

## Obsah

1.	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA .....	2
2.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU .....	3
2.1.	Skutkový stav .....	3
2.2.	Navrhovaný stav .....	3
2.3.	Architektonické riešenie .....	4
3.	KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV .....	4
3.1.	Búracie práce .....	4
3.2.	Zemné práce .....	5
3.3.	Základové konštrukcie .....	5
3.4.	Zvislé konštrukcie .....	5
3.5.	Vodorovné konštrukcie .....	5
3.6.	Stužujúce vence, preklady .....	5
3.7.	Schodisko .....	5
3.8.	Konštrukcia zastrešenia .....	5
4.	KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV .....	5
4.1.	Podlahy .....	5
4.2.	Izolácie .....	6
4.2.1.	Hydroizolácie .....	6
4.2.2.	Tepelné izolácie .....	6
4.3.	Úpravy povrchov .....	6
4.3.1.	Povrchové úpravy vonkajšie .....	6
4.3.2.	Povrchové úpravy vnútorné .....	6
4.4.	Výplne otvorov .....	6
4.4.1.	Okenné konštrukcie .....	6
4.5.	Maľby a nátery .....	6
4.6.	Klampiarske výrobky .....	6
4.7.	Zámočnícke výrobky .....	7
4.8.	Stolárske výrobky .....	7
5.	LIKVIDÁCIA ODPADU .....	7
5.1.	Odpady vzniknuté počas výstavby objektu: .....	7
5.2.	Odpady vzniknuté počas prevádzky objektu: .....	7

## 1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **Rekonštrukcia budovy obecného úradu a kultúrneho domu v obci Malatiná**

Súpisné číslo stavby: 148

Druh: Administratívna budova

Číslo LV: 497

Parcela: 26/7

Právny vzťah k parcele C KN 26/1 na ktorej leží stavba 148 nie je evidovaný na liste vlastníctva

Miesto stavby : Malatiná

Kat. územie: Malatiná

Obec : Malatiná

Okres: Dolný Kubín

Kraj : Žilinský

Charakter stavby: Stavebné úpravy

Investor : **Obecný Úrad Malatiná,**  
Malatiná 148, 026 01 Malatiná, 026 01 Dolný Kubín

Spracovateľ projektu: **DK Ateliér, s.r.o.,** Matúškova 2575 , Dolný Kubín 026 01  
Tel: 043 586 4507, e-mail: [dkatelier@dkatelier.sk](mailto:dkatelier@dkatelier.sk)  
[www.dkatelier.sk](http://www.dkatelier.sk)

**Projekčný tím:**

Zodpovedný projektant: Ing. Radovan MIKULÁŠ - /DK ateliér, s.r.o./

**Architektonické riešenie:**

Konštrukčné riešenie: Ing. Radovan Mikuláš

Zodpovedný projektant: Ing. Radovan MIKULÁŠ

Požiarna ochrana: Ing. Oľga Mikulášová

Vykurovanie: Ing. Pavol Zaťko

Elektrika slaboprúd: Ing. Peter Gebura

EHB: Ing. Oľga Mikulášová

Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie

Dodávateľ: Výberové konanie

## 2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Dokumentácia bude po prerokovaní a následnom schválení slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia. Predmetom projektu je návrh, technické riešenie a stavebné úpravy existujúceho objektu, ktorý slúži ako administratívna budova pre správu obce /Obecný úrad/ a spoločenské priestory pre obyvateľov obce Malatiná.

Spracovaný návrh stavebných úprav v objekte SO.01 vychádzal zo zámeru a požiadaviek investora na spracovanie a komplexné obnovy existujúcej stavby – Obecného úradu a kultúrneho domu. Pri návrhu sme rešpektovali všetky požiadavky investora, ako aj regulatívy a platné normy.

Existujúci objekt sa nachádza v obci Malatiná, kat. úz. Malatiná, okres Dolný Kubín, parc. č. C KN 26/1, 26/7.

### 2.1. Skutkový stav

Existujúci objekt - Obecného úradu a kultúrneho domu sa nachádza v obci Malatiná a jedná sa o III. podlažnú budovu. Na I. PP sa nachádzajú technické priestory, na I.NP sa nachádzajú spoločenské priestory /sála, javisko a pod/ a plní funkciu kultúrneho priestoru obyvateľov obce Malatiná a na II. NP sa nachádza administratívna časť, kde sa nachádzajú kancelárie a sídlo starostu. Objekt obecného úradu a kultúrneho domu je napojený existujúcimi spevnenými plochami na miestnu komunikáciu.

Konštrukčne je objekt murovaná stavba s neobytným podkrovím a z čiastočným podpivničením. Stavba je prestrešená existujúcou sedlovou strechou s existujúcou plechovou krytinou so sklonom cca 32°. Existujúce okenné a dverné výplne sú drevené.

### 2.2. Navrhovaný stav

Z architektonického hľadiska a z hľadiska účelovej funkcie sa objekt Obecného úradu a kultúrneho domu nemení.

Projektová dokumentácia obsahuje:

#### Zvýšenie energetickej efektívnosti objektu:

- Zateplenie obvodového plášťa
- Zateplenie stropu nad II. NP
- Zateplenie stropu garáže
- Výmena okien
- Výmena vstupných a garážových dverí
- Klampiarske práce
- Vybudovanie nového okapového chodníka okolo celej budovy
- Náter strešnej krytiny
- Výmena zdroja kúrenia
- Frézovanie a vyvločkovanie komína

#### Rekonštrukcia interiéru

- Výmena dvier do sály
- Obnova sociálnych priestorov
- Obnova priestorov javiska
- Obnova priestorov pod javiskom – posilňovňa
- Vytvorenie zasadacej miestnosti na II. NP
- Výmena osvetlenia

- Výmena interiérových dverí

### 2.3. Architektonické riešenie

Objekt je samostatne stojaci objekt evidovaný na liste vlastníctva ako administratívna budova, s dvoma nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Existujúci objekt plní funkciu kultúrneho domu v rámci priestorov nachádzajúcich sa na I. NP a I.PP. Priestory kultúrneho domu poskytujú možnosť občanom a organizáciám usporadúvať kultúrne a spoločenské podujatia i komerčné služby. Konajú sa tu divadelné, tanečné predstavenia, koncerty, školské podujatia, tanečné zábavy, plesy, zasadania, schôdze, výstavy a pod. V kultúrnom dome je veľká sála s pódium, ktoré je vybavené zvukovou a svetelnou technikou avšak zastaralou. Na II.NP plní objekt funkciu obecného úradu. Objekt bude komplexne zateplený a obnovený, tiež v rámci interiéru sa uskutočnia zmeny, ktoré sú zrejmé z projektovej dokumentácie.

Z hľadiska účelovej funkcie sa objekt Obecného úradu a kultúrneho domu nemení. Pri stavebných úpravách existujúceho objektu sa uskutoční komplexné zateplenie obvodového plášťa, zateplenie stropu nad II. NP, zateplenie stropu garáže, výmena okien a výmena vstupných a garážových dverí. V rámci exteriéru sa obnovia klampiarske práce súvisiace so zatepľovaním, vybuduje sa nový odkvapový chodník okolo celej budovy a v rámci rekonštrukcie stavebného objektu sa ešte zrealizuje náter strešnej krytiny. Architektonické riešenie exteriéru sa v zásade nezmení. Existujúci objekt má jestvujúce prestrešenie hlavného vstupu a bezbariérový vstup.

Dispozičné riešenie ostáva nezmenené, na I. PP sa uvažuje s montážou nového kotla, v rámci I. NP sa navrhuje výmena dverí do sály a ostatných interiérových dverí, obnova sociálnych priestorov a obnova priestorov javiska a priestoru pod javiskom. Na II. NP sa vytvorí nový priestor zasadacej miestnosti.

Stavebné úpravy budú realizované v už existujúcom objekte, čo si nebude vyžadovať zásadné zmeny vonkajšieho tvaru existujúceho objektu a nedôjde k porušeniu uličných regulatív. Hmotu objektu ostáva zachovaná.

Počet podzemných podlaží (existujúceho objektu):	1
Počet nadzemných podlaží (existujúceho objektu):	2
Podkrovný priestor	1
Existujúca svetlá výška podlažia /I.PP/:	2,700 m
Existujúca svetlá výška podlažia /I.NP/:	3,000 m, resp. 7,350 m
Existujúca svetlá výška podlažia /II.NP/:	3,000 m

## 3. KONŠTRUKCIE A PRÁCE HSV

### 3.1. Búracie práce

Z dôvodu nových stavebných úprav je nutné urobiť búracie práce v nasledujúcom rozsahu:

- odstránenie dverí do sály, osadenie nových dverí a následné domurovanie otvoru
- vybúranie
- odstránenie okenných konštrukcií, v niekt. miestach je potrebné domurovať vzniknutý stavebný otvor, vid'. grafická časť projekt. dokumentácie
- asanovanie pôvodných priečok nad II.NP. z dôvodu vybudovania nového priestoru kancelárie (s tým súvisiace vybudovanie posuvnej mobilnej steny)
- vybúranie nového okenného otvoru do nosnej obvodovej steny pre osadenie nového okna (dôsledok vzniku nového priestoru na II.NP- nutnosť presvetlenia)

Búraním vznikne odpad, zatriedený podľa Katalógu odpadov – ustanovenie kategorizácie odpadov Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001.

Búraný odpad bude dodávateľskou firmou odvezený na povolenú skládku odpadu, podľa uváženia a možnosti dodávateľa stavby.

### 3.2. **Zemné práce**

Pre uvedenú stavbu sa neuvažuje zo žiadnymi zemnými prácami.

### 3.3. **Základové konštrukcie**

Pre uvedenú stavbu sa neuvažuje so žiadnymi novými základovými konštrukciami.

### 3.4. **Zvislé konštrukcie**

Obvodová stena objektu ostáva existujúca murovaná šírky 450mm. Nové priečky na II.NP budú vybudované na existujúcu konštrukciu zábradlia, a pôjde o **mobilnú posuvnú stenu** zloženú z modulov s akustickou izoláciou:

- 11 ks s parametrami š/v/hr = 1000/2000/85 mm
- 1 ks o parametroch š/v/hr = 850/2000/85 mm  
(zvuková nepriezvučnosť 37 dB)

Podrobnejšia skladba zvislých konštrukcií je zrejmá z výkresu – Výpis podláh, stiech a stien.

### 3.5. **Vodorovné konštrukcie.**

Horizontálna nosná konštrukcia nad I.NP je reprezentovaná existujúcou ŽB stropnou doskou. Navrhované stavebné úpravy II.NP. budú obsahovať nové riešenie existujúcej podlahy na II.NP, kde sa vybuduje nová povrchová úprava novovzniknutom priestore kancelárie. Strop nad II.NP sa zateplí, uložia sa nové vrstvy minerálnej vlny hr. 150+150 mm. Vodorovné konštrukcie sú detailnejšie popísané vo výkrese – Výpis podláh, stien a stiech.

### 3.6. **Stužujúce vence, preklady**

Preklady nad okennými a dvernými otvormi v obvodovej stene sú existujúce monolitické. Stavba je zviazaná ŽB vencom. V rámci vybúrania nového otvoru pre osadenie novej okennej konštrukcie je potrebné vyriešiť aj preklad nad novým otvorom.

### 3.7. **Schodisko**

V objekte sa nachádza schodisko, ktoré ostáva nezmenené. Ide o jednoramenné ŽB monolitické schodisko tvaru „U“. Rameno schodiska je široké 1.100 mm a počet schodov je 22 (schodisko spájajúce I.NP s II.NP). Rameno schodiska spájajúce I.PP s I.NP je široké tiež 1.100 mm, no počet schodov je 20. Stupne majú šírku 290 mm a výšku 150 mm.

### 3.8. **Konštrukcia zastrešenia**

Existujúca budova je zastrešená krovovou sústavou – sedlová strecha so sklonom 32°.. Strešná krytina je existujúca falcovaný plech.

Podkrovie nie je obytné, preto nad týmto priestorom nie je potrebné zateplenie.

## 4. **KONŠTRUKCIE A PRÁCE PSV**

### 4.1. **Podlahy**

V riešenej stavbe sa nachádza viacero druhov podláh. Typy podláh pre jednotlivé miestnosti sú určené vo výkresoch pôdorysov a výpis podláh je vo výkrese Výpis podláh, stien a stiech.

Podlahy s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby v rámci chodieb a schodíšť musia mať protišmykovú povrchovú úpravu v súlade s § 16 ods. 2 vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb., v znení neskorších predpisov.

## **4.2. Izolácie**

### **4.2.1. Hydroizolácie**

Hydroizolácie a separačné vrstvy v existujúcej stavbe sú riešené na báze asfaltov. Poistné hydroizolácie a parozábrany sa navrhujú z fólií.

Separčná vrstva v podlahe - PE fólie.

Parozábrana - AL fólia alt. /Polykraft STD- 100/

Poistná hydroizolácia – JUTADACH 115 alt. /Tyvek, TwoF/

Sociálne priestory musia mať podlahu a steny do výšky 2200mm natreté súvislou jednoliatou vrstvou hydroizolačného náteru (napr. HYDROPLAST)

### **4.2.2. Tepelné izolácie**

Tepelno – izolačná funkcia:

- Zabezpečenie odporúčaného tepelného odporu nad II. NP –150+150 mm

V podlahách sú použité separačné fólie. Strechy obsahujú poistné hydroizolácie a parozábrany. Skladby konštrukcií sú zrejme z výkresu – Výpis podláh, stien a striech.

## **4.3. Úpravy povrchov**

### **4.3.1. Povrchové úpravy vonkajšie**

Obvodové steny budú mať vonkajšiu povrchovú úpravu tvorenú silikátovou exteriérovou omietkou hr. zrna 1,5 mm.

### **4.3.2. Povrchové úpravy vnútorné**

**Omietky:** Omietka vápenno cementové hr. 15 mm. Styk podlahy a steny s omietkou je tvorený pomocou špeciálneho omietacieho profilu, alebo obkladom do výšky ½ dlaždice. Odtiene vnútornej farby omietky určí architekt po dohode s investorom.

**Obklady:** Keramický obklad v mokrých prevádzkach je navrhnutý do výšky 1800mm. Farbu obkladov určí architekt po dohode s investorom.

Styk podlahy a obkladu je riešený pomocou rohovej dlaždice.

## **4.4. Výplne otvorov**

### **4.4.1. Okenné konštrukcie**

Pôvodné okná sú drevené a všetky sa budú meniť. Okná sú navrhnuté plastové a vstupné dvere sú navrhnuté drevené otváracie s dvojitým (alt. trojitým) okenným tesnením, s krídlou râmovou termo okapnicou. Zasklenie izolačným trojsklom s koeficientom  $U=0,6$ . Celoobvodové kovanie, rámy okien a dverí sú osadzované pomocou osadzovacích pásov a skrutiek s hmoždinkami. Škárky medzi rámom a ostením sa vyplnia PUR penou a prelepia difúznou páskou. Vnútorne parapetné dosky sú navrhované poplastované v rovnakom odtieni ako okná. Rozmery a spôsob otváranie okien sú zrejme z výkresov pôdorysov a pohľadov. Všetky rozmery otvorov je nutné pred výrobou zamerať priamo na stavbe.

## **4.5. Maľby a nátery**

Farby náterov v interiéri určí investor. Všetky drevené prvky budú opatrené ochranným náterom proti škodcom a plesniam.

## **4.6. Klampiarske výrobky**

Všetky klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu hr.0,7 mm. Na objekte sú realizované oplechovania vonkajších parapetov okien, dažďové žľaby s rozmermi  $\Phi = 150$  mm, dažďové zvodové potrubia s rozmermi  $\Phi = 150$  mm. Klampiarske výrobky budú vyrábané na zákazku podľa požiadaviek investora.

#### 4.7. Zámočnicke výroby

Druhy a typy zámkov určí investor.

#### 4.8. Stolárske výroby.

Interiérové doplnky, pulty, obklady, príp. podlahy

### 5. LIKVIDÁCIA ODPADU

SPRACOVANIE :

V zmysle zákona č. 223/2001 Zákona o odpadoch zb. v znení zákona NR SR a vyhlášky MŽP SR č.283, 284 /2001, ktorou sa ustanovil a vydal katalóg odpadov, s účinnosťou od 21. júna 2001.

#### 5.1. Odpady vzniknuté počas výstavby objektu:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Pôvod	Kategória odpadu	Množstvo
17 01 02	Tehly	Zvyšné poškodené materiály	O	0,01 m <sup>3</sup>
17 01 01	Betón	Zvyšné poškodené materiály	O	0,01 m <sup>3</sup>
17 02 01	Drevo	Zvyšné poškodené materiály	O	0,01 m <sup>3</sup>
20 01 39	Plasty	Potraviny, nápoje	O	5kg/mesiac
17 04 05	Železo a oceľ	Zvyšné poškodené materiály	O	0,5 m <sup>3</sup>

#### 5.2. Odpady vzniknuté počas prevádzky objektu:

Číslo odpadu	Názov odpadu	Pôvod	Kategória odpadu	Množstvo
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský odpad	prevádzka	O	10kg/mes.
20 03 99	Komunálne odpady inak nešpecifikované	prevádzka	O	50kg/mes.

V Dolnom Kubíne, December 2015

Ing. Radovan MIKULÁŠ