

ÚPRAVA - REKONŠTRUKCIA VEREJNÉHO PARKU V OBCI DEDAČOV

STAVEBNÍK	:	OBEC DEDAČOV Dedačov 28, 067 12 Koškovce, okres Humenné
MIESTO STAVBY	:	Obec Dedačov / pôvodný verejný park obce /, p.č. 190/7
ZODP. PROJEKTANT	:	Ing.arch. Róbert Lajčiak – autorizovaný architekt Kudlovska 52, 066 01 Humenné, tel. 0905 428 600 e-mail: r.lajciak@gmail.com
AUTOR	:	Ing.arch. Róbert LAJČIAK - autorizovaný architekt Kudlovska 52, 066 01 Humenné, tel. 0905 428 600
DRUH STAVBY	:	TERÉNNE ÚPRAVY
SYSTÉM VÝSTAVBY	:	Dodávateľsky
STUPEŇ	:	Projekt pre stavebné povolenie
OBSAH	:	

TEXTOVÁ ČASŤ

1. Úvod
2. Súčasný stav
3. Navrhované riešenie
4. Rozpočet stavby
5. Nakladanie s odpadmi
6. Materiálová skladba a postupy prác

GRAFICKÁ ČASŤ

ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

01.	Situácia	M 1:400
02.	Pôdorys - funkčné riešenie	M 1:100
03.	Pôdorys – spevnené plochy	M 1:100
04.	Pôdorys – zeleň	M 1:100
05.	Pôdorys – mobiliár	M 1:100
06.	Pergola	M 1:50
07.	Výpis prvkov	

1. Úvod

Úprava – rekonštrukcia parku sú navrhované pre obec Dedačov – verejný park, ktorý sa nachádza na exponovanom mieste v centre obce.

Podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie bol lokálny program a geometrický plán s vlastnou obhliadkou.

Verejný park sa nachádza v náväznosti na verejné stavby: Obecný úrad s kultúrnym domom. V blízkosti sa nachádza cintorín s rímsko-katolíckym kostolom a Dom nádeje. Verejná zeleň je začiatkom zelenej osi úprav verejného priestranstva, ktorá pokračuje verejnou zeleňou cintorína naväzujúcou na plánované úpravy okolia Domu nádeje s oddychovou zónou. Úprava parku je koncepčne premysleným riešením úprav verejnej zelene obce a vytvára predpoklady pre zvýšenie ochrany a hlavne tvorby životného prostredia naväzujúc na sociálno-ekonomické zbližovanie obyvateľov obce.

Obec sa nachádza v chránenom vtáčom území projektu Natura 2000. Svojou polohou umožňuje rozvoj aktivít turistiky s cieľom udržania ekologickej stability v intraviláne a extraviláne obce. Park takto neplní iba funkčnú zónu pre oddych a rekreáciu, ale plní i informačnú funkciu v oblasti ochrana a tvorby životného prostredia pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Použité prvky parkovej a stavebnej architektúry odzrkadľujú biotopy, ktoré sa vyskytujú v danej lokalite. Jedná sa o výber prvkov zelene – listnatých stromov, nízkych krov a rastlín vresovísk. To celé je prepojené „potokom“, ktorý je vytvorený štrkovou plochou kľukatiacou sa pomedzi chodník. Imituje tak skutočný tok potoka, ktorý preteká obcou.

Projekt parku kombinuje aktivity, ktoré budú mať pozitívny vplyv na ochranu a tvorbu životného prostredia a využívanie prírodných zdrojov. Projekt obsahuje prvky zelenej infraštruktúry, ktoré naďalej budú rozvíjané v plánovaných aktivitách.

2. Súčasný stav

V súčasnosti je park riešený ako verejné priestranstvo, ktoré dostatočne neplní funkciu oddychovo rekreačnej zóny. Parkom prechádza dláždený chodník s nedostatočným počtom lavičiek, či oddychovej zóny. Park je oplotený nízkym plotom, ktorý vytvára optickú bariéru. Ako zeleň boli v prevažnej miere použité tuje a zmes ďalších ihličnatých drevín ako smrek a jedľa. V parku je vykonávaná základná údržba. Osvetlenie parku nedostatočné, využíva sa pouličné osvetlenie. Pod parkom preteká potok, ktorý bol dodatočne zakrytý a vytvorený obecný park.

3. Navrhované riešenie

Navrhované riešenie má za cieľ spojiť funkcie: oddychovo-relaxačné a informačné. Oddychovo relaxačnú funkciu tvorí pergola so sedením a autobusovou zastávkou. Na pergolu naväzuje detské ihrisko a chodník s veľkých šľapákov. Táto časť parku je kľudnejšia určená na oddych s vytvorenými lokálnymi pohľadovými akcentmi na drobnú parkovú zeleň a štrkové riečisko „potoka“. Potok symbolizuje štrková plocha so skupinou suchomilných rastlín dotvorená balvanmi.

Na konštrukcii v mieste priestoru autobusovej zastávky je informačná tabuľa, ktorá bude popisovať históriu obce a informovať obyvateľov a návštevníkov obce o chránenom území Laboreckej vrchoviny – Natura 2000. Použitie prvkov zelene bude mať zároveň informačný charakter, nakoľko pre výsadbu sa použijú rastliny a kry typické pre danú lokalitu.

Stavebno technické riešenie

Pred realizáciou stavebných prác dôjde k odstráneniu nasledujúcich stavebných prvkov a zelene:

- pôvodný dláždený chodník z betónovej dlažby i s obrubníkmi.
- Kovové zábradlie – oplotenie parku
- výrub krov do obvodu kmeňa 130 mm v počte 25 ks (thuja occidentalis)
- výrub stromov v počte 4 ks (breza biela, jedľa strieborná)

Výrub bude nahradený novou výsadbou stromov v počte 7 ks podľa návrhu zelene.

- Odstráni sa rozvod elektroinštalácie k svietidlám a jedličke.
- Pred realizáciou stavebných prác sa odstráni vrchná ornica, dočasne uskladní a použije ako spätná vrstva pre výsadbu zelene parku.

ZÁKLADNÉ STAVEBNÉ PRVKY

Pergola

Pergola je riešená ako jednoduchá drevená stavba, ktorá vo východnej časti je prestrešená a vytvára krytý priestor autobusovej zastávky.

Zakladanie a výkopy.

Pergola je založená na základových pätkách o rozmere 0,6 x 0,6 m a hĺbky 80 cm s podštrkovaním o hr. 10 cm. Pri betonáži sa osadia kotviace prvky drevených stĺpov - „papuče“. Alternatívne sa kotviaca pásovina s pozinkovaním prikotví chemickou kotvou po betonáži.

Konštrukcia pergoly

pergola je riešená s drevených hobľovaných hranolov, ktoré tvoria stĺpiky o rozmere 120/120 mm a väznice o rozmere 120/180 mm. V každom treťom poli pergoly je riešené zavetrovanie kovovými tiahľami. Cez pergolu sú natiiahnuté oceľové laná s rektifikáciou, ktoré tvoria oporu pre popínavé rastliny. Súčasťou pergoly je autobusová zastávka, ktorá je prestrešená plným dreveným záklopom na drevených krokvách rozmeru 120/180 mm. Strecha je mierne spádovaná, pultová pokrytá poplastovaným plechom sivej farby. Odvod vody žľabom a dažďovým zvodom s vyústením dažďových vôd do terénu vsakovaním. Ochrannú funkciu proti vetru a hnanému dažďu bude tvoriť presklenná stena v hliníkovom ráme s bezpečnostným sklom. Súčasťou autobusovej zastávky bude i informačná tabuľa.

Oporný múrik

Oporný múrik je súčasťou pergoly a rieši nerovnosť terénu. Oddeľuje pergolu od poliehavej zelene – vresoviska.

Zakladanie a výkopy.

Zakladanie a výkop je súčasťou riešenia zakladania pergoly a tvorí ho základový pás o šírke 0,45 m a hĺbke 0,8 m s podštrkovaním o hr. 10 cm.

Oporný múrik ma pohľadovú časť nad terénom vysokú 0,9 m a je konštruovaný z betónových tvárnic s betónovou zálievkou a betonárskou výstužou vo vodorovnom i zvislom smere priemeru 6 až 8 mm. Ukončenie múrika je riešené prefabrikovanou betónovou čiapkou.

Pátio

V náväznosti na autobusovú zastávku je vytvorená dláždená plocha z betónovej dlažby, pokračujúca na terénnej vlne do stupňovitého pódia realizovaného z pohľadového betónu s kartáčovaným povrchom. Toto pódium tvorí poväčšine zhromažďovací priestor pre mladých ľudí – žiakov.

Spevnené komunikácie

Po severnej strane parku je vytvorený chodník zo zámkovej dlažby. Prepája existujúci chodník obce na južnej strane s parkom a vytvára tak prechod – spojnicu celého parku. Dominantou juhozápadnej časti parku je šlapákový chodník. Ten je vytvorený z betónových platní o rozmere 0,6 x 2,0m. Betónové platne budú realizované na mieste a povrch bude upravený kartáčovaním. Súčasťou chodníka sú i oddychové zóny , kde je platňa o rozmere 2,0 x 2,0 m doplnené lavičkami.

Priestor pergoly opäť tvorí betónový chodník s povrchovou úpravou kartáčovaním. Chodník je realizovaný s priznaním dilatačnej špáry o hr. 1 cm. Dilatačné polia majú rozmer 2,5 x

2,5 m. Park je obkolesený miestnou komunikáciou. Z tohto dôvodu je po obvode parku vytvorený betónový rigol s prefabrikovaných betónových tvárnic (alternatívne monolitický odlievajú na mieste) s vypádovaním povrchových dažďových vôd do centrálného zberača v juhozápadnej časti parku. V danom mieste sa nachádza pôvodný zberač s vyústením prepadu do potoka.

Súčasťou spevnených komunikácií je i bezpečnostná dlažba detského ihriska s gumených rohoží o rozmere 0,5 x 0,5 m a hr. 4 cm.

K oddeleniu nízkej zelene a trávinatej plochy je použitý záhradný – parkový betónový obrubník. V mieste štrkovej plochy „ potoka“ je oddelenie od trávinatej plochy riešené plastovým obrubníkom.

Pri realizácii parku bude potrebné realizovať ukončenie miestnej komunikácie – doasfaltovaním potrebnej plochy k cestnému rigolu s realizáciou podkladových vrstiev komunikácie.

PRVKY ZELENE

Riešenie výsadby trávnatých plôch a štrkovej plochy s plochami nízkych krov je vo výkrese spevnených plôch a vo výkrese zelene.

Výsadba trávniku bude realizovaná s predpestovaných pásov.

Štrkovanie bude tvoriť riečny štrk väčšej frakcie 4-32 mm, vymývaný s podložením geotextíliou. Štrková plocha bude dotvorená riečnymi balvanmi o priemer od 30 do 80 cm. Priestor bude dotvorený suchomilnými rastlinami a trvankami.

Líniovú funkciu bude tvoriť výsadba vzrastlého Javora s koreňovým balom o výške 2,5 – 3,0 m s doplnením nízkych plazivých kríkov. V časti pri detskom ihrisku bude táto plazivá zeleň do výšky maximálne 1,0 m tvoriť zároveň ochrannú bariéru proti vybehnutiu detí na miestnu komunikáciu.

Pergola bude zazelenená popínavými rastlinami – paviničom trojlaločným. Svojím premenlivým sfarbením oživí priestor parku.

MOBILIÁR

Súčasťou parku sú prvky mobiliáru. Jedná sa prvky určené pre oddychovú funkciu – lavičky. V priestore pergoly a autobusovej zastávky sú navrhované lavičky bez operadla. V priestore parku sú lavičky s operadlom. Lavičky budú realizované z oceleového pozinkovaného rámu, prípadne hliníkový rám s dreveným prvkami sedacích častí a opierky. Kotvenie k betónovým platniam.

V exponovaných miestach parku budú osadené odpadkové koše v dizajne lavičiek.

Pri autobusovej zastávke bude osadený stojan na bicykle.

Na autobusovej zastávke v mieste presklenia bude osadená informačná tabuľa.

Ako detské ihrisko bude slúžiť detská preliezačka so šmýkľavkou. Ihrisko bude určené pre deti vo veku do 12 rokov. Použitie môže byť iba certifikované ihrisko určené pre verejné priestory.

MOBILIÁR - OSVETLENIE

Neoddeliteľnou súčasťou parku je i osvetlenie. Osvetlenie bude napojené z verejné ho osvetlenia obce so samostatným rozvážačom. Napojenie bude realizované s el. stĺpa vo východnej časti parku, pri autobusovej zastávke. Osvetlenie budú tvoriť solitérne prvky – osvetľovacie telesa do výšky 4,0 m umiestnené na exponovaných miestach a doplnkové osvetlenie – LED pás pozdĺž celej pergoly. Súčasťou rozvodov ELI bude i sezónne napojenie osvetlenia jedličky v centrálnej časti parku.

4. Rozpočet stavby

Predpokladaný náklad na výstavbu vychádza zo zborníka vysledovaných cien príslušnej stavebnej kategórie. Skutočná cena realizovaných prác bude určená po vykonaní verejného obstarávania na dodávateľa stavby.

5. Nakladanie s odpadmi a ochrana ŽP

Kategorizácia vzniknutých odpadov podľa Katalógu odpadov (Vyhláška č.284/2001 Z.z.)

ČÍSLO	NÁZOV	KATEGÓRIA	MNOŽSTVO (t)
17 0101	betón*	O	1,5
17 0201	drevo	O	0,5
17 0405	železo a oceľ	O	0,5
17 0506	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 0505	O	4,5
17 0904	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, ..02, ..03	O	0,5
* betónová zámková dlažba		spolu:	7,0

Stavebný odpad bude **opätovne zhodnotený** na spätné zásypy pri realizácii komunikácií, prípadne opätovne použitý. Výkopová zemina bude spätne použitá.

Kovové konštrukcie budú určené na recykláciu.

Počas stavebných prác je dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

Počas stavebných prác je dodávateľ povinný rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Nariadení vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Pre oblasť bezpečnosti práce bude dodávateľ stavebných prác rešpektovať všetky právne nariadenia v SR najmä však :

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov

Zákon č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

Nariadenie vlády SR č. 387/2006 Z.z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci

Z HLADISKA OCHRANY OVZDUŠIA

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikáť prašné emisie (napr. búracie práce, zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách

Z HLADISKA OCHRANY PRED HLUKOM

7. zabezpečiť, aby práce v území dlhodobo neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí mimo dopravy
8. na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
9. zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov
10. zabezpečiť dodržiavanie Nariadenia vlády SR č. 339/2006 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií

Z HLADISKA OCHRANY VÔD A VODOHOSPODÁRSKÝCH DIEL

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete

Z HLADISKA OCHRANY ZELENÉ

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu resp. s ňou bolo nakladané v zmysle podmienok obsiahnutých v projektovej dokumentácii príslušnej odbornej profesie, zo súhlasom príslušného orgánu štátnej správy
- Počas stavebnej činnosti bude dodávateľ v plnom rozsahu rešpektovať :
- Vyhlášku MŽP SR č.283/2001 Z.z., Vyhlášku MŽP SR č.284/2001 Z.z. O odpadoch a Vyhlášku MŽP SR č. 129/2004 Z.z.
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení
- Zákon NR SRč. 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami
- Zákon NR SRč. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny

6. Materiálová skladba a postupy prác

Pri každej dodávke výrobku osadeného tzv. „na mieru“ musí byť skontrolovaný skutkový rozmer na stavbe a vykonaná konzultácia s dodávateľom výrobku k technickému riešeniu osadenia na mieste stavby. (výrobné rozmery, spôsob kotvenia, technologický postup a pod.)

K realizácii projektu je vypracovaný výpis prvkov s grafickým, výtvarným, dizajnovým stvárnením, prípadne jednoduchým opisom prvku, alebo materiálu.

Na realizáciu stavby je možné použiť ekvivaletné stavebné materiály a stavebné postupy, so zachovaním, prípadne zlepšením teplotných, fyzikálnych a stavebných vlastností materiálov, prípadne postupov.

Zmeny materiálov, prípadne stavebný postup musí byť konzultovaný a odsúhlasený hlavným projektantom stavby.