

PROJEKT PRE REALIZÁCIU STAVBY

REVITALIZÁCIA CENTRA OBCE RADVAŇ NAD LABORCOM

SO 03 - 2 ZELEŇ

/REVITALIZÁCIA JESTVUJÚCICH A NÁVRH NOVÝCH PRVKOV/

TECHNICKÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY:

katastrálne územie Radvaň nad Laborcom

INVESTOR:

Obec Radvaň nad Laborcom

AUTOR :

Ing. arch. Martin Hakoš, Ing.arch.Marcel Tomko

PROJEKTANT ČASTI :

Ing.arch. Martin Hakoš , autorizovaný architekt, Lesné 6 , 071 01 Michalovce, 0907 971 401 , hakosarchitekt@gmail.com

DÁTUM:

04/2010

OBSAH

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU	3
VŠEOBECNÝ POPIS VEREJNEJ ZELENÉ	3
PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	3
VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	3
ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, VYKONANÉ PRIESKUMY	3
ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY	3
POPIS RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ	4
POŽIARNE A BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY	4
OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA	5
ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO	5

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Predmetom stavby je revitalizácia a rekonštrukcia centra obce **Radvaň nad Laborcom** pozostávajúca v rekonštrukcii existujúcich spevnených plôch a miestnych komunikácií, vytvorení nových spevnených plôch pre peších a zhromažďovacích plôch, doplnenia prvkov drobnej architektúry, úprave existujúcej a výsadbe novej zelene.

VŠEOBECNÝ POPIS VEREJNEJ ZELENE

Existujúci stav verejnej zelene v centrálnej časti obce **Radvaň nad Laborcom** v celku uspokojivý, nevyhovujúce je však kompozičné a hmotovo priestorové rozmiestnenie jednotlivých prvkov, ktoré boli pravdepodobne vysádzané živelne bez predchádzajúceho krajinárskeho a záhradného úmyslu. Jedná sa najmä o plochy v najbližšom okolí objektu obecného úradu a príľahlých parciel.

V návrhu riešime revitalizáciu priestoru pred samotným objektom Obecného úradu. Tu navrhujeme výrub živého plotu v centrálnej časti. Na príľahlej zelenej ploche bude vytvorená obecná spevnená plocha s využitím pre obecné a regionálne akcie.

Najväčšia časť verejnej zelene bude doplnená v priestore pred vstupom a príľahlej spevnenej plochy.

PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

PD pre realizáciu stavby bola vypracovaná na základe :

- konzultácií s investorom – lokálny program, grafické schémy požadovaného riešenia, príklady riešení objektov porovnateľného charakteru
- obhliadky na mieste + fotodokumentácie
- snímok z katastra, fotokópia z územného plánu
- geodetického výškopisného a polohopisného zamerania územia
- konzultácií a vyjadrení správcov IS
- štúdie riešenia predmetného územia

VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

Počas realizácie nie je potrebné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a existujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I.S. a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých vo vydanom územnom rozhodnutí.

ZHODNOTENIE POLOHY A STAVU STAVENISKA, VYKONANÉ PRIESKUMY

Riešené územie sa nachádza v strede obce **Radvaň nad Laborcom** v okolí budovy Obecného úradu.. Terén je prevažne rovinatý s miernymi svahmi smerom k vstupu do objektu kultúrneho domu.

Na pozemku sa nachádzajú existujúce spevnené plochy, budova obecného úradu, existujúce komunikácie na hrane životnosti, existujúca neupravená zeleň a zdevastované prvky drobnej architektúry..

Územie bolo výškopisne a polohopisne zamerané.

ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY

S výstavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Ukončenie výstavby :max 12 mesiacov od začiatku výstavby

POPIS RIEŠENIA VEREJNEJ ZELENÉ

Projekt sadových úprav rieši konečnú úpravu časti územia najmä výsadbu vysokej a nízkej zelene, plošnej výsadby zelene, zaštrkovanie plôch v miestach plošnej výsadby.

Plochy sadových úprav budú lemované múrikmi, obrubníkmi a betónovými palisádami riešenými v diely spevnené plochy. Rozhrania plôch tráva - štrková plocha, štrková plocha tráva/výsadba budú oddelené lemovacími profilmi plastovými s plastovými alternatívne kovovými kotviacimi prvkami.

V miestach plošnej výsadby a pod zaštrkovanú plochu navrhujeme použiť tkané textílie.

plošná výsadba PZ

- je navrhovaná v ucelených plochách výsadby. Plochy PZ1 a PZ2 sú umiestnené pred obecným úradom v mieste súčasnej spevnenej plochy. Plochy tvoria ucelenú plošnú výsadbu na miernych svahoch. Výška plánovanej výsadby stúpa smerom k budove.
- Druhovú skladbu výsadby je zrejmé z detailných výkresov výsadby
- terén pod výsadbou bude zasypaný dunajským štrkom na tkanej textílii. Plocha je vymedzená obrubníkmi a minipalisádami v dodávke spevnených plôch a plastovou obrubou výsadby.
- Zobratá ornica bude skladovaná na parcele a bude použitá na spätné dorovnanie terénu, respektíve jej zvyšok na vytvorenie terénnej vlny v severnej časti riešeného územia – zapolkruhovým sedením .

soltérna výsadba SZ

- Tvoria ju 2 solitérne stromy – javor mliečny - vysadené vo pohľadovo i priestorovo významných polohách. Jeden v zaštrkovanom kruhu pri vstupe na zhromažďovaciu plochu a druhý na severnej časti zhromažďovacej plochy v kruhu zelene vsadenom do spevnenej plochy.
- Druhovú skladbu výsadby je zrejmé z detailných výkresov výsadby
- Zobratá ornica bude skladovaná na parcele a bude použitá na spätné dorovnanie terénu, respektíve jej zvyšok na vytvorenie kopčeka.

liniová výsadba

- Tvorí ju línia tují vysadených v kontakte so susedným pozemkom na východnej hranici riešeného spevnenej obcej plochy
- Druhovú skladbu výsadby je zrejmé z detailných výkresov výsadby – jedná sa o tuje.
- Zobratá ornica bude skladovaná na parcele a bude použitá na spätné dorovnanie terénu, respektíve jej zvyšok na vytvorenie kopčeka.

POŽIARNE A BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Požiarné predpisy

Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa budú na stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. O požiarnej prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4.

Bezpečnostné predpisy

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko (Smernica rady 92/58 EHS), v Nariadení vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

OCHRANA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Navrhovaná výstavba bude mať iba minimálny dopad na životné prostredie lokality. Tento vplyv súvisí s čiastočne zvýšenou dočasnou prašnosťou, hlukom a vibráciami. Dodržiavanie podmienok, stanovených v predmetnej organizácii výstavby, tento vplyv v maximálne možnej miere znižuje. Samotný, v projektovej dokumentácii navrhovaný postup prác ako i samotné podmienky výstavby nebudú mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie, v zmysle par. 8 Stavebného zákona nebudú mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebudú produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebudú zhoršovať životné prostredie v riešenom území a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným územným rozhodnutím a následne stavebným povolením.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

So zeminou počas výstavby bude nakladané :

- realizáciou spevnených plôch
- realizáciou nových a rekonštrukciou jestvujúcich I.S.
- realizáciou terénnych a sadových úprav

Zobratá ornica bude uskladnená na dočasnej skládke v rámci staveniska a spätne využitá pri rekultivačných a sadových prácach, prebytočná výkopová zemina bude odvážaná na skládku zeminy určenú miestnym úradom.

v Lesnom 08/2009.

Ing. arch Martin Hakoš