

SO 01 – kultúrno-správny dom, hasičská zbrojnica

1. Identifikačné údaje stavby a investora

akcia : **Zníženie energetickej náročnosti budovy kultúrneho domu**
miesto stavby : obec Párnica, č.parc. 372,373, okr. Dolný Kubín
dátum : august 2008
Investor : **Obec Párnica**

Autor projektu : **art style – Ing. Miloš STOPIAK**
Štiavnička 99, 034 01 Ružomberok
tel.:044 4320 815
mob.: 0907 917 605
e-mail: artstyle@artstyle.sk

Zodpovedný projektant:
Ing. Magdaléna ARGALÁŠOVÁ, autorizovaný stavebný inžinier

2. ÚČEL STAVBY

Účelom stavby je vytvoriť úsporu nákladov na prevádzku objektu Kultúrno – správneho domu ako aj zvýšenie komfortu zastaralého vybavenenia a priestorov Obecného úradu.

Prevádzkové a dispozičné riešenie sa stavebnými úpravami objektu nemení. Toto zariadenie účelove rieši kancelárske priestory, tanečnú sálu. Stavebné úpravy ďalej budú pozostávať zo zateplenia všetkých obvodových stien kontaktným zateplovacím systémom, strecha bude zateplená nad kanceláriami obecného úradu okrem tanečnej sály.

Na prízemí budú stavebnými úpravami doktnuté nasledovné priestory: zádveria, foyer s barom a šatňou, kuchynka s príslušnými skladmi, tanečná sála a javisko, schodiskové priestory. Na prízemí sa nebude prestavovať sociálno hygienické zariadenie nakoľko už stavebné úpravy v tomto priestore prebehli.

Na poschodí budú nasledovné miestnosti : schodiskový priestor s chodbou, sociálno-hygienické zariadenie pre mužov a ženy, archív, sklady, nová plynová kotolňa, premietacia miestnosť s príručným sklado, obradná miestnosť s príručnou pomocnou miestnosťou, kancelária starostu obce, sekretariát, učtareň, zasadacia miestnosť.

Zatrávnené a spevnené plochy nachádzajúce sa v okolí kultúrneho domu budú revitalizované v celom rozsahu.

Na strechu objektu budú namontované solárne a fotovoltacké panely.

3. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

3.1 SITUOVANIE OBJEKTU

Objekt je situovaný v centre obce Párnica nachádzajúcej sa cca 15km západne od mesta Dolný Kubín, parc.číslo 372,373, kat. územie Párnica.

4. STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE

EXISTUJÚCI STAV

Existujúci objekt je dvojpodlažný, bez podpivničenia s plochou strechou nad jednotlivými časťami objektu. Konštrukčný systém je tvorený konštrukčným kombinovaným priečnym a pozdĺžnym systémom. Obvodové murivá sú tehlové – kombinované 350mm. Priečky sú ľahčené dierované hr.=100, 150 mm.

Stropné konštrukcie sú tvorené prefabrikovaným stropom na obidvoch podlažiach. Priečky v podlažiach sú z tehál Seta TPD - dierovaná na MVC – 25. Priečky v suteréne a kuchyne sú z tehál CV na MVC 25 . Nad dverové a nadokenné preklady sú z typovej rady Seta - ROP.

Vo väčšine stropov a stien prevládajú vápenno štukové omietky. Chodby prízemnia a hygienické zariadenia sú opatrené keramickou, mramorovou dlažbou .Všetky hygienické zariadenia sú s keramickým obkladom do výšky 2,000 m,- 2,200 m - mramorid biely. Nátery povrchov zárubní a okien sú v jednotnom prevedení biely olejovo - syntetický náter. Všetky chodby a schodiská sú opatrené dreveným obkladom tatranský profil, obkladové drevené platne.

BÚRACIE PRÁCE

Búracie práce pozostávajú z vybúrania všetkých nášľapných vrstiev podláh a to mramorových platní, keramickej dlažby, laminátovej podlahy, vlysovej podlahy, pvc až na podkladnú vrstvu. Demontáž všetkých výplní otvorov vrátane zárubní a vnútorných a vonkajších parapetov. Demontované budú všetky obklady stien a to drevený tatranský profil na chodbách a v sále, drevené platne vo foyer a spojovacej chodbe na poschodí. Vybúraná bude keramický obklad stien kuchyne a sociálno hygienických zariadení na poschodí. Vybúraný bude časť chodníka na severovýchodnej strane objektu vrátane zámkovej dlažby. Vybúraný bude kabrincový obklad fasády v celom rozsahu. Demontovaná bude elektroinštalácia v plnom rozsahu okrem priestoru javiska. Vybúrané budú aj strešné vrstvy plochej strechy. Demontovaný bude aj dažďový odkvapový systém objektu v plnom rozsahu. Demontovaná bude aj sanita na poschodí a vybúrané vedenie vody a kanalizácie v stenách.

Pri búracích prácach je nutné prísne dodržiavať technologickú disciplínu a bezpečnostné pravidlá. Konštrukcie vo vnútri objektu búrať malými mechanizmami, zvislé konštrukcie búrať po segmentoch – nie celé priečky naraz. Vybúraný materiál kontinuálne odvážať – nezaťažovať stropy.

4.1 ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Obvodový plášť obecného úradu nie je zateplený. Na zateplenie celého objektu bude použitý kontaktný zatepľovací systém s použitím izolantu polystyrén hr.100mm. Ostenia budú zateplené hr.30mm. Vonkajšie murivá po zateplení budú spĺňať kritériá STN 73 0540 zmena A. Deliace

4.2 VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Stavebné úpravy stropu nie sú predmetom prestavby.

Prvky krovu budú použité nad zádverím na severovýchodnej časti objektu pozostávajúcich z krokiev kotvených do žb stropu.

4.3 DREVENÁ KONŠTRUKCIA KROVU

Existujúce prestrešenie krovovou sústavou nad časťou obecného úradu je zrealizované pultovou strechou. Stavebné úpravy sa tejto časti strechy nedotýkajú.

4.4 STREŠNÁ KRYTINA

Ako strešná krytina nad krovom je použitý plech hladký falcovaný. Strecha nad sálou je lepenková. Strešný plášť nad zasadacou miestnosťou a zádverím (viď výkres strechy) bude pozostávať z demontáže existujúceho strešného plášťa a realizovanie fólie s príslušnými tepelnoizolačnými vrstvami.

4.5 SKLADBY STREŠNEJ KONŠTRUKCIE

Strešný plášť nad kancelárskimi miestnosťami obecného úradu

Existujúca krytina plech
Existujúca fólia
Vzduchová medzera prevetrávaná
Tepelná izolácia hr.300mm
Parozábrana
Existujúca stropná konštrukcia

Strešný plášť plochá strecha

TROCAL SGmA 1,5mm MECHANICKY KOTVENÝ
TATRATX 300g/m²
PPS (20kg/m³) (100+100+100mm SPOJE200mm NA VÄZBU)
SIKA VAP N SPOJE PRELEPIŤ PÁSKOU SIKAVAP
VRÁTANE PRESTUPOV A VYVIESŤ NAD ATIKU
TATRATX 400g/m²
Parozábrana
Existujúca stropná konštrukcia
po strhnutí existujúcich vrstiev a zahľadnutí povrchu

Strešný plášť nad zádverím

Plechová krytina
Fólia pod laťovaním
Vzduchová medzera
Drevené hranoly kotvené do žb dosky
Tepelná izolácia 200mm
Parozábrana
Existujúca stropná konštrukcia

4.6 PODLAHY

prízemie

keramické dlažby – prízemie - chodby

- * keramická protišmyková dlažba
- * lepidlo
- * vyrovnávacia vrstva (potes 10-70mm)
- * existujúci podkladný betón

6-8 mm

schodisko vnútorné

- * keramická protišmyková dlažba 8 mm
- * lepidlo
- * vyrovnávacia vrstva (5-10mm) 7 mm
- * exist. železobetónová, schodisková doska

kuchyňa

- * keramická protišmyková dlažba
- * špárovať ASO FLEXFUGE 8 mm
- * tmel UNIFIX -2K 5 mm
- * náterová izolácia (ak nie je pod existujúcou dlažbou) 1 mm
- * existujúci betón so zahladeným a vyčisteným povrchom

sála

- * parkety: vlys dub štandard_montáž pneumatickým klincovaním na pôvodný rošt
- * pôvodné vrstvy po strhnutí existujúcich parkiet

Poschodie

keramická dlažba – chodby, sklady

- * keramická protišmyková dlažba 8 mm
- * lepidlo 7 mm
- * vyrovnávacia vrstva (poteť 10)
- * existujúce vrstvy
- * existujúca stropná konštrukcia

kúpeľňa, WC

- * keramická protišmyková dlažba
- * špárovať ASO FUGENBREIT 8 mm
- * tmel UNIFIX 2K 5 mm
- * náterová izolácia AQUAFIN 2K 1 mm
- * vyrovnávacia vrstva (poteť 10-50mm)
- * existujúce vrstvy
- * existujúca stropná konštrukcia

kancelárie

- * záťažový koberec lepený
- * bezprašný náter na zhladený povrch
- * existujúce vrstvy
- * existujúca stropná konštrukcia

4.7 ÚPRAVY POVRCHOV

Vnútorné omietky sú navrhnuté interiérová stierka s vystužením sklotextilnej mriežky do klébru. V priestoroch sály bude umývateľná omietka, na chodbách sklotextilná tapeta. Exteriérová nová úprava stien fasády bude kontaktný zatepľovací systém s tepelným izolantom hr.100mm z minerálnej vlny. Výstupky arkierov zo spodnej strany budú zateplené izolantom hr.200mm. Farebný odtien vid' výkresy fasády. Sokel bude kamenný obklad.

4.8 OBKLADY A DLAŽBY

Obklady sú keramické z belninových obkladačiek. V miestnostiach kúpeľní a kuchyne je potrebné pod obklady a dlažbu vykonať na omietku a podlahový betón izoláciu AQUAFIN 2K do výšky obkladov a pod dlažby. Dlažby sú z keramických dlaždíc v protišmykovom prevedení. Špárovanie a lepenie dlažby na exponovaných miestach balkónu systémom SCHOMBURG podľa popisov v jednotlivých skladbách podláh.

4.9 VÝPLNE OTVOROV

Okná, a vonkajšie vstupné dvere sú navrhnuté plastové 6-komorový systém. Zasklenie izolačným dvojsklom, medzera vyplnená plynom. Niektoré okná sú zasklené bezpečnostným zasklením. Vonkajšie okná sú otváracie, sklopné. Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené dyhované rámové do drevenej obložkovej zárubne. Podľa projektovej dokumentácie požiarnej ochrany dodržať návrh a umiestnenie protipožiarnych výplní otvorov. Na okná miestností budú osadené interiérové žalúzie horizontálne 35mm hliníkové lamely.

4.10 IZOLÁCIA PROTI VODE A ZEMNEJ VLNKOSTI

Pod dlažby kúpeľní a kuchyne použiť náterovú izoláciu systému SCHOMBURG.

4.11 IZOLÁCIE TEPELNÉ

Zahŕňujú:

Zateplenie časti stropu nad poschodím hr.200mm

Zateplenie stien fasády hr.100mm, arkiere hr.200mm

4.12 STOLÁRSKE VÝROBKY

Zahŕňujú:

* parapetné dosky vnútorné

* prípadné doplnenie ústrešia

4.13 KLAMPIARSKÉ VÝROBKY

Jedná sa o oplechovanie markíz, atík okapov, nové rúry a žľaby dažďového systému a parapetné plechy okien. Tieto sa prevedú z poplastoveného plechu hr. 0,7 mm.

4.14 ZÁMOČNÍCKE VÝROBKY

Zahŕňujú:

Nové nerezové zábradlia a madlá

4.15 MAĽBY

Bielenie vnútorných stien a stropov dvojnásobné Primalex, materiál a farebný odtieň vonkajšej fasády vid' výkresy pohľadov.

4.16 NÁTERY

Kovové prvky budú opatrené základným náterom a dvojnásobným náterom vrchným olejovým. Drevené prvky natrieť náterom LUXOL odtieň bezfarebný. Drevenú konštrukciu prvkov krovu riadne impregnovať náterom proti hnilobe.

4.17 VNÚTORNÉ SCHODISKO

Existujúce hlavné schodisko je železobetónové priame dvojramenné.

4.18 BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Pri všetkých stavebných prácach je nutné dodržať všetky platné predpisy a STN o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374 SÚBP a SBÚ zo 14.8.1990, ktorou sa stanovujú základné požiadavky k zabezpečeniu bezpečnosti prác a technických zariadení pri stavebných prácach.

Pri výstavbe je potrebné dodržať hlavné zásady bezpečnosti pri práci a platné bezpečnostné predpisy, ktoré sú uvedené v ďalšom.

Stavebno-bezpečnostné predpisy :

124/2006 Z. z. - Zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov

125/2006 Z. z. - Zákon o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

311/2001 Z. z. - Zákonník práce v znení neskorších predpisov

416/2005 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

629/2005 Z. z. - NV SR, ktorým sa mení a dopĺňa NV SR č. 416/2005 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou vibráciám

115/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

247/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia pred záťažou teplom a chladom pri práci

269/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci

276/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci so zobrazovacími jednotkami

281/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami

329/2006 Z. z. - NV SR o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou elektromagnetického poľu

338/2006 Z. z. - NV SR o ochrane zdravia zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou biologickým faktorom pri práci

351/2006 Z. z. - NV SR o podrobnostiach o ochrane zdravia a bezpečnosti pred účinkami optického žiarenia pri práci

UPOZORNENIE

Upozorňujem, že projektová dokumentácia je spracovaná v rozsahu projektu pre vydanie stavebného povolenia. Upozorňujem investora, aby pred započatím výstavby si zabezpečil vypracovanie realizačného projektu stavby.

Ďalšie podrobnosti a detaily budú spracované na objednávku investora v realizačnom projekte stavby.

Projektant si vyhradzuje právo na doplnenie pripomienok orgánov vyjadrujúcich sa k PD v rozsahu pre stavebné povolenia bude vykonané v PD pre realizáciu

NAKOĽKO SA JEDNÁ AJ O PRESTAVBU EXISTUJÚCEHO STAVU, KDE NEBOLO MOŽNÉ PREDVÍDAŤ VŠETKY SKUTOČNOSTI, BUDÚ PRÍPADNÉ PROBLÉMY RIEŠENÉ PROJEKTANTOM PRIAMO NA STAVBE V RÁMCI AUTORSKÉHO DOZORU.