

stavba:

MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY
ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO
A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA

investor:

Obec Štós, Štós 143, 044 26 Štós
Košice –okolie, SR

lokalita:

Štós 54, 044 26 Štós, k.ú.: Štós, p.č.: 263

Vypracoval:

Ing. arch. Lukáš Vasíl
Miroslav Grega

zodpovedný projektant:

Ing. arch. Martin Skalický

autorizovaný architekt, reg.č.:2226 AA

Vodná 3, 040 01 Košice

stupeň:

PSP

obsah:

SPRIEVODNÁ
SPRÁVA

vyhotovenie:			
formát:	2 x A4		
dátum:	28. 12. 2015		
archívne č.:	č. výkr.:	rev.:	
1512.02.A.	SS.	0.	

stavba:	MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA
---------	--

ZÁKLADNÉ A IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

stavba: **MODERNIZÁCIA 1NP BUDOVY ZA ÚČELOM KOMUNITNÉHO A SPOLOČENSKÉHO VYUŽITIA**

lokalita: Štós 54, 044 26 Štós, Košice-okolie, SR, k.ú.: Štós, p.č.:263

investor: Obec Štós, Štós 143, 044 26 Štós, Košice-okolie, SR

vypracoval: Ing. arch. Lukáš Vasiľ, Miroslav Grega

zodpov. projektant: Ing. arch. Martin Skalický, autorizovaný architekt, reg.: 2226 AA
Vodná 3, 040 01 Košice

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

úžitková plocha pred úpravou	242,00 m ² + ext. schodiská 6,64 + 6,25 m ²
zastavaná plocha pred úpravou	384,73 m ² + ext. schodiská 6,64 + 6,25 m ²
úžitková plocha po úprave	238,35 m ² + ext. schodisko s rampou 13,61 m ²
zastavaná plocha po úprave	384,73 m ² + ext. schodisko s rampou 13,61 m ²

Jedná sa o stavebné úpravy a modernizáciu budovy bývaleho Kina v Štóse. Budova je málo využívaná, je dvojpodlažná, na 1NP bolo viacero prevádzok, momentálne sa v jednej miestnosti nachádza obecná knižnica a na 2NP je kinosála. Strecha je sedlová a po rekonštrukcii. Ide o modernizáciu 1NP a využitie celého podlažia na komunitné a spoločenské využitie. V súčasnosti sa v interieri vo veľkej miere využíva pôvodná dispozícia – knižnica, wc, komunitné centrum vekovej kategórie od šiestich rokov, zázemie, archív, dychovka. V rámci stavebných úprav sa v interieri vymenia - všetky omietky, interierové a exteriérové otvory, nášlapné vrstvy, zariadenie predmety, rozvody médií, komplet vykurovanie, elektroinštalácie a zdravotníctva. Žiadne stavebné úpravy nenarušujú a nezasahujú do statiky budovy. Fasáda budovy sa meniť nebude, vymenia sa drevené okná za plastové s izolačným dvojsklom a staré dvere za nové hliníkové. Vstup do budovy bude bezbarierový. 1NP touto modernizáciou dostane nový nádych a využitie. Objekt bude napojený na existujúce a funkčné inžinierske siete.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

- dispozícia existujúceho objektu a pozemku
- zameranie skutkového stavu
- požiadavky objednávateľa

INŽINIERSKE SIETE A PRÍPOJKY:

Rekonštrukcia nezasahuje do existujúcich inžinierskych sietí a prípojek. Vnútorne rozvody sa kompletne vymenia a v malej miere upravujú podľa potreby navrhovaného priestoru.

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE:

Žiadne väzby na okolitú výstavbu nevznikajú.

PREHĽAD PREVÁDZKOVATEĽOV, UŽÍVATEĽOV:

Prevádzkovateľom a užívateľom stavby bude investor.

PRIBLIŽNÝ TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY:

apríl 2016 - apríl 2017

V Košiciach, 28.12.2015

Ing. arch. Martin Skalický

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	1512.02.A.	SS.	0.	2.