

stavba:

MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY
ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO
A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA

investor:

Obec Štós, Štós 143, 044 26 Štós
Košice –okolie, SR

lokalita:

Štós 54, 044 26 Štós, k.ú.: Štós, p.č.: 263

Vypracoval:

Ing. arch. Lukáš Vasíl
Miroslav Grega

zodpovedný projektant:

Ing. arch. Martin Skalický

autorizovaný architekt, reg.č.:2226 AA

Vodná 3, 040 01 Košice

stupeň:

PSP

obsah:

TECHNICKÁ
SPRÁVA

vyhotovenie:			
formát:	7 x A4		
dátum:	28. 12. 2015		
archívne č.:	č. výkr.:	rev.:	
1512.02.D.A.	TS.	0.	

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA
---------	--

PREDMET PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE:

Táto PD, je vypracovaná pre potreby stavebného konania, rieši modernizáciu 1NP budovy – Štós 54 v obci Štós.

ZÁKLADNÉ A IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA
lokalita:	Štós 54, 044 26 Štós, Košice-okolie, SR, k.ú.: Štós, p.č.:263
investor:	Obec Štós, Štós 143, 044 26 Štós, Košice-okolie, SR
vypracoval:	Ing. arch. Lukáš Vasil', Miroslav Grega
zodpov. projektant:	Ing. arch. Martin Skalický, autorizovaný architekt, reg.: 2226 AA Vodná 3, 040 01 Košice

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

úžitková plocha pred úpravou	242,00 m ² + ext. schodiská 6,64 + 6,25 m ²
zastavaná plocha pred úpravou	384,73 m ² + ext. schodiská 6,64 + 6,25 m ²
úžitková plocha po úprave	238,35 m ² + ext. schodisko s rampou 13,61 m ²
zastavaná plocha po úprave	384,73 m ² + ext. schodisko s rampou 13,61 m ²

Jedná sa o stavebné úpravy a modernizáciu budovy bývaleho Kina v Štóse. Budova je málo využívaná, je dvojpodlažná, na 1NP bolo viacero prevádzok, momentálne sa v jednej miestnosti nachádza obecná knižnica a na 2NP je kinosála. Strecha je sedlová a po rekonštrukcii. Ide o modernizáciu 1NP a využitie celého podlažia na komunitné a spoločenské využitie. V súčasnosti sa v interieri vo veľkej miere využíva pôvodná dispozícia – knižnica, wc, komunitné centrum vekovej kategórie od šiestich rokov, zázemie, archív, dychovka. V rámci stavebných úprav sa v interieri vymenia - všetky omietky, interierové a exteriérové otvory, nášlapné vrstvy, zariadenie predmety, rozvody médií, komplet vykurovanie, elektroinštalácie a zdravotníctva. Žiadne stavebné úpravy nenarušujú a nezasahujú do statiky budovy. Fasáda budovy sa meniť nebude, vymenia sa drevené okná za plastové s izolačným dvojsklom a staré dvere za nové hliníkové. Vstup do budovy bude bezbarierový. 1NP touto modernizáciou dostane nový nádych a využitie.

Rekonštrukcia nezasahuje do existujúcich inžinierskych sietí a prípojok. Vnútrotné rozvody sa kompletne vymenia a v malej miere upravujú podľa potreby navrhovaného priestoru.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA A POPIS OBJEKTU:

Objekt sa nachádza v obci Štós, v zastavanom katastrálnom území Štós. Je dvojpodlažný so sedlovou strechou. Pôdorys objektu je štvorcový. Stavebné práce a modernizácia sa týka iba 1NP. Dispozícia objektu – vo veľkej miere využívame pôvodnú dispozíciu (komunitné centrum vekovej kategórie od šiestich rokov, knižnicu, zázemie, wc, archív, dychovku – hudobnú učebňu, vedľajšiu miestnosť a dennú miestnosť s kuchynkou), aby sme nenarušili statiku. Základná dispozičná zmena nastala odstránením miestnosti wc a tým pádom sme vytvorili chodbu. Exteriérové schodisko na uličnej fasáde a vstup do miestnosti 01.11 sa kompletne odstráni. Tým pádom na uličnej fasáde vyzdvihneme hlavný vstup do budovy. Úpravou pôvodného schodiska a vytvorením rampy dosiahneme bezbarierový hlavný vstup do budovy. Búracie práce a dispozícia objektu je bližšie jasná z výkresovej časti projektu (výkres, pôvodný stav / búracie práce). Modernizácia 1NP bude spočívať vo výmene všetkých vnútorných rozvodov (zdravotníctva, vykurovanie a elektroinštalácie), výmene omietok, výmene podláh, výmene exteriérových a interiérových otvorov. Bližšie je nová časť a dispozícia objektu jasná z výkresovej časti projektu (výkres, nový stav)

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE.

Stavebný objekt tvoria nasledujúce profesie:

ARCHITEKTÚRA A STAVEBNÁ ČASŤ
STATIKA
ZDRAVOTECHNIKA
VYKUROVANIE
ELEKTROINŠTALÁCIE
POŽIARNA BS

obsah:	archívne č.: 1512.02.D.A.	ozn.: TS.	rev.: 0.	str.: 2.
	TECHNICKÁ SPRÁVA			

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA			
---------	--	--	--	--

Zvislé nosné konštrukcie:

Existujúce obvodové a nosné vnútorné murivo je z tehlového muriva, hr. 280mm, 330mm, 810 mm a 870mm na maltu. Vnútorné nosné steny sú navrhnuté z tehál Ytong hrúbky 200 a 300mm, murované na tenko vrstvu maltu s pevnosťou 4Mpa. Deliace steny –nenosné priečky sú navrhnuté z tehál Ytong hrúbky 100 a 150mm.

Priečky:

Priečky budú realizované z Ytong - presných tvárnic hr. 100 a 150mm na lepiacu maltu. S týmto systémom súvisí aj použitie prekladových trámou Ytong nad otvormi v priečkach, takže v prípade zámeny materiálu priečok je potrebné nahradiť/ zvoliť vhodné prekladové prvky.

Výplne otvorov:

Výplňové konštrukcie exteriérových okenných otvorov sú navrhnuté z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Vonkajšie vstupné dvere sú navrhnuté z hliníkových profilov. Dizajn bude určený po dohode s investorom. Pri výmene exteriérových otvorov je potrebné dbať čo v najväčšej miere na fasádnu omietku aby nebola poškodená. Všetky vnútorné dverné otvory budú vymenené za drevené dverné krídla v oceľovej zárubni. Dizajn bude určený po dohode s investorom. Všetky rozmery otvorov je pred objednaním výplní otvorov potrebné zamerať priamo na stavbe.

Ostatné izolácie:

V miestnostiach 01.04 a 01.05 sú na stenách a stropoch použité akusticko-izolačná dosky, hr. 50mm (napr.: stered id 200) so štruktúrovanou omietkou alebo farebným náterom podľa požiadavky investora. Predmetnú úpravu je potrebné konzultovať s výrobcom.

Úpravy povrchov:

Povrchové úpravy sa týkajú len vnútorných povrchov. Existujúce omietky vo všetkých miestnostiach sa odstránia zo stien a zo stropov, ktoré sú prevažne klenbové. Na existujúce tehlové murivo sa nanesie cementový prednástreš - špric, hrubá omietka s omietníkom (omietník len do stien), sklokeramická mriežka s lepidlom a penetračným náterom. Takto pripravený podklad omietneme -steny a stropy stierkovou omietkou, doplnené keramickými obkladmi, vid'. legenda miestností. Pozor, maľby ako aj keramické obklady sú dodávkou interiéru. Povrchy a farebnosť jednotlivých vnútorných priestorov upresní projekt interiéru.

Povrchy jednotlivých vnútorných stien a stropov tvoria prevažne stierkové omietky s použitím al. rohových profilov a ukončenie úpravy stien pozostáva z maľby bielej farby.

VS1 – vnútorné steny a stropy

- pôvodné tehlové murivo
- cementový prednástreš – špric, hr. 3mm
- jadrová omietka s omietníkom (omietník len do stien), hr. 15mm
- výstužná vrstva
- sklokeramická mriežka
- penetračný náter
- stierková omietka

VS2 – vnútorné steny a stropy v miestnosti 1.04 a 1.05

- pôvodné tehlové murivo
- cementový prednástreš – špric, hr. 3mm
- jadrová omietka s omietníkom (omietník len do stien), hr. 15mm
- akusticko-izolačná dosky, hr. 50mm
- výstužná vrstva
- sklokeramická mriežka
- penetračný náter
- štruktúrovanou omietkou

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
TECHNICKÁ SPRÁVA	1512.02.D.A.	TS.	0.	3.

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA
---------	--

Podlahy:

Pôvodné nášlapné vrstvy sa odstránia po cementový poter. Podlahy, ktoré sú betónové sa prečistia a vybrúsia. Na takto pripravené podklady sa naniesie vyrovnávajúci nivelizačný poter podľa potreby. Nášlapné vrstvy sú podľa účelu jednotlivých miestností prevažne keramické, popr. laminátové.

P1 – exteriérové schodisko

- nášlapná vrstva – exter. nemrznúca a protišmyková keramická dlažba do lepidla hr. 15mm
- existujúce schodisko a novonavrhovaná betónová rampa

P2 – vnútorná podlaha na teréne – keramická dlažba

- nášlapná vrstva – keramická dlažba do lepidla, hr. 15mm
- vyrovnávajúci nivelizačný poter, hr. cca 20mm podľa potreby
- pôvodná betónová podlaha a ostatné pôvodné vrstvy

P3 a P4 – vnútorná podlaha na teréne – laminátová plávajúca podlaha

- nášlapná vrstva – laminátová plávajúca podlaha s penovou podložkou, hr. 15mm
- vyrovnávajúci nivelizačný poter, hr. cca 20mm podľa potreby
- pôvodná betónová podlaha a ostatné pôvodné vrstvy

Exteriérové úpravy:

Súčasťou exteriérových úprav je doplnenie sokla, exteriérovej omietky a doplnenie zámkovej dlažby v mieste odstránenia schodiska a vstupných dverí, vid'. výkresová časť.

Schodisko pri hlavnom vstupe sa upraví a doplní o rampu a vytvorí sa bezbarierový vstup do budovy a 1NP. Rampa bude železobetónová zakladaná na betónových základoch a základových pásoch premac (boky schodov a rampy), ktoré budú hlboké do nezamrzajúcej hĺbky a široké 500mm. Nášlapná vrstva na rampe a schodisku budú z exteriérovej nemrznúcej a protišmykovej keramickej dlažby. Na schodisku a rampe je navrhnuté zábradlie s madlom.

Zámočnícke konštrukcie:

Pri hlavnom vstupe je navrhnuté zábradlie pri schodisku a rampe. Zábradlie a madlo bude zhotovené z hliníkových alebo nerezových profilov, popri. bude zhotovené z oceľových profilov a následne prebrúsené a potrebné viacsobným náterom (lakom).

BÚRACIE PRÁCE:

Búracie práce na 1NP spočívajú v odstránení omietok, nášlapných vrstiev podlahy, vo výmene exteriérových a interiérových otvorov, vo výmene všetkých vnútorných rozvodov. Búracie práce nezasahujú do statiky objektu.

Z hľadiska navrhovaných stavebných prác je nutné:

- odstrániť všetky interiérové výplne stavebných otvorov vrátane zárubní.
- odstrániť všetky exteriérové výplne stavebných otvorov vrátane zárubní.
- odstrániť existujúce zariadenie predmety.
- odstrániť existujúce obklady, dlažby a ostatné nášlapné vrstvy.
- búracie práce – odstránenie nenosných deliacich priečok vyznačených vo výkresovej dokumentácii.
- odstrániť všetky vnútorné rozvody – zdravotníckych, vykurovania a elektroinštalácií.
- kompletne odstrániť exteriérové schodisko s konštrukciou a oceľovým zábradlím.
- z časti odstrániť exteriérové schodisko, vid' výkres – nový stav pôdorys 1NP.

Pri trasovaní jednotlivých inštalácií doporučujeme využívať v maximálnej možnej miere existujúce otvory a prieryzy v priečkach a v podlahe.

Presný postup stavebných prác bude nutné dopracovať v realizačnej projektovej dokumentácii a následne bude nutné tento postup dohodnúť aj s realizačnou firmou priamo na stavbe, prostredníctvom stavebného denníka po odhalení jednotlivých stavebných konštrukcií a zistení ich skutkového stavu.

obsah:	archívne č.: 1512.02.D.A.	ozn.: TS.	rev.: 0.	str.: 4.
TECHNICKÁ SPRÁVA				

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA		
---------	--	--	--

V ďalšom stupni PD bude detailne preriešená postupnosť a technológia týchto prác, aby nedošlo k porušeniu nosných konštrukcií stavby.

ODPADY

Odpady vzniknuté počas búracích prác

17. skupina

STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST

17 01	BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA	
17 01 01	betón	O
17 01 02	tehly	O
17 01 03	obkladačky, dlaždice a keramika	O
17 01 06	zmesi alebo oddelené zložky betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky obsahujúce nebezpečné látky	N
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek,...iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	drevo	O
17 02 02	sklo	O
17 02 03	plasty	O
17 02 04	sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 03	BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOĽNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY	
17 03 01	bitúmenové zmesi obsahujúce uhoľný decht	N
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
17 03 03	uholný decht a dechtové výrobky	N
17 04	KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)	
17 04 01	meď, bronz, mosadz	O
17 04 02	hliník	O
17 04 03	olovo	N
17 04 04	zinok	O
17 04 05	železo a oceľ	O
17 04 06	cín	O
17 04 07	zmiešané kovy	O
17 04 09	kovový odpad kontaminovaný nebezpečnými látkami	N
17 04 10	káble obsahujúce olej, uhoľný decht a iné nebezpečné látky	N
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA, KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK	
17 05 03	zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 05 04	zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 05	výkopová zemina obsahujúca nebezpečné látky	N
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
17 05 07	štrk zo železničného zvršku obsahujúci nebezpečné látky	N
17 05 08	štrk zo železničného zvršku iný ako uvedený v 17 05 07	O
17 06	IZOLAČNÉ MATERIÁLY A STAVEBNÉ MATERIÁLY OBSAHUJÚCE AZBEST	
17 06 01	izolačné materiály obsahujúce azbest	N

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
TECHNICKÁ SPRÁVA	1512.02.D.A.	TS.	0.	5.

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA
---------	--

17 06 03	iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky	N
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
17 06 05	stavebné materiály obsahujúce azbest	O
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY	
17 08 01	stavebné materiály na báze sadry kontaminované nebezpečnými látkami	N
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O
17 09	INÉ ODPADY ZO STAVIEB A DEMOLÁCIÍ	
17 09 01	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce ortuť	N
17 09 02	odpady zo stavieb a demolácií obsahujúce PCB (napr. tesniace materiály obsahujúce PCB, podlahové krytiny na báze živíc obsahujúce PCB, izolačné zasklenie obsahujúce PCB, kondenzátory obsahujúce PCB)	N
17 09 03	iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky	N
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O

Množstvo spolu cca 212 t

Vyššie uvedené množstvo bolo stanovené odhadom, v skutočnosti sa môže mierne líšiť. Odpad zo stavby bude zhromažďovaný v kontajneroch mimo objektu, na pozemku investora a po ukončení prác bude odvezený na skládku odpadov.

V rámci búracích prác nepredpokladáme vznik nebezpečných odpadov. V prípade vzniku takéhoto odpadu musí byť odpad zneškodnený v súlade s právnymi predpismi.

Pravdepodobnosť, že z použitých stavebných materiálov bude niektorý zaradený v kategórii nebezpečný odpad, je minimálna, napriek tomu musia byť aj pre túto možnosť na stavenisku vytvorené vhodné podmienky. Pre takúto situáciu je potrebné, aby na stavenisku boli pripravené kontajnery na odpad. Znečistený odpad bude zneškodňovaný v súlade s platnými predpismi v najbližšom zariadení na zneškodňovanie nebezpečného odpadu. Ostatný odpad bude prevezený na skládku odpadov v súlade s Vyhláškou č. 223/2001.

Vplyv na ovzdušie

Počas stavebných prác budú vplývať na okolité ovzdušie stavebné mechanizmy a motorové vozidlá jednak výfukovými plynmi zo spaľovania motorovej nafty, emisiami prepravovaných práškových stavebných materiálov a tiež emisiami prachu pohybom vozidiel po komunikáciách.

Tieto vplyvy sa budú eliminovať používaním vozidiel a motorov v dobrom technickom stave a s pravidelnými emisnými kontrolami. Kontajnery budú na elimináciu prašnosti prikryté plachtou (alebo pravidelne polievané). Emisie z pohybu dopravných prostriedkov sa budú obmedzovať pravidelným čistením kolies vozidiel od nánosov blata a čistením komunikácií a udržiavaním v bezprašnom stave polievaním.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI:

Počas realizácie búracích, stavebných a montážnych prác je bezpodmienečne nutné dodržiavať všetky súvisiace pracovno - bezpečnostné, zdravotné a hygienické predpisy podľa platných noriem.

Pri spracovaní projektu stavby sa z hľadiska bezpečnosti práce vychádzalo z ustanovení Zákonníka práce a s ním súvisiacich predpisov.

Minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky, ochrana zdravia a bezpečnosť pri práci na stavenisku - koordinácia projektovej dokumentácie a koordinácia plnenia úloh pri realizácii prác.

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci sa riadi Zákonom o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

Tento zákon ustanovuje základné podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na vylúčenie alebo obmedzenie rizík a faktorov podmieňujúcich vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia pri práci a všeobecné zásady prevencie. Zákon sa vzťahuje na všetky odvetvia činnosti výrobnéj a nevýrobnéj sféry.

UPOZORNENIE:

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
TECHNICKÁ SPRÁVA	1512.02.D.A.	TS.	0.	6.

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA
---------	--

Počas realizácie prác je nutné dodržiavať predpísané postupy výstavby, normy platné pre výstavbu pozemných stavieb a bezpečnostné predpisy. Táto PD bola vypracovaná ako PD pre potreby stavebného povolenia. PD nerieši podrobnosti potrebné pre realizáciu stavby. V prípade nejasností je potrebné kontaktovať spracovateľa príslušnej časti PD.

V Košiciach, 28.12.2015

Ing. arch. Martin Skalický

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
TECHNICKÁ SPRÁVA	1512.02.D.A.	TS.	0.	7.