

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v platnom znení

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ: BYTOVÝ PODNIK MESTA KOŠICE, s.r.o.

Južné nábrežie č. 13, PSČ 042 19 Košice

- a) Ing. Róbert Ujpál – konateľ spoločnosti Bytového podniku mesta Košice, s.r.o.
 - b) zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných: Ing. Róbert Ujpál
 - c) zástupca na rokovanie vo veciach technických: p. Ladislav Kunay
- ICO: 44518684
DIČ: 2022722075
Bankové spojenie: VUB, a.s.
Číslo účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0030 7256 6955
Telefón / fax: +421 55 7871 301 / +421 55 7871 392
email : bpmk@bpmk.sk

d'alej len „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ:

Zástupca:

- a) zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných:
- b) zástupca na rokovanie vo veciach technických :

Zhotoviteľ je registrovaný:

Miesto podnikania:

ICO:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu - IBAN:

Telefón/fax:

email :

d'alej len „zhotoviteľ“

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je cenová ponuka vrátane výkazu výmer , zo dňa2014, zadaná objednávateľom (podlimitná zákazka – práce) v súlade so súťažnými podkladmi vo verejnej súťaži na realizáciu zateplenia strechy bytového domu v súvislosti s obnovou bytového domu na ul. Šoltésovej č.11,13 v správe Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. - podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing.Jurajom Šutym - autorizovaný stavebný inžinier č. oprávnenia 0312*A*1, Berlínska 19, Košice a v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením č.: 608/2012-Bi zo dňa 26.11.2012.

2.2. Východiskové údaje:

- a) Názov stavby: Obnova bytového domu Šoltésova č.11-13, Košice
- b) Zhotoviteľom dodaný nacený výkaz výmer (na realizáciu zeteplenia strechy bytového domu ul. Šoltésovej č. 11-13, Košice)

III. Predmet plnenia a miesto plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok uvedených v tejto zmluve, vykoná pre objednávateľa dielo - „Zateplenie strechy bytového domu ul. Šoltésovej č. 11,13, Košice“ podľa projektovej dokumentácie a v rozsahu priloženého naceného výkazu výmer, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Podrobný rozsah stavebných prác je uvedený vo výkaze výmer, ktorý vychádza predovšetkým z projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

3.2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a bez väd zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou ako i v súlade s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.

3.4. Miestom plnenia je: bytový dom Šoltésovej 11-13, Košice

IV. Čas plnenia

4.1. Odhadovaný termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III je od účinnosti zmluvy do 15.6.2015.

4.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa podmienok špecifikovaných v čl. IV a V tejto zmluvy.

4.2. Termín plnenie predmetu zmluvy podľa bodu 4.1. je podmienený odovzdaním a prevzatím staveniska zbaveného práv tretích osôb.

4.3. Prerušenie plnenia diela je prípustné iba na nevyhnutnú dobu a iba z dôvodu mimoriadne nepriaznivých a nevhodných poveternostných podmienok, uvedená skutočnosť bude zaznamenaná a odsúhlasená objednávateľom v stavebnom denníku

4.4. V prípade prerušenia plnenia diela z dôvodov na strane objednávateľa resp. podľa bodu 4.3 bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

4.5. Zhotoviteľ splnil svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a termíne formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oboma zmluvnými stranami.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č.18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení ako cena maximálna.

Cena celkom bez DPH:

DPH 20%

Cena celkom s DPH:

5.2. Ponúknutá cena za dodanie predmetu zákazky v rozsahu výkazu výmer je maximálna, t.j. cena, ktorú nie je možné v priebehu dodávky zákazky prekročiť. Cenu bude možné meniť len v prípade legislatívnych zmien.

VI. Platobné podmienky

6.1. Objednávateľ prehlasuje, že má na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečené finančné prostriedky.

6.2. Preddavok zo strany objednávateľa sa neposkytuje.

6.3. Cenu za zhotovenie diela, resp. jeho častí sa zaväzuje objednávateľ uhradiť na základe mesačných faktúr (na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác a dodávok medzi zmluvnými stranami podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác), ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi do 10 .dňa po uplynutí kalendárneho mesiaca, v ktorom bol súpis potvrdený. Prílohou každej faktúry bude potvrdený „Súpis vykonaných prác a dodávok“.

6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje :

1. označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH
2. číslo zmluvy
3. číslo faktúry
4. deň odoslania, deň splatnosti faktúry
5. označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
6. fakturovanú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu
7. označenie diela
8. pečiatka a podpis oprávnenej osoby

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

6.6 Lehota splatnosti riadne spracovanej faktúry je 90 dní od jej doručenia objednávateľovi.

6.7 Po odovzdaní a prevzatí diela vystaví zhotoviteľ objednávateľovi konečnú faktúru, ktorý bude obsahovať súpis všetkých vykonaných prác a dodávok na diele.

VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Dielo sa pokladá za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím na základe písomného protokolu.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie, v súlade s vydaným právoplatným stavebným povolením a rozhodnutiami na predmetnú stavbu uvedenými v čl. II, a čl. III tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia zrealizovaných prác zhotoviteľom objednávateľovi.

7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť záručné vady diela.

7.5. Za záručné vady diela nebudú považované vady, ktoré vznikli z dôvodu úmyselného alebo neúmyselného poškodenia, nesprávneho zaobchádzania, zanedbaním údržby, alebo z dôvodu nepovolenej manipulácie.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaujať stanovisko k reklamovanej vade diela najneskôr do 3 pracovných dní od jej nahlásenia a v prípade, že reklamácia vady diela je oprávnená, začať s jej odstraňovaním najneskôr do 5 pracovných dní od nahlásenia vady. Termín odstránenia vady diela musí byť dohodnutý písomnou formou.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa s podrobnou špecifikáciou väd.

7.8. Záručná doba sa pozastavuje na dobu odo dňa oznámenia vady diela objednávateľom po deň jej odstránenia zhotoviteľom.

7.9. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

7.10. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu diela v dohodnutom termíne je povinný preplatiť náklady vzniknuté objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie prípadných väd, v opačnom prípade sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu 15,- € za každý deň omeškania.

VIII. Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté aj tretím osobám vykonávaním prác na diele. Osobitný dôraz je nutné klásť na vykonanie prác v nepriaznivých klimatických podmienkach (dážď, sneh,...) a vytvoriť technické opatrenia pre zamedzenie možnosti zatopenia priestorov pod strechou.

8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať dielo v súlade so zmluvou, projektovou dokumentáciou ako i v súlade s príslušnými STN, technologickými, bezpečnostnými a ostatnými predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia tejto zmluvy.

8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za primeraný poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácou a je povinný zabezpečiť pracovisko proti vniknutiu nepovolaných osôb a zodpovedá za BOZP, PO svojich pracovníkov.

8.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že realizáciou diela nenaruší nočný kl'ud.

8.5. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, za prípadne zranenie alebo usmrtenie osôb a za všetky škody vzniknuté haváriou, ku ktorým dôjde počas, alebo v dôsledku vykonania prác v rámci tejto zmluvy o dielo.

8.6. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa poskytne všetku súčinnosť tretím osobám, ktoré sú v právnom vzťahu s objednávateľom.

8.7. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela a že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nutné k realizácii zmluvného diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú pre realizáciu zmluvného diela potrebné. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy.

8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník a to v origináli a v dvoch kópiách. Do denníka sa zapisujú všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočnenia diela, najmä údaje o odchýlkach od projektovej dokumentácie, ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh vykonania diela, dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia, zápisy projektanta, objednávateľa alebo jeho splnomocneného zástupcu, zhotoviteľa, prípadne ďalších osôb a údaje o odstránení väd a nedorobkov. Pri ukončení stavby je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi 1 kópiu stavebného denníka

8.10. Funkciu stavbyvedúceho zhotoviteľa na stavbe bude vykonávať p.

8.11. Objednávateľ určí zhotoviteľovi odberné miesta na vodu a elektrickú energiu. Zhotoviteľ bude hradieť všetky poplatky médií a služby až po úplné dokončenie diela, vrátane poplatkov za pripojenia a merania spotrebovaných médií na vlastné náklady.

8.12. Objednávateľ neposkytne sociálne zariadenie, šatne a skladové priestory pre zhotoviteľa.

8.13. Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa predloží vzorky materiálov a výrobkov, ktoré chce použiť. Použité budú len materiály a výrobky odsúhlasené zástupcom objednávateľa.

8.14. Zhotoviteľ je až do protokolárneho odovzdania vlastníkom diela.

8.15. Zhotoviteľ je povinný oznámiť cestou stavebného denníka 3 pracovné dni vopred všetky vykonané práce ktoré budú následne zakryté na odsúhlasenie objednávateľovi.

IX. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

9.1. Dielo sa považuje za dokončené, ak pri odovzdaní neboli zistené vady a nedorobky, ktoré by bránili riadnemu a bezpečnému užívaniu diela.

9.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 7 pracovných dní pred odovzdaním diela vyzvať objednávateľa na jeho prevzatie.

9.3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania zrealizovaného diela predložiť objednávateľovi všetky certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov a všetky ďalšie doklady, ktoré sú požadované pre úspešné odovzdanie diela podľa zákonov a noriem platných v SR.

9.4. O odovzdaní a prevzatí diela sa spíše odovzdávací a preberací protokol, ktorý bude obsahovať rozsah prevedených prác, súpis zistených väd a dohodnuté lehoty na ich odstránenie. Záznam musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami, resp. nimi poverenými zástupcami.

X. Zmluvné pokuty

10.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením diela je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania.

10.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z dlžnej sumy na neuhradenej faktúre za každý deň omeškania s platením faktúry.

XI. Záverečné ustanovenia

11.1. Na účely tejto zmluvy sa za riadne doručenie považuje každá zásielka zaslaná zmluvnej strane na adresu uvedenú v tejto zmluve, a to aj v prípade, keď si ju dotknutá zmluvná strana ako adresát odmietne prevziať, alebo uplynie lehota na jej odber. V takom prípade nastanú účinky doručenia na tretí (3) deň od uloženia zásielky. V prípade, že adresát nie je známy, adresa nie je skutočná alebo sa z akéhokoľvek dôvodu zásielku nepodarí doručiť druhej strane, právne účinky doručenia nastávajú dňom, kedy sa zásielka vrátila späť odosielaťovi, resp. dňom uvedeným na poštovom podacom lístku.

11.2. Akékoľvek spory a nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace sa budú riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou zmluvných strán v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

11.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadia právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom číslo 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

11.4. Všetky podmienky a ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre všetkých právnych nástupcov a osoby, na ktoré boli práva alebo záväzky z tejto zmluvy, či už na základe zákona alebo zmluvy prevedené alebo postúpené.

11.5. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

11.6. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa (www.bpmk.sk), ktoré bezodkladne po podpise zmluvy zabezpečí objednávateľ.

11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali a sú si plne vedomí následkov z nej vyplývajúcich.

Prílohy : Výkaz výmer zateplenie strechy

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :