

**OBEC ČABRADSK VRBOVOK okr. Krupina**

REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU ČABRADSKÝ  
VRBOVOK  
ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI DOMU

**OBSAH**

---

- A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**
- B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA  
PROTIPOŽIARNA OCHRANA**

**Projekt pre stavebné povolenie**

AVA Projekt, Ing. Alexander Vágner, V.P.Tótha 17, Zvolen  
December 2015

## **A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA**

### **1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY**

---

STAVBA: **REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU**  
**ČABRADSKÝ VRBOVOK, okr. Krupina**  
**SO 01 ZATEPLENIE KULTÚRNEHO DOMU**

MIESTO: **ZVÝŠENIE ENERGETICKEJ ÚČINNOSTI**

INVESTOR: Obec Čabradský Vrbovok, okr. Krupina

DRUH STAVBY: prestavba

STUPEŇ PD: projekt pre stavebné povolenie

PROJEKT: AVA Projekt, V.P.Tótha 17, Zvolen

HL: PROJEKTANT: Ing. Alexander Vágner, autorizovaný architekt  
reg.č. v zozname autorizovaných architektov: 0867 AA  
V.P.Tótha 17, 960 01 Zvolen

Projektanti jednotlivých častí projektu:

Ing. Alexander Vágner architektúra, koordinácia  
Július Oravec stavebná časť  
Ing. Juraj Ďurík, Ing. Dušan Švantner statika  
Ing. Matúš Strelec energetické posúdenie  
Ing. Ján Sebíň elektroinštalácia  
Ing. Jarmila Trenčianska protipožiarna ochrana

### **2. ČLENENIE STAVBY**

---

SO 01 Zateplenie kultúrneho domu



Staršia časť bola prízemná budova murovaná z kameňa. Podstata tejto stavby je zachovaná a je rôznymi stavebnými úpravami začlenená do novšej stavby kultúrneho domu. Na pôvodnej stavbe bola odstránená strecha aj drevený trámový strop. Nový strop nad historickým prízemím je prefabrikovaných žel. bet. panelov. Nadstavba 2. N.P. je murovaná z pórobetónových tvárnic. Strop nad 2.N.P. je tiež zo žel. bet. panelov. Strecha je jednoplášťová s miernym spádom na severnú stranu.

Prízemie kultúrneho domu je murované z plných tehál, poschodie a nadstavba je murovaná z pórobetónových tvárnic. Nenosné priečky sú tiež z plných tehál. Základy sú betónové. Dom má obdĺžnikový pôdorys. Dom má pultovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Dom je v pôvodnom stave. Vnútorne inštalácie boli čiastočne doplnené. V objekte je vykurovanie ústredné teplovodné s radiátormi pod oknami. Hlavný vstup do kultúrneho domu a obecného úradu je cez zádverie. Vstupné schodisko vedie do poschodia s kanceláriami obecného úradu. Dva vedľajšie vstupy v zadnej časti vedú do knižnice, kuchyne, skladov a ďalšie miestnosti.

Stavebno technický stav je v súčasnosti z hľadiska energetickej náročnosti nevyhovujúci, vážnejšie statické poruchy na stavbe nevidieť. Vodorovná hydroizolácia je funkčná, obvodové a vnútorné steny domu nevlnú. Vnútorňa inštalácia (zdravotechnika, elektro) je v dobrom stave a v rámci tohto projektu sa nemení.

Zámerom firmy Obce Čabradský Vrbovok je obnova budovy Kultúrneho domu. Budova aj v súčasnosti slúži pôvodnému účelu. Navrhovaná obnova budovy zabezpečí:

1. požadované funkcie a kapacity potrebné pre činnosť Kultúrneho domu
2. zníženie energetickej náročnosti stavby
3. rekonštrukcia a zateplenie strechy– súčasná konštrukcia je staticky poddimenzovaná
4. úprava verejného priestoru pri budove

Navrhované stavebné úpravy podlažnosť nezmenia, zmení sa konštrukcia a tvar strechy. V objekte nebudú žiadne dispozičné úpravy. Nebude sa zasahovať do existujúcej zdravotníckej a rozvodov ústredného vykurovania. V rámci profesie elektro budú navrhnuté nové svietidlá LED a bleskozvod.

Pre činnosť kultúrneho domu a Obecného úradu a pre jeho ďalší rozvoj je potrebný zámer zlepšenia stavebnotechnického stavu budovy vrátane zníženia energetickej náročnosti stavby. Tieto zábery vyústili do návrhu rekonštrukcie tohto objektu. Kultúrny dom a Obecný úrad sa v súčasnosti využíva aj napriek zníženej kvalite energetickej efektívnosti.

Pre uskutočnenie zámeru sú rozhodujúce nasledujúce pozitíva:

- využitie stavebného potenciálu domu a plochy priľahlej stavebnej parcely,
- funkčnosť stavby (stavebné konštrukcie, voda, električka, ).
- poloha v širšom centre obce

Realizovaním zámeru nedôjde k záberu PPF, nebude potrebný výrub stromov a krov.

#### PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- katastrálna mapa
- zadávacie podmienky investora
- zameranie prestavovaného objektu

#### PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Majiteľom domu je Obec Čabradský Vrbovok a užívateľom prestavby Obecný úrad a občania obce.

#### VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Pred začatím rekonštrukcie treba urobiť opatrenia na osadenie strešnej konštrukcie tak, aby nedošlo k zatečeniu miestností v 2. N.P.

4. TERMÍNY ZAČATIA A UKONČENIA STAVBY

termín začatia stavby:

termín ukončenia stavby:

CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Náklad stavby k žiadosti o dotáciu                      150 tis € - bez DPH

Vo Zvolene, december 2015

Vypracoval Ing. A. Vágner