

PREBERACÍ PROTOKOL O ODOVZDANÍ A PREVZATÍ STAVBY (alebo jej dokončenej časti)

Stavebník : (názov, sídlo, odtlačok pečiatky) Mesto Nová Baňa Námestie slobody 1, 968 26 Nová Baňa		Číslo zápisu: 4/2015							
Dátum začatia preberacieho konania: 30.6.2015		Názov stavby : Zateplenie podnikateľského centra							
Stavba: Zateplenie podnikateľského centra									
Opis : zateplenie budovy PC spočíva v komplexnom zateplení budovy obvodových stien Nobasil FKD hr. 100mm s povrchovou úpravou škrabanou omietkou hr. 2 mm, soklová časť XPS hr. 80 mm so sanačnou omietkou jemnozrnnou, strešnej konštrukcie medzi krokvami Nobasil SPE hr. 2x100mm s parozábranami a sadrokartónovým obložením na ochranu tepelnej izolácie, výmena pôvodných okien za plastové vrátane vonkajších a vnútorných parapetov, výmena dverí drevených za hliníkové, nové dažďové zvody a žľaby, oplechovanie atiky, bleskozvod, nátery a maľby.									
Kapacity získané výstavbou a) obytné budovy ➤ počet bytov obytná plocha v m ² ➤ úžitková plocha v m ² ➤ kapacita bytov		b) ostatné budovy a stavby (vrátane líniových) stavba pre kultúru,							
Zodpovedný stavbyvedúci : Jozef Želiar, ev. č. 09257*10*		Zhotoviteľ, príp. predchádzajúci správca, alebo vlastník ANEKO SK , a.s, Bernolákova 57, 953 01 Zlaté Moravce							
Projektant (spracovateľ projektovej dokumentácie) Cobra Bauart s.r.o, Ing. Rajmund Nedel'a, Športová 40, 991 11 Balog nad Ipľom		Projektanti ucelených častí (spracovateľ proj. dokumentácie ucelených častí) Cobra Bauart s.r.o, Ing. Rajmund Nedel'a, Športová 40, 991 11 Balog nad Ipľom RR – projekt s.r.o architektonicko projektová organizácia, Krajná 103/18, 971 01 Prievidza							
Stavebný dozor Ing. Janka Šeclová , ev. č. 06929*10*									
Stavebné povolenie č. 100/2013 SP – 1/2013 76/2015 ZRS – 1/2015		<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="text-align: center; width: 33%;">zo dňa</td> <td style="text-align: center; width: 33%;">vydal</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10.4.2013</td> <td style="text-align: center;">Obec Tekovská Breznica</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">18.3.2015</td> <td style="text-align: center;">Obec Tekovská Breznica</td> </tr> </table>		zo dňa	vydal	10.4.2013	Obec Tekovská Breznica	18.3.2015	Obec Tekovská Breznica
zo dňa	vydal								
10.4.2013	Obec Tekovská Breznica								
18.3.2015	Obec Tekovská Breznica								
Zmluva podľa Obchodného zákonníka: Zmluva o dielo č. 3/2014 zo dňa 16.12.2014, Dodatok č. 1 zo dňa 17.3.2015 – zmena znenia článku 8.1.1. – termín odovzdania staveniska, Dodatok č. 2 zo dňa 12.5.2015									
Dátum začatia prác podľa zmluvy: 04/2015		Dátum skutočného začatia 27.4.2015							
Dátum dokončenia prác podľa zmluvy: 38 dní odo dňa odovzdania staveniska									
Zvýšenie ceny z dôvodu doobjednania prác investorom, dodatočných zistení nepredvídaných prác									

Dôvody nedodržania lehôt začatia a dokončenia práce Nepriaznivé klimatické poveternostné podmienky
Odchýlky od dokumentácie overenej stavebným úradom a ich dôvody. neboli žiadne
Zhodnotenie akosti vykonaných prác a ich porovnanie s technickými podmienkami práce boli vykonané v súlade s projektom stavby, platnými STN a podmienkami zmluvy
Súpis ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov zrejmých pri odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej dokončenej časti : viď príloha č. 1 zo dňa 30.6.2015
Dohoda o opatreniach a lehotách na odstránenie nedorobkov a nedostatkov alebo na jej dokončenej časti -
Zádržaná suma z dohodnutej ceny verejnej práce do odstránenia všetkých nedorobkov a nedostatkov v percentách. -
Dohoda o zabezpečení prístupu zhotoviteľa do objektu s cieľom odstrániť nedorobky a nedostatky –
Dodatočne požadované práce a dodávky a spôsob ich zabezpečenia : nie sú
Termín úplného vyprázdnenia staveniska : 24.7.2015
Ďalšie dohodnuté podmienky, napr. dohoda o usporiadaní vzájomných práv a nárokov -
ÚDAJE O PREVZATÍ DOKUMENTÁCIE
Projektová dokumentácia zodpovedá skutočnému stavu

Doklady vydané v priebehu výstavby: a) Stavebný denník v počte 1 ks b) atesty, certifikáty od zabudovaných materiálov c) revízne správy bleskozvodu			
Archívne údaje o dokumentácii budú uchované v zmysle registratúrneho poriadku			
Cena podľa zmluvy a dodatkov		228 095,06 €	
Zľava z ceny a jej dôvody		-	
Cena po odčítaní zľavy		-	
Úroky z omeškania a zmluvné pokuty podľa zmluvy, resp. podľa Obchodného zákonníka žiadne	Ku dňu začatia preberania boli vystavené splátkové listy na sumu v € spolu 0,- €	Faktúru na dodávku vystaví dodávateľ do Podľa podmienok stanovených v zmluve o dielo a Zmluvy o poskytnutí podpory - Environfond	
Záručná lehota (konečný dátum) 60 mesiacov t.j. 9.7.2020			
Súpis príloh, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto protokolu Revízne správy bleskozvodu, certifikáty materiálov a výrobkov, doklady o likvidácii odpadov, príloha č. 1 – súpis vád a nedorobkov - odstránené k dátumu ukončenia preberacieho konania			
Vyjadrenie účastníkov Dielo je realizované v rozsahu zmluvy o dielo č. 3/2014 zo dňa 16.12.2014, dodatku č. 1 zo dňa 17.3.2015 a dodatku č. 2 zo dňa 12.5.2015 a podľa ponukového rozpočtu			
Dátum skončenia preberacieho konania: 9.7.2015			
Zástupcovia zhotoviteľa odovzdávajú a zástupcovia stavebníka preberajú stavebné práce podľa zmluvy č. 3/2014 zo dňa 16.12.2014, dodatku č. 1 zo dňa 17.3.2015, dodatku č. 2 zo dňa 12.5.2015 a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka			
	Meno a priezvisko	Funkcia	Podpis
Zástupcovia zhotoviteľa ANEKO SK, a.s., Bernolákova 57, Zlaté Moravce	Jozef Stolár	predseda predstavenstva	
Zástupcovia stavebníka Mesto Nová Baňa	Mgr. Ján Havran Ing. Janka Šeclová	primátor mesta ved. odb.ref OVŽPSM stavebný dozor	
Ostatní prizvaní			