

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje

NÁZOV STAVBY	- ZATEPLENIE OcÚ A KD S VYUŽITÍM OZE
	- Riešenie energetickej úspory budovy
MIESTO STAVBY	- Topoľovka 1, kat. úz. Topoľovka
INVESTOR	- Obec Topoľovka, Topoľovka 1, 067 45
AUTOR, HIP	- Ing. Ladislav Bľacha
PROTIPOŽIARNA BEZP. STAVBY	- Ing. Štefánia Haburajová
ENERGETICKÉ HODONOTENIE	- Ing. Martin Matisko
ARCH.-STAV. RIEŠENIE	- Ing. Ladislav Bľacha
STATICKÉ RIEŠENIE	- Ing. Ján Bidlenčík

2. Základné údaje charakterizujúce stavbu

Projekt pre stavebné konanie rieši obnovu obecného úradu a kultúrneho domu v obci Topoľovka. Ide o komplexné zateplenie stavby za účelom zníženia energetickej náročnosti na prevádzku, zníženie emisií CO₂ a vynovenie obalových konštrukcií objektu. Objekt obecného úradu a kultúrneho domu obce Topoľovka sa nachádza na parcele 496 k.ú. Topoľovka a je evidovaná pod súpisným číslom 1. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severozápadnej strany.

3. Plošné a priestorové bilancie

zastavaná plocha domu:	480,48 m ²
úžitková plocha:	576,49 m ²
obstavaný priestor:	4324,32 m ³

4. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

Stavba je riešená ako jeden celok.

SO-01 HLAVNÝ OBJEKT

5. Východiskové podklady

K vypracovaniu projektu slúžili požiadavky investora, list vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, zameranie objektu v potrebnom rozsahu, technické konzultácie.

6. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

Stavba nie je viazaná na okolitú výstavbu.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívať a prevádzkovať stavbu bude investor – Obec Topoľovka.

8. Celková doba výstavby

Predpokladaná lehota výstavby je približne 12 mesiacov od začatia stavebných prác.

9. Teplo a palivo

V súčasnosti je objekt vykurovaný plynovými konvekčnými ohrievačmi (gamatkami). V navrhovanej obnove budú inštalované slnečné kolektory (parametre a výpočet kolektorov upresní profesia ZTI). Tie budú slúžiť na ohrev TÚV.

SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1 Zhodnotenie a zdôvodnenie výberu staveniska

Objekt obecného úradu a kultúrneho domu obce Topoľovka sa nachádza na parcele 496 k.ú. Topoľovka a je evidovaná pod súpisným číslom 1. Vzhľadom k tomu, že ide o jestvujúcu budovu, výber staveniska nie je potrebný. Pozemok a súčasný objekt, na ktorom sa bude prevádzať stavba, bude slúžiť aj ako sklad materiálu. Hlavný vstup do objektu je situovaný zo severozápadnej strany. Terén je rovinatého charakteru.

1.2 Údaje o prieskumoch

Na stavenisku nebol vykonaný geologický prieskum. Bola vykonaná vizuálna obhliadka. Dokumentácia bola vypracovaná na základe požiadaviek investora.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Pre potreby vypracovania dokumentácie pre stavebné konanie boli použité tieto podklady:

- list vlastníctva
- kópia katastrálnej mapy
- zameranie objektu v potrebnom rozsahu
- technické konzultácie

1.4 Príprava územia na výstavbu

Pred výstavbou nie je potrebné uvoľňovať pozemok. Pozemok je dostatočne veľký na zriadenie skládok výkopových zemín, nie je potrebný výrub stromov ani iných porastov, nie je potrebná ani prekládka jestvujúcich inžinierskych sietí. Pri výstavbe je potrebné dbať na ochranu jestvujúcich prípojok.

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebné riešenie

2.1 Urbanistické a architektonické riešenie

Stavba po realizácii nemení žiadne urbanistické ani architektonické riešenie súčasnosti.

2.2 Požiadavky na dopravu

Objekt je navrhnutý na pozemku, kde je zabezpečený prístup z existujúcej dopravnej siete obce, napojenie na cestu. Parkovanie automobilov bude možné na jestvujúcich obecných parkoviskách.

2.3 Starostlivosť o životné prostredie

Prevádzka stavby a stavba samotná nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Splaškové vody budú existujúcou kanalizačnou prípojkou odvádzané do existujúcej verejnej kanalizácie. Zmesový komunálny odpad bude skladovaný v kontajneri. V prípade vzniku odpadov kategórie N budú zhromažďované oddelene a odvážané organizáciou, ktorá má na túto činnosť oprávnenie.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Počas realizácie stavby sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórií:

*15 01 01- obaly z papiera a lepenky	O
*15 01 02- obaly z plastov	O
*15 01 04- obaly z kovu	O
*15 01 10- obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými odpadmi	N
*17 09 04- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
*17 01 07- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
*17 04 05- železo a oceľ	O
*17 02 01 - drevo	O
*20 03 01- zmesový komunálny odpad	O

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. Na stavenisku bude počas doby výstavby umiestnený kontajner na stavebný odpad a kontajner na železný šrot. Odvoz zabezpečí dodávateľ stavby v zmysle platných noriem. Využiteľné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky. Odpad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. V prípade vzniku odpadov kategórie N nad 100 kg musí mať pôvodca udelený súhlas od obvodného úradu životného prostredia. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

Pri prevádzke sa predpokladá vznik odpadov ktoré sú zaradené v zmysle v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórií:

*15 01 02	- obaly z plastov	O
*15 01 07	- obaly zo skla	O
*15 01 01	- obaly z papiera a lepenky	O
*20 03 01	- zmesový komunálny odpad	O
*16 02 13	- vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti	N

SPRIEVODNÁ SPRÁVA, SÚHRNNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Je nutné vykonávať triedenie odpadu. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Využiteľné odpady sa odovzdávajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri na zmesový komunálny odpad o objeme 110 l tak, aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky.

Opad kategórie N – nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. V prípade vzniku odpadov kategórie N nad 100 kg musí mať pôvodca udelený súhlas od obvodného úradu životného prostredia. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

2.4 Pamiatková starostlivosť

V lokalite budúcej výstavby sa nenachádzajú objekty, ktoré spadajú do ochrany pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody.

2.5 Základná koncepcia požiarnej ochrany

Základná koncepcia riešenia stavby z hľadiska protipožiarnej ochrany je spracovaná podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, v zmysle súvisiacich ustanovení STN a ostatných právnych predpisov z oboru ochrany pred požiarmi. Podrobnejšie riešenie je vypracované v samostatnej časti PD.

2.6 Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke.

- všetky pracovné a ochranné pomôcky musia byť pripravené pred začatím prác
- udržiavať poriadok na skládke materiálu a v jej okolí
- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Zb. zákon č. 124/2006 Zb, vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 Zb.
- ochranné a bezpečnostné pomôcky pravidelne kontrolovať a udržiavať zariadenie v predpísanom stave
- pri práci s elektrickými prístrojmi je potrebné dodržať ustanovenia STN 34 1010, STN 34 0350 a STN 34 3500
- počas procesu výstavby musia byť dodržané požiadavky vyhl. č. 147/2013 Zb., nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Stavebné a technické riešenie

Jestvujúci objekt je dvojpodlažný, podpivničený, zastrešený šikmými strechami a čiastočne pultovou strechou. Na objekte boli zistené nedostatky:

- Objekt v súčasnej dobe nespĺňa bežné estetické a výrazové požiadavky kladené na stavby s obdobnou funkčnou náplňou.

- Vonkajšie obalové konštrukcie nevyhovujú z tepelno-izolačného, technického ani estetického hľadiska.
- Miestnosti objektu sú vo veľkej miere nevyužívané z dôvodu konštrukčných porúch a vysokých nákladov na vykurovanie.
- **Fasáda objektu je na viacerých miestach poškodená a obvodové konštrukcie nespĺňajú tepelno-technické požiadavky.**

2. Navrhované riešenie zateplenia

Riešením projektu je zateplenie obalových konštrukcií objektu. Jedná sa predovšetkým o obvodové steny, strop suterénu a konštrukciu strechy. Taktiež sa navrhuje vymeniť staré výplňové konštrukcie vyznačené vo výkresovej dokumentácii. Navrhovaný je kontaktný zateplňovací systém s fasádnym polystyrénom hr. 150 mm. Sokel bude zateplený styrodurcom C hr. 80 mm. Šikmá strecha bude zateplená minerálnou vlnou 150+150 mm. Navrhovaná je taktiež výmena plechovej krytiny krytinou z poplastovaného plechu v časti šikmých striech a krytinou z trapezového plechu v časti pultovej strechy, klampiarskych výrobkov a podbitia. Strop suterénu bude zateplený polystyrénom EPS hr. 80 mm. Navrhovaná je tiež keramická dlažba v priestoroch vstupu podľa výkresovej dokumentácie.

2.1. Prípravné práce a búracie práce a postupy

- Omietku je treba pred začatím prác očistiť
- Zvetrané a nesúdržné časti je potrebné osekať (cca 30% plochy)
- Podklad musí byť suchý
- Nerovnosti korigovať lepiacou maltou
- Konštrukcie, zvody, oplechovania a parapety je potrebné pred realizáciou odmontovať
- **Hromozvod je navrhované zachovať – pôvodný hromozvod demontovať a späťne osadiť pri zhotovení novej strešnej krytiny**
- Postupovať podľa platných technologických noriem STN 73 2901
Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných zateplňovacích systémov (ETICS), ktorá presne definuje ako má byť kontaktný zateplňovací systém realizovaný v celom rozsahu prác od skladovania materiálu, prípravy podkladu až po jednotlivé detaily systému.

2.2. Nové povrchové úpravy

Povrch novej fasády bude tvoriť fasádny systém s minerálnou omietkou hr. zrna 2mm. Sokel bude tvorený mozaikovou omietkou hr. zrna 2 mm.

Zrealizuje sa zateplenie stropnej konštrukcie suterénu.

Krytinu bude treba pre potreby nového zateplenia vymeniť a spoločne aj celý odkvapový systém podľa výkresovej dokumentácie.

V rámci zateplenia stavby je potrebné vymeniť všetky oplechovania obvodových stien, konštrukcií strechy a stykov.

Navrhuje sa takisto vymeniť niektoré staré drevené konštrukcie okien a vchodových dverí do suterénnych priestorov za nové s tepelnoizolačným zasklením. Množstvo okien a dverí je špecifikované vo výkaze.

Vypracoval: Ing. Martin Matisko