

ING. PETER CSANK

POVSTANIA 1677/5, 979 01 RIMAVSKÁ SOBOTA

TEL.: 0915 474 642

E-MAIL: CSANK@CS-PROJEKT.SK

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

1. Charakteristika územia stavby

1.1. Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Záujmové územie sa nachádza v intraviláne v intraviláne obce Hrnčiarske Zalužany, k.ú. Hrnčiarske Zalužany č.p. 189/1 a 189/2.

Stavenisko je rovinaté, parcela č. 189/1 a 189/2 je evidovaná ako zastavané plochy a nádvoria. Na parcele č. 189/1 sa nachádza budova materskej školy.

Na stavenisku nedôjde k výrubu žiadnej jestvujúcej zelene.

Stavba nebude ovplyvňovať žiadne jestvujúce ochranné pásma.

Pre stavenisko nie je potrebné vyňatie z poľnohospodárskeho alebo lesného pôdneho fondu.

1.2. Použité podklady

Ako podklady pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli poskytnuté:

- kópia s katastrálnej mapy
- čiastočná projektová dokumentácia MŠ z roku 1977

1.3. Príprava pre výstavbu

Parcela je voľná, na stavbe sa nenachádzajú žiadne prekážky, ktoré by bránili výstavbe. Nebude dochádzať k obmedzeniu okolitých objektov počas výstavby.

2. Urbanistické, architektonické a stavebno-technické riešenie stavby

Nosný systém tvorí obvodové a nosné vnútorné priečkové murivo z keramických paneloblokov hr. 320 mm. Stropy sú vytvorené zo stropných panelov. Nenosné priečky sú murované zo siporexových blokov hr. 100 mm. Konštrukčná výška je 3500 mm.

Budova je zastrešená dvojplášťovou plochou strechou. Schodisko je železobetónové prefabrikované, kompletizované z ramien a podest. Strešná rovina je tvorená pórobetónovými panelmi uloženými na nábehoch. Hydroizolácia je tvorená vrstvami asfaltových pásov a reflexným náterom. Výplne otvorov sú plastové.

2.1. Zdôvodnenie riešenia stavby

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie prestrešeného bezbariérového vstupu do budovy, rekonštrukciu podláh, sanitárnych zariadení, rozvodov vody a kanalizácie, elektroinštalácie, vykurovacích telies a interiérových povrchových úprav. Realizáciou uvedených stavebných prác sa zabezpečia optimálne hygienické, klimatické a bezpečnostné podmienky pre užívateľov budovy.

2.2. Údaje o výrobnom zariadení a o technológii výroby

V rámci budovy materskej školy sa nenachádza žiadna výrobná technológia.

2.3. Riešenie dopravy

Stavebný objekt je napojený na jestvujúcu miestnu komunikáciu. Miestne komunikácie sú pôvodné, vytvorené z betónu.

2.4. Ekonomické zhodnotenie stavby

Realizácia stavby bude financovaná z komerčného úveru alebo z fondov EÚ.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie

Stavba nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatieňovanie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavbe a jeho okolí nad prípustnú mieru respektíve nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením.

2.5.1 Z hľadiska ochrany ovzdušia

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach zriadeného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 478/2002 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a ktorým sa dopĺňa Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší) a rešpektovala podmienky vyplývajúce zo Zákona MŽP SR č. 706/2002 Z. z. O zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok

2.5.2 Z hľadiska ochrany pred hlukom

- na zriadenom stavenisku používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti (navrhovanej technológii) a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 126/2006 Z. z. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a požiadavky vyplývajúce z Nariadenia vlády SR č. 115/2006, vydané 14.2.2006 O minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku
- zabezpečiť, aby práce na zriadenom stavenisku rešpektovali požiadavky vyplývajúce z požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 549/2006 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z Nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami
- zabezpečiť dodržiavanie podmienok vyplývajúcich z oznámenia MZV SR č. 77/2003 Z. z. o prijatí Dohovoru Medzinárodnej organizácie práce o nočnej práci č. 171 z roku 1990
- zabezpečiť, aby výstavba (stavebné práce) rešpektovali podmienky vyplývajúce z Domového poriadku (problematika nočného klúdu po 22 hod.)
 - zabezpečiť, aby hlučná stavebná činnosť nebola realizovaná v sobotu, nedeľu a v dňoch sviatkov

2.5.3 Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality a rešpektovali podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene Zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
- zabezpečiť, aby pri realizácii navrhovanej stavby boli dodržané ustanovenia § 39 vodného zákona a Vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd
- zabezpečiť, aby stavebná činnosť, nasadené stavebné mechanizmy rešpektovali požiadavky vyplývajúce zo Zákona č. 556/2002 Z. z. O vykonávaní niektorých ustanovení vodného zákona a aby v prípade požiadavky príslušného orgánu štátnej správy bolo zabezpečené vypracovanie havarijného plánu
- zabezpečiť, aby navrhované sociálne zariadenie staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete

2.5.4 Z hľadiska ochrany zelene

- zabezpečiť, aby zeleň riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce

Pri realizácii je potrebné aby dodávateľ dodržal všetky bezpečnostné , technické predpisy a normy, ktoré súvisia s vykonanou prácou.

Vzhľadom na bezpečnosť práce musí dodržať znenie vyhlášky č. 374/1990 o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, ďalej zákon č. 125/2006 Z.z. o inšpekcii práce, zákon č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

2.7. Protipožiarne zabezpečenie stavby

Ostáva pôvodné.

2.8. Zariadenie civilnej ochrany

Na riešený stavebný objekt nie sú kladené zvláštne požiadavky CO.

2.9. Riešenie protikoróznej ochrany konštrukcií a ochrany proti bludným prúdom

Všetky oceľové konštrukcie sú opatrené protikoróznym náterom a sú riadne uzemnené.

3. Údaje o technologickej časti stavby

3.1. Údaje o technológii výroby

V budove materskej školy sa nenachádza žiadna výrobná technológia.

3.2. Organizačné zabezpečenie prevádzky

Ostáva pôvodné.

3.3. Látková bilancia surovín, materiálu a odpadových látok, ich zloženie

Pri realizácii stavby vznikne odpad charakterizovaný v zmysle Vyhlášky č.284 Ministerstva životného prostredia SR z 11.6.2001 zatriedením podľa katalógových odpadov nasledovne:

17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkl.	O	S
17 02 01	drevo	O	DP
17 02 02	sklo	O	ZS
17 02 03	plasty	O	ZKO
17 04 05	železo a oceľ	O	ZS
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	DP

DP – druhotné použitie

ZKO – zber komunálneho odpadu

ZS – zberné suroviny

S – skládka

Odpady je potrebné zhromažďovať oddelene podľa druhov, evidovať a doložiť potvrdenie o spôsobe likvidácie alebo uskladnenia na riadenej skládke.

Na stavenisku nesmie byť pálený horľavý odpadový materiál (drevo, asfaltová lepenka, PVC obaly a pod.).

Pri vykonávaní prác je ďalej potrebné:

- udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku a v okolí stavby,
- dodržať určené dopravné trasy pre odvoz odpadu a dovoz stavebného materiálu,
- zabezpečiť, aby dopravné prostriedky opúšťali stavenisko v stave, v ktorom nebudú znečisťovať mimostaveniskové komunikácie,
- organizovať dopravu a stavebnú činnosť efektívne, s minimalizáciou zaťaženia komunikácií, ovzdušia a spodných vôd,
- znížiť prašnosť kropením a zakrývaním sypkého materiálu plachtami, príp. fóliami,
- ukladať stavebný odpad separovane do príslušných kontajnerov ktoré budú odvážané na riadenú skládku odpadu,
- práce s vysokou hlučnosťou realizovať len v pracovných dňoch a s limitovaním času nasadenia počas pracovnej zmeny.

Po ukončení stavby bude produkovaný nasledovný odpad:

20 03 01 – zmesový komunálny odpad, ktorý bude zbieraný do kuka nádoby, z ktorej bude pravidelne odvážaný v rámci miestneho zberu komunálneho odpadu

4. Zemné práce

Stavenisko nie je potrebné výškovo upravovať.

5. Podzemná voda

Hladina podzemnej vody nebola zisťovaná pre tento typ úprav objektu.

6. Kanalizácia

Splaškové vody sú z objektu vyvedené do jestvujúcej monolitickéj žumpy.

7. Zásobovanie vodou

Prívod vody do objektu je riešený jestvujúcou prípojkou z obecného vodovodu.

8. Ústredné vykurovanie

Objekt je vykurovaný z jestvujúcej kotolne, pomocou radiátorov.

9. Rozvod elektrickej energie

V objekte je inštalovaná svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Napäťová sústava 230/400 V.