

Vec: Vysvetľovanie a doplnenie súťažných podkladov

Predmet obstarávania: „Zníženie energetickej náročnosti budovy Materskej školy Lednické Rovne“

v zmysle Súťažných podkladov na predmete danej zákazky podľa 14. *Vysvetľovanie súťažných podkladov a obhliadka miesta*, Vás žiadame o vysvetlenie a to:

1. Otázka:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Výkaz Výmer MSLR S0.01.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočností, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

2. Otázka:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Výkaz Výmer MSLR S0.02.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočností, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

3. Otázka:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Výkaz Výmer MSLR S0.03.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočností, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

4. Otázka:

Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo Výkaze Výmer, v súbore: „Výkaz Výmer MSLR S0.04.xls“, v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočností, a uvedený Výkaz Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

5. Otázka:

Vážený verejný obstarávateľ,
dovoľujeme si Vás na otázky č. 1-4 tejto žiadosti požiadať o poskytnutie vysvetlenia jednoznačným potvrdením, že budete počas realizácie diela požadovať len dodávky, práce a služby, ktoré sú obsiahnuté v poskytnutom výkaze výmer, pričom žiadame o potvrdenie, že v prípade vzniku rozdielov medzi množstvami, mernými jednotkami a popismi položiek výkazu výmer a projektovej dokumentácie budú platiť množstvá, merné jednotky a popisy položiek v zmysle výkazu výmer.

6. Otázka:

Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

7. Otázka:

Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

8. Otázka:

Sú vo Výkaze Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti ?

9. Otázka:

Sú vo Výkaze Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

10. Otázka:

Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu?

11. Otázka:

Dovoľujeme si Vás požiadať, v prípade, že na hore uvedené otázky č. 6-10 bolo zodpovedané kladne, o stanovisko, čo v prípade, ak sa v skutočnosti počas realizácie predmetu zákazky zistí rozdielna výmera, množstvo, definície parametrov oproti výkazu výmer, PD a technických správ.

V zmysle zákona o verejnom obstarávaní §34 Súťažné podklady ods. 1 sú písomné, grafické alebo iné podklady obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky a uvedú sa v nich všetky okolnosti, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 5 zákona o verejnom obstarávaní Technické požiadavky.

Z rozhodnutí Úradu pre verejné obstarávanie (príkladmo Rozhodnutie Úradu pre verejné obstarávanie č. 146-6000/2011-ON/37 zo dňa 14.04.2011, č. 1407-6000/2012-ON/366 zo dňa 30.11.2012, 670-7000/2012-OK/5 zo dňa 16.07.2012, 669-7000/2012-OK/4 zo dňa 28.05.2012, č. 2294-6000/2013-ON/32 zo dňa 16.04.2013, č. 7268-6000/2013-ON/129 zo dňa 18.07.2013) vyplýva, že definovanie predmetu zákazky, vrátane požiadaviek súvisiacich s jeho dodaním, je jednou zo základných povinností verejného obstarávateľa, pričom pri vypracovávaní opisu predmetu zákazky je potrebné vychádzať z ustanovenia § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, z ktorého vyplýva, že v súťažných podkladoch sa uvedú všetky okolnosti, ktoré budú

dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky, pričom predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranne na základe technických požiadaviek podľa prílohy č. 5 k zákonu o verejnom obstarávaní. Z dikcie uvedeného ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní vyplýva, že súťažné podklady ako celok nemôžu obsahovať rozporné požiadavky uvedené v rámci jednotlivých častí, pretože by tým neboli naplnené podmienky jednoznačnosti a úplnosti opisu predmetu zákazky vyplývajúce z ustanovenia § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Účelom uplatnenia ustanovenia § 34 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní je zabezpečiť pre uchádzačov vo verejnom obstarávaní rovnaké podmienky v súvislosti s vypracovaním ich ponúk, teda vypracovaním porovnateľných ponúk na základe jednoznačného zadania.

Máme zato, že verejný obstarávateľ potvrdí súlad súťažných podkladov v zmysle § 34 zákona o verejnom obstarávaní, tj. súlad výkazu výmer s PD, s technickými správami a v neposlednom rade so skutočnosťou.

Vzhľadom na ustanovenie § 10a zákona o verejnom obstarávaní je zakázané uzatvoriť dodatok k zmluve, ak by sa jeho obsahom podstatne menil, dopĺňal predmet zákazky, pričom ustanovenie ods. 4 umožňuje uzatvoriť dodatok, ak po uzatvorení zmluvy nastane taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú ani spracovateľ projektovej dokumentácie, ani Vy a v konečnom dôsledku ani uchádzači pri príprave ponuky, pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohli predpokladať.

Vážený verejný obstarávateľ,
dovoľujeme si Vás požiadať o zaujatie stanoviska - doplnenia, vo forme doplnenia návrhu zmluvy o dielo, že v prípade ak nastane situácia, ktorá bude potvrdzovať rozpor medzi výkazom výmer a PD, alebo rozpor medzi Výkazom výmer a technickými správami, alebo rozpor medzi PD a technickými správami, alebo rozpor medzi výkazom výmer, alebo PD a technickými správami a skutočnosťou, ktorých súlad potvrdzujete v čase prípravy ponúk, ktoré ste ani projektant, ani Vy, ani uchádzači pri vynaložení odbornej starostlivosti nepredpokladali, uzatvoríte s úspešným uchádzačom dodatok k zmluve na takto vzniknuté rozpory.

Doriešenie daných situácií už počas procesu verejného obstarávania je vhodné, zamedzí sa tak ohrozeniu realizácie samotného diela, kedy zhotoviteľ z dôvodu takýchto rozporov nemôže pokračovať na dielo, čím sa častokrát neúmyselne dostáva do omeškania s lehotou realizácie.

12. Otázka:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o informáciu, či má pridelené finančné prostriedky zo štrukturálnych fondov (OP KŽP), tj. či vie preukázať, že má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu ceny za dielo ?

13. Otázka:

Verejný obstarávateľ vymedzil predmet zákazky opisom, výkazom výmer a súvisiacou projektovou dokumentáciou, tj. je s ním oboznámený a stotožnený.

Vzhľadom na naše skúsenosti z realizovaných zákaziek zámena materiálu oproti ponuke, počas realizácie diela vo vzťahu k ďalším častiam projektu, ktorých sa prípadná zámena materiálu dotkne, predstavuje komplikácie, napr. vo vzťahu k termínu, spôsobu určenia ceny pôvodných ponúk a pod.

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či je stotožnený s materiálovým riešením, ktoré vymedzuje opisom predmetu zákazky, výkazom výmer a súvisiacou projektovou dokumentáciou a počas realizácie diela neuvažuje nad zmenou materiálu (uvedené sa netýka materiálu, ak samotný uchádzač poskytne ekvivalent).

14. Otázka:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa, aby označenie projektovej dokumentácie (vyhotovil, dátum a pod.), ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov špecifikoval aj v poskytnutej zmluve o dielo a zároveň o doplnenie záväzku objednávateľa, že sa pri odovzdaní a prevzatí staveniska zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi identickú projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou súťažných podkladov.

Požiadavku na doplnenie odôvodňujeme tým, že sme sa ako úspešný uchádzač – zhotoviteľ stretli so situáciou, kedy pri odovzdaní a prevzatí staveniska nám bola odovzdaná obsahovo iná projektová dokumentácia, ako tá, ktorá bola súčasťou súťažných podkladov, pričom rozdielnosť údajov, vzhľadom na rozsah projektovej dokumentácie nebolo možné počas odovzdania a prevzatia staveniska zistiť, až počas realizácie diela.

15. Otázka:

Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie či projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bola spracovaná tak, že stavba ak bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trha ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?
