

„A“

**SPRIEVODNÁ SPRÁVA
k Projektu pre stavebné povolenie**

Názov: Rekonštrukcia námestia Dolný Lopašov, p.č.398, 431/1,2, 432/1,2,3
Dolný Lopašov

Investor: Obec Dolný Lopašov, Dolný Lopašov 79, 922 04 Dolný Lopašov

OBSAH DOKUMENTÁCIE pre stavebné povolenie

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA „A“

B. SITUÁCIA ÚZEMIA

C. VÝKRESOVÁ DOKUMENTÁCIA

SO-01 Rekonštrukcia námestia Dolný Lopašov

- Technická správa
- Výkresová časť

SO-02 Trvalé dopravné značenie

- Technická správa
- Výkresová časť

D. VÝKAZ VÝMER – ZADANIE STAVBY

E. SÚHRNNÝ ROZPOČET

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby:	Rekonštrukcia námestia Dolný Lopašov
Miesto stavby:	parcela č.: 398, 431/1,2, 432/1,2,3, Katastrálne územie obce Dolný Lopašov, okres Piešťany
Parcela číslo:	parcela č. 398, 431/1,2, 432/1,2,3,
Charakter stavby:	Rekonštrukcia
Investor:	Obec Dolný Lopašov
Zodpovedný projektant:	Ing. arch. Pavol Bôrik
Vypracoval:	PB PROJECT s.r.o. Blumentálska 26 811 07 Bratislava
Stupeň dokumentácie:	Projekt pre stavebné povolenie
Dátum vyhotovenia:	December 2015

2. ÚDAJE O SPRACOVATEĽOVI DOKUMENTÁCIE

Autor: Ing. arch. Pavol Bôrik

Spoluautor: Ing. Veronika Mareková

Zodpovedný projektant: Ing. arch. Pavol Bôrik
autorizovaný architekt
1118 AA

Spracovateľ PD: PB PROJECT s.r.o.
Blumentálska 26
811 07 Bratislava

Vypracoval: Ing. arch. Pavol Bôrik
Ing. Veronika Mareková

Odborné profesie:

Doprava, dopravné značenie: Dr.Ing. Juraj Anoškin

Polohopisné a výškopisné zameranie: Geodetická kancelária Geo-HaJ s.r.o.,
Ing. Horňák Boris

3. PODKLADY PRE SPRACOVANIE DOKUMENTÁCIE

Východiskovým podkladom pre projekt boli:

- kópia z katastrálnej mapy
- obhliadka územia
- pripomienky a požiadavky investora
- Predprojektové geodetické zameranie – zameranie geodetom, Geodetická kancelária Geo-HaJ s.r.o. Vajanského 1976, Piešťany, december 2015

4. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Novonavrhovaná Rekonštrukcia námestia obce Dolný Lopašov bude členená na tieto stavebné objekty:

SO-01 Rekonštrukcia námestia Dolný Lopašov
SO-02 Trvalé dopravné značenie

5. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA

5.1 Lokalita

Navrhovaná rekonštrukcia námestia obce Dolný Lopašov (SO-01) sa nachádza v centrálnej časti obce, priamo vo väzbe na nadradenú štátnu cestu II/502, ktorá rozdeľuje obec na severnú a južnú časť. V súčasnosti predstavuje jednu veľkú

spevnenú plochu s asfaltovým povrchom, bez akejkoľvek organizácie a segregácie. Riešené územie je v celom rozsahu spevnená plocha bez stavebnej štruktúry a zaberá parcely č. 398, 431/1,2, 432/1,2,3. Na celej ploche je navrhovaná rekonštrukcia námestia, ktorá bude slúžiť pre peší pohyb, oddych či zhromažďovanie občanov obce.

5.2 Vlastníci

Pozemky určené na Rekonštrukciu námestia obce sa nachádzajú v katastrálnom území obce Dolný Lopašov, okres Piešťany.

Evidované pod parcelnými číslami

-431/1 - list vlastníctva č.900 o výmere spolu 79 m² vo vlastníctve obce Dolný Lopašov s.r.o. Vlastník stavebného pozemku bude zároveň i stavebníkom.

-431/2 - list vlastníctva č.900 o výmere spolu 14083 m² vo vlastníctve obce Dolný Lopašov s.r.o. Vlastník stavebného pozemku bude zároveň i stavebníkom.

-398 - list vlastníctva č.194 o výmere spolu 36 m² vo vlastníctve COOP Jednota Trnava. Využitie parcely bude zmluvne upravené

-432/1 - list vlastníctva č.302 o výmere spolu 129 m² vo vlastníctve Mačica Ján, Dolný Lopašov č.215. Využitie parcely bude zmluvne upravené

-432/2 - list vlastníctva č.721 o výmere spolu 50 m² vo vlastníctve: Jurkas Ľuboš, Dolný Lopašov č.373, Usak Rudolf, Bosany. Využitie parcely bude zmluvne upravené

-432/3- list vlastníctva č.195 o výmere spolu 50 m² vo vlastníctve: Konečný Stanislav, Čapuchová Margita r. Konečná, Talianová Mária r.Štefanovičová, Sládkovičova 13, Piešťany. Využitie parcely bude zmluvne upravené.

5.3 Stavenisko

Na pozemok je prístup z hlavnej dopravnej osi obce- štátnej cesty II/502 ktorá nebude rekonštrukciou zasiahnutá. Z nej bude možný vjazd a výjazd na stavenisko. Rovnako tak budú zachované vstupy z jestvujúcich miestnych komunikácií, ktoré vedú k námestiu z južnej strany popri miestnemu kostolu. Nakoľko bude zachovaná západná časť súčasného námestia s asfaltovým povrchom o šírke 5m, dopravné vjazdy a výjazdy na stavenisko budú bezkolízne.

Stavenisko je ohraničené:

- západná strana p.č.397,399/2,404,405/1,412,413,409/1 parcely na ktorých sú postavené rodinné domy a dvory. Zástavba lemujúca námestie
- východná strana p.č.290/1 – trávnatá plocha, bez nadzemných objektov. Plocha prekrytia koryta potoka
- severná strana p.č.207/1 – spevnená plocha. Plocha telesa komunikácie a príľahlých spevnených plôch štátnej cesty II/502
- južná strana p.č.433 – zastavané plochy a nádvoria. Areál rímskokatolíckeho kostola. Na pozemku sa nachádza objekt kostola s príľahlými spevnenými a trávnatými plochami

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Dolný Lopašov, okres Piešťany.

Pripravovaný predmet investičného záujmu investora - t.j. Rekonštrukcia námestia obce Dolný Lopašov nebude mať výraznejší dopad na dopravné napojenie susediacich zón počas realizácie, rovnako tak po dokončení rekonštrukcie nebudú upravenými dispozičnými a prevádzkovými vlastnosťami centra zhoršené prevádzkové a priestorové väzby územia.

Územie možno charakterizovať ako polyfunkčné s vyšším podielom bývania. Zo stavebnotechnického hľadiska je štruktúra v danej lokalite prevažne strednej bonity. Pripravovaný zámer Rekonštrukcie námestia obce je v súlade s funkčnými, prevádzkovými, ako hmotovo-priestorovými požiadavkami zástupcov obce, ako i širokej verejnosti.

5.4 Inžinierske siete na pozemku a v blízkosti pozemku

V riešenom území sa nachádzajú tieto inžinierske siete:

1. verejný vodovod DN 100 – nutné vytýčiť – prichádza k styku s rekonštrukciou

V priestore pripravovanej rekonštrukcie je vedené potrubie verejného vodovodu i realizované domové prípojky, prípadne vodomerné šachty. Hoci hĺbka uloženia by mala byť pod úrovňou navrhovaných prác, polohy je potrebné vytýčiť a práce realizovať s primeranou predpísanou ochranou.

- verejná kanalizácia – sa na riešenom území nenachádza

2. NN kábel – vzduch (existujúce betónové stĺpy pozdĺž pripravovaného zámeru a zároveň pozdĺž riešeného pozemku) – nutné vytýčiť - prichádza k styku s vedením

3. STL plynovod - prichádza k styku s rekonštrukciou

V priestore pripravovanej rekonštrukcie je vedené potrubie verejného strednetlakého plynovodu i realizované domové plynové prípojky. Polohu potrubí je potrebné vytýčiť a práce realizovať s primeranou predpísanou ochranou.

Je potrebné preveriť, či sa v území nenachádzajú podzemné telekomunikačné vedenia a prípadne vytýčiť ich trasy.

– žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- preukázateľné oboznámenie zamestnancov, kt. budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,
- upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,
- upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu,
- zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasýpaním)
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia
- overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami
- podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení

- oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom správcu siete

Poznámka:

PRED ZAHÁJENÍM STAVEBNÝCH A VÝKOPOVÝCH PRÁC JE NUTNÉ VYTÝČIŤ VŠETKY EXISTUJÚCE INŽINIERSKE SIETE, A ZÁROVEŇ JE NUTNÉ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE NOVONAVRHOVANÝCH INŽINIERSKÝCH SIETÍ A STAVBY GEODÉTOM!!!
KRIŽOVANIA A SÚBEHY INŽINIERSKÝCH SIETÍ PODĽA POŽIADAVIEK STN 736005!!!

5.5 Ochranné pásma

Ochranné pásma navrhovaných rozvodov a prípojok inžinierskych sietí sú dané prevádzkovými predpismi ich správcov a je potrebné ich všetky dodržať.

Ochranné pásmo **vodovodu** je v šírke 1,5 m od okrajov pôdorysných rozmerov vodovodného potrubia. V ochrannom pásme je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Ochranné pásma **elektrických vedení** a zariadení sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z. O dovolenej činnosti, resp. Realizácii stavieb v týchto ochranných pásmach hovorí zákon č.251/2012 Z.z.

Ochranné a bezpečnostné pásma **plynárenských rozvodov a zariadení** sú stanovené Zákonom o energetike č.251/2012 Z.z. Ochranné a bezpečnostné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti **plynovodu** alebo iného plynárenského zariadenia ako sú regulačné stanice plynu, armatúrové uzly, zariadenia protikoróznej ochrany.

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a plynovodov. Podľa § 79 sú nasledovné :

8,0 m pre technologické zariadenia, regulačné stanice, armatúrové uzly, zariadenia protikoróznej ochrany

4,0 m pre plynovody a plynovodné prípojky s menovitou svetlosťou do DN 200 mm

1,0 m pre NTL a STL plynovody a plynovodné prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Podľa § 80 sú nasledovné:

10,0 m pre plynovody s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkované vo voľnom priestore a na nezastavanom území

Práce v **ochrannom pásme** plynárenského zariadenia sa môžu vykonávať iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prevádzkovateľa siete, za podmienok nim určených. Zriaďovať stavby v **bezpečnostnom pásme** plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom prevádzkovateľa siete. Existujúce diaľkové ako aj miestne **telekomunikačné káble** majú ochranné pásmo 1m od osi kábla na obe strany v zmysle telekomunikačného zákona

5.6 Prekládky IS

V rámci Rekonštrukcie námestia nebude potrebné realizovať prekládky žiadnych IS.

5.7 Zásahy do existujúcich nehnuteľností

Rekonštrukciou námestia obce – dôjde k zásahu do existujúcich spevnených plôch.

Na riešených parcelách sa nachádza výhradne spevnená asfaltová plocha, ktorá tvorí jeden dopravný i peší priestor bez akýchkoľvek členení, či priestorovo-prevádzkovej segregácie. Stavebník má zámer na týchto parcelách vytvoriť priestor na ktorom bude okrem ponechania miestnej komunikácie vytvorené pešie námestie pre bezpečný pohyb, oddych, či zhromažďovanie obyvateľov obce. Existujúci stav nespĺňa dispozičné ani stavebnotechnické požiadavky pre spomínané využitie. Pri asanácii existujúcich spevnených plôch bude prípadné odpojenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí vykonané odborne spôsobilými osobami a budú dodržané všetky bezpečnostné predpisy a normy.

Po zrealizovaní nového námestia (SO-01) sa na riešenom území zrealizuje trvalé dopravné značenie (SO-02) ktoré zabezpečí bezpečný pohyb osôb, ako i bezkolízny pohyb motorových vozidiel.

5.8 Porasty určené na výrub

Na riešených pozemkoch s parcelnými číslami 398,431/1,2, 432/1,2,3 sa nenachádzajú stromy určené na výrub. Celý územie je v súčasnosti spevnená asfaltová plocha. Z toho dôvodu nebude potrebné riešiť súhlas na výrub stromov. V návrhu rekonštrukcie námestia sú okrem peších spevnených plôch navrhnuté i trávnaté plochy so solitérnymi listnatými stromami. Terénne a sadové úpravy sú riešené v rámci stavebného objektu SO-01.

6. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Pripravovaný predmet investičného záujmu investora - t.j Rekonštrukcia námestia obce Dolný Lopašov súvisí s celkovou koncepciou riešenia centrálne zóny obce. Súčasný stav nezodpovedá požiadavkám ani predstavám o tvorbe a využití ťažiskového územia obce, jeho funkčného a priestorového využitia, ako i estetického výrazu. Predmetný zámer je prvou etapou realizácie centra obce, ktorá bude pokračovať odkrytím a vyregulovaním potoka v kontaktnom mieste s pripravovaným zámerom. Úprava odkrytého potoka s vysadenou brehovou zeleňou a promenádou bude následne vyúsťovať do námestia ako rozptýlného priestoru pre možný oddych, ale i prípadné koncentrovanie nenáročných atraktivít komerčného charakteru pre obyvateľov. Tým sa rozumie využitie voľných, na to určených častí pešej zóny na príležitostné, prípadne trvalé umiestnenie predajných stánkov...

Rekonštrukcia centra obce Dolný Lopašov prináša kvalitatívne povýšenie centrálnej časti obce, nové priestorové a prevádzkové usporiadanie. Spracovaným zámerom sa zvyšuje atraktivita najhodnotnejšej časti obce. Súčasťou rekonštrukcie sú i zdevastované, nevyhovujúce miestne komunikácie centra, ako i vytvorenie parkovej zelene v centrálnej časti obce. Tá následne po zrealizovaní druhej etapy bude súčasťou zeleného koridoru tiahnuceho sa formou brehovej zelene popri potoku v centre obci. Parková zeleň okrem estetických hodnôt bude mať i funkčné poslanie, tvorby v letných mesiacoch, prirodzeného tieňu pre možný oddych peších.

Nové usporiadanie centrálnej časti prináša potrebnú segregáciu pešej a automobilovej dopravy, na rozdiel od súčasného stavu sa odstraňujú rozsiahle spevnené plochy bez definície, hierarchie, nevyhovujúceho stavebno-technického

stavu. Rozvoj turistiky a cestovného ruchu okrem rozvíjajúcich sa zariadení občianskej vybavenosti prináša potrebu zvýšenia atraktivity centrálnych polôh obce.

Podmienky pre zástavbu sú dané účelom stavby, plošnou disponibilitou pozemku, jeho polohou v zastavanom území obce, vzťahom k jestvujúcej štruktúre, dopravno-prevádzkovým zabezpečením a väzbou na verejné inžinierske médiá.

Novonavrhované námestie bude centrálnym prevádzkovým i priestorovým uzlom obce, ktorý je situovaný na priesečníku dvoch hlavných prevádzkových i kompozičných osí urbanistickej časti obce Dolný Lopašov.

Riešenie priestoru však v plnej miere rešpektuje súčasnú konfiguráciu terénu, vstupy a vjazdy do objektov a na pozemky, ako i charakter vidieckeho typu centrálného priestoru obce. Zachováva mierku priestoru, s vytváraním podmienok pre možné oživenie aktivít v ťažiskovej polohe obce, čo je základný predpoklad pre povýšenie súčasného „priestoru v centre obce“ na plnohodnotné „centrum obce“.

7. ARCHITEKTONICKÉ RIEŠENIE

7.1 Prevádzkovo-dispozičné riešenie

Z prevádzkovo-dispozičného hľadiska je hlavným cieľom nové usporiadanie centrálnej časti obce, s ohľadom na bezpečnú segregáciu pešej a automobilovej dopravy. Súčasný stav po žiadnej stránke nespĺňa predpoklady bezpečnej, atraktívnej centrálnej zóny obce. Základným prevádzkovým princípom riešenia je ponechanie v západnej časti dopravnú komunikáciu o šírke 5m. na obsluhu prilahlých objektov, ako i obytnej zóny ktorá sa nachádza za námestím. Ostatné riešené územie je navrhnuté ako pešie námestie bez prístupu motorových vozidiel. Tým je zabezpečený bezpečný pohyb osôb s plnohodnotným využitím pre oddych ako i rozvoja aktivít pre verejnosť. V prípade potreby (príležitostné dovezenie tovaru, stánkov..) bude možné využiť plochu, so súhlasom prevádzkovateľa, pre občasné pojazdy vozidiel do 3,5t.

Pešia zóna sa bude tiahnuť od štátnej cesty II/502 až po areál kostola. V následnej etape po vybudovaní otvoreného potoka s brehovou zeleňou bude námestie vyústením pešej promenády. Celé územie i vzhľadom k jestvujúcim prevádzkam občianskej vybavenosti je navrhnuté ako kludová zóna s obmedzením automobilovej dopravy, rovnako ako i s povolenou maximálnou rýchlosťou. Na oboch koncoch námestia budú umiestnené na vozovke retardéry, ktoré zabezpečia spomalenie vozidiel s ohľadom na možný bezpečný pohyb chodcov. Spevnené dláždené plochy budú pre oživenie doplnené plochami zelene so vzrastlou zeleňou.

7.2 Architektonicko-výtvarné riešenie

Architektonicko-výtvarné riešenie je syntézou úžitkových vlastností, prevádzkových požiadaviek, charakteru prostredia a vlastnej autorskej tvorivej invencie. Úžitkové vlastnosti a prevádzkové požiadavky sú naznačené v predchádzajúcich statiach. V princípe sa sleduje celkové zhodnotenie architektonicko-výtvarných kvalít nového verejného priestoru vo vzťahu k jestvujúcemu prostrediu.

Cieľom riešenia je kultivovaným spôsobom vniesť do územia prvok, ktorý po kvalitatívnej stránke môže obohatiť centrálnu časť obce.

Obmedzujúcim prvkom tvorby nového centrálneho priestoru sú však finančné prostriedky ktoré sú svojou výškou limitované a vážnym sú determinantom celkového návrhu. Ako svojim rozsahom, tak i výberom materiálov navrhnutých v projektovej príprave.

Dláždené pochôdzne plochy sú navrhnuté zo zámkovej dlažby rozmerov 200x100x60, resp.200x200x60mm. Spôsob ukladania dlažby je zrejmí vo výkresovej časti (viď kladačský výkres). Farebné prevedenie je riešené kombináciou svetlej sivej, tmavej sivej-antracit a hnedej. Prvky tmavej sivej dlažby vytvárajú pravidelné štvorcové obrazce, čím je dlažobnému prevedeniu vtlačená čistota vytváraného riešenia s jasnou organizáciou plôch. Spôsob grafického usporiadania dlažby jednoznačne navodzuje atmosféru pešej zóny a grafický segreguje pohyb peších od pohybu motorových vozidiel. Obslužná komunikácia, ktorá je ponechaná v západnej časti územia ostáva s asfaltovým vrchným povrchom. Riešenie ponechania pôvodnej časti spevnenej plochy v území vychádza aj z obmedzených finančných prostriedkov ktoré sú k dispozícii pri návrhu. Limitujúcim faktorom je i fakt, že v riešenom území nie je v súčasnosti splašková kanalizácia, ktorej realizácia sa predpokladá v nasledujúcich etapách. Nakoľko jej trasovanie bude pravdepodobne v priestoroch ponechania súčasnej asfaltovej cesty, bude teleso navrhovanej komunikácie zrealizované následne po vybudovaní kanalizácie.

Architektonickým oživením námestia bude osadenie prvkom mestského mobiliáru. Na peších priestranstvách, hlavne vo väzbe na zelené plochy budú osadené dva typy lavičiek (spolu 12ks), smetné koše (6ks) a informačná tabule obce.

Vzrastlé stromy budú okrem zelene osadené i do dlažby prostredníctvom liatinových mreží okolo stromov (5ks)

8. PLOŠNÉ A KAPACITNÉ ÚDAJE

CELKOVÁ PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA - 741 m².

PLOCHY PONECHANÉ BEZ ZÁSAHU A ZMENY – 382 m²

(Spevnené plochy s asfaltovým povrchom ponechané ako komunikácia)

CELKOVÁ PLOCHA NOVOREALIZOVANÉHO NÁMESTIA - 1041 m².

Z TOHO SPEVNENÉ PLOCHY ZO ZÁMKOVEJ DLAŽBY - 785 m²

Z TOHO PLOCHY ZELENE - 256 m²

INDEX SPEVNENÝCH PLÔCH JE 0,75 (75% z celkových navrhovaných plôch)

KOEFICIENT ZELENE JE 0,25 (25% z celkových navrhovaných plôch)

PLOCHY STATICKEJ DOPRAVY – 0

(celé navrhované námestie je riešené ako pešie priestranstvo bez pohybu a odstavovanie motorových vozidiel. Statická doprava bude realizovaná na príľahlých jestvujúcich spevnených plochách)

9. PREHLAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Jediným prevádzkovateľom centra, na ktorých sa pripravuje rekonštrukcia bude obec Dolný Lopašov. Všetky realizované priestory budú verejné, bez obmedzenia vstupu. Prevádzkované a udržiavané budú obecným úradom. Rovnako i údržba zelene bude v kompetencii obecného úradu.

10. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA VÝSTAVBY

Predpokladaný termín začatia výstavby: 07/2016

Predpokladaný termín dokončenia výstavby: 10/2016

11. APROXIMATÍVNE NÁKLADY STAVBY

Rekonštrukcia centrálnej časti je projekčne pripravená tak, aby spĺňala limitné kritéria štrukturálnych fondov na poskytnutie dotácie, s prihliadnutím na vyššiu kvalitu realizácie diela. Celková cena vrátane súvisiacich činností pravdepodobne nepresiahne sumu zodpovedajúcu 100 000€. Jedným z rozhodujúcich aspektov výberu generálneho dodávateľa stavby bude ponuková cena za realizáciu v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Prílohou dokumentácie je kompletný výkaz výmer a stavebný rozpočet.

Predpokladaný celkový náklad stavby : 100 000 €