to bude potrebné odkopať ryhu okolo obvodovej konštrukcie do hĺbky -0,280 m.. okrem okapového chodníka bude potrebné vybúrať železobetónovú dosku hrúbky 100 mm, ktorá sa nachádza v átriu.

2.2 Zvislé konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie tvoria železobetónové monolitické stĺpy s rozmerom 0,5 x 0,5 metra. Rozmiestnenie stĺpov je okótované vo výkrese prvého nadzemného podlažia.

Zvislá konštrukcia stavby je tvorená aj obvodovým murivom hrúbky 300 a 375mm.

Ako vnútorné deliace prvky slúžia murované priečky rôznych hrúbok. (viď pôdorys).

2.3 Vodorovné konštrukcie

Stropné konštrukcie v objekte sú navrhnuté ako prefabrikované betónové dielce nad prvým nadzemným podlažím a na poschodí tvoria strop prefabrikované dielce nad ktorými je krov s oceľovou/ drevenou nosnou časťou. Krov je zateplený minerálnou vlnou v hrúbke 300 mm chránenou fóliami, ktorá je uložená na prefabrikovanom strope. V mieste kde sa nenachádza prefabrikovaný strop je zateplenie zrealizované zateplením medzi krokvami o hrúbke 100mm a dodatočným podkrokvovým zateplením o hrúbke 200 mm kde je zrealizovaná doplnková nosná

**JEGON s.r.o.**PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCEgonos@jegon.sk
www.jegon.sktel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450

časť latovaním 30 x 200 mm.

2.4 Izolácie

Stropná doska

Parotesná a paropriepustná fólia

Tepelné izolácie

Obvodová stena:

Kontaktný zateplovací systém kombinovaný:

Kontaktný zateplovací systém na báze grafitového polystyrénu hrúbky 150 mm.

Kontaktný zateplovací systém na báze minerálnej vlny hrúbky 150 milimetrov vo výške 200 mm podľa priloženej výkresovej dokumentácie.

Strop:

Minerálna vlna hrúbky 300 milimetrov.

2.5 Otvorové konštrukcie

V objekte sú navrhnuté plastové okná 7-komorové s izolačným trojsklom bielej farby. Bližší popis okien a dverí vid' výkres výpisu okien a dverí.

2.6 Povrchové úpravy

Vnútorne povrchy stien sú tvorené vápenno-cementovou omietkou. Finálnu úpravu tvorí maľba.

2.7 Zeleň

V tejto časti sa uvažuje nad výsadbou strednevysokej zelene pred v stupom do objektu. Ako najvhodnejší druh zelene bol vybraný krušpan vždyzelený, ktorého výhodou je, že počas celého roka mu neopadávajú listy.

3. Odpadové hospodárstvo – nakladanie s odpadmi

3.1 Požiadavky na odpadové hospodárstvo, zber a odvoz odpadu

Pri realizácii stavby vzniká odpad zo stavebných prác – stavebná suť.

Tento odpad je zatriedený podľa Katalógu odpadov Vyhlášky č.284/2001 a jej zmeny č. 409/2002 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky z 11. júna 2001

Do skupiny

15 – Odpadové obaly, absorbenty, handry na čistenie, filtračný materiál a ochranné odevy inak nešpecifikované

<i>podskupina a druh odpadu</i>	<i>kat. odpadu</i>	<i>množstvo</i>	<i>nakladanie s odpadmi</i>
15 01 01 – obaly z papiera a lepenky	O	0,8 t	R3,R12,R13
15 01 02 – obaly z plastov	O	0,2 t	R3,R12,R13
15 01 03 – obaly z dreva	O	2,5 t	R3,R12,R13
15 01 04 – obaly z kovu	O	1,5 t	R4,R5,R12,R13
15 01 06 – zmiešané obal	O	0,5 t	R3,R12,R13



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE

gonos@jegon.sk
www.jegon.sk

tel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450

Do skupiny

17 – Stavebné odpady a odpady z demolácii (vrátene výkopovej zeminy)

<i>podskupina a druh odpadu</i>	<i>kat. odpadu</i>	<i>množstvo</i>	<i>nakladanie s odpadmi</i>
17 01 01 – betón	O	6 t	D1
17 01 02 – tehly	O	1 t	D1
17 01 03 – obklady, dlažby a keramika	O	100 m ²	D1
17 02 01 - drevo	O	1 t	R3, R12, R13
17 02 02 - sklo	O	50 m ²	R5, R12, R13
17 02 03 - plasty	O	10 m ²	R3, R12, R13
17 03 02 – bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	1,28 t	D1
17 04 05 – železo a oceľ	O	5,0 t	R4,R5,R12,R13
17 05 04 – zemina a kamenivo	O	50,0 t	D1
17 06 01 - izolačné materiály obsahujúce azbest	N	10 t	
17 06 04 – izolačné materiály	O	0,2 t	D1
17 09 04 – zmiešané odpady	O	0,5 t	D1

Do skupiny

20 – Komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií) vrátane ich zložiek zo separovaného zberu

<i>podskupina a druh odpadu</i>	<i>kat. odpadu</i>	<i>množstvo</i>	<i>nakladanie s odpadmi</i>
20 03 01 – zmesový komunálny odpad	O	3,0 t	D1, D10

Odpady sa členia na tieto kategórie:

- ostatné odpady, označené písmenom O

Zneškodnenie a zhodnocovanie odpadu zo stavebných prác

Zhodnocovanie odpadov (príloha č. 2 zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z.)

R3 - Recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, ktoré sa nepoužívajú ako rozpúšťadlá (vrátane kompostovania a iných biologických transformačných procesov)

R4 - Recyklácia alebo spätné získavanie kovov a kovových zlúčenín

R5 - Recyklácia alebo spätné získavanie iných anorganických materiálov

R12 - Úprava odpadov určených na spracovanie niektorou z činností R1 až R11

R13 - Skladovanie odpadov pred použitím niektorej z činností R1 až R12 (okrem dočasného uloženia pred zberom na mieste vzniku)

Zneškodňovanie odpadov (Príloha č. 3 zákona o odpadoch č. 223/2001 Z.z.)

D1 - Uloženie do zeme alebo na povrchu zeme (napr. skládka odpadov)

D10 - Spaľovanie na pevnine

Výkopová zemina – nebude kontaminovaná nebezpečnými látkami. Bude použitá na spätný zásyp ryhy. Prebytočná zemina bude uložená na skládke. Stavebná suť bude vyvezená na vopred určenú povolenú skládku. Azbest bude zneškodnený v Strážskom.

3.2 Zabezpečenie súladu s legislatívou v oblasti odpad. hospodárstva

So všetkými odpadmi vznikajúcimi počas výstavby aj odovzdania stavby do prevádzky bude nakladané v zmysle platnej legislatívy (Zákon NR SR č. 223/2001 Z.

z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov). Nakoľko pôjde prevažne o odpady kategórie O, odpady z tejto kategórie budú odvážané na najbližšie miesto na to určené a budú zneškodňované organizáciou, ktorá má na príslušnú činnosť oprávnenie. Komunálny odpad možno v zmysle § 39 ods. 1 mechanicky oddeliť a zaradiť ako samostatný druh odpadu. Za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území obce, a s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území obce, zodpovedá obec.

Prípadné odpady kategórie N – nebezpečné (nepredpokladajú sa), budú likvidované subdodávateľsky, t.j. zmluvne organizáciami, ktoré majú povolenie na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zakazuje sa riediť a zmiešavať jednotlivé druhy nebezpečných odpadov alebo nebezpečné odpady s odpadmi, ktoré nie sú nebezpečné na účely zníženia koncentrácie prítomných škodlivín. Pri zbere, preprave a skladovaní musí byť nebezpečný odpad zabalený vo vhodnom obale a riadne označený podľa osobitného predpisu.

Postup pri nakladaní so vzniknutými odpadmi v zmysle § 19 Zákona č. 223/2001 Z. z.:

- a/ zaraďovať odpady podľa Katalógu odpadov § 68 ods. 3 e)
- b/ zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením a lebo iným nežiaducim účinkom
- c/ zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi
- d/ zhodnocovať odpady pri svojej činnosti, odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému
- e/ zabezpečovať zneškodnenie odpadov, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť ich zhodnotenie
- f/ odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám
- g/ viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení

3.3 Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Nepredpokladá sa ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas výstavby, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu a znehodnoteniu.

4. Bezpečnosť a ochrana zdravia

Všetky konštrukcie sú navrhované tak, aby zabezpečovali dostatočnú pohodu vnútorného priestoru z hľadiska svetelnej a tepelnej techniky ako aj akustiky. Vlastná prevádzka si nevyžaduje zvláštne bezpečnostné opatrenia. Pri realizácii prác je nevyhnutné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a ustanovenia vyhlášok týkajúcich sa BOZ.

5. Vplyv stavby na životné prostredie

Stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie a škodlivé pracovné prostredie pre pracovníkov a občanov. Okrem bežných komunálnych odpadov

nevznikajú iné odpady.

6. Dotknuté ochranné pásma a chránené územia

Rekonštruovaný objekt nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem. Stavba nevytvára osobitné ochranné pásma.

7. Požiadavky na stavbu z hľadiska civilnej ochrany

Stavba nerieši požiadavky civilnej ochrany.

Upozornenie:

Technická správa je neoddeliteľnou súčasťou výkresovej časti dokumentácie.

Pri akýchkoľvek nejasnostiach v projektovej dokumentácii, odlišnostiach medzi projektovou dokumentáciou a skutočnosťou kontaktujte projektanta.

V Michalovciach, november 2015
Vypracoval: BC. Ján Adamčík

Zodpovedný: ING. Jozef Gonos



JEGON s.r.o.

PROJEKTOVO - INŽINIERSKA KANCELÁRIA
Š. KUKURU 12, 071 01 MICHALOVCE

gonos@jegon.sk
www.jegon.sk

tel. 056 / 6433457
fax. 056 / 6443450