

XI. Zmluva o dielo

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA KOMUNITNÉ CENTRUM

ZMLUVA O DIELO
REKONŠTRUKCIA OBJEKTU NA KOMUNITNÉ CENTRUM

Objednávateľ:

OBEC VEĽKÉ ZLIEVCE

so sídlom: 991 23 Veľké Zlievce č. 127

IČO: 00319643

DIČ: 2021243279

zastúpená: Ivan Krahulec – starosta obce

bankové spojenie: IBAN SK25 0200 0000 0001 7482 0172

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: *(doplň uchádzač)*

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu, v oddieli, vo vložke č.....

so sídlom: *(doplň uchádzač)*

IČO: *(doplň uchádzač)*

DIČ: *(doplň uchádzač)*

zastúpená: *(doplň uchádzač)*

bankové spojenie: *(doplň uchádzač)*

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, v znení neskorších predpisov (Obchodný zákonník) zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“),

za týchto podmienok

Článok I.
Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledkov verejného obstarávania pre zadávanie podlimitných zákaziek na uskutočnenie stavebných prác, podľa zákona č.25/2006 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“), pri ktorom objednávateľ - verejný obstarávateľ Obec Veľké Zlievce použil postup verejná súťaž, a ktorá bola zverejnená Výzvou na predloženie ponuky vo Vestníku úradu č. 183/2014 zo dňa 19.09.2014, pod zn. 22070- WYP.

Článok II.
Definícia pojmov

Začatie prác – je dátum, kedy majú byť začaté práce zhotoviteľa na stavenisku

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

Dokončenie prác – je dátum, kedy bude podpísaný protokol o prevzatí všetkých prác a dodávok zhotoviteľa, ktorého súčasťou budú krycie listy čerpania a súpis vykonaných prác). V prípade, ak budú uplatnené čiastkové prevzatia, bude sa tento výraz vzťahovať aj na prevzatie časti prác.

Projektová dokumentácia - je dokumentácia vypracovaná projekčnou kanceláriou BK Project, Sadovnícka cesta 767, 968 01 Nová Baňa, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov objednávateľa k vypracovaniu ponuky, a ktorá je súčasťou realizácie tejto zmluvy o dielo.

Dokumentácia zhotoviteľa – je dielenská alebo iná dokumentácia, ktorú zhotoviteľ spracuje v súvislosti s prípravou, vykonávaním a odovzdaním zmluvných prác.

Stavebný položkový rozpočet – je súpis prác a dodávok požadovaných na vyhotovenie stavebného diela v štruktúre a členení na stavebné oddiely a cenníky.

Výkaz výmer/slepý rozpočet – rozpočet, ktorý je zostavený z cenníkových položiek montážnych prác a z dodávok, pričom pri jednotlivých položkách rozpočtu nie sú uvedené ceny.

Vedľajšie rozpočtové náklady (VRN) – konkrétne vyčíslené ocenenie reálnych prác a dodávok vzniknutých na zariadenie staveniska, územné a prevádzkové vplyvy z dôvodu umiestnenia konkrétnej stavby

Stavebný dozor – je osoba, o ktorej bude zhotoviteľ písomne informovaný objednávateľom po nadobudnutí platnosti a účinnosti tejto zmluvy. Táto osoba bude kontrolovať a rokovať v zastúpení objednávateľa vo všetkých veciach súvisiacich so stavebnými prácami a ich realizáciou na stavenisku.

Stavenisko – je pozemok resp. pozemky, na ktorých budú prebiehať stavebné práce.

Chyba – je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených touto zmluvou, projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.

Nepredvídaná okolnosť – je taká okolnosť, ktorá je nezávislá od toho, kto sa jej dovoľáva, ktorá je neobvyklá a nepredvídateľná a jej dôsledkom nebolo možné pri vynaložení všetkej starostlivosti zabrániť, a teda ten, kto sa dovoľáva nepredvídateľnej okolnosti, má povinnosť preukázať, že v danom prípade konal s potrebnou starostlivosťou a aj napriek jej vynaloženiu, nebolo možné zabrániť vzniknutým dôsledkom.

Harmonogram stavebných prác zhotoviteľa – je prehľadný zmluvný vecný a časový plán jednotlivých fáz realizácie na celý priebeh rekonštrukcie objektu pripravený zhotoviteľom podľa súťažných podkladov kapitola III. bod č.11 a schválený objednávateľom pred uzavretím zmluvy, a ktorý *tvorí prílohu tejto zmluvy*.

Článok III.
Predmet a účel zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavebné práce, vrátane dodania, montáže a uskutočnenia skúšok technologických zariadení a prístrojov (so všetkými súčastami potrebnými k prevádzke, zaškolením a dodaním prevádzkových a servisných manuálov v slovenskom alebo českom jazyku), ktorých rozsah je uvedený podľa technickej a projektovej dokumentácii, t.j. v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč., ktorý bol špecifikovaný v kapitole II. súťažných podkladov, pre realizáciu stavby „Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“, a to :

1.1. SO – 01 - Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum:

1. Lešenárske práce
2. Búracie práce a demolácie
3. Omietkarské práce
4. Klampiarske práce
5. Pokrývačské práce
6. Montáž zámočnických konštrukcií
7. Práce pri kladení syntetických a terazzových podláh
8. Montáž podláh vlysových, parketových a povlakových
9. Práce maliarske, natieračské, tapetárske, metalizácia
10. Zdravotechnika
11. Kúrenárske inštalačné práce
12. Montáž slaboprúdových rozvodov a zariadení
13. Tepelné izolácie

1.2. SO – 02 – Rekonštrukcia časti obecného úradu Veľké Zlievce:

1. Lešenárske práce
2. Búracie práce a demolácie
3. Omietkarské práce
4. Klampiarske práce
5. Pokrývačské práce
6. Montáž zámočnických konštrukcií
7. Práce pri kladení syntetických a terazzových podláh
8. Montáž podláh vlysových, parketových a povlakových
9. Práce maliarske, natieračské, tapetárske, metalizácia
10. Zdravotechnika
11. Kúrenárske inštalačné práce
12. Montáž slaboprúdových rozvodov a zariadení
13. Tepelné izolácie

a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je subjektom odborne spôsobilým na realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy v zmysle príslušných platných, všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a túto spôsobilosť bude udržiavať počas doby trvania zmluvy.

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

3. Miestom plnenia predmetu zmluvy je obec Veľké Zlievce – územie vymedzené nehnuteľnosťou vo vlastníctve objednávateľa, zapísanej na liste vlastníctva, ktorý **tvorí prílohu tejto zmluvy**.
4. Dielo sa bude realizovať na nehnuteľnosti v katastrálnom území Veľké Zlievce, zapísanej pod parcelným č. pozemku 3059/14 a súpisným číslom objektu/stavby 127.
5. Predmet a účel tejto zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky, technologické zariadenie, prístroje a služby zhotoviteľa podľa projektovej dokumentácie, súhrnnej a technických správ, pri dodržaní podmienok a požiadaviek objednávateľa uvedených v súťažných podkladoch a v zmysle všeobecne záväzných a odporúčaných technických noriem.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že plne ovláda rozsah a povahu predmetu diela, že disponuje dostatočnými kapacitami a odbornými znalosťami, potrebnými k vykonaniu diela a sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k realizácii diela. Taktiež správne vyhodnotil a ocenil akékoľvek práce trvalého či dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne realizovanie predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ potvrdzuje, že podiel plnenia tejto zmluvy má (nemá) v úmysle zabezpečiť tretími osobami v celkovej výške % (*doplní uchádzač*). Konkrétne sa jedná o nasledovných subdodávateľov, ktorým zadá podiel na zákazke :

**Obchodné meno, adresa sídla
a identifikačné číslo
subdodávateľa**

**Predmet
podielu
zákazky**

**Hodnotový podiel
v EUR bez DPH
na predmete zmluvy**

-

-

Zhotoviteľ súčasne potvrdzuje, že každý vyššie uvedený subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 26 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní

8. Ďalšie požadované podrobnosti (t.j. opis predmetu podielu zákazky s plnením v tomto vzťahu) sú uvedené v ponuke zhotoviteľa s ním prideleným evidenčným číslom ponuky....(*doplní uchádzač*) vypracovanej zo dňa DD.MM.2014(*doplní uchádzač*) a to v Čestnom vyhlásení o podiele plnenia zákazky.
9. Vyššie uvedený podiel na plnení tejto zmluvy tretími osobami však nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za celkové plnenie tejto zmluvy.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť počas uskutočňovania predmetu tejto zmluvy vykonávať nerušený autorský dohľad a kontrolnú činnosť projektanta a stavebného dozoru.

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

11. Zhotoviteľ nie je oprávnený uskutočňovať predmet tejto zmluvy s inými subdodávateľmi ako sú uvedení v bode č.7 tohto článku bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa, pričom subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí taktiež spĺňať podmienky podľa § 26 ods.1 zákona o verejnom obstarávaní.
12. V prípade, že počas plnenia zmluvy bude zo strany zhotoviteľa pripravovaná, resp. navrhovaná zmena pôvodného subdodávateľa, je povinný na túto záležitosť objednávateľa písomne bez zbytočného odkladu informovať, a to **najneskôr desať pracovných dní** pred nástupom nového subdodávateľa, ktorý má nastúpiť namiesto pôvodného subdodávateľa, s uvedením dôvodu tejto ním navrhovanej zmeny, spolu s návrhom na nového subdodávateľa, s uvedením jeho identifikačných údajov. Uskutočnená zmena subdodávateľa však musí byť potvrdená písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
13. Na uskutočnenie pomocných stavebných prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy zhotoviteľ umožní participáciu osôb miestnej marginalizovanej rómskej komunity. Z uvedeného dôvodu obe zmluvné strany, z aspektu posúdenia na reálnu zručnosť osôb miestnej rómskej komunity a zmluvných potrieb uskutočnia výber konkrétnych osôb na jednotlivé pomocné stavebné práce. Pritom za pomocné stavebné práce sa v predmete tejto zmluvy považujú:
 - presuny stavebných hmôt na stavenisku
 - búracie a demolačné práce (konkrétne – demontáž odkvapových žľabov, demontáž krytiny strechy, búranie dlažieb, vybúranie kovových dverových zárubní, búranie priečok z tehál)
 - odstránenie starých náterov z omietok stien a z kovových konštrukcií a
 - vysekanie rýh v stenách a priečkach

Článok IV.

Doba plnenia zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať kompletne dielo objednávateľovi najneskôr v termíne do **30.09.2015** za podmienky, že stavenisko bude zhotoviteľovi odovzdané objednávateľom formou podpísaného odovzdávacieho a preberacieho protokolu v termíne, uvedenom v nasledujúcom bode č.2 tohto článku zmluvy.
2. Zhotoviteľ začne práce dňom prevzatia staveniska, t.j. najneskôr dňa **31.01.2015**. Dňom prevzatia staveniska preberá zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovednosť za stavebnú pripravenosť.
3. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania podľa harmonogramu stavebných prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Objednávateľ sprístupní zhotoviteľovi dňom začatia prác takú časť staveniska, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať svoje práce v súlade s dohodnutým harmonogramom stavebných prác. Odovzdanie a prevzatie staveniska bude vykonané zápisom o odovzdaní a prevzatí staveniska. Stavenisko po celú dobu zostáva vo vlastníctve objednávateľa.

ZMLUVA O DIELO
„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

5. Zhotoviteľ bude vykonávať svoje práce v súlade s harmonogramom stavebných prác, v záujme splnenia realizácie rekonštrukcie objektu. Nesplnenie termínov realizácie rekonštrukcie sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností zhotoviteľa.

Článok V.
Cena diela

1. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu za zhotovenie diela, ktorá je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná a predstavuje čiastku:

Cena diela bez DPH: (doplní uchádzač)EUR
(slovom:.....euro)

DPH 20 % (doplní uchádzač)EUR
(slovom:.....euro)

Cena diela spolu s DPH: (doplní uchádzač)EUR
(slovom:.....euro)

Pritom ceny čiastkových plnení predmetu zmluvy sú nasledovné :

1.1. SO – 01 Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum – kód projektu ITMS:
22120120202

Názov súboru	Cena v EUR bez DPH	20% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
1. Lešénárske práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
2. Búracie práce a demolácie	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
3. Omietkarské práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
4. Klampiarske práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
5. Pokrývačské práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
6. Montáž zámočnických konštrukcií	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
7. Práce pri kladení syntetických a terazzových podláh	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
8. Montáž podláh vlysových, parketových a povlakových	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
9. Práce maliarske, natieračské, tapetárske, metalizácia	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)

ZMLUVA O DIELO
 „Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

10. Zdravotechnika	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
11. Kúrenárske inštalačné práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
12. Montáž slaboprúdových rozvodov a zariadení	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
13. Tepelné izolácie	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)

<i>Cena za časť SO - 01 celkom v EUR bez DPH</i>	(doplní uchádzač)
<i>Cena za časť SO - 01 celkom v EUR s DPH</i>	(doplní uchádzač)

1.2. SO – 02 – Rekonštrukcia obecný úrad Veľké Zlievce

Názov súboru	Cena v EUR bez DPH	20% DPH v EUR	Cena v EUR s DPH
1. Lešénarske práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
2. Búracie práce a demolácie	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
3. Omietkarské práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
4. Klampiarske práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
5. Pokrývačské práce	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
6. Montáž zámočníckych konštrukcií	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
7. Práce pri kladení syntetických a terazzových podláh	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
8. Montáž podláh vlysových, parketových a povlakových	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
9. Práce maliarske, natieračské, tapetárske, metalizácia	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)
10. Zdravotechnika	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)	(doplní uchádzač)

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

11. Kúrenárske inštalačné práce	(doplňí uchádzač)	(doplňí uchádzač)	(doplňí uchádzač)
12. Montáž slaboprúdových rozvodov a zariadení	(doplňí uchádzač)	(doplňí uchádzač)	(doplňí uchádzač)
13. Tepelné izolácie	(doplňí uchádzač)	(doplňí uchádzač)	(doplňí uchádzač)

<i>Cena za časť SO - 02 celkom v EUR bez DPH</i>	(doplňí uchádzač)
<i>Cena za časť SO - 02 celkom v EUR s DPH</i>	(doplňí uchádzač)

2. Za pevnú cenu sa považuje cena diela bez dane z pridanej hodnoty, pričom v tejto zmluve je vyčíslená aj výška dane z pridanej hodnoty platná v čase uzavretia zmluvy, ktorá môže byť zmenená len v prípade zmeny zákona o dani z pridanej hodnoty.
3. Pevná cena zahŕňa všetko čo je potrebné k zhotoveniu diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa zmluvnej dokumentácie, a to predovšetkým:
 - a) zaobstaranie, montáž, kompletizácie, skúšanie, revízie, odovzdanie a ochrana všetkých častí diela
 - b) riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradie a ochranné pracovné prostriedky
 - c) doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie materiálov, strojov a zariadení
 - d) prípadné vystavenie dokumentácie skutočného vyhotovenia a dielenskej dokumentácie spracovanej v nadväznosti na predchádzajúci stupeň projektovej dokumentácie
 - e) zariadenie staveniska, vrátane prerokovania a úhrady zabratí potrebných priestorov a skládok
 - f) dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu inžinierskych sietí a prípojok, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí, rozkopávok a nákladov za zvláštne užívanie komunikácií
 - g) náklady za odvoz a poplatky za skládku vykopanej zeminy, prebytočného materiálu, odpadu a sute z realizácie diela
 - h) práce, ktoré nie sú jednoznačne špecifikované v projektovej dokumentácii, ale ktoré by mal zhotoviteľ na základe svojich odborných a praktických skúseností predpokladať
 - i) všetky vedľajšie náklady, poplatky a primeraný zisk zhotoviteľa
3. Za tvorbu ceny, resp. stanovenie ceny v rozsahu požadovanom objednávateľom zodpovedá výlučne zhotoviteľ, nakoľko jej tvorba a stanovenie je, resp. bola v jeho výlučnej kompetencii. Ak zhotoviteľ z akýchkoľvek dôvodov neocenil alebo nesprávne ocenil niektorú položku v súpise položiek (rozpočtových podkladoch), táto položka nebude objednávateľom uhradená a bude sa považovať za zahrnutú v cene iných položiek. Tvorba ceny je súčasťou podnikateľského rizika zhotoviteľa a objednávateľ má povinnosť jej prípadné nesprávne stanovenie preniesť na zhotoviteľa. Zhotoviteľom stanovená cena vo verejnej súťaži za vykonanie diela pokrýva všetky náklady na

ZMLUVA O DIELO
„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

vykonanie diela a súčasne zohľadňuje všetky predvídateľné neistoty v požadovanom rozsahu diela.

Článok VI.
Platobné podmienky a fakturácia

1. Predmet tejto zmluvy bude financovaný z dvoch zdrojov, a to:
 - a) Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum bude financovaná formou dotácie prostredníctvom Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ďalej len EFRR) z Regionálneho operačného programu, prioritná os č. 2 Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávna ochrana detí a sociálna kuratela, opatrenie č. 2.1. Infraštruktúra sociálnych služieb, sociálnoprávna ochrana detí a sociálna kuratela, oblasť podpory č. 2.1.b Podpora komunitných centier zameraných na posilňovanie sociálnej inklúzie, kód výzvy ROP – 2.1b – 2013/01, na základe zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len zmluva o poskytnutí NFP) - kód projektu ITMS 22120120202 ktorú uzatvorilo Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len MPA RV SR) ako Riadiaci orgán pre ROP a z prostriedkov objednávateľa.. Vzhľadom na tieto skutočnosti objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela finančné prostriedky len v zmysle a za podmienok stanovených v uzavretej zmluve o poskytnutí NFP.
 - b) Rekonštrukcia časti objektu, ktorý je využívaný pre potreby obecného úradu bude plne financovaná z vlastných zdrojov objednávateľa, t.j. obce Veľké Zlievce.Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi diela finančné prostriedky len za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Cena diela bude objednávateľom uhradená konečnou faktúrou po písomnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela na základe objednávateľom poverenej osoby technickým dozorom a na základe zisťovacích protokolov o vykonaných prácach, ktorých súčasťou budú krycie listy čerpania a súpis vykonaných prác.
3. Zhotoviteľ vzhľadom na dva zdroje financovania predmetu zmluvy, vystaví dve separátne konečné faktúry, a to na:
 - a) SO – 01 Rekonštrukciu objektu na komunitné centrum a
 - b) SO – 02 – Rekonštrukciu obecného úradu Veľké Zlievce
4. Každá takto vystavená faktúra zhotoviteľa musí obsahovať:
 - označenie faktúry a čísla IČO, DIČ
 - názov a sídlo zhotoviteľa a objednávateľa, vrátane čísiel bankových účtov
 - predmet plnenia
 - cena uskutočnených prác od začiatku
 - účtovaná čiastka
 - deň vystavenia a splatnosti faktúry
 - podpis oprávneného zástupcu
5. Objednávateľ môže faktúru vrátiť v prípade, keď obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, alebo zhotoviteľ nedodrží postup pre kalkuláciu účtovaných čiastok.
6. Objednávateľ vykoná kontrolu každého zisťovacieho protokolu do piatich dní od jeho predloženia a v prípade jeho správnosti vráti ho potvrdený zhotoviteľovi.

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

7. V prípade, že zisťovací protokol zhotoviteľa nebude uznaný, objednávateľ je povinný tento do piatich dní od jeho predloženia vrátiť s odôvodnením na prepracovanie.
8. Zhotoviteľ je povinný predložiť k úhrade faktúru vystavenú na základe objednávateľom potvrdeného zisťovacieho protokolu podľa bodu č.2 tohto článku zmluvy do 7-mich dní od jeho potvrdeného obdržania od objednávateľa.
9. Faktúry vystavené zhotoviteľom sú splatné v lehote do 60 - tich dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi, pričom za deň úhrady sa považuje deň odpisu z jeho účtu .
10. Objednávateľ zhotoviteľovi preddavok na plnenie tejto zmluvy neposkytne.

Článok VII.

Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť realizáciu celého predmetu a účelu tejto zmluvy v rozsahu, spôsobom v termínoch a za podmienok uvedených v súťažných podkladoch, v ponuke evidenčné číslo(*doplní uchádzač*) zo dňa DD.MM.2014(*doplní uchádzač*), ktorú predložil zhotoviteľ vo verejnej súťaži a **tvorí prílohu tejto zmluvy.**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať projekt organizácie výstavby (POV), pričom tento bude objednávateľovi odovzdaný v troch vyhotoveniach, najneskôr do siedmich dní od podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
3. Zhotoviteľ bude všetky práce organizovať, vykonávať a technicky zabezpečovať tak, aby obyvateľom okolitých obytných domov vrátane prístupu a parkovania automobilov bolo zaistené nerušené užívanie a taktiež aby bol minimalizovaný rozsah obmedzenia cestnej dopravy a chodcov.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za presnosť vytyčovania a zameriavania svojich prác a za nápravu chýb, zavinených nepresným vytýčením.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečovať realizáciu predmetu a účelu tejto zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a súčasne prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej dokumentácii a v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok tak, aby naň mohlo byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas realizácie predmetu a účelu tejto zmluvy bude dodržiavať platné bezpečnostné, technické, prevádzkové a zamestnávateľské normy a predpisy, ktoré sú platné a záväzne aplikované v SR, a ktoré boli a prípadne budú budú prijaté a záväzne aplikované počas doby trvania tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť kvalitu a bezpečnosť predmetu tejto zmluvy, ktorú bude zaisťovať pravidelným výkonom odborných prehliadok (revízií), v intervaloch stanovených príslušnou technickou normou. Trvalá bezpečnosť bude výsledkom riadenia každodennej operatívnej údržby, výkonu periodických kontrol a preventívnej údržby zariadení.

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že má uzatvorenú platnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností na stavebné a montážne práce vyplývajúce/spôsobené z podnikateľského rizika pri realizácii predmetu tejto zmluvy o dielo (osobitne poistenie týkajúce sa časového harmonogramu stavby a montáže) a to po celú dobu jej účinnosti. Súčasne zhotoviteľ potvrdzuje, že poistné krytie je minimálne vo výške hodnoty tejto zmluvy o dielo (t.j. vo výške ponukovej ceny úspešného uchádzača) v EUR s DPH. Predmetná zmluva o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností na stavebné a montážne práce *tvorí v úradne overenej kópii prílohu tejto zmluvy*.
9. Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí dielo v rozsahu, kvalite, termínoch, špecifikáciami, za podmienok a projektovou dokumentáciou, daných touto zmluvou a odovzdá ho objednávateľovi v rozsahu stavebnej dokončenosti – na kľúč.
10. Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušného kvalifikovaného a kompetentného zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na stavbu, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
12. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že v rámci realizácie prác podľa tejto zmluvy nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v dobe užitia známe, že má škodlivé účinky na ľudské zdravie.
13. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku zachovať čistotu a poriadok, priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady, nečistoty, vzniknuté vykonávaním prác a výsledok svojej práce riadne zabezpečiť proti poškodeniu.
14. Zhotoviteľ je povinný viesť od prvého dňa od odovzdania staveniska až do odstránenia chýb a nedorobkov stavebný denník, ktorý musí byť uložený u stavbyvedúceho zhotoviteľa na prístupnom mieste. Forma a jeho presnený obsah bude určený stavebným dozorom objednávateľa.
15. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné a platné predpisy o bezpečnosti práce, ochrane zdravia a požiarnej prevencii a ochrane. Zabezpečenie prostriedkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany je plne v povinnosti zhotoviteľa.
16. Všetky osoby vykonávajúce práce zhotoviteľa sú bez výnimky povinné používať na stavenisku osobné ochranné prostriedky podľa platnej vyhlášky.
17. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri pracovné dni vopred (písomné vyzvanie je určené dňom a lehota začína plynúť nasledujúci deň). Ak zhotoviteľ nesplní uvedenú povinnosť, je povinný umožniť objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať všetky náklady s tým spojené. V prípade, že objednávateľ

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

nepríde na kontrolu, na ktorú bol riadne a vo vyššie uvedenej lehote pozvaný, môže zhotoviteľ pokračovať v realizácii diela.

18. V prípade, že stavebné práce na diele sa budú realizovať alebo zasahovať do cestných komunikácií, zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady dočasné dopravné značenie, ktoré bude odsúhlasené príslušným dopravným inšpektorátom (Okresné riaditeľstvo PZ – ODI vo Veľkom Krtíši) a orgánom štátnej správy, a to najneskôr deň pred začatím prác.
19. Objednávateľ je v súlade s §550 Obchodného zákonníka oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela a dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil chyby vzniknuté nesprávnou realizáciou a dielo vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ nespraví ani v lehote určenej objednávatelom, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy, alebo zadať odstránenie nedostatkov inému zhotoviteľovi na ťarchu pôvodného zhotoviteľa. Vykonanie či nevykonanie tejto kontroly diela objednávatelom, nemá vplyv na zodpovednosť zhotoviteľa za chyby diela.
20. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo chybu veci, podkladov alebo pokynov v zmysle § 551 Obchodného zákonníka daných mu objednávatelom na vyhotovenia diela, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas. V opačnom prípade zodpovedá za škody, ktoré v dôsledku nesplnenia tejto povinnosti vzniknú.
21. Ak zhotoviteľ zistí na stavbe také prekážky, ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď takéto prekážky aj s dôvodom písomne oznámiť objednávatelovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť iné vhodné riešenie.
22. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela podľa tejto zmluvy bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Vzhľadom na špecifické prírodné a krajinné podmienky zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri likvidácii odpadov a nečistôt vzniknutých vykonávaním prác okrem povinnosti uvedenej v ods. č.13 tohto článku zmluvy, bude viesť denný záznam o objemoch, spôsobe a druhu zlikvidovaného odpadu s povinnosťou predkladať objednávatelovi doklad o jeho zneškodnení.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečovať na vlastné náklady zneškodňovanie a likvidáciu odpadov, vznikajúcich pri realizácii predmetu tejto zmluvy alebo inak na účely realizácie tejto zmluvy. Zhotoviteľ pritom musí dodržať všeobecne záväzné právne predpisy, najmä predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi.
24. Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou na podzemných vedeniach a sieťach.
25. Zhotoviteľ je povinný písomne vyzvať objednávatel'a minimálne sedem dní vopred na funkčné, komplexné a tlakové skúšky technologických dodávok zariadení a prístrojov, ktoré sa stanú súčasťou diela.

Článok VIII.

Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo resp. jeho časť riadnym ukončením a odovzdaním. O odovzdaní predmetu diela bude spísaný zápis, ktorý podpíšu obe

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

zmluvné strany. Zhotoviteľ k odovzdaniu vyzve objednávateľa písomne v súlade s nasledovnými pravidlami:

- a) Zhotoviteľ písomne potvrdí objednávateľovi v predstihu minimálne 14-tich dní predpokladaný termín dokončenia a odovzdania diela. Po obdržaní tohto oznámenia začne zhotoviteľ s objednávateľom a jeho stavebným dozorom celkovú prehliadku zmluvných prác a zostavia zoznam chýb a nedorobkov, ktorých odstránenie bude objednávateľom vyžadované pred konečným prebratím.
 - b) Ďalšia spoločná prehliadka bude vykonaná 5 dní pred termínom konečného prebratia a pokiaľ zhotoviteľ neodstránil chyby a nedorobky z predchádzajúcej prehliadky, bude zostavený nový zoznam chýb a nedorobkov. Pokiaľ zhotoviteľ nebude schopný odstrániť chyby a nedorobky do stanoveného termínu konečného prebratia, má objednávateľ právo uskutočniť nasledujúce opatrenia:
 - vyžadovať zaplatenie zmluvnej pokuty
 - zaistiť odstránenie chýb a nedorobkov iným zhotoviteľom, s následným preúčtovaním nákladov na ťarchu pôvodného zmluvného zhotoviteľa
 - vypovedať túto zmluvu
2. K termínu konečného preberania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi nasledovné písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela:
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia
 - kópie stavebného denníka
 - platné atesty a certifikáty použitých a zabudovaných výrobkov resp. materiálov
 - záručné listy použitých výrobkov
 - doklady o vykonaní skúšok a revízií
 - denné záznamy o objemoch, spôsobe a druhu zlikvidovaného odpadu a doklady o jeho zneškodnení.
 3. Ihneď ako stavebný dozor dokončí prevzatie diela, potvrdí objednávateľ odovzdávací a preberací protokol. Predmet diela bude považovaný za dokončený ku dňu, ktorý bude uvedený v tomto protokole.
 4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať.
 5. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo resp. jeho časť pred odstránením chýb a nedorobkov.

Článok IX.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela.
2. Nebezpečenstvo škody na predmete diela, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

Článok X.
Záruka za dielo

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude mať vlastnosti uvedené v projektovej a technickej dokumentácii, v špecifikáciách, v príslušných technických normách, ktoré sa na realizáciu diela vzťahujú ako celok.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby spôsobené porušením jeho povinností pri realizácii predmetu tejto zmluvy v prípadoch, ak svoju činnosť nerealizuje riadne, včas na požadovanej odbornej úrovni a s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami tejto zmluvy alebo príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami Slovenskej republiky a normami záväzne aplikovanými v súvislosti s členstvom SR v EÚ.
3. Zhotoviteľ poskytuje záruku za akosť svojich prác po dobu 48 mesiacov od odovzdania predmetu diela podľa tejto zmluvy. Na inštalovaný materiál poskytuje zhotoviteľ záruku v trvaní tak, ako je poskytovaná dodávateľmi inštalovaného materiálu, od momentu jeho inštalácie.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu chyby diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
5. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez zbytočného odkladu aj také chyby, za vznik ktorých zodpovednosť popiera, avšak ktorých odstránenie neznesie odklad. Oprávnené náklady budú uhradené na základe vzájomnej dohody zmluvných strán. Výška takto vzniknutých nákladov bude určená na základe obvyklých cien v čase realizácie predmetu diela.
6. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný bezplatne odstrániť všetky zistené a písomne reklamované chyby diela.
7. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných chýb diela do 5-tich pracovných dní odo dňa obdržania písomnej reklamácie. Ďalej sa zaväzuje chyby odstrániť v čo najkratšom, zmluvnými stranami dohodnutom termíne.
8. V prípade, že zhotoviteľ neopraví v dohodnutom termíne chyby prejaveneé behom záručnej lehoty, objednávateľ má právo nechať tieto chyby opraviť iným zhotoviteľom a všetky takto vzniknuté náklady súvisiace s ich odstránením preúčtovať zhotoviteľovi diela.
9. V prípade preukázania, že chyby na diele spôsobené zhotoviteľom budú príčinou chýb vzniknutých aj na iných častiach diela, objednávateľ má právo preúčtovať zhotoviteľovi náklady súvisiace s ich odstránením.
10. Ak sa ukáže, že chyba diela alebo jeho časti je neodstrániteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje navrhnuť do 10-tich kalendárnych dní od zistenia tejto skutočnosti náhradné plnenie. Objednávateľ môže náhradné plnenie prijať alebo odstúpiť od tejto zmluvy alebo od jej časti. V dôsledku vzniku neodstrániteľnej chyby diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi zaplatiť spôsobenú škodu.

Článok XI.
Postúpenie zmluvy

1. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

Článok XII.
Sankcie za neplnenie podmienok dojednaných zmluvou

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za nedodržanie lehoty uvedenej v článku IV. ods.1. tejto zmluvy, a to vo výške 500,- EUR (slovom: päťsto euro) za každý deň omeškania. Objednávateľ takúto zmluvnú pokutu uplatňuje z dôvodu podmienenosti a závislosti realizácie prác a taktiež na zákonné podmienky vecného a časového použitia finančných prostriedkov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za porušenie, resp. nedodržanie ustanovení uvedených v článku III. ods. 7 a 11 tejto zmluvy, a to vo výške 20 000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc euro) za každé jedno porušenie.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za nevypratané stavenisko do 14-tich dní od dátumu odovzdania a prevzatia diela vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto euro) za každý deň omeškania.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia chýb a nedorobkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela v dohodnutých termínoch, vo výške 200,- EUR (slovom: dvesto euro) za každý deň omeškania a jednotlivú chybu resp. nedorobok.
5. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu za porušenie jeho povinností – za omeškanie s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy vo výške 0,1 % za každý deň omeškania, z hodnoty dlžnej sumy.
6. V prípade, že objednávateľovi vzniknú škody z nedodržania termínov zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť vzniknuté škody v preukázanej výške. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu rovnajúcu sa výške ušlého nenávratného finančného príspevku pre prípad, že pre ním zavinené porušenie zmluvných podmienok, a tiež pre prípad, že pre závažné a neodstrániteľné vady bude preplatenie finančného príspevku čiastočne alebo úplne zamietnuté.
7. Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia povinností druhou zmluvnou stranou. Režim náhrady škody sa bude riadiť § 373 - § 386 Obchodného zákonníka.
8. Odstúpením od zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy, nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a náhrady škody.

Článok XIII.
Zodpovednosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od objednávateľa a na veciach a písomných dokumentoch prevzatých od dodávateľov

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

alebo tretích osôb v súvislosti s realizáciou predmetu tejto zmluvy, iba že túto škodu nemohol odvrátiť ani pri vynaložení odbornej starostlivosti.

2. Zmluvné pokuty dohodnuté touto zmluvou sa nedotýkajú nároku na náhradu škody, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane z nesplnenia zmluvných povinností, ktoré sú zmluvnou pokutou zabezpečené.
3. Zhotoviteľ podľa tejto zmluvy nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú v dôsledku:
 - a) Zásahu vyššej moci alebo udalosti, ktorú nespôsobil, ktorú nebolo možné predvídať alebo jej zabrániť, či predísť s použitím dostupnej technológie. Takými zásahmi vyššej moci alebo udalosťami sú najmä živelné pohromy ako záplavy, požiare, prírodné katastrofy, rozsiahle výpadky rozvodnej elektrickej siete, štrajky, nepokoje, teroristické akcie, vojenské udalosti, pád lietadla a pod.
 - c) Nesprávnych alebo neúplných pokynov a požiadaviek objednávateľa, na ktorých nesprávnosť alebo neúplnosť bol však zhotoviteľom vopred písomne upozornený.
 - d) Zistenia skrytých prekážok (právných aj faktických) brániacich realizácii predmetu a účelu tejto zmluvy a plneniu povinností určených touto zmluvou.
 - e) Neposkytnutia potrebných súčinností zo strany objednávateľa, ktoré majú vplyv na realizáciu predmetu tejto zmluvy.

Vo vyššie uvedených prípadoch, kedy zhotoviteľ nezodpovedá za škody, platí, že sa voči zhotoviteľovi nebudú uplatňovať žiadne sankcie a zhotoviteľ nebude ani v omeškaní s realizáciou predmetu tejto zmluvy.

Článok XIV.

Odstúpenie od zmluvy

1. Pred splnením predmetu a účelu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku, alebo dohodou zmluvných strán.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude schopná riadne a včas plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom, druhá strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy, a to v súlade s § 344 - § 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za chyby tej časti diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná.

Článok XV.

Spory

Pre prípad vzniku sporu ohľadom plnenia tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú, riešiť spor predovšetkým cestou zmieru. Až pokiaľ nedôjde medzi nimi k vyriešeniu sporu dohodou, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

Článok XVI.
Styk medzi zmluvnými stranami

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznamy, požiadavky, pokyny, súhlasy, reklamácie, prípadne iná komunikácia zmluvných strán (ďalej len „Oznam“) vyplývajúca z tejto zmluvy bude uskutočňovaná:
 - a) písomnou formou, t.j. doporučeným listom prostredníctvom poštovej zásielky alebo registrovaných kuriérov.
 - b) budú adresované na miesta sídla zmluvných strán a na osoby zodpovedné za vzájomnú komunikáciu
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za riadne doručený „Oznam“ sa považuje jedine ten, ktorý je preukázateľný prostredníctvom poštovej návratky alebo potvrdenia o doručení zásielky od kuriéra.
3. Všetky záväzné oznámenia, súhlasy, pokyny či informácie týkajúce sa plnenia predmetu a účelu tejto zmluvy budú zmluvnými stranami realizované písomne. Zodpovedné osoby poverené rokovaním o realizácii predmetu tejto zmluvy a súvisiacich vzťahov si zmluvné strany označia bez zbytočného odkladu po doručení písomnej výzvy druhou zmluvnou stranou.

Článok XVII.
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Pokiaľ sa táto zmluva vo svojich ustanoveniach odvoláva na príslušné ustanovenia „ponuky zhotoviteľa evidenčné č.....(*doplní uchádzač*) zo dňa DD.MM.2014.(*doplní uchádzač*) predloženej vo verejnej súťaži“ myslí sa tým príslušné ustanovenie ponuky evidenčného č.(*doplní uchádzač*) zo dňa DD.MM.2014.(*doplní uchádzač*), predloženej zhotoviteľom vo verejnej súťaži vyhlásenej objednávatelom na predmet verejného obstarávania „Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“. Zmluvné strany berú na vedomie, že v časti v ktorej sa táto zmluva odvoláva na príslušné ustanovenie „ponuky zhotoviteľa evidenčné č.....(*doplní uchádzač*) zo dňa DD.MM.2014 (*doplní uchádzač*) predloženej vo verejnej súťaži“ platí špecifikácia – znenie uvedené v ponuke ako príslušné ustanovenie tejto zmluvy, pokiaľ neodporuje zmluve, alebo nie je v zrejmom rozpore s celkovým obsahom tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu je možné meniť a doplňovať len na základe číslovaného dodatku vyhotoveného v písomnej forme a s podpisom oboch zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy.
5. Objednávatelom bude táto zmluva v zmysle Prílohy č.1 (článok 2, bod č.4) Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP), t.j. po vykonaní administratívnej kontroly a odsúhlasení príslušnej dokumentácie z verejného obstarávania Riadiacim orgánom pre Regionálny operačný program (ROP).

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

6. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Zmluvné strany sa dohodli a svojim podpisom výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy a jej prípadných príloh a dodatkov, s výnimkou podpisov a čísiel bankových účtov.
7. Zmluvné strany sú povinné v tejto zmluve strpieť záväzok výkonu kontroly, auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev, súvisiaceho s realizáciou predmetu zákazky a s použitím finančných prostriedkov kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť až do 31.08.2020.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanovenia tejto zmluvy si pozorne prečítali, ich obsahu, zmyslu a účinkom zhodne porozumeli a obsah zmluvy predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve považujú za určité a zrozumiteľné a tiež potvrdzujú, že žiadny z týchto prejavov vôle nie je vyjadrený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na dôkaz pravdivosti týchto vyhlásení a svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy pripojili svoje nižšie uvedené podpisy.

Vo Veľkých Zlievcach, dňa2014

V, dňa2014

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....

.....

Ivan Krahulec
starosta obce

ZMLUVA O DIELO

„Rekonštrukcia objektu na komunitné centrum“

Prílohy:

1. List vlastníctva nehnuteľnosti objednávateľa
2. Vecný a časový harmonogram stavebných prác
3. Ponuka zhotoviteľa, evidenčné č....(*doplní uchádzač*) zo dňa2014.....(*doplní uchádzač*)
4. Úradne overená kópia zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s výkonom podnikateľských činností na stavebné a montážne práce
5. Úradne overená kópia licencie pre zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných systémov