

Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
IČO: 00320439

Podlimitná zákazka
(verejný obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 písm. b))
(postup podľa § 100 až 102)

(Stavebné práce)

S Ú Ť A Ž N É P O D K L A D Y

vypracované v zmysle § 34 zákona NR SR č.25/2006 Z. z. o
verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v platnom znení (ďalej len „zákon“)

Predmet zákazky:

„Obnova objektu Starej radnice na Námestí SNP 21/31 vo
Zvolene“

Ing. Lenka Balkovičová
zastúpená na základe plnej moci
JUDr. Eva Senáriková
konateľ spoločnosti LEGAL TENDER s.r.o.

Zvolen, február 2015

Mesto Zvolen
Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
IČO: 00320439

Ako verejný obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 písm. b) zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vyhlásila vo Vestníku VO č. 33/2015 zo dňa 16.02.2015 pod zn. 3751-WYP verejnú súťaž na uskutočnenie stavebných prác postupom zadávania podlimitnej zákazky podľa § 100 až 102 zákona, na základe ktorej predkladá súťažné podklady na vypracovanie ponúk na stavebnú akciu :

„Obnova objektu Starej radnice na Námestí SNP 21/31 vo Zvolene“

v nasledovnom rozsahu:

1. Identifikácia obstarávateľa
2. Predmet obstarávania
3. Opis predmetu obstarávania
4. Rozsah predmetu obstarávania
5. Kompletnosť dodania
6. Miesto realizácie prác
7. Zdroj finančných prostriedkov
8. Typ zmluvy
9. Spoločný slovník obstarávania (CPV)
10. Variantné riešenia
11. Predpokladaná hodnota zákazky
12. Lehota plnenia predmetu obstarávania
13. Lehota viazanosti ponúk
14. Vysvetľovanie súťažných podkladov a obhliadka miesta
15. Ponuka
 - 15.1. Predkladania ponuky
 - 15.2. Obsah ponuky
 - 15.3. Podpísanie ponuky
 - 15.4. Vylúčenie
 - 15.5. Lehota a miesto otvárania ponúk
 - 15.6. Vyhodnocovanie ponúk
16. Podmienky účasti
17. Kritériá na vyhodnotenie ponúk, spôsob ich vyhodnotenia a informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk
18. Spôsob spracovania ceny
19. Uzavretie zmluvy
20. Obchodné podmienky
 - Prílohy: č.1 – Špecifikácia predmetu obstarávania + PD, výkaz výmer,
 - č.2 - Návrh na plnenie kritérií – cenová ponuka
 - č.3 - Návrh Zmluvy o dielo

**1. Identifikácia verejného obstarávateľa /osoba podľa § 6 ods. 1 písm. b)/
(ďalej aj ako len „verejný obstarávateľ“)**

Názov verejného obstarávateľa:	Mesto Zvolen
Adresa:	Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Oprávnený konať:	Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO:	00320439

*

Kontaktné miesto :	LEGAL TENDER s.r.o. Ružová dolina 8 821 09 Bratislava
Kontaktná osoba:	JUDr. Eva Senáriková
Mobil:	+421 904 888 427
Tel./Fax:	+421-2-39004414
e-mail:	senarikova@aksenarikova.sk

**2. Predmet obstarávania: „Obnova objektu Starej radnice na Námestí SNP
21/31 vo Zvolene“**

3. Opis predmetu obstarávania:

Predmetom zákazky sú stavebné práce, ktorých cieľom je obnova/rekonštrukcia historického objektu Starej Radnice. Objekt je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou. Rozsah prác vymedzuje projektová dokumentácia pre realizáciu spracovaná Ing. Henrichom Pitoňákom, autorizovaným architektom a výkaz výmer. K projektu boli vydané vyjadrenia všetkých dotknutých strán a účastníkov stavebného konania.

Stavebné práce predstavujú:

- sanácia a úprava krovu, výmena plechovej krytiny z titán-zinkového plechu, oprava komínov, výlez do podkrovia,
- reštaurovanie fasádnych omietok a kovových doplnkov vrátane ich výroba (konzoly, mreže),
- sanácia balkóna a nové balkónové zábradlie,
- výmena vstupných brán,

- klampiarske konštrukcie z titán-zinkového plechu (strešné klampiarske konštrukcie, dažďové zvody a žľaby, vonkajšie parapety okien),
- obitíe vlhkých vnútorných omietok v suteréne a sanačná omietka,
- sanácia statickej poruchy v strope nad suterénom,
- rekonštrukcia sociálnych zariadení na 1. NP (obklady, dlažby, sanita),
- klimatizácia zabezpečujúca odvetranie a výmenu vzduchu v soc. zariadení, v miestnosti označenej ako Centrum prevencie na 1. NP a spoločenskej sále na 2. NP,
- sanácia vnútorných drevených dverí a zárubní na 2. NP,
- vnútorné maľby,
- v spoločenskej sále nová drevená podlaha podľa návrhu (parketová, historizujúca),
- dodávka a inštalácia posuvného hľadiska do spoločenskej sály,
- úprava elektroinštalácie vrátane výmeny svietidiel a iluminácie fasády,
- bleskozvod
- terénne úpravy (okapový chodník, anglické dvorce, spevnené plochy pred vstupnými dverami),
- oprava vodovodnej prípojky,
- oprava kanalizačnej prípojky vrátane realizácie dvoch revízných šacht.
- odvoz a likvidácia stavebného odpadu

Bližšia špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktoré sú súčasťou súťažných podkladov. Uchádzač je povinný naceniť výkaz - výmer podľa presných špecifikácií výrobkov, materiálov a technológií uvedených v projektovej dokumentácii. Ak sa vo výkaze - výmer, v tabuľkách výrobkov alebo správach nachádzajú konkrétne výrobky alebo značky, uchádzač môže naceniť aj ekvivalent výrobku spĺňajúci rovnaké technické parametre minimálne v rovnakej alebo vyššej kvalite.

4. Rozsah predmetu obstarávania:

Je vymedzený v projektovej dokumentácii a vo výkaze výmer.

5. Kompletnosť dodania:

Uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky.

6. Miesto realizácie prác:

Miesto realizácie prác: Objekt Starej Radnice na Námestí SNP 21/31 vo Zvolene (centrálnej mestskej zóne)

7. Zdroj finančných prostriedkov:

Predmet zákazky sa bude financovať z vlastných zdrojov a zo štrukturálnych fondov. Regionálny operačný program, Prioritná os 3 – Posilnenie kultúrneho potenciálu reg. a rozvoj CR, Opatrenie 3.1 Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov

8. Typ zmluvy:

- 8.1 Výsledkom súťaže bude Zmluva o dielo na uskutočnenie stavebných prác uzavretá v súlade s § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov (Obchodného zákonníka).
- 8.2 Podrobné vymedzenie obchodných podmienok je upravené v bode 20. Obchodné podmienky, ktoré budú súčasťou Zmluvy o dielo.

9. Spoločný slovník obstarávania (CPV):

Hlavný slovník:

45000000-7, 45212000-6

10. Variantné riešenia:

Obstarávateľ neumožňuje predloženie variantného riešenia.

11. Predpokladaná hodnota zákazky:

478.214,59 EUR bez DPH.

12. Lehota plnenia predmetu obstarávania:

Lehota na plnenie predmetu obstarávania je najneskôr do: **5 mesiacov** od účinnosti Zmluvy o dielo.

13. Lehota viazanosti ponúk:

- 13.1 Lehota viazanosti ponúk je do **31.07.2015**.

14. Vysvetľovanie súťažných podkladov a obhliadka miesta:

- 14.1 Verejný obstarávateľ poskytne uchádzačom vysvetlenie údajov uvedených vo výzve a v súťažných podkladoch na základe ich písomnej žiadosti o vysvetlenie doručenej obstarávateľovi. Záujemca môže požiadať o vysvetlenie najneskôr do šesť pracovných dní pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.

14.2 Verejný obstarávateľ umožní záujemcovi obhliadku miesta, ktoré sa týka predmetu zákazky v termíne dohodnutom medzi záujemcom a verejným obstarávateľom.

15.Ponuka:

15.1 Predkladanie ponuky:

15.1.1 Každý uchádzač môže v súťaži predložiť iba jednu ponuku, buď samostatne sám za seba alebo ako jeden z členov skupiny.

V prípade, že sa jedná o skupinu dodávateľov, všetci členovia takejto skupiny, musia udeliť splnomocnenie pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený komunikovať v procese verejného obstarávania s verejným obstarávateľom, prijímať pokyny za všetkých členov skupiny a konať v mene všetkých ostatných členov skupiny, podpísané všetkými členmi skupiny, t.j. osobami oprávnenými konať za každého člena skupiny. Okrem toho každý člen skupiny predloží vyhlásenie, ktoré musí byť podpísané osobou oprávnenou konať za člena skupiny, že za predpokladu, ak bude ponuka skupiny dodávateľov prijatá, sa zaväzujú vytvoriť právne vzťahy pred podpisom zmluvy.

15.1.2 Uchádzač predloží ponuku **v písomnej forme** v uzavretom obale **rozdelenú na dve časti** podľa bodu 15.1.4. Okrem písomnej formy predloží uchádzač každú časť ponuky **aj v elektronickej podobe, každú na samostatnom CD**, pričom ak ide o dokumenty, ktoré sú podpísané alebo obsahujú odtlačok pečiatky, predkladajú sa v elektronickej podobe s uvedením mena a priezviska osôb, ktoré dokumenty podpísali a dátumu podpisu, bez uvedenia podpisu týchto osôb a odtlačku pečiatky. Všetky súbory na CD musia byť v prehľadateľnom formáte pdf.

Uchádzač predloží ponuku osobne alebo poštou na adresu podľa bodu 15.1.6.

15.1.3 Obal ponuky musí obsahovať nasledovné údaje:

- adresu, na ktorú sa majú ponuky doručiť (podľa bodu 15.1.6.)
- obchodné meno a sídlo, resp. miesto podnikania uchádzača,
- označenie: „**Súťaž – neotvárať**“
- označenie heslom: „**Obnova objektu Starej radnice na Námestí SNP 21/31 vo Zvolene**“.

15.1.4 Uchádzač **predkladá ponuku** tak, aby v uzavretom obale bola:

- a) **osobitne oddelená a samostatne uzavretá časť ponuky týkajúca sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, ktorú uchádzač označí okrem označenia podľa bodu 15.1.3 aj slovom „Kritériá“,**

- b) **osobitne oddelená a samostatne uzavretá časť ponuky, ktorú uchádzač označí okrem označenia podľa bodu 15.1.3 aj slovom „Ostatné“,**
 - c) obsah osobitne oddelených, samostatne uzavretých a označených častí ponuky je definovaný v bode 15.2 týchto súťažných podkladov.
- 15.1.5 Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti uchádzačov alebo záujemcov so sídlom mimo územia Slovenskej republiky musia byť predložené v pôvodnom jazyku a súčasne musia byť preložené do štátneho jazyka okrem dokladov predložených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad v štátnom jazyku.
- 15.1.6 Miesto a lehota na predkladanie ponuky:
Miesto predkladania ponuky: **LEGAL TENDER s.r.o., Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava**
Lehota na predkladanie ponuky: **do 05.03.2015, do 10:00 hod.**
- 15.2 Obsah ponuky:
Ponuka sa predkladá tak, aby v uzavretom obale obsahovala osobitne oddelenú a uzavretú časť týkajúcu sa návrhu na plnenie kritérií na vyhodnotenie ponúk, označenú slovom „Kritériá“ a osobitne oddelenú a uzavretú časť ponuky, označenú slovom „Ostatné“.
- 15.2.1 Obsah časti ponuky označenej slovom „Kritériá“ (dokumenty obsahujúce cenu za predmet obstarávania):
 - 15.2.1.1 Súpis dokladov a dokumentov tvoriacich náležitosti tejto časti ponuky
 - 15.2.1.2 Návrh na plnenie kritérií – cenová ponuka (príloha č. 2)
 - 15.2.1.4 Ocenený výkaz výmer, t.j. rozpočet uchádzača v písomnej forme a v elektronickej verzii (vo formáte MS Excel).
 - 15.2.1.5 CD v prehľadateľnom formáte pdf. s obsahom ponuky „Kritériá“.
- 15.2.2 Obsah ponuky označenej slovom „Ostatné“:
 - 15.2.2.1 Súpis dokladov a dokumentov tvoriacich náležitosti tejto časti ponuky
 - 15.2.2.2 Identifikačné údaje uchádzača
 - 15.2.2.3 Čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom v súťažných podkladoch a vo výzve na predkladanie ponúk a súčasne aj čestné vyhlásenie, že všetky uvedené údaje v ponuke sú pravdivé.
 - 15.2.2.4 V prípade vytvorenia skupiny dodávateľov: splnomocnenie pre vedúceho člena skupiny a vyhlásenie o vytvorení právnych vzťahov pred podpisom zmluvy /podľa bodu 15.1.1/.
 - 15.2.2.5 Doklady a dokumenty preukazujúce splnenie podmienok účasti podľa bodu 16. týchto podkladov, resp. podľa Výzvy na predkladanie ponúk

uverejnenej vo Vestníku VO č. 33/2015 zo dňa 16.02.2015, zn. 3751-WYP.

- 15.2.2.6 Návrh Zmluvy o dielo vypracovaný podľa bodu 20. SP (príloha č. 3)
- 15.2.2.7 Závazný návrh organizácie výstavby, ktorý musí byť v súlade s platným právnym poriadkom SR, so všetkými požiadavkami uvedenými v týchto súťažných podkladoch a v súlade s ponukou uchádzača a ktorý musí obsahovať min.:
 - a) Konceptiu postupu výstavby od zariadenia staveniska po ukončenie výstavby, vrátane prehľadného nákresu riešenia staveniska s vysvetlením,
 - b) Spôsob zásobovania staveniska vodou a odvedenie odpadových vôd, vrátane určenia potreby, resp. množstiev
 - c) Riešenie skladových plôch
 - d) Nakladanie s odpadom, vrátane spôsobu ich triedenia
 - e) Podmienky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - f) Zabezpečenie požiarnej ochrany staveniska
 - g) Časový postup likvidácie zariadenia staveniska,
 - h) Dôležité kontakty
- 15.2.2.8 Plán kvality realizácie zákazky vypracovaný manažérom kvality zodpovedným za udržiavanie systému manažérstva kvality a dodržiavanie požiadaviek normy STN EN ISO 9001. V pláne budú stanovené potrebné kontrolné a skúšobné operácie pri realizácii projektu a taktiež nadväzné dokumenty, rozsah kontroly a záznamy z vykonávanej činnosti.
- 15.2.2.9 Realizačný harmonogram stavebných prác s vyznačenou kritickou cestou
- 15.2.2.10 Závazný opis zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi s uvedením ich počtu na jednotlivých pracovných pozíciách zabezpečujúcich celý predmet zákazky podľa uchádzača, s označením profesie každého uvedeného pracovníka s uvedením príslušnej časti predmetu zákazky, ktorú pracovník bude podľa uchádzača zabezpečovať, bez ohľadu na právny vzťah pracovníka k uchádzačovi (pracovno-právny alebo obdobný vzťah, dodávateľskou – odberateľský vzťah, iný vzťah k uchádzačovi), ktorý musí byť uvedený v takom minimálnom rozsahu a štruktúre, ktoré jednoznačne preukážu zabezpečenie odborného plnenia predmetu zákazky v rozsahu, kvalite a za podmienok určených v týchto súťažných podkladoch a podmienok podľa všetkých ostatných informácií a údajov uvedených v ponuke

uchádzača. Pri určení minimálneho rozsahu pracovníkov uchádzač musí vychádzať zo všetkých požiadaviek a podmienok určených verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch. Uchádzačom predložený opis musí byť v súlade so všetkými ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie záväzného opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi podľa uvedených požiadaviek verejného obstarávateľa, resp. predloženie opisu zabezpečenia požadovaných stavebných prác pracovníkmi, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky uchádzača, bude vyhodnotený ako nesplnenie náležitosti ponuky.

15.2.2.11 Zoznam minimálneho strojového vybavenia s uvedením jeho technickej špecifikácie, ktoré je, podľa špecifikácie koncepcie výstavby zvolenej uchádzačom v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými v týchto súťažných podkladoch, nevyhnutné na dodanie predmetu zákazky podľa podmienok a požiadaviek určených v týchto súťažných podkladoch. Predložený zoznam minimálneho strojového vybavenia musí byť v súlade s ostatnými informáciami a údajmi uvedenými v predloženej ponuke uchádzača. Nepredloženie požadovaného zoznamu minimálneho strojového vybavenia, resp. predloženie zoznamu minimálneho strojového vybavenia, ktorý bude v nesúlade s informáciami a údajmi uvedenými v ostatných častiach ponuky uchádzača verejný obstarávateľ vyhodnotí ako nesplnenie náležitosti ponuky

15.2.2.12 Originály alebo úradne overené kópie originálov nasledujúcich dokladov:

- a) Oprávnenie vydané Technickou inšpekciou v zmysle Vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. , ktoré oprávňuje jeho držiteľa na montáž a údržbu elektrických zariadení vrátane bleskozvodov
- b) Minimálne dva platné lešenárske preukazy, vydané podľa § 16 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktoré oprávňujú ich držiteľov na montáž a demontáž lešení
- c) Osvedčenie na výkon reštaurátora so špecializáciou
 - c1) M1 resp. S9 pre potreby reštaurovania fasádnych omietok,
 - c2) S12, S13 alebo S14 pre potreby reštaurovania fasádnych kovových prvkov (okenné mreže, konzoly)

Spolu s čestným prehlásením danej osoby/osôb, že bude k dispozícii na plnenie predmetu zákazky

Doklady podľa písm. a), b), c) ktoré nevlastní uchádzač, alebo jeho zamestnanci je možné nahradiť treťou osobou – subdodávateľom.

15.2.2.13 CD v prehľadateľnom formáte pdf. s obsahom ponuky „Ostatné“.

15.3 Podpísanie ponuky:

Všetky doklady vypracované uchádzačom musia byť podpísané jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch.

15.4 Vylúčenie:

Obstarávateľ **vylúči** z verejného obstarávania uchádzača/záujemcu alebo ponuku, z dôvodov podľa bodu 16.4 písm. e) týchto podkladov /podmienky účasti/, podľa bodu 15.6.5 /písomné vysvetlenie ponuky, resp. písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky/, ktorá neobsahuje náležitosti uvedené v bode 15.2, resp. nie je vyhotovená a podpísaná podľa bodu 15.3.

15.5 Lehota a miesto otvárania ponúk:

15.5.1 Otváranie ponúk sa uskutoční v priestoroch kontaktného miesta, spoločnosti LEGAL TENDER s.r.o., dňa 05.03.2015 o 11:00 hod.

15.5.2 V lehote podľa bodu 15.5.1 sa uskutoční otváranie časti ponúk označených ako „Ostatné“. Toto otváranie ponúk je neverejné. Obstarávateľ vykoná všetky úkony podľa zákona, spočívajúce vo vyhodnotení tejto časti ponuky, podaní vysvetlenia, doplnení tejto časti ponuky, vo vyhodnotení splnenia podmienok účasti a vylúčení záujemcov alebo uchádzačov alebo vylúčení ponúk uchádzačov.

15.5.3 Otváranie časti označených ako „Kritériá“ bude vykonané len vo vzťahu k ponukám, ktoré neboli vylúčené. a to na mieste a v čase oznámenom uchádzačom, ktorých ponuky neboli vylúčené. Na tomto otváraní ponúk sa môžu zúčastniť všetci uchádzači, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk, a ktorých ponuka nebola vylúčená. Uchádzač (fyzická osoba), štatutárny orgán alebo člen štatutárneho orgánu uchádzača (právnická osoba) sa preukáže na otváraní obálok s ponukami preukazom totožnosti a kópiou dokladu o oprávnení podnikať, poverený zástupca uchádzača sa preukáže preukazom totožnosti a plnou mocou na zastupovanie.

15.5.4 Obstarávateľ do piatich dní odo dňa otvárania ponúk pošle všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk a ktorých ponuka nebola vylúčená, zápisnicu z otvárania ponúk.

15.6 Vyhodnocovanie ponúk:

15.6.1 Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Komisia vyhodnotí ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek obstarávateľa na predmet zákazky a náležitosti ponuky a vylúči ponuky, ktoré nespĺňajú požiadavky na predmet zákazky uvedené vo výzve a v súťažných podkladoch, alebo náležitosti ponuky.

15.6.2 Komisia vyhodnocuje ponuky, ktoré neboli vylúčené, podľa kritérií a spôsobom uvedeným v bode 17. týchto súťažných podkladov.

15.6.3 Komisia môže písomne požiadať uchádzačov o vysvetlenie ponuky. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene, ani k jej zvýhodneniu.

15.6.4 Ak sa pri určitej zákazke objaví mimoriadne nízka ponuka, komisia môže písomne požiadať uchádzača o podrobnosti týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Po písomnom odôvodnení mimoriadne nízkej ponuky, ktorú uchádzač doručí do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, môže komisia vyzvať uchádzača na osobnú konzultáciu za účelom vysvetlenia predloženého odôvodnenia.

15.6.5 Komisia **vylúči** ponuku, ak uchádzač:

- a) Nedoručí písomné vysvetlenie na základe požiadavky podľa bodu 15.6.3 v lehote piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie, resp. predložené vysvetlenie nie je v súlade s požiadavkou na vysvetlenie.
- b) Nedoručí písomné odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky v stanovenej lehote, nedostaví sa na osobnú konzultáciu, resp. predložené odôvodnenie mimoriadne nízkej ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou podľa bodu 15.6.4.

16.Podmienky účasti:

16.1 PODMIENKY ÚČASTI VO VEREJNOM OBSTARÁVANÍ SÚ UVEDENÉ VO VÝZVE NA PREDKLADANIE PONÚK, VESTNÍK VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA Č. 33/2015 ZO DŇA 16.02.2015, ZNAČKA 3751 – WYP

16.2 Splnenie podmienky účasti možno preukázať čestným vyhlásením uchádzača alebo záujemcu, pričom doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti

predkladá verejnému obstarávateľovi úspešný uchádzač podľa § 44 ods. 1 zákona v čase a spôsobom určeným verejným obstarávateľom.

16.3 Predkladanie dokladov:

- a) Uchádzač je povinný predložiť všetky doklady uvedené v časti III.1.1. – osobné postavenie, časti III.1.2. – ekonomické a finančné postavenie a v časti III.1.3. – technická alebo odborná spôsobilosť Výzvy na predkladanie ponúk, a to v origináli alebo v úradne osvedčenej kópii, resp. dodržať zodpovedajúce postupy súvisiace s preukazovaním splnenia podmienok účasti uvedené tamtiež.

16.4 Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

- a) Verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie podmienok účasti, v súlade s výzvou na predkladanie ponúk a súťažnými podkladmi. Splnenie podmienok účasti posúdi po predložení časti ponuky označenej ako „Ostatné“. Obstarávateľ vyhodnocuje splnenie podmienok účasti podľa § 26 spôsobom podľa § 128 ods. 3 zákona.
- b) Verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, keď z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie podmienky účasti.
- c) Verejný obstarávateľ uzná rovnocenné potvrdenie vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.
- d) Ak v prípade podľa bodu 16.2 nedošlo k predloženiu dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti skôr (t.j. pred vyhodnotením ponúk), je verejný obstarávateľ povinný po vyhodnutí ponúk vyhodnotiť splnenie podmienok účasti úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na prvom až treťom mieste v poradí; ak dôjde k vylúčeniu uchádzača alebo uchádzačov, vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača alebo uchádzačov v poradí. Takýchto uchádzačov vyzve obstarávateľ na predloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti v lehote nie kratšej ako desať pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. Nepredloženie dokladov v tejto lehote sa považuje za nesplnenie podmienok účasti.
- e) Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača z verejného obstarávania ak nesplnil podmienky účasti /nepredložil doklady v súlade s bodmi 16.1., 16.2. a 16.3. písm. a), resp. 16.4. písm. d) týchto súťažných podkladov/, predložil neplatné doklady /po uplynutí lehoty platnosti, neúplné, pozmenené, poškodené, nečitateľné/, nepredložil v stanovenej lehote vysvetlenie k žiadosti verejného obstarávateľa podľa bodu 16.4. písm. b), resp. poskytol nepravdivé alebo skreslené informácie.

17. Kritéria na vyhodnotenie ponúk, spôsob ich vyhodnotenia a informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 17.1 Jediným kritériom na vyhodnotenie ponúk je najnižšia cena tj., **cena celkom za predmet obstarávania, t.j. cena s DPH v EUR.**
- 17.2 Ponuka uchádzača s najnižšou cenou bude hodnotená maximálnym počtom bodov - 100. Pri ostatných ponukách bude určená úmerou. Hodnotenie ceny ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel najnižšej navrhovanej ceny a navrhovanej ceny vyhodnocovanej ponuky, pre násobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.
- 17.3 Úspešným uchádzačom bude uchádzač, ktorého ponuka po súčte vyhodnotení všetkých členov komisie dosiahne najvyššie bodové hodnotenie. Ostatné ponuky uchádzačov sa umiestnia zostupne podľa počtu dosiahnutých bodov.
- 17.4 Úspešnému uchádzačovi, ktorý splnil podmienky účasti bude zaslané oznámenie, že jeho ponuka bola prijatá a ostatným uchádzačom zaslané oznámenie, že ich ponuka neuspela s uvedením dôvodov, pre ktoré ich ponuka nebola prijatá.

18.Spôsob spracovania ceny:

- 18.1 Cena za dielo bude stanovená dohodou a bude spracovaná v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
- 18.2 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v eurách.
- 18.3 Ak je uchádzač platcom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú zmluvnú cenu uvedie v zložení:
- navrhovaná zmluvná cena bez DPH,
 - sadzba DPH a výška DPH,
 - navrhovaná zmluvná cena vrátane DPH.
- 18.4 Ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH upozorní v ponuke.
- 18.5 Podkladom pre spracovanie ceny je výkaz výmer /príloha č. 1/ týchto súťažných podkladov a Návrh na plnenie kritérií – Cenová ponuka /príloha č. 2/ týchto súťažných podkladov.
- 18.6 Cenovú ponuku spracuje uchádzač v rozsahu predloženej tabuľky Návrh na plnenie kritérií – Cenová ponuka uvedenej v prílohe č. 2. K uvedenej tabuľke cenovej ponuky (ako prílohu) doloží uchádzač ocenený výkaz výmer, uchádzač je povinný oceniť každú jednu položku predloženého výkazu výmer.
- 18.7 Uchádzač pre každú položku výkazu výmer uvedie jednotkovú cenu. Cena položky bude daná súčinom jednotkovej ceny a množstva merných jednotiek.
- 18.8 Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena musí pokryť náklady na všetky položky tvoriace výkaz výmer.

- 18.9 Zmluvná cena v súlade so zákonom o cenách bude maximálna, ktorú nie je možné prekročiť.

19.Uzavretie zmluvy:

- 19.1 Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo v lehote viazanosti ponúk s úspešným uchádzačom v súlade s obchodnými podmienkami a v súlade s požiadavkami obstarávateľa a pri dodržaní postupu stanoveného v ustanoveniach § 45 zákona o verejnom obstarávaní.
- 19.2 Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou predloženou úspešným uchádzačom.
- 19.3 Účinnosť zmluvy o dielo je podmienená účinnosťou Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, tj. ak nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zmluva o dielo nenadobudne účinnosť a stráca platnosť.

20.Obchodné podmienky:

- 20.1 Obchodné podmienky na dodania predmetu zákazky budú súčasťou zmluvy o dielo a nie je prípustné ich uchádzačom meniť.
- 20.2 V prípade, že uchádzačom predložený Návrh Zmluvy o dielo nebude obsahovať tieto obchodné podmienky, bude ponuka uchádzača zo súťaže vylúčená.
- 20.3 Uchádzač je povinný doplniť chýbajúce údaje v Zmluve o dielo
- 20.4 Akákoľvek zmena Zmluvy o dielo, resp. nedoplnenie chýbajúcich údajov bude dôvodom pre vylúčenie uchádzača z procesu verejného obstarávania. Uchádzač je povinný podpísať návrh Zmluvy o dielo.
- 20.5 Návrh Zmluvy o dielo: Príloha č. 3
- Prílohy: č.1 – Špecifikácia predmetu obstarávania + PD, výkaz výmer,
č.2 - Návrh na plnenie kritérií – cenová ponuka
č.3 - Návrh Zmluvy o dielo

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU OBSTARÁVANIA

Predmetom zákazky sú stavebné práce, ktorých cieľom je obnova/rekonštrukcia historického objektu Starej Radnice. Objekt je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou. Rozsah prác vymedzuje projektová dokumentácia pre realizáciu spracovaná Ing. Henrichom Pitoňákom, autorizovaným architektom a výkaz výmer. K projektu boli vydané vyjadrenia všetkých dotknutých strán a účastníkov stavebného konania.

Stavebné práce predstavujú:

- sanácia a úprava krovu, výmena plechovej krytiny z titán-zinkového plechu, oprava komínov, výlez do podkrovia,
- reštaurovanie fasádnych omietok a kovových doplnkov vrátane ich výroba (konzoly, mreže),
- sanácia balkóna a nové balkónové zábradlie,
- výmena vstupných brán,
- klampiarske konštrukcie z titán-zinkového plechu (strešné klampiarske konštrukcie, dažďové zvody a žľaby, vonkajšie parapety okien),
- obitíe vlhkých vnútorných omietok v suteréne a sanačná omietka,
- sanácia statickej poruchy v strope nad suterénom,
- rekonštrukcia sociálnych zariadení na 1. NP (obklady, dlažby, sanita),
- klimatizácia zabezpečujúca odvetranie a výmenu vzduchu v soc. zariadení, v miestnosti označenej ako Centrum prevencie na 1. NP a spoločenskej sále na 2. NP,
- sanácia vnútorných drevených dverí a zárubní na 2. NP,
- vnútorné maľby,
- v spoločenskej sále nová drevená podlaha podľa návrhu (parketová, historizujúca),
- dodávka a inštalácia posuvného hľadiska do spoločenskej sály,
- úprava elektroinštalácie vrátane výmeny svietidiel a iluminácie fasády,
- bleskozvod
- terénne úpravy (okapový chodník, anglické dvorce, spevnené plochy pred vstupnými dverami),

- oprava vodovodnej prípojky,
- oprava kanalizačnej prípojky vrátane realizácie dvoch revízných šácht.
- odvoz a likvidácia stavebného odpadu

Pozn. Predmetom zákazky nie je výmena okien.

T.j. predmetom zákazky nie sú položky 3/S, 4/S, 5/S, 6/S, 7/S, 8/S a 12/S z výkresu č. E2.1-N13 Výpis stolárskych výrobkov. Zostávajúce položky, t.j. 1/S, 2/S, 9/S-11/S a 13/S-19/S, predmetom zákazky sú.

Ak sa vo výkaze výmer nachádzajú konkrétne výrobky alebo značka, uchádzač môže naceniť aj ekvivalent rovnakej alebo vyššej kvality. Pri predmete zákazky s uvedeným konkrétnym výrobcom /konkrétnym názvom/, resp. v prípadoch nie presne špecifikovaných technických parametroch jednotlivých častí predmetu zákazky môže uchádzač predložiť ekvivalentné plnenie predmetu zákazky spočívajúce v odlišnom technickom riešení poskytujúcom rovnaký alebo lepší výsledok, event. ekvivalentnú ponuku od iného výrobcu ako je požadované. Tieto predmety zákazky musia spĺňať ten istý účel použitia a musia mať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie vlastnosti a technické parametre ako je požadované pri pôvodnom predmete zákazky. Bližšia špecifikácia je uvedená v projektovej dokumentácii.

Predpokladaná hodnota zákazky: **478 214,59 EUR bez DPH.**

Ak sa vo výkaze –výmer, v tabuľkách výrobkov alebo správach nachádzajú konkrétne výrobky alebo značky, uchádzač môže naceniť aj ekvivalent výrobku spĺňajúci rovnaké technické parametre minimálne v rovnakej alebo vyššej kvalite.

NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ
Cenová ponuka

1. Základné údaje:

Názov, obchodné meno uchádzača:

Sídlo uchádzača:

IČO uchádzača:

2. Kritérium na vyhodnotenie ponuky:

Najnižšia cena v EUR s DPH (za dodanie celého predmetu zákazky)

Súhrnná cenová ponuka

Položka	Plnenie
Cena v EUR bez DPH	
Sadzba DPH a výška DPH v EUR	
Cena v EUR s DPH	

Platca DPH: áno – nie

(ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie túto skutočnosť ako súčasť tohto návrhu)

3. Čestné prehlásenie uchádzača

Dolu podpísaný čestne prehlasujem že:

- a) Technické riešenie uvedené v tejto cenovej ponuke zodpovedá svojimi parametrami technickej špecifikácii, výkonnostným a funkčným požiadavkám obstarávateľa uvedeným v SP.
- b) Cena predmetu zákazky za obstarávaný predmet je uvedená na základe vlastných prepočtov, berie do úvahy všetky skutočnosti, ktoré sú nevyhnutné na úplné a riadne plnenie zmluvy, pričom do ceny sú zahrnuté všetky náklady spojené s požadovaným predmetom zákazky.

V....., dňa

Meno, priezvisko a podpis
štatutárneho zástupcu uchádzača

Zmluva o dielo č.
uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“ alebo „ZOD“) za účelom realizácie stavby:

„Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Mesto Zvolen
Sídlo:	Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen
Právna forma:	obec
Štatutárny orgán:	Ing. Lenka Balkovičová, primátorka
IČO:	00320439
DIČ :	2021339430
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK63 0200 0000 0000 1962 8412
SWIFT:	SUBASKBX

(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Zástupca vo veciach
organizačno-technických:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Registrácia:

(ďalej len "zhotoviteľ")

Okresného súdu , oddiel: , číslo vložky

Článok II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa riadne a včas dielo „Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“, realizované v rámci projektu financovaného z Regionálneho operačného programu, Prioritnej osi Posilnenie kultúrneho potenciálu regiónov a infraštruktúra cestovného ruchu s kódom ROP-3.1-2014/01 v rozsahu podľa projektovej dokumentácie tvoriacej prílohu č. 3 tejto zmluvy a rozpočtu

výkaz/výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len "Rozpočet") a taktiež záväzok zhotoviteľa dodať objednávateľovi všetky s tým súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým doklady potrebné k úspešnému priebehu kolaudačného konania stavby vrátane protokolu o schválení projektu stavby.

Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou (príloha č. 3 tejto zmluvy) a Rozpočtom (ďalej len „naviac práce“) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvomi zmluvnými stranami. Dodatok bude zahŕňať cenu navyšiacu prácu a termín ich vykonania.

- 2.2 Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku. Cenu navyšiacu prácu, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchylné od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávateľ povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyšiacie práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak 3 dňovej lehote po tom ako ho objednávateľ o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávateľ oprávnený tieto navyšiacie práce odstrániť sám alebo dať odstrániť sám a to na náklady zhotoviteľa. Ak takéto navyšiacie práce objednávateľ dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto zmluve, vznikne zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyšiacu prácu použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní svojej ponuky a Rozpočtu zahrnutých v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.

Ceny za práce navyšiac budú účtované nasledovne:

- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
- b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien, ktoré boli použité pri oceňovaní výkazu výmer, na základe ktorého bola predložená cenová ponuka do verejného obstarávania
- c) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené pod písm. a, b) tohto bodu, bude zhotoviteľ účtovať cenu vrátane DPH v hodinových účtovacích sadzbách vo výške: ¹
 - stavebný robotník ----- EUR/hod.
 - odborný pracovník ----- EUR/hod.
 - technický pracovník ----- EUR/hod.

Potrebu vykonať navyšiacie práce a ich finančné ohodnotenie v zmysle tohto bodu oznámi zhotoviteľ objednávateľovi písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k tejto zmluve oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je oprávnený jednostranne na základe vlastného rozhodnutia rozhodnúť o nerealizovaní niektorých prác a dodávok, ktoré sú súčasťou rozsahu diela podľa tejto zmluvy alebo nahradiť materiály uvedené v rozpočte stavby materiálmi lacnejšími, ak to považuje za nevyhnutné a primerané, za podmienky, že tieto boli odsúhlasené projektantom. Pokiaľ nariadi zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobami, za ktoré je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.

- 2.3 Nerealizovanie niektorých prác, resp. výmenu materiálov upravujú zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. V takom prípade sa zníži zmluvná cena diela o cenu týchto prác a dodávok bližšie špecifikovaných v Rozpočte (viď príloha č. 2 tejto zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi v dôsledku využitia práva objednávateľa uvedeného v predchádzajúcej vete žiadny peňažný nárok a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania či zmluvných pokút. Odborný technický dozor objednávateľa je oprávnený nariadiť zmeny materiálov a zníženie rozsahu prác, Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez vád a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite.
- 2.4. Zhotoviteľ zabezpečí potrebnú dielenskú a výrobnú dokumentáciu podľa požiadaviek uvedených v projekte a po odsúhlasení projektantom zabezpečí jej kompletnú realizáciu.
- 2.5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.6. Dielo zhotoviteľ zrealizuje v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa projektovej dokumentácie vrátane všetkých jej príloh, uvedenej v prílohe č. 3 tejto zmluvy, podľa pokynov objednávateľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác zhotoviteľa písomne odsúhlasenými objednávateľom, v súlade s kontrolným a skúšobným

¹ Do týchto bodov uchádzač uvedie výšku hodinovej sadzby za prácu.

plánom zhotoviteľa odsúhlaseným objednávateľom, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných povolení orgánov verejnej správy týkajúcich sa diela (najmä v súlade so stavebným povolením a ďalšími povoleniami a rozhodnutiami týkajúcimi sa predmetu zmluvy vydanými do dňa podpísania tejto zmluvy o dielo, ako aj vydanými po podpise tejto zmluvy, za účelom získania kolaudačného rozhodnutia pre túto stavbu v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia

- 2.7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela. Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že pri podpise tejto zmluvy od objednávateľa vo fotokópii prevzal stavebné povolenie, ktoré je potrebné pre vykonanie diela vrátane všetkých ďalších potrebných dokladov nevyhnutných k realizácii diela.
3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízvzdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a prehlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril objednávateľ nebránia jeho povinnosti vykonať dielo riadne a včas. Miestom vykonávania diela je objekt Starej Radnice na Námestí SNP 21/31 vo Zvolene (centrálna mestská zóna). Grafická snímka miesta vykonávania diela tvorí prílohu č. 8 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 3.5. Zmluvné strany uzatvárajú zmluvu o dielo v súlade s postupom zadávania podlimitných zákaziek podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení

Článok III. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo zrealizuje riadne a včas v týchto termínoch:

Začatie realizácie diela:

odovzdaním staveniska do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Ukončenie realizácie:

do 5 mesiacov od účinnosti zmluvy, najneskôr však do 31.10.2015.

Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia realizácie diela toto dielo riadne vykonať a na základe právoplatného rozhodnutia o povolení užívania stavby (kolaudačného rozhodnutia) odovzdať toto dielo objednávateľovi.

- 3.2 Postupové (priebežné) termíny realizácie diela môže objednávateľ určiť po prerokovaní so zhotoviteľom v harmonograme postupu prác, ktorý sa stane prílohou č. 4 tejto zmluvy pri jej podpise. K postupovým termínom realizácie diela bude v harmonograme priradený zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny (ďalej aj „finančný objem plnenia“), ktoré je zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie diela.
- 3.3 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených odseku 3.1. tohto článku.

Článok IV. CENA

- 4.1 Celková cena za kompletne zrealizovanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení ako cena dohodou vo výške:

Cena bez DPH EUR

DPH 20% EUR

Cena celkom vrátane DPH EUR

-
- 4.2 Cena za dielo je uvedená s 20 % DPH. Pokiaľ dôjde k zmene sadzby DPH, cena diela bude upravená vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 4.3 V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu diela z rozsahu diela vymedzeného projektovou dokumentáciou (príloha č. 3 tejto zmluvy) sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v Rozpočte, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak sa zvýšenie alebo zníženie celkovej ceny diela týka položiek, ktoré nie sú súčasťou Rozpočtu, postupuje sa podľa bodu 2.2 Zmluvy.
- 4.4 K zmluve je priložená príloha č. 2 – Rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 2 je vyplnený výkaz/výmer vo všetkých položkách pre všetky stavebné objekty jednotlivo. V prípade, ak zhotoviteľ niektorú položku nevyplní, má sa za to, že takéto práce, montáže, dodávky materiálov atď., budú vykonané a ich cena je už zahrnutá v niektorých iných položkách.
- 4.5. Cena bola dohodnutá ako **maximálna a** nie je možné ju prekročiť, pokrýva všetky zmluvné záväzky. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.6. V cene podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod.
- 4.7. Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

Článok V. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané pozadu, formou faktúr vystavených na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác za uplynulé obdobie. Zhotoviteľ predloží mesačný súpis skutočne vykonaných prác vždy najneskôr v posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca a objednávateľ tento odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia tohto súpisu. V prípade, ak objednávateľ k mesačnému súpisu skutočne vykonaných prác predloženému zhotoviteľom uvedie v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete svoje výhrady a zhotoviteľ predloží objednávateľovi opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác, objednávateľ tento opravený mesačný súpis skutočne vykonaných prác odsúhlasí alebo k nemu uvedie svoje výhrady najneskôr do 2 pracovných dní od predloženia tohto opraveného súpisu. Súpis skutočne vykonaných prác podpisuje za objednávateľa stavebný dozor. V zmysle zmluvy o dielo sú platby za čiastkové plnenia prác a dodávok objednávateľom dohodnuté na základe vystavenej faktúry tak, že zhotoviteľ môže vystaviť faktúru až na základe objednávateľom potvrdeného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok za uplynulé obdobie k poslednému dňu v mesiaci, v ktorom objem dodaných prác a dodávok presiahne minimálne 90% celkovej ceny diela. Záverečnú faktúru na zvyšnú časť ceny diela, ktorá nesmie presiahnuť 10% ceny diela a zároveň musí byť min. 5% celej ceny diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby „Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“.
- 5.2 Zhotoviteľ je povinný svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Vykonané navyše práce pôvodne nezahrnuté v Rozpočte budú fakturované osobitne po ich predchádzajúcom vecnom, cenovom a termínovom odsúhlasení zmluvnými stranami. Zmeny a doplnky zmluvy, resp. nové a zmenené položky, je potrebné vo faktúre uviesť samostatne a oddelene.
- 5.3 Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od ich doručenia objednávateľovi. Dielo je predmetom financovania v rámci Regionálneho operačného programu. Objávateľ sa v tomto prípade riadi pravidlami ROP, pričom v prípade výkonu administratívnej kontroly žiadosti o platbu je možné predĺženie lehoty splatnosti vystavenej faktúry viac ako 60 dní odo dňa jej vystavenia, pričom Objávateľ nemusí mať priamy vplyv na ukončenie tejto kontroly. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ bude objednávateľ meškať s platbou faktúry po dobu 60 dní po lehote splatnosti výlučne z dôvodu neuhradených platieb z nenávratného finančného príspevku zo štrukturálnych fondov, nebude sa toto považovať za omeškanie

objednávateľa a po túto dobu nevzniká objednávateľovi povinnosť uhradiť zhotoviteľovi úroky z omeškania.

5.4 Faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi v štyroch vyhotoveniach. Každá faktúra musí mať nasledujúce náležitosti:

- obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ a IČ DPH zhotoviteľa a objednávateľa,
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- číslo faktúry,
- číslo zmluvy,
- označenie diela,
- dátum vyhotovenia a dátum splatnosti faktúry,
- dátum dodania tovaru alebo služby,
- názov, množstvo tovaru alebo rozsah tovaru alebo služby,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú cenu bez dane, sadzba dane, výška dane, fakturovanú cenu s daňou,
- odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- pečiatku a podpis objednávateľa a odborného technického dozoru objednávateľa
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia,
- faktúra bude obsahovať nasledovné náležitosti - krycí list faktúry, zisťovací protokol, súpis vykonaných prác, rekapituláciu a CD/DVD s fotodokumentáciou zachytávajúcou práce, ktoré sú predmetom predkladanej faktúry podľa súpisu prác v počte minimálne 30 digitálnych fotografií. Súpis prác a dodávok, bude vyhotovený podľa bodov 5.1.1. - 5.1.2. Súpis prác bude vyhotovený v súlade s oceneným výkazom výmer, ktorý je prílohou tejto zmluvy a bude obsahovať názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. Súpis vykonaných prác bude vytváraný priamo z výkazu výmer, ktorý je súčasťou tejto zmluvy pričom položky ktoré majú byť súčasťou faktúry budú mať vyplnené políčka týkajúce sa množstva a pri položkách, ktoré nie sú predmetom faktúry bude uvedený nulový údaj. Súpis vykonaných prác nebude obsahovať kumulatívne údaje so započítaním predchádzajúcich faktúr- pre účely žiadostí o NFP. Kumulatívne súpisy vykonaných prác s ocenením podľa rozpočtu bude zhotoviteľ vytvárať len pre účely sledovania čerpania rozpočtu objednávateľovi,

K faktúre musia byť priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, najmä súpis skutočne vykonaných prác. Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, nie je objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi.

5.5 Záverečnú faktúru je zhotoviteľ oprávnený vystaviť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby „Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“. Po vystavení záverečnej faktúry nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na diele pred odovzdaním diela objednávateľovi. Uhradením záverečnej faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania objednávateľa za uspokojené. Poslednú faktúru je potrebné doručiť najneskôr 31.10.2015.

5.6 Zhotoviteľ prostredníctvom banky poskytne objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy bankovú záruku – Performance bond (výkonnostnú záruku) vo výške 20 % z ceny diela bez DPH na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke dodržať tieto podmienky:

- 5.6.1 banková záruka slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
- 5.6.2 banková záruka je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa,
- 5.6.3 banka poskytne objednávateľovi plnenie z bankovej záruky po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy,

- a zhotoviteľ preukázateľne neodstráni neplnenie povinností, alebo svoje nedostatky pri plnení.
- 5.6.4 bankovú záruku Performace bond nahradí zhotoviteľ po ukončení diela bankovou zárukou – Warranty bond (garančná záruka) vo výške 5% z ceny diela bez DPH, najneskôr ku dňu podpisu protokolu o prevzatí dokončenej stavby. Nepredloženie bankovej záruky zo strany zhotoviteľa je dôvodom na neprebratie diela zo strany objednávateľa. Banková záruka Warranty bond nezanikne skôr ako uplynie 60 mesiacov od podpísania preberacieho protokolu celého diela „Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“.
- 5.6.5. Nepredloženie bankovej záruky ku dňu podpisu zmluvy sa hodnotí ako podstatné porušenie povinností zhotoviteľa a porušenie podmienok verejného obstarávania zákazky a objednávateľ nepristúpi k podpisu zmluvy s následným postupom v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 5.7 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť cenu jednotlivých plnení, ktoré mu objednávateľ podľa tejto zmluvy poskytne alebo namiesto neho na náklady zhotoviteľa vykoná (napr. čl. VI. ods. 6.3, ods. 6.4, čl. II. ods. 2.2), ako i zmluvné pokuty, na základe faktúry objednávateľa, ktorej splatnosť je 7 dní od jej vystavenia objednávateľom. Zmluvné pokuty sa nefakturujú, postačuje výzva objednávateľa.
- 5.8 Objávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nesplattnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nesplattnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť aj pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
- 5.9 Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu, v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.
- 5.10 Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
- 5.10.1 do ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hľuku a prašnosti po dobu odstraňovania stavby, čistenie komunikácií znečistených stavbou po dobu stavby, atď.),
- 5.10.2 pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena cien,
- 5.10.3 do ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela, popr. ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať,
- 5.10.4 u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály,
- 5.10.5 mu je známe, že dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt si v prípade potreby obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti objednávateľa,
- 5.10.6 zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s Rozpočtom /príloha č. 2/, ktorý je záväzný
- 5.11 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplattených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia (i) originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.

Článok. VI.

ZÁKLADNÉ PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

- 6.1 Zastupovaním zmluvných strán počas zhotovovania diela sú v rozsahu uvedenom v tejto zmluve poverení títo zástupcovia zmluvných strán:

 , ako stavebno- technický dozor (za objednávateľa)
 , ako stavbyvedúci ako zodpovedný pracovník a zástupca zhotoviteľa

Stavebno- technický dozor stavby ako zástupca objednávateľa môže poveriť svojim zastupovaním ďalších úsekových stavebno - technických dozorov objednávateľa, ktorí pôsobia na stavbe „Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“ a túto skutočnosť si zmluvné stany písomne oznámia.

- 6.2 Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch a zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať všetky práce na stavenisku prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať na stavenisku výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja,) alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska. Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia zhotoviteľa určené na použitie pri prácach podľa tejto zmluvy, ktoré objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať toto označenie v čistote a dobrom stave tak, aby bolo dostatočne viditeľné a čitateľné.

- 6.3 Zhotoviteľ je povinný pred začatím vykonávania diela predložiť objednávateľovi na schválenie plán staveniska.

6.3.1 Zhotoviteľ je povinný na písomnú žiadosť objednávateľa objednávateľovi alebo objednávateľom určenému subdodávateľovi umožniť na stavenisku vybudovať uzamykateľný sklad o výmere minimálne 10 m², pričom takýto sklad nesmie obmedzovať riadnu realizáciu stavby. Ako súčasť staveniska je zhotoviteľ povinný vytvoriť vedeniu stavby vhodné materiálne podmienky potrebné pre riadny výkon stavebného a autorského dozoru a pre konanie kontrolných dní stavby. Pokiaľ sú k dispozícii takéto priestory u objednávateľa, ten ich môže ponúknuť a následne prenajať zhotoviteľovi.

6.3.2 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.

6.3.3 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj všetky náklady spojené s vybudovaním, prevádzkou, údržbou a vypratáním staveniska zhotoviteľom.

6.3.4 Zhotoviteľ je povinný na základe poskytnutých podkladov od objednávateľa na svoje vlastné náklady vytýčiť bez zbytočného odkladu po prevzatí staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a stanoviť výškové body nevyhnutné pre vykonávanie diela.

6.3.5 Súčasne s prevzatím staveniska zhotoviteľ zabezpečí na svoje vlastné náklady zriadenie ciest na príchod a príchod na stavenisko, ak je to potrebné mimo existujúcich komunikácií.

6.3.6 Ak je to potrebné, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.

6.3.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s realizáciou diela obstará a uhradí zhotoviteľ.

6.3.8 Všetky plochy a objekty zariadení staveniska je zhotoviteľ povinný umiestniť na pozemkoch určených objednávateľom. Povoľenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Poplatky

- a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ za dobu, po ktorú je v omeškaní.
- 6.3.9 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 4 tejto zmluvy.
- 6.3.10 Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.
- 6.3.11 Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
- 6.3.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy určiť pre vykonanie prác zodpovedného vedúceho stavby.
- 6.3.13 Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí samostatné meranie el. energie a vody pre stavebné účely.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku poriadok, čistotu a bez zbytočného odkladu odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady. Pokiaľ tak neurobí ani v dodatočnej lehote určenej zástupcom objednávateľa, vykoná ich objednávateľ na náklady zhotoviteľa. Za pracovisko sa na účely tejto zmluvy považuje tá časť staveniska a objektu stavby, na ktorej zhotoviteľ realizuje dielo. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža a odváža materiál, mechanizmy, suť a iný odpad. Prípadné škody z porušenia týchto povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a uspokojí aj nároky tretích osôb. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a to na základe skutočnej spotreby.
- 6.5 Práce na pracovisku začínajú a končia na základe pracovného času určeného zhotoviteľom, pričom tento sa zaväzuje rozvrhnúť pracovný čas svojich zamestnancov príp. subdodávateľov tak, aby dodržal termín ukončenia realizácie diela v zmysle čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
- 6.6. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 47/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne v pracovnom odevu výrazne a čitateľne označenom obchodným menom zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať opatrenia na ochrany majetku objednávateľa a tretích osôb.
- 6.7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 147/2013 Z.z., vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti BOZP a PO, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závaždy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali

ostatných účastníkov na stavbe. V celom priestore staveniska ako i v objekte stavby platí zákaz požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok. Zápis o nedodržaní príslušnej povinnosti sa zapíše do knihy kvality, environmentu a BOZP, ktorú na stavenisku vedie zhotoviteľ.

- 6.6 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia pracoviska o prácach, a dodávkach, ktoré vykonáva stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky rozhodujúce skutočnosti týkajúce sa realizovaného diela. Zodpovedný zástupca zhotoviteľa je povinný predložiť zástupcovi objednávateľa denný záznam najneskôr nasledujúci deň po zápise. Zástupca objednávateľa je povinný najneskôr do 5 pracovných dní od predloženia záznamu v stavebnom denníku poznačiť svoj súhlas, prípadne nesúhlas s obsahom denného záznamu, a to s uvedením dôvodov nesúhlasu. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov ku zmluve.
- 6.7 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred. Pokiaľ sa zhotoviteľ z vážnych dôvodov nemôže dostaviť, zaistí si náhradu alebo aspoň jeden deň pred termínom konania koordinačnej porady doručí objednávateľovi písomné ospravedlnenie.
- 6.8 Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je oprávnený) nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 6.9 Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci zhotoviteľa.
- 6.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vždy vyzvať objednávateľa aj prostredníctvom zápisu v stavebnom denníku na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a to aspoň tri pracovné dni vopred. Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené. Ak sa na preverenie prác objednávateľ nedostaví v lehote 3 pracovných dní, hoci bol na to riadne vyzvaný, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, ak takéto odkrytie vyžaduje a nezistí závady na vykonaných prácach.
- 6.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 10 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie, a to zápisom do stavebného denníka a písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí zhotoviteľ objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach všetky doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, vrátane atestov výrobkov a zariadení, potvrdených záručných listov a prevádzkových predpisov na obsluhu diela alebo jeho častí, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii.
- 6.12 Dielo je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých skúšok predpísaných všeobecne platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 10 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho častí, pričom účasť zhotoviteľa na týchto skúškach je povinná. Zhotoviteľ je povinný viesť podrobný technický záznam o vykonaných skúškach a odovzdať ich zápisnične objednávateľovi.
- 6.13 Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatíu diela alebo jeho časti, vykazuje dielo alebo jeho časť vady alebo nedorobky, alebo ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi niektorý z dokladov uvedených v odseku 6.18 tohto článku.
- 6.14 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 6.15 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 6.16 O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:

- zhodnotenie akosti vykonaných prác,
- súpis zistených väd a nedorobkov,
- dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
- údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
- súpis odovzdaných dokladov,
- dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela odovzdať objednávateľovi dve vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu, zoznam zariadení (vybavenia) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v SR a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela, manuál užívania stavby alebo jeho častí a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.

- 6.17 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby.
- 6.18 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.
- 6.19 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na pracovisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať. Pracovisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 2 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení nutných na odstránenie zistených väd a nedorobkov.
- 6.20 Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením doručeným zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu skutočne vykonaných prác v zmysle tejto zmluvy. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.
- 6.21 Zhotoviteľ prehlasuje, že si je vedomý, že súčasťou diela je aj Dočasné dopravné značenie, porealizačné geodetické zameranie a PSV, ktoré sú už zahrnuté v cene diela podľa čl. IV, bod 4.1 tejto zmluvy.

Článok VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastností dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilé na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
- 7.2 Záručná doba začína plynúť odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby „Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“. Záručná doba sa končí uplynutím 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia celej stavby. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej ich výrobcom, minimálne však doby 25 mesiacov plynúcej odo dňa odovzdania celej stavby „Obnova objektu Starej radnice na Nám. SNP 21/31, Zvolen“, zhotoviteľom objednávateľovi. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti

- nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu písomne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4 Zmluvné strany si budú oznamovať vady písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do 3 dní od doručenia oznámenia vady objednávateľom, pokiaľ sa nedohodol s povereným zástupcom objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 7.5 Ak zhotoviteľ vadu včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený žiadať dodanie náhradného predmetu plnenia, alebo je oprávnený odstúpiť od zmluvy alebo zabezpečiť odstránenie vady na náklady zhotoviteľa treťou osobou, prípadne sám túto vadu odstrániť na náklady zhotoviteľa. Ak objednávateľ zvolí nárok na dodanie náhradného predmetu plnenia, je zhotoviteľ povinný ho dodať do 5 dní od uplatnenia nároku, ak sa nedohodol so zástupcom objednávateľa inak.
- 7.6 Rovnaké práva ako práva uvedené v odseku 7.6 tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

Článok VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,15% z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 8.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 8.2 Ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v harmonograme postupu prác, ktorý sa stane prílohou č. 4 zmluvy pri podpise zmluvy v zmysle čl. 3. ods. 3.2. tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle uvedeného harmonogramu postupu prác zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávateľom oznámenú vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.5 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. 6. ods. 6.7 tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí pracoviska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 850,- EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v čl. VI. ods. 6.7 tejto zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.6 Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, bude realizovať dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty apod.), má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.7 Ak objednávateľ zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330,-

- EUR za každé preukázateľné zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázat ju zo staveniska a objektu stavby.
- 8.8 Ak zhotoviteľ nevypracuje pracovisko v lehote uvedenej v čl. VI. ods. 6.21 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.9 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi mesačný súpis skutočne vykonaných prác včas v zmysle čl. V ods. 5.1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 17,- EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.10 Ak zhotoviteľ včas nesplní povinnosť uvedenú v čl. V. ods. 5.5 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 17,- EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
- 8.11 Ak zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi do 15 dní po podpise tejto zmluvy zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu uvedenú v čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 30% zo sumy ceny diela bez DPH. Ak sa dohodneme, že predloženie zmluvy je nevyhnutné k podpisu zmluvy , navrhujem ustanovenie vypustiť.
- 8.12 Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IX. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 9.1 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na diele znáša zhotoviteľ až do odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 9.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia stavby nedodržaním termínu ukončenia stavby zo strany zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živelnej udalosti. Za škodu spôsobenú objednávateľovi sa považuje aj akákoľvek sankcia alebo krátanie výšky NFP zo strany poskytovateľa NFP, vzniknutá a uložená objednávateľovi v dôsledku nedodržania harmonogramu ukončenia stavebných prác. Objednávateľ je oprávnený na pokrytie takto vzniknutej škody v prípade jej neuhradenia zhotoviteľom na základe prvej výzvy objednávateľa následne využiť bankovú záruku zriadenú zhotoviteľom podľa bodu 5.6 tejto zmluvy.

Článok X. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 10.1 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
- 10.2 Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto zmluve.
- 10.3 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane zhotoviteľa sa považuje najmä:
- a) ak zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek termínu uvedeného v článku III. ods. 3.1. tejto zmluvy,
 - c) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie diela uvedeného v harmonograme postupu prác , ktorý tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy , o viac ako 10 dní,

- d) ak zhotoviteľ nezrealizuje k príslušnému postupovému termínu realizácie diela uvedenému v harmonograme postupu prác viac ako 80 % príslušného finančného objemu plnenia,
 - e) ak bude zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenom zástupcom objednávateľa (uvedenom napr. v stavebnom denníku),
 - f) ak zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy,
 - g) ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. VI. ods. 6.7 tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v čl. VI. ods. 6.7 tejto zmluvy,
 - h) ak zhotoviteľ realizuje dielo v rozpore s ustanovením čl. II. ods. 2.6 tejto zmluvy a napriek výzve zástupcu objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nevykoná nápravu,
 - i) ak zhotoviteľ neodovzdá včas objednávateľovi technologické postupy realizácie prác podľa čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy,
 - j) ak zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
 - k) ak objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
 - l) ak zhotoviteľ v lehote uvedenej v čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy nepreukáže objednávateľovi uzavretie zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú svojou činnosťou na diele a/alebo zmluvu o poistení majetku v zmysle čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy.
 - m) ak voči zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie, vstúpil do likvidácie, či reštrukturalizácie,
 - n) ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom
- 10.4 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví svoje platby svojim subdodávateľom, alebo je v konkurznom konaní, alebo je v likvidácii, alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.
- 10.5 Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane objednávateľa sa považuje omeškanie objednávateľa s úhradou faktúry riadne vystavenej v súlade s ustanovením čl. V. ods. 5.4 tejto zmluvy dlhšie ako 30 dní, pričom toto ustanovenie sa neuplatňuje v prípade čl. V. ods. 5.11 tejto zmluvy.
- 10.6 Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
- 10.7 V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene diela s prihliadnutím na prípadné nároky z vád diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy z dôvodu na strane zhotoviteľa, má objednávateľ nárok na náhradu nevyhnutných nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového zhotoviteľa, ktorý dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k vybudovaným zariadeniam, lešeniam a inému vybaveniu, ktoré sa už nachádzajú na pracovisku, ako i k dodaným hmotám a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.
- 10.8 V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ nárok na náhradu škody spôsobenú omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve.
- 10.9. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstupuje.

Článok XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.

- 11.2 Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávateľovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s realizáciou diela podľa tejto zmluvy.

Článok XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi pri podpise tejto zmluvy zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spolu s certifikátom k zmluve o poistení, minimálne však vo výške ceny diela bez DPH v zmysle tejto zmluvy a to za účelom krytia prípadných škôd spôsobených pri realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný udržiavať poistenie v platnosti po celý čas realizácie diela.
- Zhotoviteľ je taktiež povinný uzavrieť zmluvu o poistení majetku, minimálne vo výške dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy, s dojednanou výplatou poistného plnenia objednávateľovi (teda poistným vinkulovaným v prospech objednávateľa) a predložiť o tom objednávateľovi doklad – zmluva o poistení majetku spolu s certifikátom pri podpise tejto zmluvy, pričom toto poistenie je zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti po celý čas realizácie diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne a včasné platenie poistného podľa príslušných poistných zmlúv. Pre prípad, že zhotoviteľ nezaplatí poistné riadne a včas alebo sa dopustí iného porušenia ktorejkoľvek z poistných zmlúv, na základe ktorého by mal poisťovateľ právo ktorúkoľvek poistnú zmluvu vypovedať alebo odmietnuť vyplatenie poistného plnenia splatného podľa ktorejkoľvek poistnej zmluvy, objednávateľ má právo (avšak v žiadnom prípade nie povinnosť) vo vlastnom mene a na účet zhotoviteľa vykonať všetky kroky smerujúce k odstráneniu porušenia povinnosti zhotoviteľa ako poisteného alebo poistníka, vrátane zaplatenia akéhokoľvek poistného dlžného podľa ktorejkoľvek poistnej zmluvy.
- 12.2 Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia obchodného zákonníka. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované v rámci Regionálneho operačného programu. Na stavbe budú uskutočnené len tie stavebné práce, ktoré určí objednávateľ na základe oprávnenosti a neoprávnenosti výdavkov projektu, v rozsahu výkazu výmer, ktorý bol súčasťou ponuky zhotoviteľa a ktoré budú financované z prostriedkov Regionálneho operačného programu, a/alebo vlastných finančných zdrojov. V prípade zmeny podmienok poskytovania finančných prostriedkov zo strany poskytovateľa finančných prostriedkov bude táto zmluva formou upravenou v ods. 12.4 tejto zmluvy upravená tak, aby bola v súlade so zmenenými podmienkami poskytovateľa.
- 12.3 Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie zmluvy neplatné.
- 12.4 Táto zmluva je uzavretá jej podpisom oboma zmluvnými stranami, stáva sa platnou dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnou v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia a akceptovania výsledkov verejného obstarávania zo strany poskytovateľa pomoci bez výhrad (administratívna kontrola postupov verejného obstarávania) v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, nie však skôr ako nadobudne účinnosť Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. V prípade, ak objednávateľovi nebude poskytnutý nenávratný finančný príspevok z fondov EÚ, resp. nedôjde k uzatvoreniu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku najneskôr do 31.08.2015 táto zmluva stráca platnosť. Objednávateľ bezodkladne oznámi výsledky administratívnej kontroly postupov verejného obstarávania zhotoviteľovi. Nevyhnutným predpokladom výkonu kontroly postupov verejného obstarávania zo strany poskytovateľa prostriedkov, z ktorých je financovaná zákazka, je platná a účinná zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorá oprávňuje objednávateľa na realizáciu projektu.
- 12.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 12.6 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre zhotoviteľa a tri pre objednávateľa.
- 12.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.

- 12.8 Všetky písomné doklady týkajúce sa vzťahov z tejto zmluvy, jej zmeny alebo zániku, zasiela jedna zmluvná strana na adresu druhej zmluvnej strany, ktorá je uvedená pri označení zmluvnej strany v úvode tejto zmluvy. Ak dôjde k zmene tejto adresy, je povinná zmluvná strana, u ktorej k zmene došlo, písomne oznámiť zmenu adresy druhej zmluvnej strane do 15 dní od vtedy ako k nej došlo, pričom na oznámení zmeny adresy musí byť podpis úradne osvedčený, inak platí, že zmena nenastala. V prípade, ak sa písomnosť vráti nedoručená platí, že účinky doručenia nastali tretím dňom po jej odoslaní.
- 12.9 V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsoletné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
- 12.10. Ak v tejto Zmluve nie je výslovne dohodnuté inak, dorúčením akýchkoľvek písomností na základe tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou medzi Zmluvnými stranami (ďalej len „korešpondencia“) sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej Zmluvnej strane na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. Za deň doručenia písomnosti sa pokladá aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie dvojťždňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou Zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou Zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Bežná komunikácia zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou môže byť uskutočňovaná aj faxom alebo elektronicky, pričom táto forma komunikácie sa nevzťahuje na právne úkony uskutočňované zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou.
- 12.10 Prílohou tejto zmluvy sú alebo sa postupne stanú nasledovné prílohy:
- 12.1.1 Príloha č. 1 Výpis z obchodného registra zhotoviteľa a overenie IČ pre DPH – kópia
 - 12.1.2 Príloha č. 2 Rozpočet výkaz/výmer (Ponuka dodávateľa)
 - 12.1.3 Príloha č. 3 Projektová dokumentácia stavby
 - 12.1.4 Príloha č. 4 Harmonogram postupu prác
 - 12.1.5 Príloha č. 5 Doklad o zriadení bankovej záruky podľa bodu 5.6 tejto zmluvy
 - 12.1.6 Príloha č. 6 Článok 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006
 - 12.1.7 Príloha č. 7 Zmluva o poskytnutí NFP
 - 12.1.8 Príloha č. 8 Grafická snímka miesta vykonávania diela.

Článok XIII. KONTROLA, AUDIT/OVERENIE NA MIESTE

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditu/overovania na mieste zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste v zmysle príslušných právnych predpisov SR a ES a tejto zmluvy. Prijímateľ je počas výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste povinný najmä preukázať oprávnenosť vynaložených výdavkov a dodržanie podmienok poskytnutia NFP v zmysle Zmluvy.
- 13.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za realizáciu aktivít Projektu, vytvoriť primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditu/overovania na mieste a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/auditu/overovania na mieste.
- 13.3 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu/overovania na mieste môžu vykonať kontrolu/audit/overovanie dodávaného tovaru, prác a služieb na mieste realizácie diela kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného

- príspevku. Uvedená doba sa predĺži v prípade ak nastanú skutočnosti uvedené v článku 90 Nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006 o čas trvania týchto skutočností.
- 13.4 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú oprávnené:
- a) vstupovať do objektov, zariadení, prevádzok, na pozemky a do iných priestorov Prijímateľa, ak to súvisí s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - b) požadovať od objednávateľa a zhotoviteľa, aby predložil originálne doklady a inú potrebnú dokumentáciu, záznamy dát na pamäťových médiách, vzorky výrobkov alebo iné doklady potrebné pre výkon kontroly/audit/overovania na mieste a ďalšie doklady súvisiace s Projektom v zmysle požiadaviek oprávnených osôb na výkon kontroly/audit/overovania na mieste,
 - c) oboznamovať sa s údajmi a dokladmi, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste,
 - d) vyhotovovať kópie údajov a dokladov, ak súvisia s predmetom kontroly/audit/overovania na mieste.
- 13.5 Oprávnené osoby na výkon kontroly/audit/overovania na mieste sú najmä:
- a) Objednávateľ a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
 - d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
 - e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a ES.
- 13.6 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne prijať opatrenia na nápravu nedostatkov, zistených kontrolou/auditom/overovaním na mieste v zmysle správy z kontroly/audit/overovania na mieste v lehote stanovenej oprávnenými osobami na výkon kontroly/audit/overovania na mieste. Objednávateľ je povinný zaslať osobám oprávneným na výkon kontroly/audit/overovania na mieste informáciu o splnení opatrení prijatých na nápravu zistených nedostatkov bezodkladne po ich splnení.
- 13.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami, poskytnutými službami a tiež kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP poskytnúť oprávneným osobám všetku potrebnú súčinnosť. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje objednávateľovi predkladať elektronickú verziu (vo formáte MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, počas ktorej dôjde počas realizácie predmetu tejto zmluvy.

V [redacted], dňa [redacted] 2015

za objednávateľa :

za zhotoviteľa :

Primátorka mesta

[redacted]