

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A STAVEBNÍKA

Názov stavby:	Investícia do komunitnej a spolkovej činnosti
Miesto stavby:	Kultúrno - správna budova Nižná Voľa
Okresný úrad:	Bardejov
Kraj:	Prešov
Investor:	Obec Nižná Voľa
Zodp.projektant:	Ing. Jaroslav Kvokačka, ul. Na Hradbách č.4, 085 01 Bardejov
Forma výstavby:	Dodávateľsky – podľa výberového konania
Účel:	Projektová dokumentácia na stavebné povolenie a realizáciu stavby

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU, VÝSTAVBU

Kultúrno – správna budova budova bola postavená ako dvojúčelová stavba. Suterén a poschodie boli vo vlastníctve Obce Nižná Voľa a prízemie bolo vlastníctve obchodnej spoločnosti Jednota. Na prízemí bola predajňa potravín a pohostinstvo obchodnej spoločnosti Jednota.

Po odchode obchodnej spoločnosti Jednota priestory nie sú využívané. V roku 2015 Obec Nižná Voľa odkúpila tieto priestory a plánuje ich využívať pre občanov obce na účely knižnice a na spoločenské udalosti ako sú jubileá občanov, posedenie so seniormi, uvítanie novonarodených detí a ďalšie podujatia.

Z uvedeného dôvodu na nevyužívané priestory na prízemí a zlepšenie hygienických a prevádzkových podmienok na poschodí došlo na základe požiadavky investora k vypracovaniu projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia rieši interiér budovy a príslušné priestory k vnútornej prevádzke ako sú vstupné priestory, terasa a schody do budovy.

3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV, SÚLAD STAVBY S VÝCHODISKOVÝM PODKLADOM

Projektant mal tieto východiskové podklady

- Kópiu z katastrálnej mapy
- Výkresy jestvujúceho stavu
- Domeranie jestvujúceho stavu
- Projektovú dokumentáciu na zníženie energetických nákladov
- Požiadavky a konzultácie s investorom

4. CELKOVÁ DOBA VÝSTAVBY

Termín výstavby je limitovaný pridelením finančných prostriedkov na výstavbu. Lehota výstavby je orientačne 12 mesiacov.

- Začiatok 09/2016
- Ukončenie 08/2017

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Stavba je riešená ako jeden celok. Stavba je napojená na verejný rozvod elektrickej energie a plyn. Odber vody je zabezpečený zo studne. Odkanalizovanie je odvedené do vodonepriepustnej jestvujúcej žumpy. Projektová dokumentácia rieši prestavbu a obnovu vnútorných priestorov na prevádzku obce, kde je umiestnená kancelária sekretárky a starostu obce. Ďalej sú tam priestory na spoločenské podujatia s vývarovňou jedál vo vlastnej réžii pre tých občanov, ktorí si sami pripravujú spoločenské podujatia. Jedná sa o svadby a zábavy organizované spoločenskými organizáciami.

Na prízemí po odkúpení priestorov od Jednoty je navrhnutá knižnica, menšia spoločenská miestnosť pre spoločenské organizácie, zábavu, športové podujatia s čajovou kuchynkou a s občasným podávaním jedál organizátormi podujatí. Navrhnuté sú hygienické zariadenia pre mužov, ženy a personál. Zásobovanie a parkovanie je z dvornej časti.

Je navrhnutá výmena podláh, podhládov, vnútorných dverí, elektrickej inštalácie, vodovodu, kanalizácie a kompletná obnova hygienických zariadení a zariaďovacích predmetov. Vykurovanie na poschodí je ponechané plynovými vykurovacími telesami Gamat a na prízemí sú navrhnuté nové teplovodné rozvody kúrenia s novými radiátormi s možnosťou regulácie tepla. Ohrev teplej vody je slnečnými kolektormi a plynovým kotlom.

6. PREDPODLADANÝ NÁKLAD STAVBY

Náklad stavby bude upresnený vo výberovom konaní na dodávateľa stavby. Predpokladaný náklad je do 130.000,00 EUR.

V Bardejove, november 2015

Vypracoval: Ing. Jaroslav Kvokačka

Názov stavby: Investícia do komunitnej a spolkovej činnosti
Miesto stavby: Kultúrno – správna budova Nižná Voľa
Investor: Obec Nižná Voľa
Projektant: Ing. Jaroslav Kvokačka – PROJEKTING
Na Hradbách 4, 085 01 Bardejov
Stupeň PD: Projekt na stavebné povolenie a realizáciu stavby

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Bardejov, november 2015

Vypracoval: Ing. Jaroslav Kvokačka