

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

A. Základné údaje

Stavba:	Obnova cirkevnej ZŠ a MŠ sv.Petra a Pavla
Objekt:	SO 02 – pavilón SD1 – rekonštrukcia strechy a zateplenie objektu SO 03 – pavilón T/1 – rekonštrukcia strechy a zateplenie objektu SO 04 – pavilón U/1 – rekonštrukcia strechy a zateplenie objektu
Miesto stavby:	Belá nad Cirochou, parcela č.336/14; č.336/13 a č.336/12
Objednávateľ:	Obec Belá nad Cirochou Osloboditeľov 535/33 067 81 Belá nad Cirochou
Projektant:	Ing.Ján Smetanka 067 33 Papín 264
Stupeň PD:	ohlásenie stavby
Dátum:	12/2015

B. Charakteristika stavby

Cirkevná ZŠ a MŠ sv.Petra a Pavla je súčasťou občianskej vybavenosti obce. Celkom má stavba 6 pavilónov. Projekt výmeny hydroizolácie strechy a zateplenia je vypracovaný pre objekt SO 02, SO 03 a SO 04.

Stavba sa nachádza v intraviláne obce Belá nad Cirochou na parcelách č.336/14, č. 336/13 a č.336/12 katastra nehnuteľnosti. Terén pozemku je rovinný. Z juhovýchodnej strany je pozemok ohraničený ulicou Komenského a zo severovýchodnej ulicou Cintorínskou. Stavebné práce sa vykonajú na existujúcich objektoch a nie je nutný žiadny zásah do existujúcich inžinierskych sietí a nie je potrebný výrub zelene.

C. Východiskové podklady

Projektová dokumentácia je vypracovaná v stupni *projekt pre stavebné povolenie* na základe podkladov:

- kópia z katastrálnej mapy
- výpis z listu vlastníctva
- konzultácia s objednávateľom
- obhliadka staveniska
- pôvodný projekt Obnovy, nadstavby a prístavby ZŠ a MŠ spracovaný projektantom: Ing.Martin Muranský v 07/2004.

Objekty sa nachádzajú na pozemku podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE.

Jednotlivé pavilóny školy majú podobné stavebnotechnické riešenie. Sú to murované objekty s plochou strechou. Boli vybudované v roku 1964. V roku 1996 bol areál školy plynofikovaný a v poslednom období boli na jednotlivých objektoch vymenené vonkajšie výplne otvorov, pôvodné okná a dvere boli nahradené plastovými. K objektu SO 03 sa v súčasnosti prístavuje Prístavba telocvične.

Strechy objektov sú v zlom technickom stave a do objektov zatekajú. V dôsledku zatekania striech dochádza k poruchám stavebných konštrukcií. Vonkajšie vápennocementové omietky sú poškodené vlhkosťou a mechanicky, časti omietok chýbajú a murivo je obnažené. Mechanické poškodenie je spôsobené vymŕzaním vlhkých omietok v zimnom období.

Pôsobením vlhkosti z poškodených strešných zvodov dochádza k podmáčaniu objektov a tým aj poruchám stability základov. Zavlhnuté poškodené murivo stráca pevnosť čo sa prejavuje vznikom trhlín v stenách.

K zamedzeniu pôsobenia nepriaznivých vplyvov je nutné vykonať stavebné úpravy, ktoré sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Búracie práce.

Na strechách objektov sa odstráni oplechovanie a horná časť atiky. Pôvodná hydroizolácia strešného plášťa sa odstráni a nahradí novou.

Povrchové úpravy.

Na fasáde objektu je navrhovaný kontaktný zatepľovací systém (KZS). Ako tepelnoizolačná vrstva sú navrhované dosky z minerálnej vlny. Vonkajšie omietky sa navrhujú silikónové, ryhované.

Rekonštrukcia striech.

Pôvodný typ striech objektov SO 02 a SO 04 sa zachová: plochá strecha so spádom 1%. Stropy najvyšších podlaží sa zateplia doskami z minerálnej vlny, hrúbka izolácie 200 mm. Vyspádovanie striech je navrhované spádovými doskami z minerálnej vlny. Hydroizolačná vrstva je navrhovaná z fólii PVC mechanicky kotvenými do stropnej dosky.

Vzhľadom na to, že k objektu SO 03 sa v čase spracovania tohto projektu pristavuje prístavba sa technické riešenie rekonštrukcie strechy a zateplenie prispôbiť uvedenej skutočnosti. Na streche sa odstráni pôvodné súvrstvie strešného plášťa. Strecha sa obnaží až po pôvodné predpäté strešné panely. Povrch strechy sa upraví vrstvou ekostyrénbetónu v priemernej hrúbke 100 mm. Na túto vrstvu sa uloží tepelná izolácia (STYRODUR) a hydroizolačná strešná PVC fólia. Kotvenie fólie sa navrhuje vrstvou oblého štrkového kameniva (hrúbka vrstvy 70 mm). Medzi štrkovú vrstvu a strešnú fóliu je nutné uložiť ochrannú geotextíliu.

Izolácie.

Zateplenie stropu:	parozábrana+ izolačné dosky z minerálnej vlny (resp. extrudovaný polystyrén)
Zateplenie vonkajšieho muríva:	KZS – minerálna vlna 100 mm

TECHNICKÉ PARAMETRE.

SO 02 – SD 1.

Zastavaná plocha:	278,00 m ²
Plocha zateplenia:	448,00 m ²
Plocha strechy:	260,00 m ²

SO 03 – T/1.

Zastavaná plocha:	477,00 m ²
Plocha zateplenia:	325,00 m ²
Plocha strechy:	560,00 m ²

SO 04 – U/1.

Zastavaná plocha: 323,00 m²

Plocha zateplenia: 322,00 m²

Plocha strechy: 290,00 m²

Predpokladané náklady.

Predpokladané náklady za celú stavbu:

148 959,- € (cena bez DPH)

29 792,- € (DPH 20%)

178 751,- € (cena s DPH)

ŠPECIFIKÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU :

Číslo odpadu	Názov odpadu	Príklady pôvodu	Kat. odpadu	Spôsob nakladania s odpadom
--------------	--------------	-----------------	-------------	-----------------------------

17 09 04	Odpady zo stavieb zmiešané odpady zo stavieb /stavebná suť a odpad/ množstvo : 35,0 t	pri výstavbe	O	odvoz na skládku
----------	---	--------------	---	------------------

december 2015

Ing. Ján Smetanka