

Obsah technickej správy :

1. VŠEOBECNÝ POPIS

2. TECHNICKÝ POPIS

1. Všeobecný popis

Jedná sa o samonosnú prístavbu budovy Obecného úradu, zo zadnej - severnej strany, stavba je umiestnená na parcele č.1/1 v kú Slovany. Pozemok je umiestnený v intraviláne obce . Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria

Popis existujúceho stavu:

Pozemok je rovinatý. Prípojky inžinierskych sietí sú existujúce. Odkanalizovanie stavby je navrhované do splaškovej kanalizácie.

Popis navrhovaného riešenia.

Prístavba je situovaná medzi dvoma výbežkami obecného úradu / šatňa sály a wc/. Rozmer stavby vrátane prístrešku je 23,70x8,85 m, strecha je pultová, krytina plechová - LINDAB CLICK. V stavbe sú umiestnené dve šatne so sociálnym zázemím + technická miestnosť - klubovňa. Vstupy sú umiestnené zo severnej strany od ihriska.

Pred zahájením výstavby budú urobené hrubé terénne úpravy, preložené dvere a okno do šatne sály. Existujúce únikové dvere zo sály ostanú zachované, novonavrhované dvere v chodbe budú z požiarou odolnosťou.

Navrhovaná je pultová strecha so sklonom 10°, plechová krytina LINDAB CLICK.

Všetky priestory sú navrhované odvetrané. Okolo stavby a pod prístreškom je navrhnutá spevnená plocha z bet. zámkovej dlažby. Stavba je jednopodlažná, bez podpivničenia,

Výplne otvorov sú PVC, budú zasklené izolačnými dvojsklami.

Vykurovanie objektu bude elektrickými sálavými panelmi. Teplá úžitková voda bude pripravovaná v akumuláčnom zásobníku - 2ks.

Šatne sú napojené na existujúce prípojky inžinierskych sietí. Splaškové vody budú zaústené do existujúcej prípojky splaškovej kanalizácie, vybudovaná bude len kontrolná šachta. Dažďové vody budú vsakovať do do povrchových vôd.

Zastavaná plocha šatní	:	100,84 m²
Spevnené plochy	:	106,00 m²

Pred začatím zemných prác je potrebné, aby investor zabezpečil vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Technické údaje stavby :

Počet nadzemných podlaží vrátane podkrovia : 1

Počet podzemných podlaží	: 0
Svetlá výška 1.NP	: 2500-3700 mm
Podlahová plocha	: 86,17 m ²
Zastavaná plocha	: 100,84+106,00=206,84 m ²
Obostavaný stavebný priestor	: 418.95 m ³

2. Technický popis

2. 1. VYTÝČENIE INŽINIERSKÝCH SIETÍ, OBJEKTU A PRÍPRAVA ÚZEMIA:

Pred začatím zemných a výkopových prác je nutné vytýčiť všetky podzemné vedenia nachádzajúce sa na predmetnom pozemku v súčinnosti so správcami sietí.

Výškové osadenie objektu SO 01 - ŠATNE+PRÍSTREŠOK + -0,000 = -0,600 od podlahy sály.

Pri príprave územia na výstavbu uvažujeme s odvozom ornice v hrúbke cca 200 mm, ktorá sa uskladní v zadnej časti pozemku investora a bude použitá na zatrávnenie a konečnú úpravu pozemku po výstavbe.

2. 2. ZEMNÉ PRÁCE :

Výkopové práce pozostávajú z výkopov pod nové základové pásy, vykonajú sa strojne s ručným dočistením. Predpokladaná základová pôda- štrkovitá TR.III. Výkopy pod nosné murivo sú šírky 500 mm a hĺbky 1450 mm od upraveného terénu.

2.3. ZAKLADANIE:

Základové konštrukcie pod stenami sú navrhnuté ako pásy z prostého betónu tr. C12/15. Šírka základov je pod nosnými stenami navrhnutá 500 mm, do nezámrznej hĺbky. Podrobnejšie vid' výkresy architektúry.

Nakoľko nebol dodaný inžiniersko-geolog. posudok sú základy navrhnuté len orientačne na odhadovanú únosnosť $R_{dt}=200$ kPa a ich rozmer bude potrebné posúdiť po vykonaní výkopových prác. V prípade výrazne odlišných (nepriaznivejších) vlastností zeminy je ich potrebné primerane zväčšiť.

Podkladné betóny sú vystužené 1 x Kari sieťou 5/150/150 mm.

2.4. ZVISLÉ A KOMPLETNÉ KONŠTRUKCIE :

Obvodové murivo objektu navrhujeme z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 300 mm murovaných na lepiacu maltu, zateplené tepelnoizolačnými minerálnymi doskami MULTIPOR hr. 120 mm. Vnútorne nosné steny z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 250, vnútorné priečky hr. 100 mm YTONG.

2.5. VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE :

Murivá sú v úrovni stropu stiahnuté železobetónovými vencami, preklady nad otvormi sú monolitické železobetónové. Vence a preklady ukladať do U tvaroviek YTONG. Vnútorne preklady nad dverami budú prefabrikované Ytong.

Všetky betónové konštrukcie sú z betónu tr. C25/30, výstuž R-10505. Podrobnejšie vid' výkresová dokumentácia.

Strop ako aj strechu tvorí drevený krov. Strecha je pultová so spádom na jednu stranu.

Krov nad objektom je tvorený krokvami z profilu 80/160. Krokvy sú v rozstupe 0,9 m. Ukladané sú na pomúrnicu profilu 150/150 a väznice. Pomúrnicu je kotvená priamo k ŽB vencu pomocou kotiev pomúrnicu M16 v max vzdialenosti 1,5 m. Väznice sú profilu 200/200, sú ukladané na nosné steny.

2.6. POZEMNÉ KOMUNIKÁCIE :

Okolo objektu sú navrhované spevnené plochy z betónovej dlažby.

SKLADBA CHODNÍKA:

- BETÓNOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA. HR. 60 MM
- DLAŽBOVÉ LÔŽKO / DRVENÉ ALEBO ŤAŽENÉ
- KAMENIVO/ FR. 4/8 MM - HR. 50 MM
- ŠD FR. 16-32 MM, NA EDEF2 180 MPA HR. 150 MM - STN 73 6126
- GEOTEXTÍLIA
- MECHANICKY SPEVNENÁ ZEMINA,

2.7. ÚPRAVA POVRCHOV, PODLAHY A OSADZOVANIE VÝPLNÍ OTVOROV :

2.7.1. Úprava povrchov vnútorných :

Vnútornú omietku navrhujeme na murivo z Ytongu jemnú vápennoštukovú na podklad vyspravený sklotextílnou sieťkou a lepidlom. Sádrokartónový podhľad GKF a GKF-I hr. 15 mm - strop a steny natrieť náterom ACTIVIN H PREMIUM.

Spoločnú stenu s obecným úradom vypraviť ostierkovaním a natrieť náterom ACTIVIN H PREMIUM. V sociálnych zariadeniach navrhujeme keramický obklad do výšky 2000 mm.

2.72. Úprava povrchov vonkajších :

Vonkajšiu omietku navrhujeme hladkú silikátovú BAUMIT, ktorá sa naniesie na zateplňovacie tvárnice MULTIPOR, dodržať predpísaný technologický postup zo všetkými vrstvami. V soklovej časti použiť na zateplenie XPS POLYSTYRÉN hr. 100 mm+ mozaikovú omietku.

2.73. Podlahy a podlahové konštrukcie :

Podlahy aj ich skladby sú navrhnuté podľa účelu miestností a sú zrejmé z výkresovej časti dokumentácie. Ako nášľapná vrstva podláh je navrhovaná keramická dlažba - protišmyková.

2.74. Výplne otvorov :

Rozmery výplní otvorov sú zrejmé z pôdorysov jednotlivých podlaží, exteriérové okná a dvere sú PVC zasklenie izolačné dvojsko $U_g=0,6$, vnútorné dvere drevené fóliované , vyznačené dvere protipožiarne.

V sprchách sú navrhnuté strešné okná - jedná sa o strešné okná FAKRO - do plochých striech -Okno typu F - so zasklením DU8 s koeficientom prestupu tepla $U=0,76 \text{ W/m}^2\text{K}$
780/980 - 2ks

2.8. KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV :

2.81. Izolácie :

Ako izoláciu proti vode a zemnej vlhkosti navrhujeme 1 x izolačný bitúmenový pás hrubý s natavením – FOALBIT , tepelná izolácia v podlahe je z podlahového polystyrénu hr. 140 mm, tepelná izolácia stropu z NOBASILU hr. 160+150=310 mm.

Do vlhkých priestorov je navrhnutá kvapalná fólia Saniflex - vytiahnuť na steny do výšky obkladu. Do rohov a kútov vložiť výstužný profil Dichtband.

Pod strešnou krytinou je navrhnutá vysokodifúzna fólia, pod tepelnou izoláciou Al parazábrana.

2.82. Vnútorná inštalácia vody, kanalizácie a plynoinštalácia:

Vnútorná inštalácia vody a kanalizácie je v projekte riešená ako profesia prislúchajúca tomuto objektu.

2.83. Ústredné vykurovanie :

Detto ako v bode 2.82.

2.84. Silnoprúd a slaboprúd :

Detto ako v bode 2.82 .

2.85. Konštrukcie tesárske, klampiarske, stolárske, zámočnicke a krytiny :

Tesárske konštrukcie:

Krov nad objektom je tvorený krokvmi z profilu 80/160. Krokvy sú v rozstupe 0,9 m. Ukladané sú na pomúrnice profilu 150/150 a väznice. Pomúrnica je kotvená priamo k ŽB vencu pomocou kotiev pomúrnice M16 v max vzdialenosti 1,5 m. Väznice sú profilu 200/200, sú ukladaná na nosné steny. Všetky drevené prvky natrieť 2*základným a 2* vrchným protihnilobným náterom. Priznané drevené prvky ohobľovať . Kotvenie drevených stĺpikov k základom cez oceľové papuče.

Klampiarske konštrukcie:

Vonkajšie parapetné plechy budú - poplastované v dodávke výplní otvorov.

Navrhovaná je krytina Lindab Click RAL 7037.

Ostatné klampiarske výrobky na streche budú taktiež Lindab RAL 7037. Jedná sa dažďové žľaby d160 - dĺžky 24 m a zvody dĺžky 15 m, napojenie na múr vrchné a bočné, atiky existujúceho WC oplechovať plechom.

Zámočnicke konštrukcie:

Navrhované je oceľové schodisko zo šatne sály. Schodnice sú z valcovaných profilov U140, stupne a podesta je z rebrovaného plechu hr. 8 mm - všetky prvky pozinkované. Predpokladaná hmotnosť schodiska 700kg.

3. Ostatné práce

Búracie práce:

V priestore pre výstavbu šatní sa nachádza existujúce bet. chodisko zo sály a schodisko zo šatní javiska spolu s oknom a dverami. Dvere do šatní a okno sa preložia do novej polohy - mimo výstavby. Z uvedeného vychádzajú búracie práce.

Spočívajú v nasledovných prácach

- vybúrať otvor v tehlovej stene $1000 \times 2100 \times 0,5 = 1,05 \text{ m}^3$
 - vybúrať otvor v tehlovej stene $1000 \times 1500 \times 0,5 = 0,75 \text{ m}^3$
 - preklad $2 \times 3 \times \text{I}160$ dl. 1300 mm - hmotnosť - 139,62 kg
 - vybúrať žb schody $4 \times 175 \times 270$ mm šírky 1500mm
 - vybúrať žb schody $9 \times 175 \times 270$ mm šírky 1000 mm
 - vybúrať žb dosku prekrytia vstupu $2000 \times 700 \times 100$ mm
 - vybúrať PVC OKNO 1000×1500 - 2KS + spätná montáž
 - vybúrať PVC DVERE 1000×2100 mm - 1ks + spätná montáž
 - vybúrať sklobetón 600×900 mm
- odvoz sute na skládku do 5 km.

Dátum : 04/2014

Vypracoval: Ing. Žuffa Peter