

<b>STAVBA</b>	<b>:</b>	<b>REKONŠTRUKCIA DOMU SMÚTKU V OBCI MAŠKOVÁ</b>
<b>INVESTOR</b>	<b>:</b>	<b>OBEC MAŠKOVÁ, MAŠKOVÁ 76, 985 11 HALIČ</b>

## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>AUTOR</b>	<b>:</b>	<b>Ing. Michal SLOBODNÍK</b>
<b>DÁTUM</b>	<b>:</b>	<b>06.2015</b>
<b>Č. ZÁKAZKY</b>	<b>:</b>	<b>MS-24-2015</b>

#### **A/ Všeobecné údaje o objekte:**

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu objektu Domu smútku v obci Mašková. Stavba má pôdorysný tvar veľkého písmena „T“ a je riešená ako jednopodlažná s plochou strechou.

Severozápadná časť objektu je situovaná k jestvujúcej prístupovej komunikácii areálu cintorína.

Zámerom stavebníka je zrekonštruovať jestvujúci objekt domu smútku a príslušnými stavebnými prácami zvýšiť hodnotu objektu nielen po funkčnej, ale aj po esteticknej stránke tak, aby dôstojne spĺňala požiadavky na prevádzku daného charakteru.

Súčasťou rekonštrukcie bude obnova fasády, odizolovanie obvodového muriva v soklovej časti, obklad vonkajšieho schodiska v zadnej časti objektu mrazuvzdornou keramickou dlažbou a následné prekrytie schodiska prístreškom. Schodisko sa opatrí zábradlím. Z dôvodu zvýšenia bezpečnosti sa v prístupovej časti objektu na vonkajšej terase vybuduje zábradlie. Rekonštrukcia zahŕňa taktiež výmenu okien a dverí, opravu plochej strechy, výmenu žľabov a zhotovenie bleskozvodu. V severovýchodnej časti objektu sa vybuduje prístrešok so spevnenou plochou, čím sa zväčší plocha zhromažďovacieho priestoru. Rekonštrukcia taktiež zahŕňa obnovu elektroinštalčných rozvodov a ohrev TUV.

#### **Plošné a objemové charakteristiky objektu pred rekonštrukciou:**

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	<b>106,63 m<sup>2</sup></b>
Zastavaná plocha objektu	:	<b>124,53 m<sup>2</sup></b>
Objem objektu	:	<b>547,93 m<sup>3</sup></b>

#### **Plošné a objemové charakteristiky objektu po rekonštrukcii:**

Podlahová plocha objektu I. N.P.	:	<b>118,85 m<sup>2</sup></b>
Zastavaná plocha objektu	:	<b>138,76 m<sup>2</sup></b>
Objem objektu	:	<b>610,54 m<sup>3</sup></b>

#### **B/ Architektonicko-stavebné riešenie**

##### **1/ Búracie práce**

V rámci rekonštrukcie dôjde k demontáži okien a jednokrídlových dverí. Taktiež budú demontované strešné žľaby a zvody. V rámci strechy sa odstránia pôvodné asphaltované pásy a klampiarske prvky strechy.

##### **2/ Zemné práce**

Na časti pozemku, kde budú prebiehať stavebné práce, bude nutné odstrániť vrstvu humusu s hrúbkou 30 cm a pôvodné betónové dlažobné kocky. Pôda sa dočasne uskladní na voľnej časti stavebného pozemku a neskôr sa využije pri terénnych a sadových úpravách v okolí prístavby.

Ďalšie zemné práce spojené s prístavbou budú vykonávané s ohľadom na charakter pozemku v nasledovných etapách: najskôr sa prevedú výkopové práce pod základové pätky, pričom spodná úroveň základovej škáry bude voči úrovni podlahy prístavby na výškovej úrovni - 0,950 m.

Predpokladaná základná výšková úroveň upraveného terénu v okolí navrhovanej prístavby bude na kóte - 0,100 m.

V ďalšej etape sa pristúpi k samotnému betónovaniu základových pätiiek.

K finálnym zemným prácam sa pristúpi po dokončení samotnej prístavby prístrešku, pričom pôjde o navesenie zeminy pri terénnych úpravách, na ktorú sa vysype pôvodná odstránená vrstva humusu.

### **3/ Základové konštrukcie**

Nové základové konštrukcie budú tvorené monolitickými betónovými základovými pátkami o rozmeroch 850 x 850 mm.

Spodná úroveň monolitických betónových základových pätiiek bude na kótach -0,950.

Podkladový betón je navrhnutý ako vystužená monolitická železobetónová doska s hrúbkou 150 mm a bude vystužený zváranou sieťovinou KH 20 6,0/150x6,0/150-2000x3000.

Betón základových pätiiek a podkladového betónu je navrhnutý triedy C 16/20.

### **4/ Zvislé nosné, obvodové a deliace konštrukcie**

Vzhľadom na charakter rekonštrukcie nedôjde k vybudovaniu nových murovaných konštrukcií. Na vytvorenie nosných častí prístrešku budú použité oceľové stĺpy profilu 2xU 110 x 120 mm.

### **5/ Vodorovné nosné konštrukcie**

Strop novovytvoreného prístrešku bude tvorený oceľovými nosnými prvkami profilu 2xU, ako podhľad budú použité drevené smrekovcové lišty na pero a drážku.

### **6/ Strešné konštrukcie**

Prestrešenie objektu je riešené plochou strechou v tvare pôdorysu.

Krytina strechy nad hlavným objektom je zhotovená z asfaltovaných pásov. Prístrešky sú prekryté trapézovým oceľovým pozinkovaným plechom. Klampiarske prvky sú z oceľového pozinkovaného plechu.

V rámci rekonštrukcie dôjde k demontáži pôvodnej strešnej krytiny a pokládke novej strešnej krytiny.

### **7/ Izolácie**

#### **7a/ Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti**

Krytina strechy hlavného objektu bude opatrená novou vrstvou z asfaltovaných pásov.

## **7b/ Tepelné a zvukové izolácie**

Soklová časť muriva bude zateplená z dosiek z extrudovaného polystyrénu s hr.20 mm a s rozmermi 1250x600 mm.

## **8/ Výplňové konštrukcie**

### **8a/ Vonkajšie výplne otvorov**

Nové okná a jednokrídlové dvere objektu sú navrhnuté plastové zasklené izolačným dvojsklom s hodnotou  $U_g = 1,1 \text{ W/(m}^2\text{.K)}$ .

### **8a/ Vnútorne výplne otvorov**

Nie sú predmetom rekonštrukcie.

## **9/ Podlahové konštrukcie**

Pôvodné interiérové podlahy sú zhotovené z terazzo dlažby a vonkajšie sú z cementového poteru a mramorových dosiek. V rámci rekonštrukcie dôjde k pokládke mrazuvzdornej keramickej dlažby na schodisku a v novovytvorenom prístrešku.

Nová keramická dlažba sa položí aj v hygienickom zariadení (WC, predsieň WC)

## **10/ Úpravy povrchov**

Vnútorne omietky boli zhotovené ako vápennocementové štukové s 2 x vápenným pačokom a vápennými maľbami.

**V rámci rekonštrukcie dôjde k úprave povrchov vnútorných stien, kde budú použité jemné štukové omietky, 2 x impregnačný náter a 2 x maľby.**

Fasáda je omietnutá brizolitovou škrabanou cementovou omietkou, tá sa opatrí novým sikónovým fasádnym náterom.

Na sokel bude použitá akrylátová omietka weber.pas marmolit strednozrná.

Stolárske konštrukcie sa napustia tenkovrstvou lazúrou a dvojnásobnou vrstvou lakovej lazúry s UV ochranou.

Kovové prvky sa budú natierať základnou syntetickou farbou a dvojnásobnou krycou syntetickou farbou s 1-násobným emailovaním.

Drevené prvky sa pred zabudovaním ošetria náterom proti hnilobe a škodcom.

## **11/ Klampiarske práce**

Jestvujúce klampiarske prvky strechy, žľaby, zvody a oplechovanie parapetov boli zhotovené z oceleového pozinkovaného plechu s hrúbkou 0,60 mm.

Zhotovenie nových klampiarskych prvkov bude zahŕňať montáž a zhotovenie plechových prvkov strechy – odkvapu strechy, oplechovanie atikového muriva, pododkvapových polkruhových žľabov DN 120 a 150 mm, kruhových zvodov DN 120 mm, DN 80 mm a ďalších detailov strechy.

Nové klampiarske prvky budú zhotovené z oceleového pozinkovaného plechu s úpravou polyester s hrúbkou 0,50 mm, dažďové žľaby a zvody budú z oceleového pozinkovaného plechu s úpravou Pural s hrúbkou 0,50 mm.

Pri práci je nutné dodržať ustanovenia STN 73 3610.

#### **12/ Stolárske práce**

Medzi stolárske práce patrí montáž drevených madiel zábradlí vonkajšieho schodiska a ďalších doplnkových stolárskych konštrukcií.

#### **13/ Zámočnicke práce**

Zámočnicke práce zahŕňajú montáž zábradlia schodiska, zhotovenie nosnej časti prístrešku z oceľových profilov a ďalších doplňujúcich zámočníckych konštrukcií.

#### **14/ Tesárske práce**

Rekonštrukcia si nevyžiada práce tohto charakteru.

06.2015  
Ing. Michal SLOBODNÍK