



KAMI PROFIT s.r.o.
Pri starom letisku 17
831 07 Bratislava

„PONUKA – NEOTVÁRAŤ“

Heslo: „Rekonštrukcia objektu ZŠ a MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 v Brezne

Mesto Brezno, podateľňa Mestského úradu
Námestie gen. M. R. Štefánika 1
977 01 BREZNO

Titulný list ponuky
„Rekonštrukcia objektu ZŠ a MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 v Brezne“
Zverejnený vo Vestníku č. 29/2015 – dňa 10.02.2015

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE UCHÁDZAČA:

UCHÁDZAČ:

Obchodný názov:	KAMI PROFIT, s.r.o.
Sídlo uchádzača:	Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava
Miesto podnikania:	Príjazdová 7/A, 831 07 Bratislava
v mene ktorého koná:	Ing. Milín Kaňuščák, konateľ spoločnosti
vo veciach technických:	Ing. Roman Jánoška, riaditeľ spoločnosti
IČO:	35 943 301
DIČ:	202 202 38 72
IČ DPH:	SK 202 202 38 72
Registrácia:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, odd.: Sro, vl. č. 36648/B
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Adresa peňažného ústavu:	Šancová 1/A, 831 33 Bratislava
Číslo bankového účtu:	1204325004/1111
Kontaktná osoba:	Ing. Roman Jánoška
Telefón číslo:	0907 323 613
Fax:	02/208660007
Email:	info@kami-profit.sk
Webová stránka:	www.kami-profit.sk



Obsah ponuky (Zoznam dokladov a dokumentov):

1. Identifikačné údaje uchádzača	1
2. Obsah ponuky (Zoznam dokladov a dokumentov)	2
3. Vyhlásenie o podmienkach súťaže	3
4. Doklady a dokumenty splnenia požiadaviek podľa časti B	4
4.1. Čestné vyhlásenie o osobnom postavení	4
4.2. Čestné vyhlásenie o finančnom a ekonomickom postavení	5
4.3. Čestné vyhlásenie o technickej a odbornej spôsobilosti	6
5. Vyhlásenie o pravdivosti a úplnosti	7
6. Návrh Zmluvy o dielo bez uvedenia cien	8
6.1. Neocenový výkaz/výmer	29
6.2. Vecný a časový harmonogram	30
6.3. Zoznam poddodávateľov	31
6.4. Poistná zmluva	32

Bratislava, 02.03.2015

KAMI PROFIT s.r.o.
Pri Starom letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 • DIČ: SK2022023872
č.ú: 2625834565/1100 ②

Ing. Milín Kaňuščák
konateľ spoločnosti

VYHLÁSENIE O PODMIENKÁCH SÚŤAŽE

Názov alebo obchodné meno uchádzača:

KAMI PROFIT s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača:

Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava

Vyhlásenie uchádzača:

Ja dolu podpísaný, ako štatutárny orgán uchádzača čestne vyhlasujem, že:

- súhlasím bez výhrady a obmedzenia s podmienkami určenými osobou podľa § 7 a akceptujem v plnom rozsahu obchodné a zmluvné podmienky uvedené v súťažných podkladoch v časti Obchodné podmienky, ktoré sú záväzným právnym dokumentom pre poskytnutie zákazky, a týmto spĺňam podmienku účasti vo verejnom obstarávaní.

Vypracoval: RNDr. Miroslava Farkašová

V Bratislave dňa 02.03.2015



KAMI PROFIT s.r.o.
Pri Starom Letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 · DIČ: SK2022023872
č.ú: 2625834565/1100 ②

Ing. Milín Kaňuščák
konateľ spoločnosti

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O OSOBNOM POSTAVENÍ

Ja, dole podpísaný Ing. Milín Kaňuščák, trvale bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, ako konateľ spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, IČO: 35943301, **čestne prehlasujem**, že spoločnosť **KAMI PROFIT, s.r.o.** je **zapísaná v zozname podnikateľov** pod registračným číslom: **2013/08-PO-C7472**.

V Bratislave, 02.03.2015

KAMI PROFIT s.r.o.
Pri Starom Letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 • DIČ: SK21
č.ú: 2625534565 100 ②

Ing. Milín Kaňuščák
konateľ spoločnosti

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O FINANČNOM A EKONOMICKOM POSTAVENÍ

Ing. Milín Kaňuščák, nar.: 19.05.1971, bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, štatutárny orgán - konateľ spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., IČO: 35 943 301, čestne vyhlasujem, že:

- predložím nezáväzný prísľub banky o poskytnutí úveru vo výške 500.000,00 € a vyjadrenie banky o minimálnom zostatku vo výške 270.000,00 €, pričom doklad nebude starší ako tri mesiace ku dňu predkladania ponúk
- predložím vyjadrenia všetkých bánk, v ktorých máme vedené účty, o schopnosti plniť finančné záväzky, ktoré bude obsahovať informáciu o tom, že za posledné tri dostupné roky bežné účty KAMI PROFIT, s.r.o.:
 - nie sú v nepovolenom debete,
 - že si plní voči banke / bankám alebo pobočke / pobočkám všetky záväzky, ktoré vyplývajú zo zriadenia účtu, prípadne z plnenia si záväzkov vyplývajúcich z úverových vzťahov
 - v prípade splácania úveru dodržiame splátkový kalendár,
 - nie sú predmetom exekúcie
- predložím čestné vyhlásenie, v ktorých bankách alebo pobočkách zahraničných bánk mám vedený účet / vedené účty
- predložím prehľad o celkovom (súhrnnom) obrate vo výške 770.000,00 € bez DPH v oblasti, ktorej sa týka predmet zákazky za posledné tri predchádzajúce hospodárske roky za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku začatia prevádzkovania činnosti

Zároveň vyhlasujem, že doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predložím verejnému obstarávateľovi podľa § 44 ods. 1 ZVO po vyhodnotení ponúk na základe písomného vyzvania verejným obstarávateľom.

V Bratislave, 02.03.2015

KAMI PROFIT s.r.o.
Pri Starom letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 • DIČ: SK202202
O/I: 2620874565/10

Ing. Milín Kaňuščák
konateľ spoločnosti

ČESTNÉ VYHLÁSENIE O TECHNICKEJ A ODBORNEJ SPÔSOBILOSTI

k § 28 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní

Ing. Milín Kaňuščák , nar.: 19.05.1971, bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, štatutárny orgán spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, Bratislava, IČO: 35 943 301, čestne vyhlasujem, že:

- KAMI PROFIT s.r.o. doloží zoznam minimálne 5 stavebných prác, rovnakých alebo podobných ako je predmet zákazky, uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov doplnených potvrdeniami o uspokojivom vykonaní stavebných prác s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnených prác a zhodnotenia uskutočnených prác podľa obchodných podmienok. Minimálna hodnota jednej zákazky uvedenej v zozname bude minimálne 770 000.- EUR bez DPH.

k § 28 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní

- KAMI PROFIT s.r.o. predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii riadiacich zamestnancov, osobitne osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác.
- KAMI PROFIT s.r.o. predloží doklady o odbornej spôsobilosti na výkon činnosti stavbyvedúci s odborným zameraním na pozemné práce ako celok, opatrený odtlačkom a podpisom príslušnej odborne spôsobilej osoby. Doklady budú obsahovať údaje o dosiahnutom vzdelaní, odbornej praxi alebo o odbornej kvalifikácii v riadiacej stavebnej činnosti s uvedením terajšej pracovnej pozície.
- KAMI PROFIT s.r.o. predloží životopis stavbyvedúceho , v ktorom bude vyplývať , že má minimálne 2 roky odbornej praxe stavbyvedúceho so zameraním pre podzemné stavby a oprávnenia o odbornej spôsobilosti.
- KAMI PROFIT s.r.o. predloží údaje o priemernom ročnom počte zamestnancov a počte riadiacich zamestnancov za predchádzajúce tri roky.

k § 28 ods. 1 písm. j) zákona o verejnom obstarávaní

- KAMI PROFIT s.r.o. predloží doklad o údajoch o strojovom a technickom vybavení, ktoré má k dispozícii na uskutočnenie stavebných prác.

Zároveň vyhlasujem, že doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti predložíť verejnému obstarávateľovi podľa § 44 ods. 1 ZVO po vyhodnotení ponúk na základe písomného vyzvania verejným obstarávateľom.

V Bratislave, 02.03.2015

KAMI PROFIT s.r.o.
Pri Starom Letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 DIČ: SK2022023872
č.ú: 2625834565/1100

Ing. Milín Kaňuščák
konateľ spoločnosti

ČESTNÉ VYHLÁSENIE

Názov alebo obchodné meno uchádzača:

KAMI PROFIT s.r.o.

Adresa alebo sídlo uchádzača:

Pri starom letisku 17, 83107 Bratislava

Vyhlásenie uchádzača:

Ja dolu podpísaný, ako štatutárny orgán uchádzača čestne vyhlasujem, že:

- všetky údaje sú pravdivé a úplné vo všetkých dokladoch a v ponuke.

Vypracoval: RNDr. Miroslava Farkašová

V Bratislave dňa 02.03.2015



KAMI PROFIT s.r.o.
Pri Starom letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 • DIČ: SK2022023872
č.ú: 2625834565/1100 ②

Ing. Milín Kaňuščák
konateľ spoločnosti

ZMLUVA O DIELO č. 019/2015/BRE/KA/MB/ZoD

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení
neskorších predpisov

I.**Zmluvné strany**

1.1 Objednávateľ : Mesto Brezno

So sídlom : Námestie gen. M.R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

Zastúpený : Judr Tomáš Abel PhD, primátor

IČO : 00313319

DIČ: 2020398391

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN:

Tel.:

Fax:

E mail:

Zástupca na rokovanie

vo veciach technických:

Ďalej len Objednávateľ

a

1.2 Zhotoviteľ : KAMI PROFIT, s.r.o.

Názov lídra: Ing. Milín Kaňuščák, konateľ spoločnosti

So sídlom : Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava

Zastúpený a oprávnený: Ing. Milín Kaňuščák, konateľ spoločnosti

jednať vo veciach zmluvy : Mgr. Miroslava Kaňuščáková, právnik

IČO : 35 943 301

DIČ : 202 202 38 72

IČ DPH : SK 202 202 38 72

Bankové spojenie : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu : 1204325004/1111

IBAN: SK 78 1111 0000 0012 0432 5004

Tel: 0907 323 613

Fax: 02/208660007

E-mail : info@kami-profit.sk

Zapísaný v Obchodnom registri č.: Sro, vl. č. 36648/B

Ďalej len Zhotoviteľ

II. Predmet zmluvy

2.1.

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa stavebné práce s názvom:

Rekonštrukcia objektu ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4 v Brezne (ďalej len „dielo“)

podľa dohodnutých podmienok a záväzok objednávateľa riadne zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade s projektom stavby, s podmienkami stavebného povolenia, podľa rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy a podľa projektovej dokumentácie v zmysle podmienok vydaných príslušným stavebným úradom, podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.

III. Miesto a čas vykonania diela

3.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.

3.2.

Miesto realizácie diela: Banskobystrický samosprávny kraj, okres Brezno, Mesto Brezno, ul. Pionierska 4 v Brezne.

3.3.

Termíny realizácie diela:

- Začiatok realizácie: do 3 dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska
- Dokončenie realizácie: do mesiacov dňa začatia, najneskôr však do 30.9.2015.

3.4.

Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa časového harmonogramu prác, ktorý je prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ vykoná dielo pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

3.5.

Dodržiavanie termínu realizácie diela zo strany zhotoviteľa závisí od riadnej a včasnej súčinnosti objednávatel'a dohodnutej v zmluve. Po dobu omeškania objednávatel'a s poskytnutím súčinnosti nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.

3.6.

Zhotoviteľ je povinný neodkladne, najneskôr však tri (3) pracovné dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje zhotovovanie diela s dôsledkom hroziaceho omeškania odovzdania diela písomne oboznámiť objednávatel'a záznamom v stavebnom denníku (odporúčam písomne na adresu objednávatel'a!)

IV. Cena za dielo

4.1.

Cena za vyhotovenie diela je stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania (dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov) a je špecifikovaná v rozpočte diela (ocenenom výkaze výmer) vypracovanom zhotoviteľom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k zmluve.

4.2.

Cena diela je zmluvnými na základe bodu 4.1. určená vo výške:

Cena bez DPH

DPH vo výške 20%

Cena s DPH

(slovom:)

4.3.

V cene za dielo sú zahrnuté všetky práce, dodávky a služby súvisiace s realizáciou diela a vyplývajúce pre zhotoviteľa zo zmluvy.

V. Platobné podmienky

5.1.

Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela.

5.2.

Zhotoviteľ bude fakturovať plnenie pri realizácii diela výlučne na základe jednej konečnej faktúry.

Faktúru môže Zhotoviteľ vystaviť na základe akceptovaného plnenia stavebných prác za fakturované obdobie a dosiahnutí predpísanej výšky plnenia po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa určeného limitu odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku.

5.3.

Faktúra bude predkladaná na úhradu v štyroch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom, plus príslušné doklady o cenách a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinový zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa, stavebným dozorom a oprávnenou osobou objednávateľa (technickým dozorom objednávateľa), ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované stavebné práce boli skutočne realizované podľa schválenej PD a ocenené položkou zo schváleného rozpočtu a boli zrealizované v požadovanej kvalite a z predpísaných materiálov. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.

5.3.1.

Zhotoviteľ je povinný v texte faktúry uvádzať aj tieto údaje:

- názov operačného programu = Regionálny operačný program
- číslo a názov opatrenia = 1.1 Infraštruktúra vzdelávania
- názov projektu = Rekonštrukcia objektu ZŠ s MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4, Brezno
- kód ITMS projektu =
- číslo a názov zmluvy=
- označenie „záverečná“ faktúra a jej číslo,

- špecifikácia plnenia v zmysle detailného rozpočtu označená až na úroveň čísla a názvu položkovitého výdavku v rozsahu objemu vykonaných a odsúhlasených prác v prílohe ako súpis prác
- špecifikácia platby (názov banky zhotoviteľa vrátane kódu SWIFT,
- číslo účtu zhotoviteľa vrátane čísla v tvare IBAN,
- špecifikácia predmetu plnenia formou prílohy+ fotodokumentácia na CD,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa,
- dátum doručenia dokladu objednávateľovi (otlačok pečiatky podateľne objednávateľa)

5.3.2

Zhotoviteľ je povinný súpis prác položkovitého rozpočtu obsahujúci názvy objektov, položiek, jednotkové ceny, množstvá, rozmery, sumy zrealizovaných položiek. predkladať s označením, razítkom, podpisom zhotoviteľa a so schválením stavebného dozora objednávateľa vo forme jeho podpisu a razítka na každom liste súpisu, je povinný aj predložiť CD/DVD fotodokumentácie zhotoveného diela a/ alebo časti diela vzťahujúceho sa k predkladanému súpisu.

5.3.3

Zhotoviteľ je povinný súpisy vykonaných prác dodávané ako podklad k faktúre predložiť Objednávateľovi aj elektronickej forme /Microsoft Excel)/ Pre investičné projekty/.

5.4.

Faktúry budú uhrádzané formou bezhotovostného platobného styku.

5.5.

Lehota splatnosti faktúr je 60 dní od prevzatia faktúry objednávateľom.

5.5.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za zhotoviteľom fakturované práce a dodávky plnenia zhotovovania diela podľa tejto Zmluvy uhradza Objednávateľ z prostriedkov Regionálneho operačného programu (ROP), prioritná os1-Infraštruktúra vzdelávania, kód výzvy ROP-1.1-2014/01 ktoré budú Objednávateľovi poskytnuté na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretej medzi Objednávateľom a riadiacim orgánom(d'alej len RO) ako poskytovateľom nenávratného finančného prostriedku (ďalej len „NFP“) .Zmluvné strany sa tiež dohodli, že splnenie povinnosti Objednávateľa uhradiť fakturovanú cenu, je v rozsahu podľa prvej vety podmienená

získaním finančných prostriedkov na jej úhradu a ich pripísaním na účet objednávateľa podľa Zmluvy o poskytnutí NFP zo strany RO. Lehota splatnosti faktúry sa teda predlžuje tak, že končí uplynutím 7 dňa po pripísaní finančnej čiastky na účet objednávateľa zo strany riadiaceho orgánu .

5.5.2

Zhotoviteľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že finančné prostriedky, ktorými bude uhrádzaná zhotoviteľom fakturovaná cena za dodanie diela, sú tvorené z prostriedkov Európskej únie a rozpočtu Slovenskej republiky. Zhotoviteľ sa zaväzuje, formou písomného dodatku k tejto Zmluve, pristúpiť na zmenu dohodnutej ceny v prípade, ak niektorý z poskytovateľov finančných prostriedkov uplatní právo na vykonanie finančnej opravy v zmysle čl. 98 nariadenia Rady (ES) č. 1083/2006, ktorým sa ustanovujú všeobecné ustanovenia o Európskom fonde regionálneho rozvoja, Európskom sociálnom fonde a Kohéznom fonde a ktorým sa zrušuje nariadenie (ES) č. 1260/1999. Vykonanie finančnej opravy sa môže týkať len nezrealizovaných záväzkov tejto Zmluvy. Rovnako je Zhotoviteľ ako dodávateľ diela povinný pristúpiť na zmenu ustanovení Zmluvy vyvolanú poskytovateľmi finančných prostriedkov v prípade, ak sa zmeny budú týkať nerealizovaných častí tejto Zmluvy.

5.5.3.

V prípade, ak z dôvodu na strane Zhotoviteľa, ako dodávateľa diela podľa tejto zmluvy, nedôjde k prípadnému uzatvoreniu dodatku v zmysle bodu 5.5.2 tohto článku tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť.

5.6.

Jednotlivé faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu a aj náležitosti v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5.7.

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v predchádzajúcom bode, resp. bude podstatne porušovať zmluvné povinnosti objednávateľ bude oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

5.8.

Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Úhrada konečnej faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v odovzdávacom protokole. Po splnení uvedených podmienok zhotoviteľ vystaví do 30 kalendárnych dní konečnú faktúru celého diela, ktorú objednávateľ uhradí. Výška konečnej faktúry bude v hodnote 100 % nominálnej hodnoty diela s DPH, Prílohami ku konečnej

faktúre sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis všetkých už objednávatelom uhradených faktúr, ako aj potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

VI. Podmienky vykonania diela, zodpovednosť za škody

6.1.

Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko pre vykonanie diela do 15 dní od vyzvania objednávatelom. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávatel uvedie zodpovednú osobu – technický dozor, ako aj všetky doklady a rozhodnutia odovzdané zhotoviteľovi, ktoré sú potrebné pre realizáciu diela. V protokole o odovzdaní staveniska sa jednoznačne a nezameniteľne vymedzí rozsah odovzdávaného staveniska a možné miesta pripojenia elektrickej energie, vody, tepla, sociálnych zariadení a šatní pre zamestnancov zhotoviteľa (ďalej spoločne len „Energie“). Náklady spojené s energiami, ako aj náklady spojené so zabratím verejného priestranstva sú zahrnuté v cene diela, a teda zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu týchto výdavkov. V prípade, že vyššie uvedené energie a ostatné služby zabezpečí objednávatel zhotoviteľ ich na základe odborného prepočtu uhradí objednávatelovi.

6.2.

Zhotoviteľ sa zaväzuje pri preberaní staveniska prevziať od objednávatela stavebné povolenia a všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela.

6.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávatelovi

zoznamom riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri (3) dni pred realizáciu prác na ktoré je potrebný pracovník s certifikáciou predložiť objednávatelovi ich zoznam spolu s platným oprávnením (certifikátom).

6.4.

Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností tak na majetku objednávatela ako aj tretích osôb podľa § 373 a násl. Obchodného zákonníka. Po zistení škody zavinenej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť zariadenie alebo vec do pôvodného stavu, pri úplnom zničení zariadenia alebo veci nahradiť novou vecou toho istého typu a kvality, pokiaľ to pre povahu zničeného zariadenia, alebo veci nebude možné je objednávatel oprávnený požadovať náhradu škody vo výške hodnoty zničeného zariadenia alebo veci v čase poškodenia.

6.5.

Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných, ale aj interných právnych predpisov

objednávateľa – prevádzkovateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu podľa príslušných právnych predpisov.

6.6.

Zhotoviteľ je zodpovedný za primeraný poriadok na stavbe, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pre svoju činnosť a v prípade blízkosti intravilánu aj za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja a zaväzuje sa na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri uvedených prácach, a to najneskôr pri predkladaní faktúry podľa bodu 6.5. zmluvy.

6.7

Zhotoviteľ pri realizácii diela je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu. Je tiež povinný realizovať dielo tak, aby prístup verejnosti k stavbe, zásobovacieho systému a prístup záchranných či požiarnych zložiek a užívanie stavby nebolo nad mieru prípustnú zákonom znemožnené, resp. obmedzované.

6.8.

Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady a nebezpečenstvo dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun a montáž na stavenisko tak aby bola naplnená dikcia bodu 6.7 tohto článku .

6.9.

Zhotoviteľ na svoje náklady zabezpečí v prípade potreby zameranie podzemných inžinierskych sietí, povolenie na zabratie (zaujatie) verejného priestranstva, zvláštne užívanie verejných komunikácií a verejnej zelene, zameranie stavby po jej realizácii a dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

6.10.

Zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa umožní objednávateľovi a iným oprávneným osobám na výkon kontroly (auditu), výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s prácami na diele a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

6.10.1 Oprávnené osoby na výkon kontroly, auditu a overovania sú:

6.10.1.1 Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR a ním poverené osoby,

6.10.1.2 Útvár následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

6.10.1.3 Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

6.10.1.4 Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

6.10.1.5 Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,

6.10.1.6 Osoby prizvané orgánmi uvedenými v bode 6.10.1.1. až 6.10.1.4. v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.

6.11.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela zabuduje len také výrobky a zariadenia, ktoré sú zbavené práv tretích osôb. Na uskutočnenie diela musí zhotoviteľ použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel, a to podľa ust. § 43f Stavebného zákona

6.12.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými, minimálne tri (3) pracovné dni vopred, ak si to technologické podmienky vyžadujú skôr. Zároveň zhotoviteľ zhotoví fotodokumentáciu celého postupu prác. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v realizácii diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania stavebných prác zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta, autorského dozoru a stavebného dozoru.

6.13.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri (3) pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok spíše zhotoviteľ záznam, ktorí podpíšu všetky zúčastnení.

6.14.

Kontrolu prác za objednávateľa bude vykonávať oprávnená osoba objednávateľa – technický dozor objednávateľa, stavebný dozor, projektant a autor projektu.

6.15.

Zhotoviteľ je povinný predložiť od všetkých výrobkov a zariadení platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, o akosti od slovenských skúšobní, zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem, doklad o uskladnení odpadov, po dokončení diela aj podklady potrebné ku kolaudačnému konaniu a pod.

6.16.

Zhotoviteľ je povinný počnúc dňom odovzdania staveniska viesť stavebný denník podľa ust. § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvoma (2) priepismi sa zapisujú všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o stavebných prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby, autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh stavby. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, až do skončenia stavebných prác a odovzdania diela.

6.17.

Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický/stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do štrnástich (14) dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie. Okrem stavbyvedúceho a stavebného a autorského dozoru má právo vykonávať zápisy v stavebnom denníku zástupca zhotoviteľa projektu stavby a autorský dozor.

6.18. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy o dielo, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k zmluve o dielo. Zhotoviteľ je povinný písomne informovať objednávateľa o takomto zápise do troch (3) pracovných dní.

6.19.

Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný za zhotoviteľa: číslo osvedčenia:

6.20.

Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať:

6.21.

V prípade, že dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní.

6.22.

Zhotoviteľ nebude realizovať žiadne zmeny v odsúhlasenej PD a RD bez záväzného stanoviska projektanta, autorského dozoru, stavebného dozoru a technického dozoru investora bez toho, aby boli zmeny cenovo vyčíslené a одобrené všetkými zúčastnenými zložkami.

6.23.

Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou, ktoré zabezpečí zhotoviteľ a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok a vydokladuje počet odpracovaných hodín pri fakturácii tzv. HZS .

6.24.

Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek , ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 7 dní resp. podľa osobitnej požiadavky.

6.25.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že akýkoľvek materiál vyťažený z miesta realizácie diela bude znovu použitý, recyklovaný, spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží doklad objednávateľovi do 14 dní od vyťaženia materiálu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v SD spôsob s ich ďalším nakladaním.

6.26.

Zhotoviteľ musí byť poistený počas celej realizácie diela a to na riziká spojené s realizáciou stavby, rizikami voči tretím osobám, zodpovednosti za škodu v súvislosti s výkonom prác a dodávok súvisiacimi s realizáciou stavby a to výšku škody rovnajúcu sa minimálne ceny za dielo.

6.27

Zhotoviteľ musí dielo zhotoviť minimálne zo 70% percent vlastnými kapacitami. Maximálne 30% diela môže zhotoviteľ zhotoviť prostredníctvom poddodávateľov pričom je povinný zoznam poddodávateľov uviesť v prílohe č. 4 – podľa predlohy. V prípade zámeru realizovať nástup nového poddodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného poddodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy s poddodávateľom o nástupe poddodávateľa na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že poddodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zák. č. 25/2006 Z .z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.“Pri stavebných mechanizmoch objednávateľ požaduje, aby všetky technické zariadenia použité na stavbe mali platné osvedčenia o technickom stave a/alebo technickej spôsobilosti.

6.28

Zhotoviteľ je povinný predložiť elektronickú verziu podrobného položkovitého rozpočtu/vo formáte MS Excel/ ako aj predložiť v elektronickej verzii vo formáte MS Excel, každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej by došlo počas realizácie predmetu zmluvy.

6.29

Zhotoviteľ je povinný počas celej doby zhotovovania diela na mieste jeho realizácie v priestore prístupnom verejnosti umiestniť a inštalovať reklamnú tabulu/panel/ a túto pri odovzdaní diela nahradiť trvalo vysvetľujúcou tabuľou. Reklamná a trvalo vysvetľujúca tabuľa musí byť zrozumiteľná a bude obsahovať grafické a textové vyjadrenie:

- odkaz na európsku úniu a znak Európskej únie

-odkaz na príslušný fond spolufinancujúci dielo s uvedením a označením: ERDF-európsky fond regionálneho rozvoja, ESF-Európsky sociálny fond, KF-Kohézny fond vrátane znaku Regionálneho operačného programu,(ROP) , prioritná os 1 Infraštruktúra vzdelávania, číslo a názov opatrenia = 1.1 Infraštruktúra vzdelávania, názov diela: „REKONŠTRUKCIA OBJEKTU ZŠ S MŠ KAROLA RAPOŠA UL.PIONIERSKA 4 V BREZNE“, termín začatia a ukončenia stavby/diela, výšku celkovej ceny diela a výšku sumy poskytnutého nenávratného finančného príspevku (NFP) v eurách.

6.30

Keďže dielo, resp. jeho časť je financovaná z fondov Európskeho spoločenstva a z prostriedkov štátneho rozpočtu, objednávateľ trvá na zodpovednosti zhotoviteľa a zhotoviteľ túto zodpovednosť prijíma, za všetky zhotoviteľom alebo jeho dodávateľmi alebo jeho zamestnancami alebo zhotoviteľom najatými tretími osobami, za všetky priame aj nepriame škody spôsobené zhotoviteľom objednávateľovi. Dohodnutá zmluvná pokuta, za tieto škody (škody spôsobené zhotoviteľom objednávateľovi) sa rovnajú výške nenávratného finančného príspevku od Európskych spoločenstiev a štátneho rozpočtu, t.j. výške 771.000.- EUR. Túto škodu bude povinný zhotoviteľ zaplatiť objednávateľovi v lehote do 7 kalendárnych dní odo dňa, kedy riadiaci orgán (ministerstvo, NKÚ, riadiaci orgán resp. iný orgán, prípadne orgán auditu) rozhodol o tom, že objednávateľ neobdrží nenávratný finančný príspevok z dôvodu pochybenia (alebo pochybení) ku ktorým došlo z dôvodu zlého/nesprávneho/neskorého resp. iného postupu alebo činnosti zhotoviteľa. Sem patria pochybenia zhotoviteľa najmä ako sú: nedodržanie lehoty výstavby, nedodržanie kvality/objemu/rozsahu a pod. fakturovaných prác a dodávok, resp. nedodržanie iných zákonných lehôt a/alebo predpisov, ako aj všetky iné pochybenia zhotoviteľa, ktoré budú mať za následok neobdržanie nenávratného finančného príspevku z fondov Európskych spoločenstiev a/alebo štátneho rozpočtu v prospech objednávateľa. Túto škodu je povinný zhotoviteľ nahradiť objednávateľovi aj vtedy, ak na základe jeho závažných pochybení bude alebo bude musieť byť vypovedaná/zrušená/ukončená táto zmluva a to do 7 kalendárnych dní.

6.31

Na riziko popísané v bodoch 6.26 a 6.30 je povinný zhotoviteľ zriadiť osobitné poistenie, alebo preukázať že má poistenie, ktoré kryje riziká popísané v bodoch 6.26 a 6.30 a poistné plnenie v objeme minimálne rovné cene za dielo t.j. vinkulovať v prospech objednávateľa, alebo poskytnúť iné ekvivalentné krytie rizika. Overená Kópia poistnej zmluvy s vinkuláciou poistného plnenia v prospech objednávateľa, alebo iného ekvivalentného krytia rizika musí tvoriť neoddeliteľnú prílohu č. 5 k zmluve o dielo.

VII. Odovzdanie a prevzatie diela

7.1.

Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť päť (5) dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť takú vzájomnú súčinnosť, aby odovzdanie a prevzatie bolo ukončené v zmluvnej lehote.

7.2.

K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady, ktoré mal povinnosť priebežne odovzdávať a do odovzdania diela jeho zavinením neboli objednávateľovi počas realizácie diela odovzdané a to najmä :

- stavebné denníky,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v stavbe,
- osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
- doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
- opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok od projektu stavby, overeného v stavebných konaniach, alebo pri povoľovaní zmien stavby pred dokončením,
- projekt skutočného vyhotovenia stavby so zakreslenými zmenami potvrdené zhotoviteľom v dvoch vyhotoveniach.

7.3.

Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo zhotoviteľ nedoloží všetky doklady uvedené v bode 7.2.

7.4.

Dokladom o splnení diela zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí diela, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ, účasť objednávateľa nie je vylúčená. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela obsahuje predovšetkým vyhodnotenie akosti zhotoveného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane

dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov.

7.5.

Objednávateľ je oprávnený v prípade drobných väd diela zistených pri preberacom konaní diela zadržať 10% z celkovej ceny diela až do doby ich odstránenia.

7.6.

Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať svoje stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpad na stavenisku tak, aby mohol objednávateľ dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie väd a nedorobkov, najneskôr však dňa 31.8.2015 o 13.00 hod.

7.7.

Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, že dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami a má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela až do ich odstránenia.

VIII. Zodpovednosť za vady a záručná doba

8.1.

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet plnenia tejto zmluvy o dielo bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto zmluvy o dielo, podľa technických noriem, podľa projektu stavby a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky, že bude spôsobilý k zmluvnému účelu, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluvy o dielo.

8.2.

Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v čl. VIII. Bod 8.1. tejto zmluvy o dielo, a ak nezodpovedá podmienkam v stavebnom povolení. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluvy o dielo. Za vady sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je zhotoviteľ povinný doložiť ku dňu odovzdania a prevzatia diela uvedené v bode 7.2.

8.3.

Záručná doba diela je 5 rokov a začne plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom. V záručnej dobe musí dielo vykazovať kvalitatívne vlastnosti a prevádzkovú spôsobilosť primeranú obvyklému opotrebeniu a vplyvu poveternostných podmienok.

8.4.

Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.

8.5.

Zhotoviteľ je plne zodpovedný za vady, ktoré bude mať dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela bude zodpovedať zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.6.

Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka odstrániť bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade diela, ak na jej odstránenie vzhľadom na jej rozsah alebo technickú zložitosť nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 20 pracovných dní od prevzatia oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.

8.7.

V prípade vady, na ktorú sa vzťahuje záruka, všetky náklady súvisiace s odstránením vady vrátane nutných kontrol kvality bude hradiť zhotoviteľ.

8.8.

Zhotoviteľ je povinný vypracovať protokol do 14 dní od prevzatia oznámenia objednávateľa o vade. V protokole bude uvedený spôsob a termín odstránenia vady, či zhotoviteľ uznáva svoju zodpovednosť a predĺženie záručnej doby s označením časti diela, ktorej sa predmetné predĺženie týka.

8.9.

Na stavebný materiál vymenený v rámci záruky poskytne zhotoviteľ novú záruku za rovnakých podmienok, ako bola záruka poskytnutá.

8.10.

Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, odstránenie, ktorých však neznesie odklad. Úhrada nákladov, spojených s odstránením takýchto vád bude stanovená po preukázaní zodpovednosti za vadu.

8.11.

V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni v dohodnutej lehote napriek tomu, že ich uznal a objednávateľ vytvoril podmienky na ich odstránenie, má objednávateľ právo dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

IX. Sankcie

9.1.

V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti podľa dohodnutých termínov z dôvodu na strane zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej odovzdaním diela v dohodnutom termíne.

9.2.

Za neuvoľnenie a nevypratanie staveniska alebo za neskorý nástup na odstránenie väd diela bude zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000 EUR za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty objednávateľovi nezaniká právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti uvedeným v tomto bode.

9.3.

V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny diela bude zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej ceny diela za každý deň omeškania.

9.4.

v prípade, ak z viny zhotoviteľa dôjde k akejkoľvek situácii, že objednávateľovi nebude vyplatený nenávratný finančný príspevok z fondov Európskych spoločenských resp. štátneho rozpočtu vyčlenených na dielo tak sa bude postupovať v zmysle bodu: 6.30 tejto zmluvy.

9.5.

v prípade, ak zhotoviteľ sám odstúpi od tejto zmluvy, má sa za to, že spôsobil objednávateľovi škodu a postupuje sa podľa bodu 6.30 tejto zmluvy.

X. Osobitné ustanovenia

10.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:

- Písomnou dohodou zmluvných strán,
- Odstúpením od zmluvy z dôvodov podstatného porušenia ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.2.

Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

10.3.

Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa bude považovať okrem porušenia zákonných ustanovení aj porušenie zmluvnej povinnosti zhotoviteľom spočívajúce:

- V omeškaní zhotoviteľa s dokončením a odovzdaním diela podľa časového harmonogramu prác o viac ako 30 dní
- V nedodržaní a nepreukázaní kvality diela počas jeho realizácie.

10.4.

Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.

10.5.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

10.6.

Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu zmluvy (ďalej len „poddodávateľia“), vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas realizácie diela alebo súvisiacim s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a nebude možné ich použiť bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

XI. Osobitné podmienky plnenia zmluvy - povinnosť zriadiť pracovné miesto

11.1

V súlade s ustanoveniami § 34 ods. 17 zákona o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z.z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať pre ľudí znevýhodnených na trhu práce, najmä kvôli príslušnosti ku rómskemu etniku, dočasné vyrovnávacie opatrenia.

11.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby plnenia zákazky zamestná minimálne dve osoby, ktoré spĺňajú nasledovné predpoklady:

11.2.1 žijú v obci, v ktorej je realizované dielo,

11.2.1 po dobu viac ako 6 mesiacov neboli zamestnané inak ako prácou vykonávanou pri aktivačnej činnosti alebo prácou vykonávanou prostredníctvom dohody o vykonaní práce alebo dohody o pracovnej činnosti a

11.2.2 patria k rómskemu etniku.

11.3

Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie podľa bodu 11.2 a bodu 11.2.1 poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov až

11.2.3 sa zistí vyhlásením uchádzača. Splnenie podmienok uchádzačmi o zamestnanie podľa bodov

11.2.1 až 11.2.3 potvrdí zhotoviteľovi objednávateľ.

11.4

Ak nie je objektívne možné nájsť uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho všetky podmienky podľa bodov 11.2.1 až 11.2.3, je zhotoviteľ povinný o tomto informovať bezodkladne písomne objednávateľovi a nemožnosť splnenia podmienok podľa bodov 11.2.1 až 11.2.3 primerane preukázať. V prípade ak objednávateľ dôvody akceptuje, je zhotoviteľ oprávnený v zmysle bodu 11.2 zamestnať uchádzača o zamestnanie, ktorý spĺňa aspoň dve z podmienok podľa bodov 11.2.1 až 11.2.3.

11.5

Zamestnaním podľa bodu 11.2 sa rozumie uzatvorenie pracovnej zmluvy na dobu určitú, pracovnej zmluvy na dobu neurčitú alebo dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru s vybraným uchádzačom o zamestnanie.

11.6

Zhotoviteľ je povinný zamestnať podľa bodu 11.2 uchádzačov o zamestnanie najneskôr do dátumu začatia stavebných prác podľa bodu 3.1.2 tejto zmluvy a v uvedenej lehote splnenie tejto podmienky preukázať objednávateľovi.

11.7

Ak v priebehu plnenia zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobami, ktoré zamestnal zhotoviteľ podľa bodu 11.2, je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 7 dní, zamestnať iného uchádzača o zamestnanie spĺňajúceho podmienky podľa tejto zmluvy.

11.8

Splnenie povinnosti podľa tohto článku zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne preukázať objednávateľovi. Povinnosti zhotoviteľa podľa predpisov o ochrane osobných údajov týmto nie sú dotknuté.

11.9

V prípade ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností podľa tohto článku zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania.

11.10

Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

XII. Výkonová zábezpeka

12.1

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ pred podpisom tejto zmluvy, uhradí na účet Objednávateľa výkonovú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „Výkonová zábezpeka“) v sume 70.000,00 € (slovom: Sedemdesiatisíc Euro).

12.2

Objednávateľ je oprávnený použiť Výkonovú zábezpeku alebo jej časť odo dňa jej poskytnutia do nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia, a to v prípade ak:

- a. Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- b. Pre prípad neuspokojenia akejkoľvek pohľadávky objednávateľa vyplývajúcej z tejto zmluvy.

V prípade použitia Výkonovej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 70.000,00 € (slovom: Sedemdesiatisíc euro), a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.

12.3

V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Výkonovú zábezpeku v lehote podľa 12.2 tohto článku je Objednávateľ oprávnený uplatniť si na ťarchu zhotoviteľa zmluvnú pokutu v sume 1000,- € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 100% z Výkonovej zábezpeky.

12.4

Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti posledného rozhodnutia o užívaní stavby, resp. kolaudačného rozhodnutia. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Výkonovú zábezpeku v celom rozsahu pokiaľ nebude použitá objednávateľom na úhradu zmluvných pokút. V takomto prípade Objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.

12.5

Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľovi neprináležia úroky z Výkonovej zábezpeky.

XIII. Vymedzenie niektorých pojmov

13.1.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

13.2.

Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

13.3.

Vedením uskutočňovania stavieb sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby, zodpovednosť za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

XIV. Záverečné ustanovenia.

14.1.

Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto zmluvou o dielo budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené rozhodcovským súdom SOPK Bratislava jediným rozhodcom, podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve o dielo.

14.2.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto zmluve o dielo, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto zmluve o dielo sa písomne vyjadria v lehote štrnástich (14) pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Každá zmena a / alebo doplnok zmluvy pre jeho podpisom zmluvnými stranami podlieha predchádzajúcemu súhlasu Riadiaceho orgánu ako poskytovateľa NFP.

14.3.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

14.4.

Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy sú:

- príloha č. 1 – položkový výkaz výmer pre stavbu v listinnej podobe vrátane rekapitulácie nákladov stavby
- príloha č. 2 – vecný a časový harmonogram stavby pre celú stavbu s prehľadným zobrazením väzieb medzi procesmi
- príloha č. 3 - rozpis prác realizovaných subdodávateľsky
- príloha č. 4 – prípadné zmluvy o poddodávkach
- príloha č. 5 – kópia poistnej zmluvy alebo iného ekvivalentného dokladu

V Brezne dňa:

V dňa:

Objednávateľ:

.....
JUDr. Tomáš Abel PhD.

Primátor

Zhotoviteľ: **KAMI PROFIT s.r.o.**
Pri Starom letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 • DIČ: SK2022023872
č.ú: 2625834565/1100

.....
Ing. Milín Kaňuščák

konateľ

Príloha č. 1 Výkaz/výmer

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:	ZISKA-59-12-06-2014	KS:	
Stavba:	REKONŠTRUKCIA OBJEKTU ZŠ S MŠ KAROLA RAPOŠA UL PIONIERSKA 4 V BREZNE	Dátum:	12.06.2014
JKSO:		IČO:	313319
Miesto:	Brezno	IČO DPH:	
Objednávateľ:		IČO:	Vyplň údaj
Mesto Brezno nám. Gen.M.R.Štefánika1,977 01 Brezno		IČO DPH:	Vyplň údaj
Zhotoviteľ:		IČO:	36864366
Vyplň údaj		IČO DPH:	SK2022877395
Projektant:		IČO:	
Staving Projekt s.r.o. Na Troskách 3, 974 01 B.B.		IČO DPH:	
Spracovateľ:		IČO:	
Gregorová		IČO DPH:	

Náklady z rozpočtov				0,00
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				0,00
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	0,00	0,00
Cena s DPH		v	EUR	0,00

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: ZISKA-59-12-06-2014

Stavba:

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU ZŠ S MŠ KAROLA RAPOŠA UL PIONIERSKA 4 V BREZNE

Miesto: Brezno

Dátum: 12.06.2014

Objednávateľ: Mesto Brezno nám. Gen.M.R.Štefánika1,977 01 Brezno

Projektant: Staving Projekt s.r.o. Na Trose

Zhotoviteľ:

Spracovateľ: Gregorová

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1) Náklady z rozpočtov		0,00	0,00
SO 01	SO 01 - Budova ZŠ	0,00	0,00
SO 01-A	Výmena vonkajších výplní otvorov	0,00	0,00
SO 01-B	Zateplenie fasády	0,00	0,00
SO 01-C	Zateplenie strechy	0,00	0,00
SO 04	SO 04 Vonkajšia kanalizácia	0,00	0,00
SO-04-1	Stavebné úpravy	0,00	0,00
SO-04-2	Vonkajšia kanalizácia	0,00	0,00
2) Ostatné náklady zo súhrnného listu		0,00	0,00
Projektové práce		0,00	0,00
Prieskumné práce		0,00	0,00
Stroje, zariadenie, inventár		0,00	0,00
Umelecké diela		0,00	0,00
Vedľajšie náklady		0,00	0,00
Ostatné náklady		0,00	0,00
VIII. Rezerva		0,00	0,00
IX. Ostatné investície		0,00	0,00
Nehmotný investičný majetok		0,00	0,00
Prevádzkové náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Vyplň vlastné		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		0,00	0,00

Názov	Hodnota A	Hodnota B
Základné náklady		
Dodávka		
Doprava 3,60%, Presun 1,00%		
Montáž - materiál		
Montáž - práce		
Medzisúččet 1		
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		
Nátery		
Zemné práce		
PPV 0,00% z náterov a zemných prác		
Medzisúččet 2		
Dodav. dokumentácia 0,00% z medzisúčtu 2		
Riziká a poistenie 0,00% z medzisúčtu 2		
Opravy v záruke 0,00% z medzisúčtu 1		
Základné náklady celkom		
Vedľajšie náklady		
GZS 0,00% z pravej strany medzisúčtu 2		
Prevádzkové vplyvy 0,00% z medzisúčtu 2		
Vedľajšie náklady celkom		
Kompletizačná činnosť		
Náklady celkom		
Základ a hodnota DPH 20%		
Náklady celkom s DPH		
Ročný nárast cien 0,00%		
Ročný nárast cien 0,00%		
Súčty odstavcov	Materiál	Montáž
HZS - Odborné prehliadky		
Elektromontáže		
Bleskozvod		
Zemné práce		
Zemné práce pre bleskozvod		
HZS - Drobné montážne práce, demontáže, skúšky, zaučenie		

Názov	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkom	Montáž	Montáž celkom	Cena	Cena celkom
HZS - Odborné prehliadky								
<i>Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací od 3300 do 16 500 EUR</i>	ks	1,00						
<i>Měření zemních odporů, zemníče</i>	ks	29,00						
<i>prvního nebo samostatného</i>								
HZS - Odborné prehliadky - celkom								
Elektromontáže								
Bleskozvod								
<i>ZINKOVANÉ PŘEVODNÍ</i>								
<i>OCELOVÝ DRÁT POZINKOVANÝ</i>								
Drát 8 drát o 8mm(0,40kg/m), pevne	m	1 040,00						
Drát 10 drát o 10mm(0,62kg/m), volne	m	190,00						
<i>PODPĚRA VEDENÍ</i>								
PV21d na ploché střešiny, pleť s betonovou kostkou	ks	262,00						
<i>PODPĚRA VEDENÍ</i>								
PV32 na železné konstrukce	ks	553,00						
<i>Zemníč tyč</i>								
ZT2 2m trubková pr.28	ks	46,00						
<i>Svorka</i>								
S301 k jímci tyč 2xM8	ks	46,00						
<i>ROZVODNICE POD OMÍTKU S PLAST. DVERAMI - BEZ VÝZBROJE</i>								
<i>(PRE BLESKOZVOD)</i>								
Napr. HENSEL VK 410B/CB pre B jednobek	ks	30,00						
<i>Svorka - prov.Cu</i>								
S2 zkoušební	ks	30,00						
<i>SK křídlová</i>								
<i>SVORKA HROMOSVODNÍ, UZEMŇOVACÍ</i>								
SP připojovací	ks	15,00						
MONTÁŽNÍ PRÁCE								
Štítek pro označení svodu	ks	30,00						
TRUBKA								
HFAF40 Trubka HFXP 40 - Turbo	m	20,00						
HFFRM 32 Trubka HFFRM 32 - Turbo	m	185,00						
Bleskozvod - celkom								
Podružný materiál (skrutky, elektrický, pomocný upevňovací materiál, vývodky, farby,riedidá a pod.)								
Elektromontáže - celkom								
Zemné práce								
Zemné práce pre bleskozvod								
<i>HLOUBENÍ KABELOVÉ RÝHY</i>								
Zemina třídy 3, šíře 350mm,hloubka 700mm	m	142,00						
<i>ZÁHRAZ KABELOVÉ RÝHY</i>								
Zemina třídy 3, šíře 350mm,hloubka 700mm	m	142,00						
<i>ÚPRAVA POVRCHU</i>								
Provtorní úprava terénu v zemina třídy 3	m2	49,70						
Zemné práce pre bleskozvod - celkom								
Zemné práce - celkom								
HZS - Drobné montážne práce, demontáže, skúšky, zaučenie								
<i>DROBNÉ MONTÁŽNÉ PRÁCE, DEMONTÁŽE A ÚPRAVY EL. ZARIADENIA</i>								
Demontáž teračnej bleskozvodnej sústavy	hod	70,00						
HZS - Drobné montážne práce, demontáže, skúšky, zaučenie - celkom								

Názov	Hodnota
Nadpis rekapitulácie	Rekonštrukcia objektu ZŠ S MŠ Karola Rapoša, ul. Pionierska 4, v Brezne - Prepracovanie PD
Akcia	SO 01 - Budova ZŠ
Projekt	Bleskozvod
Investor	Mesto Brezno, Nám.gen.M.R.Štefánika 1, 977 01 Brezno
Z. č.	2014 13 30
A. č.	
Zmluva	
Vypracoval	Miroslav Kalman
Kontroloval	
Dátum	17. 6. 2014
Spracovateľ	Miroslav Kalman - Projektovanie elektroinštalácií, Bernolákova 35, 974 05 B.Bystrica
CÚ	2014
Poznámka	Uvedené ceny sú v EUR a nezahŕňajú DPH, pokiaľ to nie je uvedené.
Doprava dodávok (3,6) %	3,60
Presun dodávok (1) %	1,00
PPV (1 alebo 6) %	6,00
PPV zemných prác, náterov (1) %	0,00
Dodáv. dokumentácia (1 - 1,5) %	0,00
Riziká a poistenie (1 - 1,5) %	0,00
Opravy v záruke (5 - 7) %	0,00
GZS (3,25 alebo 8,4) %	0,00
Prevádzkové vplyvy %	0,00
Kompletizačná činnosť - a	0,00
Kompletizačná činnosť - b	0,952842
Kompletizačná činnosť - k1	0,00
Kompletizačná činnosť - k2	0,00
Ročný nárast člen 1 %	0,00
Ročný nárast člen 2 %	0,00
1. sadzba DPH %	
- aj pre prírážky rekapitulácie	20
2. sadzba DPH %	0

príloha č.2 Vecný a časový harmonogram

REKONŠTRUKCIA OBJEKTU ZŠ S MŠ KAROLA RAPOŠA UL. PIONIERSKA 4 V BREZNE																			
Harmonogram výstavby																			
Objekt	Stavebný proces		HARMONOGRAM VÝSTAVBY																
			1.mesiac				2.mesiac				3.mesiac				4.mesiac				
			I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	I.	II.	III.	IV.	
SO 01	Výmena vonkajších výplní otvorov	BLOK A																	
		BLOK B																	
		BLOK C																	
		BLOK D																	
		BLOK E																	
		BLOK F																	
	Zateplenie fasády	Lešenie																	
		BLOK A																	
		BLOK B																	
		BLOK C																	
		BLOK D																	
		BLOK E																	
		BLOK F																	
Zateplenie strechy	SO 01																		
Bleskozvod	SO 01																		
Stavebné úpravy	SO 01																		
SO 04	Búracie práce	SO 04																	
	Zemné práce	SO 04																	
	Rúrové vedenie	SO 04																	

príloha č.3 Rozpis prác realizovaných subdodávateľsky

obchodný názov poddodávateľa	objem plánovaných poddodávok v €	počet zamestnancov poddodávateľa plánovaných na diele	stručný popis prác na ktorých je plánované že poddodávateľ bude pracovať (*)
ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným			
TOR spol. s.r.o.			

(*) podľa potreby doplniť potrebný počet riadkov/ listov.

Čestné prehlásenie o subdodávateľoch

Ja, Ing. Milín Kaňuščák , nar.: 19.05.1971, bytom Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, štatutárny orgán spoločnosti KAMI PROFIT, s.r.o., so sídlom Pri starom letisku 17, Bratislava, IČO: 35 943 301, **čestne vyhlasujem**, že:

- Každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 26 ods. 1 zákona.

V Bratislave 02.03.2015

KAMI PROFIT s.r.o.
Pri Starom Letisku č. 17
831 07 BRATISLAVA
IČO: 35943301 • DIČ: SK2022023872
č.ú: 2625834565/1100 ②

Ing. Milín Kaňuščák

konateľ spoločnosti



Príloha č.4 Kópia poistnej zmluvy

