

(Návrh)

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** **Obec Lutiše**
Sídlo: Lutiše 66, 013 05 Belá
IČO: 00321451
DIČ: 2020677549
Zastúpený: Anton Štefko, starosta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 3166675001/5600
IBAN:
Osoby oprávnené konať v :
- zmluvných veciach: Anton Štefko
- realizačných veciach: Anton Štefko
Telefón: 041/5976093
Email: obeclutise@lutise.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:**
Sídlo:
IČO :
IČ DPH:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
Osoby oprávnené konať v :
-zmluvných veciach:
-realizačných veciach:
Telefón:
Email:
Zapísaný v registri:

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle §45 zákona 25/2006 Z. z. v platnom znení o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o VO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup pri zadávaní podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu podľa § 100 zákona o VO.

Predmet tejto zmluvy bude súčasťou projektu zníženia energetickej náročnosti kultúrneho domu, ktorý má objednávateľ záujem financovať s využitím nenávratných finančných príspevkov (ďalej len NFP) poskytnutého prostredníctvom Pôdohospodárskej platobnej agentúry (ďalej len „PPA“) v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 – 2020 v zmysle výzvy č. 12/PRV/2015 pre opatrenie 7, podopatrenie 7.4, aktivita č. 5.

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky súvisiace s realizáciou diela, že vie zabezpečiť všetky požadované materiály a výrobky alebo ich ekvivalentné náhrady a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vedeniu diela v dohodnutej lehote potrebné.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Objednávateľ realizoval verejné obstarávanie s názvom zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti KD v obci Lutiše**“, ktorého Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č., dňa pod zn.V rámci verejného obstarávania bol zhotoviteľ úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky zhotoviteľa sa zmluvné strany v slobodnej vôli v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o dielo (ďalej len „**zmluva**“).
- 2.2 Predmetom tejto zmluvy je realizácia diela: „**Zníženie energetickej náročnosti KD v obci Lutiše**“.
- 2.3 Miesto realizácie diela: **kultúrny dom Lutiše**.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v súťažných podkladoch zabezpečí realizáciu diela podľa „Výkazu výmer“ oceneného zhotoviteľom, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy (Príloha č.1 zmluvy), „Časového harmonogramu realizácie (Príloha č.2 zmluvy), Projektovej dokumentácie stavby (Príloha č.3 zmluvy).
- 2.5 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria tieto prílohy :
- a) príloha č. 1, ktorá obsahuje Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny (ďalej len „príloha č. 1“);
 - b) príloha č. 2, ktorá obsahuje Časový harmonogram realizácie (ďalej len „príloha č. 2“);
 - c) príloha č. 3, ktorá obsahuje Projektová dokumentácia stavby (ďalej len „príloha č. 3“).

Článok 3

Čas plnenia

- 3.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:
- 3.1.1 odovzdanie staveniska – v lehote 10 dní odo dňa odoslania výzvy objednávatelom na prevzatie staveniska zhotoviteľovi,
 - 3.1.2 začatie prác do 5 dní od prevzatia staveniska,
 - 3.1.3 ukončenie prác v lehote dní, (uvedie sa hodnota kritériá č.2 na vyhodnotenie ponúk)
 - 3.1.4 uvoľnenie staveniska do 5 dní po ukončení preberacieho konania k dielu..
- 3.2 Zmluvné termíny uvedené v bode 3.1 sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- 3.2.1 vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - 3.2.2 v prípade zmien a v rozsahu podľa pokynov objednávateľa,
 - 3.2.3 vydania príkazov a zákazov orgánov verejnej správy, ak tieto neboli vyvolané/spôsobené konaním zhotoviteľa.
- 3.3 Predĺžené lehoty plnenia sa určia maximálne v preukázateľne nevyhnutnej dĺžke trvania okolností podľa bodu 3.2.
- 3.4 Ak je zhotoviteľ v omeškaním s plnením zmluvy podľa termínov v zmysle bodu 3.1, má objednávateľ nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní o viac ako tri mesiace má objednávateľ právo pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.5 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce zúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

Článok 4

Zmluvná cena

- 4.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako výsledok zadávania zákazky **zákonu o VO**. Považuje sa za cenu maximálnu platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 4.3. Cena celkom je uvedená v členení:
- 4.1.1 cena diela bez DPH eur
 - 4.1.2 DPH eur
 - 4.1.3 cena diela spolu s DPHeur
- 4.2 Celková cena diela je stanovená na základe oceneného Výkazu výmer, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1. Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú ako nacenenie plnenia zmluvy pre zmluvné strany záväzné. Zmluvné strany berú na vedomie, že Výkaz výmer spoločne s rekapituláciou ceny sú úplné na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.
- 4.3 K zmene ceny, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o verejnom obstarávaní, môže dôjsť výlučne v prípade:
- 4.3.1 zmeny sadzby DPH,
 - 4.3.2 rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - 4.3.3 nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom „Výkaze výmer“ zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto podľa rozhodnutia objednávateľa ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.
- 4.4 Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.
- 4.5 Práce nad rámec zmluvy (ďalej len „práca navyše“), ktorých potreba môže vzniknúť v priebehu realizácie diela a ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, alebo ktorých vykonanie si vyžiada objednávatel, môžu byť realizované výlučne v súlade so zákonom o VO.

- 4.6 Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa tejto zmluvy bude nasledovný:
- 4.6.1 Každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému „Výkazu výmer“, bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa a v prípade potreby aj inými osobami – projektant, architekt.
- 4.6.2 V prípade súhlasu zmluvných strán, prípadne iných zo zákona oprávnených osôb so zmenou predmetu plnenia tejto zmluvy, vypracuje zhotoviteľ návrh dodatku k tejto zmluve, ktorý bude obsahovať zmenu výkazu výmer ako prílohy č. 1. Takýto návrh dodatku k tejto zmluve bude obsahovať:
- 4.6.2.1 rekapituláciu ceny, ktorá bude obsahovať cenu z prílohy č. 1, štruktúrovanú cenu práce navyšiac a celkovú cenu spolu,
- 4.6.2.2 položkovite ocenený „Výkaz výmer“ prác navyšiac,
- 4.6.2.3 položkovitý odpočet ceny v rozsahu prác vykonaných v menšom rozsahu ako tieto vyplývajú z prílohy č. 1,
- 4.6.2.4 sprievodnú správu,
- 4.6.2.5 kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- 4.6.2.6 ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu.
- 4.6.3 Pre ocenenie „Výkazu výmer“ u prác navyšiac bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- 4.6.3.1 pri položkách, ktoré sa vyskytovali vo Výkaze výmer, bude používať ceny z rozpočtu,
- 4.6.3.2 pri položkách, ktoré sa vo Výkaze výmer nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe k predmetnému dodatku kalkuláciu ceny,
- 4.6.3.3 v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode o cene prác navyšiac, budú tieto práce navyšiac ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených objednávateľovi spoločnosťou CENEKON na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
- 4.6.3.4 práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z výkazu výmer budú odpočítavané v cenách podľa výkazu výmer.
- 4.6.4 Zhotoviteľ bude predkladať návrhy dodatkov k tejto zmluve v súlade s vyššie uvedeným objednávateľovi na odsúhlasenie. Objednávateľ predložený návrh dodatku k tejto zmluve s predchádzajúcim súhlasom Riadiaceho orgánu odsúhlasí a podpíše, príp. vráti zhotoviteľovi neodsúhlasený s odôvodnením do 20 dní od obdržania predmetného návrhu dodatku k tejto zmluve.
- 4.6.5 Dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny plnenia podľa tejto zmluvy, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny prác navyšiac, ktoré sú špecifikované v tomto dodatku k zmluve vo faktúre, zohľadňujúc právnu úpravu zakázaných dodatkov podľa zákona o VO.
- 4.6.6 V súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k zmluve s označením čísla dodatku.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi po splnení týchto podmienok:
- 5.1.1 Hodnota zrealizovaných prác dosiahne minimálne 30% celkovej ceny diela uvedenej v bode 4.1.
- 5.1.2 Práce budú fakturované na základe overených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu.
- 5.1.3 Overenie vykonaných prác vykoná stavebný dozor objednávateľa do 3. pracovného dňa od predloženia súpisu prác zhotoviteľom. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 5.1.4 Splatnosť faktúr je 30 dní.
- 5.2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 2 originálnych výtlačkoch vrátane všetkých príloh faktúry, okrem CD/ DVD s fotodokumentáciou, ktorá je predkladaná len v 1 origináli. Okrem náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:
- číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - označenie objednávateľa a zhotoviteľa (názov, právna forma, sídlo, informácia o zápise), peňažný ústav, číslo účtu v súlade s údajmi uvedenými na tejto zmluve,
 - IČO a IČ DPH zhotoviteľa, IČO a DIČ objednávateľa,
 - miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby,
 - číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
 - zdaniteľné obdobie,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - fakturovanú celkovú účtovanú čiastku bez DPH, DPH a spolu s DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch – všetky sumy budú uvedené s presnosťou na dve desatinné miesta,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,

- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1 - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr.
- 5.2.1 Dielo musí byť realizované výlučne v súlade so schváleným stavebným projektom a v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Na základe tohto ustanovenia je zhotoviteľ oprávnený fakturovať výlučne skutočne zrealizované práce, ktoré sú v súlade so schváleným stavebným projektom a oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 5.2.2 Dôvodom na oprávnené vrátenie faktúry je skutočnosť, že faktúra má formálne alebo obsahové nedostatky a nespĺňa náležitosti ustanovení čl. 5.1 a 5.2. V takomto prípade nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.2.3 V prípade, že v protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, faktúra za dodávku bude uhradená do výšky 95 % fakturovanej ceny diela. Zvyšok fakturovanej ceny objednávateľ uhradí do 30 dní po podpísaní zápisnice o odstránení väd a nedorobkov.
- 5.2.4 Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.
- 5.2.5 Faktúru za vykonané dielo, zohľadňujúc bod 5.1.1 tejto zmluvy, predloží zhotoviteľ ku dňu jeho odovzdania a prevzatia. Jej prijatie objednávateľom vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa na úpravu ceny diela.
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zložiť v prospech objednávateľa záruku na realizáciu diela vo výške 10% zmluvnej ceny bez DPH a to zložením finančných prostriedkov na účet objednávateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy alebo vo forme bankovej záruky vystavenej v prospech objednávateľa, s platnosťou do 30 dní po riadnom prevzatí diela. Záruka musí byť zložená v prospech objednávateľa do 14 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.4 Banková záruka podľa bodov 5.3 musí byť neodvolateľná bezpodmienečná banková záruka na prvú výzvu vo forme, s obsahom a vystavenou bankou, ktoré budú pre objednávateľa konajúc rozumne a odôvodnene akceptovateľné; banková záruka ako je vyššie uvedené musí obsahovať platné a účinné písomné prehlásenie – záruku poskytujúcej banky, že akýkoľvek splatný záväzok zhotoviteľa voči objednávateľovi, s ktorým je zhotoviteľ v omeškaní uhradí poskytujúca banka najneskôr do piatich dní objednávateľovi, bez akýchkoľvek ďalších dodatočných podmienok na základe prvej písomnej výzvy objednávateľa obsahujúcej oznámenie o výške splatného záväzku zhotoviteľa.
- 5.5 Ak by banková záruka podľa bodov 5.3 a 5.4 stratila platnosť, a ak by zhotoviteľ nebol bezodkladne schopný jej platnosť obnoviť, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 5.6 Ak sa táto zmluva skončí z akýchkoľvek dôvodov, alebo ak zhotoviteľ neuhradí akýkoľvek svoj splatný záväzok voči objednávateľovi je objednávateľ oprávnený záruku zloženú na účet resp. bankovú záruku uplatniť, za účelom úhrady akéhokoľvek nedoplatku zhotoviteľa voči objednávateľovi.
- 5.7 Objednávateľ uvoľní záruku zloženú na účet objednávateľa do 30 dní od riadneho prevzatia diela.
- 5.8 Objednávateľ uvoľní bankovú záruku svojim písomným vyhlásením najneskôr do 30 dní od riadneho prevzatia diela.
- 5.9 V prípade predĺženia trvania tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje predĺžiť platnosť bankových záruk podľa bodov 5.3 a 5.4 o dobu, o ktorú bolo plnenie zmluvy predĺžené.
- 5.10 Z každej faktúry sa zadrží 10 % z netto sumy fakturovanej odplaty za plnenie tejto zmluvy, maximálne do výšky 5% zmluvnej (netto) ceny diela podľa bodu 4.1.1.
- 5.11 Uznanie konečnej faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 5.12 Zádržné bude vyplatené v dvoch etapách a to vo výške 50% zo zadržanej sumy po predložení „Preberacieho protokolu odovzdania stavby“ a zvyšných 50% zadržanej sumy po predložení „Protokolu o odstránení závad a nedorobkov“, ktorý je potrebné predložiť najneskôr do 12 mesiacov a 30 dní po prebratí stavebného diela. Relevantné dokumenty musia byť potvrdené a odsúhlasené stavebným dozorom uvedeným v zmluve.

Článok 6

Dodacie podmienky

- 6.1 Zriadenie staveniska:
 - 6.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za celú dobu, v ktorej je v omeškaní.
 - 6.1.2 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy (najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní

a stavebnom poriadku (stavebný zákon), zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vyhlášku č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, pokiaľ boli v zmluve uplatnené.

- 6.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu prevádzkových, sociálnych a výrobných zariadení staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.2 Realizácia:
- 6.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
- 6.2.2 Vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky.
- 6.2.3 Zhotoviteľ uhrádza vodné a stočné, odbery energií z prevádzkového a sociálneho zariadenia staveniska.
- 6.2.4 Zamestnanci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou a dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením.
- 6.2.5 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- 6.2.6 Pri odovzdaní plnenia podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.
- 6.2.7 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby – plnenia podľa tejto zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie vád a nedorobkov, s ktorými objednávateľ plnenie podľa tejto zmluvy prevzal. Po odstránení vád a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko dodni a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva a projektová dokumentácia (ďalej PD), stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie pre zariadenie staveniska.
- 6.2.8 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s plnením podľa tejto zmluvy na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť a vlastné nebezpečenstvo podľa zmluvy, pričom sa zaväzuje dodržiavať všetky príslušné všeobecne záväzné právne predpisy, technické špecifikácie, a technické predpisy a všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6.2.9 Objávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii predmetu obstarávania podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor. Za tým účelom zhotoviteľ zabezpečí osobe vykonávajúcej stavebný dozor prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde zhotoviteľ realizuje plnenie podľa tejto zmluvy a ich súčastí alebo sa skladuje materiál potrebný na plnenie podľa tejto zmluvy. Na vyžiadanie musia byť osobe vykonávajúcej stavebný dozor predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s plnením podľa tejto zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.2.10 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je na základe takéhoto nariadenia stavebného dozoru povinný:
- 6.2.10.1 zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
- 6.2.10.2 nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
- 6.2.10.3 zmeniť druh alebo kvalitu prác,
- 6.2.10.4 zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
- 6.2.10.5 zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 6.2.11 Zhotoviteľ nevykoná zmeny plnenia podľa tejto zmluvy bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu plnenia podľa tejto zmluvy sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
- 6.2.12 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí zhotoviteľ na opätovné požiadanie stavebného dozoru vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené viac náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu.
- 6.2.13 Objávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne

- 6.2.14 Objednávateľ ak môže, poskytne zhotoviteľovi na požiadanie k použitiu alebo spoločnému používaniu:
- 6.2.14.1 skladové priestory a plochy pre zariadenie staveniska v dohodnutom rozsahu,
 - 6.2.14.2 vybudované prípojky pre vodu, kanalizáciu a energiu, ku ktorým má vlastnícke, dispozičné alebo iné práva. Náklady na prevádzkovanie objektov a zariadení, náklady na spotrebu vody, energie a stočné znáša zhotoviteľ, v prípade spoločného užívania ich alikvotnou časťou.
- 6.2.15 Materiály, stavebné diela a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi alebo vyhláseniami o zhode v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže na odstránenie väd stanoviť termín primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia väd zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie zmluvných pokút sa riadi touto zmluvou.
- 6.2.16 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy.
- 6.2.17 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.
- 6.2.18 Žiadna časť plnenia podľa tejto zmluvy nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. Ak stavebný dozor nevykoná kontrolu do dní od upozornenia zhotoviteľa, je zhotoviteľ oprávnený príslušnú časť diela zakryť. V prípade, že ju stavebný dozor napriek upozorneniu zhotoviteľa nevykoná, je objednávateľ povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ sa takéto odkrytie za účelom kontroly vyžaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
- 6.2.19 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnení podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 6.3 Stavebný denník:
- 6.3.1 Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníku odoberá stavebný dozor.
 - 6.3.2 Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.
 - 6.3.3 Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavený. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam projektant, stavebný dozor objednávateľa, jeho predstavený, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
 - 6.3.4 Denné záznamy sa píše do stavebného denníka - knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné prepisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
 - 6.3.5 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na realizáciu plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup prác.
 - 6.3.6 Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na svoje vlastné náklady.
 - 6.3.7 Ak stavbyvedúci do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
 - 6.3.8 Ak stavebný dozor do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.
- 6.4 Odovzdanie:
- 6.4.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
 - 6.4.2 Dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách.
 - 6.4.3 Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
 - 6.4.4 Prevzatie predmetu diela alebo jeho častí môže byť odmietnuté pre vady a to až do ich odstránenia.
 - 6.4.5 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 pracovných dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.

- 6.4.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie odovzdávaného plnenia podľa tejto zmluvy, resp. jeho časti.
- 6.4.7 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
- 6.4.7.1 Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vyhotovenú zodpovedným geodetom. Zameranie skutočného vyhotovenia musí byť naviazané na jednotnú trigonometrickú sieť, resp. spôsobom, akým je vyhotovená projektová dokumentácia (vytyčovací schémy). Projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v dvoch vyhotoveniach v čiernotlačí, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD.
 - 6.4.7.2 Zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku ale s overeným prekladom do slovenského jazyka.
 - 6.4.7.3 Zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.
 - 6.4.7.4 Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác.
 - 6.4.7.5 Zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení.
 - 6.4.7.6 Doklady o vykonaných funkčných skúškach.
 - 6.4.7.7 Východiskové revízie správy elektrických zariadení.
 - 6.4.7.8 Stavebné denníky.
- Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre neukončenie preberacieho konania.
- 6.4.8 Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania, a to v písomnej forme a v prípade potreby aj na elektronických médiách.
- 6.4.9 Objednávateľ nie je povinný prevziať dokončenú časť plnenia podľa tejto zmluvy, ak nebola z dôvodov na strane zhotoviteľa odovzdaná iná časť plnenia podľa tejto zmluvy, ktorá podľa dojednania mala byť už dokončená.
- 6.4.10 Zápisnicu o prevzatí plnenia podľa tejto zmluvy spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 6.4.11 Ak objednávateľ odmietne plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení vytýkaných väd a nedostatkov sa opakuje konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici.
- 6.4.12 Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na samostatnom odovzdaní a prevzatí len takých dokončených častí plnenia podľa tejto zmluvy, ktorých samostatné odovzдание a prevzatie sa predpokladá v projektovej dokumentácii.
- 6.5 Osobitné technické podmienky:
- 6.5.1 Zhotoviteľ je povinný zabudovať materiál a výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. a zákona č. 264/1999 Z. z. Prípadné zmeny musia byť vopred odsúhlasené objednávateľom písomnou formou.
 - 6.5.2 Nie je prípustné používanie technológií, ktoré sú v rozpore s platnými technickými, bezpečnostnými alebo hygienickými predpismi a normami.
 - 6.5.3 Nesmú byť pripustené do prevádzky stroje a mechanizácie s neplatnou revíziou, ktoré svojim technickým stavom nezodpovedajú schváleným podmienkam pre ich prevádzku.

Článok 7

Zodpovednosť za vady a záruky

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenie podľa tejto zmluvy má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 7.2 Ak objednávateľ prevezme plnenie podľa tejto zmluvy s vadami, či už zjavnými alebo skrytými, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 7.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady plnenia podľa tejto zmluvy odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady na odstránenie väd až do rozhodnutia o reklamacii zhotoviteľ.
- 7.4 Ak sa vyskytne vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť plnenia podľa tejto zmluvy a táto je zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku, že na plnenie zmluvy bude mať vlastnosti v zmysle projektu a bude použiteľné na predpokladaný účel po dobu minimálne 60 mesiacov.
- 7.6 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvá v rámci na plnenie zmluvy sa zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 8

Zmluvné pokuty

- 8.1 Pri nedodržaní termínu zo strany zhotoviteľa uvedeného v článku 3 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- Eur za každý deň omeškania.

- 8.2 Zmluvné pokuty, dohodnuté touto zmluvou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda, ktorú možno vymáhať samostatne. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na nárok objednávateľa na náhradu škody.

Článok 9

Hierarchia dokumentov, riešenie sporov

- 9.1 Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy prioritu majú:
- 9.1.1 súťažné podklady,
 - 9.1.2 zmluva,
 - 9.1.3 ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 9.1.4 technické špecifikácie prác,
 - 9.1.5 všeobecné technické podmienky.
- 9.2 Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia všeobecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorej názor sa ukázal ako nesprávny.
- 9.3 Spory medzi zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
- 9.4 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť práce.
- 9.5 Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR.

Článok 10

Ostatné práva a povinnosti

- 10.1 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa plnenia zmluvy tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy alebo postúpiť pohľadávku voči objednávateľovi na tretiu osobu.
- 10.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa zákona.
- 10.4 Zhotoviteľ umožní Európskej komisii, Európskemu úradu boja proti podvodom a Európskemu dvoru audítorov, aby prostredníctvom kontroly dokumentov na mieste preverili realizáciu plnenia zmluvy, a aby v prípade potreby na základe podporných dokumentov vykonali úplnú kontrolu účtovnej uzávierky, účtovných dokladov, a všetkých ostatných dokumentov vzťahujúcich sa na financovanie plnenia zmluvy.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení zmluvy dodržiavať platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky, ako aj právne akty Európskej únie v oblasti fondov Európskej únie a primerane v rozsahu vzťahujúcom sa na zhotoviteľa, aj rešpektovať ostatné pravidlá vydané na ich základe (napr. Systém finančného riadenia Štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu, Systém riadenia Štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu a pod.).
- 10.6 Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s oprávnením objednávateľa a oprávnených orgánov v zmysle právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie vykonávať kontrolu a/alebo audit u zhotoviteľa, umožniť vstup do kontrolovaných objektov oprávnenej osobe objednávateľa a ostatným orgánom kontroly a auditu (najmä riadiaci orgán, sprostredkovateľský orgán pod riadiacim orgánom, certifikačný orgán, orgán auditu), poskytnúť vyžiadajú dokumentáciu od zhotoviteľa, zabezpečiť prítomnosť oprávnených osôb zo strany zhotoviteľa, prijatie nápravných opatrení a definovanie termínov na odstránenie zistených nedostatkov.
- 10.7 Zhotoviteľ je oprávnený zabezpečiť stavebné práce aj prostredníctvom subdodávateľov. Za zabezpečenie stavebných prác prostredníctvom subdodávateľov má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby práce vykonával sám. Zhotoviteľ je povinný do 5 kalendárnych dní od uzavretia zmluvy, resp. 5 kalendárnych dní pred plánovaným nasadením subdodávateľa na realizáciu diela, písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, prostredníctvom ktorých bude uskutočňovať stavebné práce.
- 10.8 Subdodávatelia Zhotoviteľa musia spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o VO. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa do 5 kalendárnych dní preukázať splnenie podmienok podľa predchádzajúcej vety dokladmi v súlade so zákonom o VO. Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa za predpokladu, že daný subdodávateľ spĺňa podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o VO. V prípade zmeny subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný v lehote 5 kalendárnych dní od zmeny písomne oznámiť objednávateľovi presnú identifikáciu subdodávateľov, ktorých sa uvedená zmena týka.

Článok 11

Ukončenie zmluvy

- 11.1 Zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.

- 11.2 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 11.3 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 11.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa aj v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo čiastkového termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 11.5 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyšných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 11.6 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásil, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.7 Práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 12

Osobitné podmienky plnenia zmluvy – vytvorenie pracovných miest

- 12.1 V súlade s ustanovením § 34 ods. 10 písm. b) zákona o VO objednávateľ požaduje od zhotoviteľa počas trvania zmluvy vytvoriť a udržať pracovné miesta alebo obsadiť pracovné miesta nezamestnanými.
- 12.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas trvania zmluvy vytvoriť a udržať minimálne pracovné miesta alebo obsadiť pracovné miesta nezamestnanými, ktoré spĺňajú nasledovné predpoklady:
 - 12.2.1 žijú v obci, v ktorej je realizované dielo,
 - 12.2.2 sú evidovaní na úrade práce ako uchádzači o zamestnanie.
- 12.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie podľa bodu 12.2 poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 12.2.1 až 12.2.2 sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov 12.2.1 až 12.2.2 potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.
- 12.4 Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky podľa bodov 12.2.1 a 12.2.2, je zhotoviteľ povinný o tomto informovať bezodkladne písomne objednávateľovi a nemožnosť splnenia podmienok podľa bodov 12.2.1 až 12.2.2 primerane preukázať. V prípade ak objednávateľ dôvody akceptuje, je zhotoviteľ oprávnený v zmysle bodu 11.2 zamestnať uchádzača o zamestnanie, ktorý spĺňa aspoň jednu z podmienok podľa bodov 12.2.1 až 12.2.2.
- 12.5 Zamestnaním podľa bodu 12.2 sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.
- 12.6 Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa bodu 12.2 uchádzačov o zamestnanie najneskôr do dátumu začatia stavebných prác podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať objednávateľovi.
- 12.7 Ak v priebehu plnenia zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 12.2, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto zmluvy.
- 12.8 Splnenie povinností podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.
- 12.9 V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania.
- 12.10 Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

Článok 13

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 13.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú očíslované podľa poradia.
- 13.3 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 20 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 13.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve obdrží objednávateľ a dve zhotoviteľ.
- 13.5 Táto zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 13.6 Táto zmluva nadobudne účinnosť až momentom zverejnenia zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) na predmet zmluvy, uzatvorenej medzi objednávateľom ako prijímateľom NFP

- a Pôdohospodárskou platobnou agentúrou ako poskytovateľom NFP.
- 13.7 Všetky termíny realizácie predmetu zmluvy a všetky počítania hmotno-právnych lehôt medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa právne odvíjajú od momentu účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.
- 13.8 Objednávateľ ako prijímateľ NFP a zhotoviteľ sa zaväzujú si vzájomne poskytovať súčinnosť pri vykonávaní ich všetkých zmluvných práv a povinností a všetky termíny a lehoty, ktoré znamenajú vznik, zmenu a zánik ich vzájomných práv a povinností viazať na moment účinnosti zmluvy o poskytnutí NFP.
- 13.9 Ak nedôjde k uzatvoreniu zmluvy o poskytnutí NFP na predmet zmluvy medzi objednávateľom ako prijímateľom NFP a Poľnohospodárskou platobnou agentúrou (PPA) ako poskytovateľom NFP, objednávateľ ukončí platnosť tejto zmluvy dohodou, bez finančných nárokov oboch zmluvných strán. Objednávateľ aj zhotoviteľ súhlasia s ukončením platnosti zmluvy bez výhrad.

..... dňa

Zhotoviteľ:

.....

Lutiše dňa

Objednávateľ :

.....

Anton Štefko
starosta

Príloha č. 1 – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Časový harmonogram realizácie

Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia