

Názov stavby : **Zníženie energetickej náročnosti
kultúrneho domu a obecného úradu, Zlatníky**
Investor : **Obec Zlatníky**
Miesto stavby : **Zlatníky**
Zákazkové číslo : **113 - 09 - 2015**
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt s.r.o. Trenčín**
Stupeň dokumentácie : **Projekt pre stavebné povolenie**

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby : **Zníženie energetickej náročnosti
kultúrneho domu a obecného úradu, Zlatníky**
Investor : **Obec Zlatníky**
Miesto stavby : **Zlatníky**
Zákazkové číslo : **113 - 09 - 2015**
Spracovateľ projektu : **Keramospol projekt s.r.o. Trenčín**
Stupeň dokumentácie : **Projekt pre stavebné povolenie**

B. SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

Obsah :

1. Charakter územia výstavby

- 1.1. Zhodnotenie staveniska
- 1.2. Údaje o prieskumoch
- 1.3. Prehľad mapových a geodetických podkladov
- 1.4. Príprava územia pre výstavbu

2. Celkové urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby

- 2.1. Urbanistické a architektonické riešenie
- 2.2. Údaje o výrobe a vybavení stavby
- 2.3. Požiadavky na dopravu
- 2.4. Úpravy plôch a priestranstiev
- 2.5. Starostlivosť o životné prostredie, odpady a ich likvidácia
- 2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení
- 2.7. Protipožiarna bezpečnosť stavby
- 2.8. Protikorózna ochrana OK
- 2.9. Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti navrhovanej stavby alebo v jej priestoroch
- 2.10 Zabezpečenie prevádzky

3. Zásobovanie vodou a kanalizácia

4. Elektrická energia

5. Teplo a palivá

6. Slaboprúd

7. Vzduchotechnika, vetranie

8. Technické parametre stavby

1. CHARAKTER ÚZEMIA STAVBY

1.1 Zhodnotenie staveniska

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, z toho objektov určených na demoláciu, údaje o prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach, existujúcej zeleni, opis dotknutých existujúcich a predpokladaných pásiem, vrátane pásiem ochrany a chránených častí prírody, kultúrne cenných lokalít a objektov.

Územie, do ktorého je lokalizovaná stavba „**Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu, Zlatníky**“ sa nachádza v intraviláne obce Zlatníky, v jej centrálnej časti. Pozemok je vo vlastníctve obce Zlatníky a okrem hlavného objektu sa na pozemku nachádzajú tiež objekty iné, ktoré sú vo vlastníctve investora. Jedná sa o objekt hasičskej zbrojnice, prístavbu bývalej kotolne, kanalizáciu dažďovú a splaškovú, studňu, chodníky, cesty a plochy.

V tejto časti obce prevládajú objekty obytného charakteru, prevažne IBV a objekty občianskej vybavenosti. V širšom okolí sa nachádzajú rodinné domy. Drobné priemyselné prevádzky a poľnohospodársky podnik sa nachádzajú v okrajových častiach obce vo vzdialenosti cca 600 až 1000 m.

Pozemok, na ktorom je objekt zrealizovaný a jeho bezprostredné okolie je rovinaté, iba smerom severovýchodným mierne stúpajúce. Stavba kultúrneho domu s kanceláriami OcÚ je zrealizovaná na voľnom priestore v intraviláne obce Zlatníky, v jej centrálnej časti. Z troch strán je stavba voľná bez, oplotenia. Zo štvrtej strany je spevnená plocha nádvoría s dostatočným počtom parkovísk. Nádvorie je uzatvorené oplotením susediacich stavieb RD, požiarňou zbrojnicou a prístavbou kotolne. Prístup na nádvorie je zo štátnej cesty, ktorá prechádza obcou.

Objekt do dnešnej doby prešiel viacerými zmenami z ktorých najdôležitejšia je prístavba ku hlavnej budove (asi pred 30 rokmi), ďalšími drobnými stavebnými úpravami a podľa potreby boli prevádzané drobné udržiavacie práce. Drobné úpravy nastali v dispozičnom usporiadaní – zmena vstupu do KD, doplnenie vstupu do odpočinkovej miestnosti vodičov SAD, oprava strešnej konštrukcie, čiastočné doteplenie stropu nad II. NP, plynofikácia a výmena niektorých pôvodných okien drevených za plastové. Podľa potreby boli zrealizované drobné dispozičné úpravy ako spoločenské miestnosti, knižnica a pod. V rámci opráv plynofikácie bola zrušená pôvodná naftová kotolňa (teplovzdušná) a osadené elektrické vykurovacie sálavé telesá, resp. plynové podparapetné vykurovacie plynové telesá.

Obvodový a strešný plášť z hľadiska teplo-technického nevyhovuje súčasným požiadavkám stanoveným v STN 73 0540-2.

Podľa vizuálneho posúdenia objektu, sú badateľné drobné poruchy statiky, ktoré sa prejavili v minulom období hlavne v mieste prístavby a suterénnej časti. Podľa vyjadrenie investora poruchy – drobné praskliny vplyvom sadania prístavby a ťažkej dopravy na štátnej ceste sú stabilizované – vid' statický posudok. Drobné poruchy sa prejavujú na fasáde objektu vo forme lokálne opadnutej alebo inak poškodenej omietky, prevažne vplyvom vlhkosti a zatekania a drobných trhliniek v murive.

Ku jestvujúcemu objektu sú vybudované prístupové komunikácie asfaltové komunikácie a chodníky pre peších a dopravu autami.

Objekty sú napojené na nasledujúce siete a energie:

- kanalizáciu splaškovú zo školy na ktorú sú napojené i splašky z objektu KD a OcÚ a ktorá je zaústená do žumpy situovanej za štátnou cestou a potokom
- kanalizáciu dažďovú, ktorá zberá vody zo strechy objektov obce a čiastočne i z plôch a chodníkov a ktorá je zaústená do potoka Livina, vedúceho cca 40 m od objektu
- prípojku slaboprúdu – telefónu
- prípojku obecného rozhlasu
- prípojku silnoprúdu – vzdušná a zemná
- prípojku vody z vlastného zdroja – studne
- prípojku zemného plynu
- cestnú komunikačnú sieť

Pozemok staveniska je vedený v katastri nehnuteľností ako zastavané plochy.

V súčasnej dobe, ako je už vyššie popísané sa v tejto oblasti obce nachádzajú objekty hlavne na bývanie a objekty technickej a občianskej vybavenosti.

V širšom okolí sa nachádzajú iba drobné priemyselné a poľnohospodárske objekty s malou produkciou odpadov a s minimálnou alebo žiadnou produkciou hluku, znečisťujúcich látok, žiarenia, otrasov alebo inak škodlivých a zdraviu nebezpečných látok. Stavenisko nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem a chránených častí prírody. Objekt určený ku zatepl'ovaniu nie sú pamiatkovo chránené a ani v bezprostrednom okolí sa nenachádzajú stavby kultúrne, archeologicky a architektonicky cenné stavby.

Skutkový stav objektov je zdokumentovaný v architektonicko-stavebnej časti projektu, kde sú podrobnejšie popísané konštrukcie.

1.2 Údaje o prieskumoch

Vzhľadom na charakter stavebných prác nebol spracovaný inžiniersko-geologický prieskum. domu na základe ,ktorého boli spracované statické výpočty ku pôvodnému objektu.

Pre statické posúdenie drobných statických porúch bola prevedená obhliadka stavby a informácie investora

Na stavenisku neboli robené prieskumy jestvujúcich konštrukcií, bolo prevedené iba polohopisné a výškopisné zameranie jestvujúcich konštrukcií a blízkeho okolia.

Do staveniska nezasahujú žiadne ochranné pásma a ani v jeho blízkosti sa nenachádzajú.

Stavenisko sa nenachádza v kultúrno-cennej lokalite a jestvujúce objekty nie sú pamiatkovo chránené. Z toho dôvodu neboli prevedené žiadne prieskumy týkajúce sa týchto oblastí.

1.3 Prehľad mapových a geodetických podkladov

Údaje o použitých geodetických podkladoch, založenie meračskej siete, výškopisné a polohopisné zamerania, overenie podzemných rozvodov, odkazy na geodetickú dokumentáciu.

Z jestvujúceho objektu ani z jeho prístavby sa nezachovali žiadne projektové podklady.

Výškopisné a polohopisné zameranie konštrukcií vlastného objektu určeného ku zatepleniu bolo prevedené pracovníkmi Keramospol projekt s.r.o., Trenčín. Na základe týchto meraní, ktoré sa uskutočnili v januári 2009 bol skreslený skutkový stav objektu.

Taktiež bolo prevedené zameranie jestvujúcich inžinierskych sietí (neoverené vytýčením) a blízkeho okolia, ktoré slúžilo pre spracovanie situácie stavby pre účely stavebného povolenia.

Nakoľko sa jedná prakticky o rekonštrukciu jestvujúceho objektu, nie je potrebné objekt pred realizačnými prácami smerovo a výškovo vytyčovať. Výškovo je objekt kótami zachytený na jestvujúce podlahy objektu, ktoré zostávajú jestvujúce a nebudú stavebnými prácami na objekte dotknuté.

Situácia stavby bola spracovaná na základe vyšeuvedených podkladov, s doplnením údajov z listov vlastníctva a snímky z katastrálnej mapy ako i domerania jestvujúcich areálových podzemných a nadzemných inžinierskych sietí.

Mapa oblasti doložená v dokumentácii bola spracovaná z bežne dostupných mapových podkladov.

1.4 Príprava územia na výstavbu

- uvoľnenie pozemkov a objektov
- dočasné obmedzenia a opatrenia súvisiace s priebehom výstavby
- požiadavky na osobitné používanie komunikácií

Údaje o uvoľnení pozemkov a objektov

Stavebný objekt a pozemok pre realizáciu stavby „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu, Zlatníky“ sa nachádza v intraviláne obce Zlatníky, v jej centrálnej časti. Objekt, ktorý je prístupný prakticky po celom svojom obvode až ma malú, prízemnú časť fasády zo severovýchodnej strany, v mieste, kde je pristavený sklad KD – pôvodne prístavba ku objektu slúžila ako naftová teplovzdušná kotolňa. Z tejto strany je tiež ku fasáde situovaný – voľne položený malý oceľový sklad, ktorý pred zatepl'ovacími prácami bude od jestvujúcich stien obecného úradu a bývalej kotolne odsunutý na potrebnú vzdialenosť. Týmto bude objekt uvoľnený pre zrealizovanie lešenia okolo objektu. Iné objekty, ktoré by bránili realizačným prácam sa v blízkosti zatepl'ovanej stavby nenachádzajú. Pozemok – parc. č. 442/1, kat. územie Zlatníky, na ktorom je objekt situovaný je vo vlastníctve obce Zlatníky. Taktiež lešenie pre fasádne práce bude postavené na pozemku investora. Prístup ku stavbe je z pozemkov Obce, prístup áut zo štátnej cesty vedúcej obcou Zlatníky. Na stavenisku sa nachádza min. stromový a kríkový porast. Zo strany juhovýchodnej je medzi objektom a verejne užívanou komunikáciou zatravněný pás.

Zatepl'ovaný objekt vzhľadom na charakter prác sa nebude oplocovať. Pre potreby pracovníkov dodávateľa je možná na základe dohody s investorom využívať hygienické zariadenie a kanceláriu v prízemnej časti objektu kultúrneho domu. Pre skladovanie drobnej mechanizácie je možné využiť jestvujúci sklad kultúrneho domu – bývalá kotolňa. Pre skladovanie materiálu bude umožnené dodávateľovi stavby počas realizačných prác využiť susediacu asfaltovú plochu – parc. č. 543/3 na osadenie plechových skladov.

Zo severozápadnej strany rekonštruovaného objektu je dostatok priestoru pre realizáciu stavby bez obmedzovania susedov. Z tejto strany pozemok investora hraničí so záhradami – parc. č. 427,430,433 a 434. Zo severovýchodnej strany stavenisko hraničí s parcelami č. 441 a 442/2, ktoré sú vo vlastníctve a v užívaní investora.

Z juhovýchodnej strany pozemok na ktorom je zrealizovaná stavba hraničí s parcelou č. 445 – nevysporiadaná a s parc. č. 543/3 – pozemok investora. Z čelnej strany objektu pozemok investora susedí s pozemkom štátnej komunikácie v správe VUC Trenčín.

Dočasné obmedzenia a opatrenia súvisiace s priebehom výstavby

S búracími prácami, ktoré by súviseli s prípravou staveniska sa neuvažuje. Pri príprave pozemku a objektu na rekonštrukciu je potrebné zabezpečiť jestvujúce prevádzky Obecného úradu a požiarnej zbrojnice tak, aby po celú dobu rekonštrukcie okrem boli tieto funkčné a aby v maximálnej miere sa zmiernil vplyv stavby na tieto prevádzky. Rozhodujúcu časť búracích a stavebných prác na objekte je časované do jarného, letného a skorého jesenného obdobia, kedy sa predpokladá vhodná klíma na uvažovaný druh prác.

Práce na rekonštrukcii sa môžu realizovať za plnej prevádzky OcÚ.

Súčasne je potrebné zrealizovať počas výstavby kryté vstupy do prevádzok Obecného úradu, aby bol zabezpečený bezpečný vstup a výstup občanov a zamestnancov. Taktiež je nutné počas realizácie stavby ohradiť stavenisko prenosnými zábranami a výstražnou fóliou na verejnom chodníku, hlavne z juhozápadnej strany objektu.

Prekládka podzemných a nadzemných rozvodov a sietí, iné dočasné obmedzenia a opatrenia súvisiace s priebehom výstavby

Cez pozemok ani nad pozemkom neprechádzajú diaľkové ani iné vedenia sietí iných investorov alebo iných správcov, ktoré by bolo potrebné rušiť alebo prekladať.

Ostatné jestvujúce podzemné a nadzemné siete vedené pozemkom boli budované ako prípojky jestvujúcich objektov na siete vedúce mimo staveniska.

Z čelnej strany kultúrneho domu t.j. z juhozápadnej strany, je na fasádu objektu vedený vzdušný prívod silnoprúdu, ktorý je v súčasnosti nefunkčný. Jestvujúca konzola bude odpálená a drôtové vzdušné vedenie odpojené zo stĺpa za cestou.

Na juhovýchodnú fasádu objektu sú vedené viaceré prípojky slaboprúdu zo stĺpa za cestou. Tieto vedenia budú do začiatku realizačných prác preložené do zeme, alebo bude potrebné upraviť konzoly vo fasáde objektu. Z tejto strany je tiež jestvujúca funkčná prípojka silnoprúdu.

Jestvujúce vonkajšie rozvody NTL plynu budú zabudované do zatepľovacieho plášťa.

Okrem uvedených prípojok sú po fasáde vedené slaboprúdové vedenia (vonkajšia klimatizačná jednotka, telefónne kable, siréna zabezpečovacieho systému), ktoré je potrebné pred vlastnými zatepľovacími prácami preložiť alebo zatrubkovať.

Ostatné prípojky (požiarna siréna, obecný rozhlas) sú vedené zo stĺpov na nosnú konštrukciu umiestnené na streche. Tieto prípojky neprekážajú realizačným prácam na zatepľovaní objektu.

Požiadavky na osobitné používanie komunikácií

Jestvujúca stavba kultúrneho domu s prevádzkou OcÚ sú pripojené na štátnu cestnú komunikáciu vedúcu obcou, v tesnej blízkosti stavby. Zmena pripojenia nádvorí na cestu a súčasný dopravný režim sa meniť nebude. Na nádvorí KD je vybudované parkovisko pre osobné autá zamestnancov a návštevníkov OcÚ v dostatočnom počte.

Pre návštevníkov KD je parkovisko pre os. vozidlá vybudované v jeho blízkosti, z juhovýchodnej strany objektu na pozemku obce.

Uvedené parkoviská osobných vozidiel ako i komunikácie vrátane komunikácii vo vlastnom areály sú vo vyhovujúcom technickom stave s potrebným dopravným značením. Uvedené plochy si nevyžadujú žiadne stavebné úpravy a ani zásah do dopravného riešenia.

Pripojenie miesta stavby na komunikačnú sieť – štátnu cestu vedúcu obcou Zlatníky počas výstavby navrhujeme riešiť jestvujúcim vstupom.

Výjazd a vjazd na stavenisko si vyžiada zásah do dopravného režimu a dopravného značenia a to osadením dopravného značenia výjazdu vozidiel zo staveniska. DZ bude osadené po oboch stranách výjazdu z nádvorja vo vzdialenosti 25 m od hranice križovatky výstavby.

2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNOTECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY

2.1. Urbanistické a architektonické riešenie

Územie, do ktorého je stavba kultúrneho domu s obecným úradom v Zlatníkoch lokalizovaná, sa nachádza v intraviláne obce Zlatníky, v jej centrálnej časti, kde prevládajú objekty obytného charakteru a objekty miestnej infraštruktúry, ktoré okrem obchodnej siete, školy a škôlky sa nachádzajú v rekonštruovanom objekte.

Možno konštatovať, že jestvujúca zástavba a drobné prevádzky nachádzajúce sa v tejto oblasti obce Zlatníky majú charakter obytnej zóny doplnenej objektami verejného charakteru s administratívnou a obchodnou činnosťou s minimálnou produkciou odpadov, s minimálnou alebo žiadnou produkciou hluku, znečisťujúcich látok, žiarenia, otrasov alebo inak škodlivých a zdraviu nebezpečných látok. Z hľadiska technickej infraštruktúry je územie vybavené, ale bez verejného vodovodu a kanalizácie.

Navrhovaná rekonštrukcia stavby v tejto zóne obce je v súlade s územným plánom obce Zlatníky.

Po architektonickej stránke objekt je charakteristickou stavbou šesťdesiatych rokov minulého storočia s hladkými fasádami bez vystupujúcich prvkov zložený z dvoch častí obdĺžnikového tvaru a sedlovou strechou s valbami.

Objekt po stránke architektonickej je bez dominantných architektonických prvkov.

Funkčné členenie objektu

Stavba bola zrealizovaná v druhej polovici šesťdesiatych rokov minulého storočia a slúži pre umiestnenie dvoch samostatných prevádzok.

Najväčšiu zastavanú plochu stavby tvorí prevádzka kultúrneho domu, ktorý je situovaný ako dominantná časť objektu, súběžne s hlavnou cestou. Od hlavnej cesty je tiež vstup do kultúrneho domu. Súčasťou kultúrneho domu je sála pre 120 ľudí, javisko a bývalá premietacia kabínka kina, podjaviskový priestor, kuchynka a príslušné hygienické zariadenia a pomocné a priestory. V súčasnej dobe slúži kultúrny dom príležitostne pre rôzne spoločenské a kultúrne udalosti.

Do nádvornej časti v kultúrneho dome sú situované prevádzky OcÚ - kancelárie, spoločenské miestnosti, i pre seniorov a mládež, knižnica, pomocné a hygienické priestory.

Samostatnú prístavbu tvorila bývalá teplovzdušná kotolňa na vykurovaciú naftu, ktorá v súčasnosti slúži ako sklad pre kultúrny dom.

Všetky uvedené prevádzky a priestory nachádzajúce sa v objekte sú vo vlastníctve a v správe Obce Zlatníky a zostanú zachované i po rekonštrukcii.

Skutkový stav konštrukcií objektu

Konštrukčne je jestvujúci objekt zrealizovaný ako murovaný z tehál plných pálených, založený na základových betónových pásoch stavebnými technológiami vlastnými pre obdobie, v ktorom bol objekt postavený t.j v šesťdesiatych rokoch.

Objekt bol do dnešnej podoby zrealizovaný na viac etáp. Pôvodný objekt pozostával z dvoch blokov. Jeden blok jednopodlažný, v ktorom je situovaná vlastná sála kultúrneho domu, druhý dvojpodlažný pre ostatné prevádzky v súčasnosti slúžiace I. NP pre OcÚ a jeho prevádzku. V druhej etape výstavby bola zrealizovaná dvojpodlažná prístavba a neskôr zádverie hlavného vstupu do kultúrneho domu.

Objekt je prestrešený dreveným krovom sedlovým s valbami a jednou štítovou stenou. V súčasnosti je na pôvodnom objekte plechová hliníková krytina, ktorá spolu s izoláciou stropu sa realizovala v nedávnom období. Prístavba je prestrešená dreveným pultovým krovom. Krytina a krov sú nevyhovujúce z technickej stránky a je potrebná ich výmena. Odvodnenie strechy je pododkvapovými žľabmi z pozinkovaného plechu a dažďovými zvodmi do dažďovej kanalizácie s odvedením do potoka.

Stropy dvojpodlažnej časti objektu a strop suterénu sú železobetónové, stropy sály, druhého nadzemného podlažia pôvodnej časti a prístavby sú drevené trámové. Povalové priestory sú drevené bez možnosti ďalšieho výrazného priťažovania, pochôdzne iba z dôvodu kontroly povalových konštrukcií, uloženie tepelnej izolácie a prípadne ľahkého zariadenia vzduchotechniky.

Na objekte sa previedlo v ostatnom období viacero udržiavacích prác a opráv. Okrem zateplenia časti stropu a opravy strešnej konštrukcie sa zrealizovali podhl'ady, podlahy, plynofikácia priestorov, zmena vstupov podľa využitia objektu, výmena niektorých okien za plastové, maľovky, obklady a pod.

Výplne otvorov v styku s vonkajším prostredím tvoria v súčasnosti drevené zdvojené okná, plastové okná, sklobetóny, vonkajšie dvere drevené jednoducho zasklené, resp, latkové vonkajšie a oceľové nezateplené – bývalá kotolňa.

Obvodový plášť a tiež strešný plášť (izolácia uložená na podlahe poval. priestoru) z hľadiska teplo-technického nevyhovuje súčasným požiadavkám stanoveným v STN 73 0540-2.

Objekt je napojený na el. energiu, vodovod, plyn a telefón.

Splaškové vody sú zberané spolu so splaškami zo školských hygienických zariadení samostatnou kanalizáciou do žumpy, ktorá je situovaná za štátnou cestou a potokom. Dažďové vody zo striech a čiastočne i spevnených plôch sú odvádzané samostatnou kanalizáciou do potoka.

Popis navrhovaného riešenia

Prioritou stavebného riešenia objektu je zateplenie fasády jestvujúceho objektu, ktoré spočíva v zateplení murovaných obvodových stien, výmene drevených a sklobetónových okien za plastové s izolačným dvojsklom a výmena dvier v obvodovom plášti za plastové s izolačným

presklením. Súčasťou zateplenia fasády je i zateplenia základovej a nadzákladovej časti objektu a izolácia muriva proti vlhkosti, čo priamo súvisí i opravou okapových chodníkov. Aby boli dosiahnuté primerané úspory energií, budú na streche objekte kultúrneho domu osadené obnoviteľné zdroje energie (slnečné kolektory). Kolektory poslúžia na prípravu TÚV v celom objekte.

Taktiež doteplenie izolácie strechy (izolácia uložená na podlahe povalového priestoru) a zaizolovanie podlahy I .NP v suterénom priestore (strop suterénu) je súčasťou tohto riešenia. Pre zabezpečenie uvedených stavebných úprav sú na ich počiatku potrebné búracie práce niektorých konštrukcií.

Novonavrhované konštrukcie a stavebné práce pozostávajú prevažne z klasických stavebných certifikovaných materiálov a stavebných technológií. Jednotlivé práce a konštrukcie sú podrobne popísané v popise konštrukcií tejto technickej správy.

Súčasne v rámci rekonštrukcie objektu sú drobné úpravy bleskozvodových zvislých stenových zvodov (osadenie do trubky a zateplenia) a drobné preložky káblov, osadenie nových konzol a pod.

V rámci objektu nie sú riešené opravy, rekonštrukcie a nové prípojky inžinierskych sietí , resp. nové vnútorné a vonkajšie rozvody.

2.1.1 - Stavebnotechnické riešenie stavby

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 101 – Kultúrny dom

SO 102 – Obnoviteľné zdroje energie (kolektory)

SO 103 – Sadové úpravy

Prevádzkové súbory stavba neobsahuje

SO 101 - Kultúrny dom

Funkčné členenie objektu a skutkový stav

Funkčné členenie objektu sa v rámci tejto stavby nemení. V rámci zateplenia fasády objektu sa nemení ani dispozičné usporiadanie, úžitkové plochy, obostavaný priestor. Funkčné riešenie objektu, podobne ako i skutkový stav objektu je popísaný v časti 2.1 tejto súhrnnej správy.

Navrhované konštrukčné riešenie objektu

Prioritou stavebného riešenia objektu je zateplenie fasády, strešnej konštrukcie a stropu nad suterénom. Navrhované technické riešenie zateplenia a ostatných stavebných úprav objektu sú popísané v časti 2.1 tejto súhrnnej správy, podrobnejšie v technickej správe ku stavebnému objektu.

V rámci objektu nie sú riešené opravy, rekonštrukcie a nové prípojky inžinierskych sietí.

Stavebnú činnosť možno rozdeliť na nasledovné práce:

Búracie práce

V prvom kroku realizácie rekonštrukcie objektu je potrebné zrealizovať búracie a demontážne práce v rozsahu potrebnom pre zateplenie fasády objektu a výmenu výplní otvorov v styku s vonkajším prostredím.

Konkrétne sa jedná o búranie a demontáž nasledovných konštrukcií:

- demontáž oplechovania žľabov, zvodov zo striech, zvislých zvodov bleskozvodu oplechovania atiky, žľabu a dažď. zvodu bývalej kotolne a demontáž oplechovanie okien
- demontáž krytiny a jestvujúceho pultového krovu
- vybúranie sklobetónových okien
- demontáž jestvujúcich drevených okien
- demontáž jestvujúcich drevených vstupných dverí
- demontáž oceľového prekrytia otvoru (vrátka) v štítovej stene objektu
- vybúranie jestvujúcej spevnenej plochy okolo objektu na šírku 500 mm
- vybúranie jestvujúcej spevnenej plochy v nádvorí pre vytvorenie rampy marginalizovaným skupinám spoluobčanov

Búracími a demontážnymi prácami vzniknú odpady, ktoré sa budú likvidovať v zmysle platnej legislatívy triedením, odvozom na zberné miesta druhotných surovín, energetickým využitím alebo odvozom na príslušné riadené skládky odpadov.

Celkové množstvo odpadov, ich zatriedenie ako aj spôsob likvidácie odpadov je popísané v časti 2.5. Starostlivosť o životné prostredie, odpady a ich likvidácia v tejto technickej správe. Podrobne sú búracie práce vyšpecifikované v technickej práci a výkaze výmer.

Výkopy, základové konštrukcie

Výkopové práce sa vyskytujú pri vybraní sute a zeminy pre navrhované okapové chodníky, základy pod steny rampy a zaizolovanie základovej časti objektu.

V mieste, kde nie sú v súčasnosti žiadne okapové chodníky sa prevedú výkopové práce na šírku 500 mm a hĺbku 400 mm. V mieste, kde je v súčasnosti spevnená plocha sa odstráni betónový kryt (viď búracie práce) a v rámci výkopov sa prevedie vybratie podlažia, resp. zeminy na hĺbku 400 mm od hornej hrany betónového krytu.

Základové konštrukcie vzhľadom na charakter stavby sa neuvažujú. Základovými konštrukciami sa rozumejú betónové konštrukcie spodnej časti rámp, ktoré budú zhotovené do nezámrznej hĺbky z prostého betónu. Nadzemná časť sa prevedie z debniacich tvárnic hr.250 mm. Betón spodnej stavby a pre zalievanie bude C16/20.

Zvislé nosné a nenosné konštrukcie

Jestvujúce nosné a nenosné konštrukcie sú murované z tehál plných pálených s hrúbkami murív 150, 300 a 450 mm. Obvodový plášť je hrúbok 250, 300 a 450 mm.

Nové zvislé nosné konštrukcie sa nerealizujú.

V rámci týchto prác je však navrhnuté domurovanie otvoru po vybúranom sklobetónovom okne, domurovanie otvoru v štíte povalového priestoru ako výplňové murivo a zvýšenie parapetov u dvoch okien sály kultúrneho domu.

Iné zvislé nosné a nenosné konštrukcie sa v rámci objektu nebudú realizovať.

Vodorovné nosné konštrukcie

Nové vodorovné nosné konštrukcie sú navrhnuté v časti stavby – prístavbe, pod nový krov. Zrealizovaný bude nový oceľobetónový veniec hr.250 mm. Veniec bude zakotvený do jestvujúceho muriva stien kultúrneho domu na hr. min 250 mm.

Schodiská

Nové konštrukcie schodov nie sú v súčasťou tejto dokumentácie. Jestvujúce schody sú betónové, resp. železobetónové. V rámci tejto stavby je riešené iba lokálne vyspravenie poškodených miest vonkajších schodov sanačnou maltou.

Rampy

Konštrukcie rámp marginalizovaným skupinám spoluobčanov budú vytvorené z liateho betónu v teréne a nad terénom z debniacich tvárnic. Rampa sa ukončí pochôdnou doskou z oceľobetónu. Na dosku na následne nalepiť protišmyková keramická dlažba do vonkajšieho prostredia.

Podlahy

Podlahy jestvujúcich jednotlivých priestorov sú navrhnuté podľa účelu jednotlivých prevádzok. Pôvodne podlahy boli v priebehu užívania a zmeny užívania opravované, alebo vymenené za nové. Nové podlahy sa v rámci tejto stavby budú realizovať v rekonštruovaných hygienických zariadeniach, z dôvodu narušenia jestvujúcich povrchov novými rozvodmi vody. Podlahová časť bude zrealizovaná aj na navrhovaných prístupových rampách. Podlahu bude tvoriť protišmyková keramická dlažba do vonkajšieho prostredia.

Obvodový plášť

Obvodový plášť pôvodného objektu a prístavby tvorí nosné murivo pôvodnej stavby pozostávajúce z tehál plných pálených hrúbky 450 mm a 300 mm, resp. 250 mm na II. NP s vnútornými omietkami vápennými hladkými a vonkajšími brizolitovými. Poškodené časti omietok budú opravené a nové murivá omietnuté pred zatepľovaním základnou omietkou.

Po zrealizovaní domurovania, osadenie okien a dverí a prevedení vyrovnávajúcej omietky bude prevedené zateplenie fasády celého objektu.

Zateplenie obvodového plášťa je riešené zateplovacím systémom BEK - DEK THERM, – výrobca SAINT-GOBAIN WEBER TERRANOVA s.r.o., Bratislava s použitím fasádneho polystyrénu EPS F70 hr. 150 mm. Na vonkajšie špalety bude použitý fasádny polystyrén hrúbky min. 20 mm, na rímsu extrudovaný polystyrén styrodur hr. 30 mm. Soklová časť sa zateplí styrodurcom hr. 80 mm. V miest bleskozvodových trubiek bude zateplenie prevedené z minerálnej vaty hr. 150 mm a šírky 200 mm, na celú výšku bleskozvodového vedenia.

Konečnú úpravu obvodového plášťa bude tvoriť tenkovrstvá fasádna farebná omietka z toho istého systému. Pred realizáciou zateplenia je potrebné špáry vzniknuté sadaním budovy vyplniť dvojzložkovým polyuretánovým tmelom.

Pre zateplenie obytného domu bol navrhnutý certifikovaný zateplovací systém BEK - Dektherm – výrobca SAINT-GOBAIN WEBER TERRANOVA s.r.o., Bratislava .

Strešná konštrukcia

Strešná konštrukcia je navrhnutá dvojakej konštrukcie.

Strešná konštrukcia pôvodnej budovy je zrealizovaná ako drevený sedlový krov s valbami a jednou štítovou stenou. Krytinu tejto strechy tvorí hliníkový tvarovaný plech, doplnený hliníkovým oplechovaním nároží, úžľabí, okapov a pod. Jestvujúca strešná konštrukcia bola

opravovaná v nedávnom období vrátane výmeny plechovej krytiny. Z uvedeného dôvodu PD nerieši rekonštrukciu tejto časti strešnej konštrukcie.

Súčasťou riešenia je iba oplechovanie atiky štítovej steny, jej spevnenie nabetónovaním a úprava drevenej rímsy s výmenou pohľadovej dosky a jej povrchovou úpravou s titulú zateplenia fasády a úpravy rímsy polystyrénom a tenkovrstvou farebnou omietkou.

Strecha prístavby je zrealizovaná ako pultová, drevená s miernym spádom smerom ku okraju objektu. Krytinu strechy tvorí tvarovaný pozinkovaný plech s výškou vlny 50 mm.

Súčasťou strešnej konštrukcie je oplechovanie strechy v styku so zvislým murivom a oplechovanie bočnej strany – šikmej drevenej rímsy.

Táto strešná konštrukcia je pôvodná a značne poškodená. Z toho dôvodu navrhujeme jestvujúcu krytinu zdemontovať (viď búracie práce) vrátane dreveného krovu.

Krytinu navrhujeme z plechov ROVA, podobne ako doplnky strechy – oplechovanie atiky a krytiny v styku so stenou hlavnej budovy.

V rámci strešnej konštrukcie bude prevedené zateplenie povalového priestoru uložením tepelnej izolácie na záklop stropu u hlavného objektu a vložení izolácie z minerálnej vaty medzi krokvy pod novú plechovú krytinu u prístavby.

V časti, kde bolo v minulosti prevedené čiastočné tepelné zaizolovanie stropu minerálnou vatou hr.160 mm, pridáme novú voľne loženú vatú, kolmo na pôvodnú, hr.150 mm. V nezaizolovanej časti bude položená nová tepelná izolácia z minerálnej vaty o hrúbke 2x150 mm, ktorá bude navzájom prekladaná po vrstvách.

Skladby jednotlivých strešných a povalových stropných konštrukcií – viď výkresovú časť dokumentácie.

Výplne otvorov

Jestvujúce vnútorné výplne otvorov sa nemenia a nie sú súčasťou riešenia tejto dokumentácie.

Výplne otvorov vo fasáde v styku s vonkajším prostredím tvoria v súčasnosti drevené zdvojené okná, plastové okná, sklobetóny, vonkajšie dvere drevené jednoducho zasklené, resp. latkové vonkajšie a oceľové nezateplené – bývalá kotolňa. Súčasnú plastovú okná boli vymenené v nedávnom období. Výmena sa previedla podľa najnutnejšej potreby vzhľadom na finančnú možnosť. Podľa vizuálneho posúdenia sa jedná o okná s profilom Gealan s izolačným sklom so súčiniteľom prestupu tepla $k = 1,100 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$.

Jestvujúce výplne otvorov, ktoré sú určené ku demontáži a vybúraníu (viď búracie práce) sú vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Pôvodné vybúrané výplne budú nahradené novými plastovými v celom rozsahu.

Vstupné vonkajšie dvere sú navrhnuté plné a čiastočne presklené podľa účelu a charakteru jednotlivých miestností a s ohľadom na požiarnu bezpečnosť stavby. Otváranie dverí je jasné z jednotlivých pôdorysov. Nové dvere sú rozkreslené a špecifikované vo výpisoch výrobkov a výkaze výmer. Sklenené výplne u dverí budú izolačným dvojsklom so súčiniteľom prestupu tepla $k = 1,000 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$.

Okná vo fasáde objektu sú v plnom rozsahu navrhnuté plastové s možnosťou otvárania alebo sklápania, prípadne v kombinácii oboch otváraní a so štrbinovým vetraním. Vyplň okien izolačným dvojsklom. Súčiniteľ prestupu tepla $k = 1,000 \text{ Wm}^{-2}\text{k}^{-1}$. U otvorov okien, kde budú odstránené mreže bude sklenená výplň s bezpečnostnou fóliou.

Súčasťou okien je i dodávka vonkajších plechových parapetov s lakoplastovou úpravou, vnútorné parapetné dosky zo systému okien a vnútorné žalúzie.

U jestvujúcich plastových okien budú z dôvodu realizácie zateplovacieho systému vymenené vonkajšie parapetné okapové plechy.

Úprava povrchov

V objekte vzhľadom na výmenu výplní otvorov a parapetov budú čiastočne poškodené ostenie okien a omietka okolo parapetov, preto sa uvažuje tiež s opravou vnútorných ostení u vymieňaných okien a maľovkou.

Úprava vonkajších povrchov stien vid' obvodový plášť.

Z dôvodu úpravy rozvodov vody v objekte, budú v jednotlivých miestnostiach, kde budú vedené nové potrubia, upravený povrch stien. Na chodbách omietky a v hygienických zariadeniach omietky, obklady a dlažby.

Zámočnícke a klampiarske výrobky

Súčasťou zámočníckych výrobkov je úprava konzol pre kotvenie slaboprúdových prípojok, odstránenie nepotrebných kotviacich konzol vrátane nefunkčných prípojok a odstránenie jestvujúcich mreží. Upravené alebo nové konzoly budú opatrené nátermi. V rámci zámočníckych výrobkov bude dodané oceľové zábradlie na vonkajšie schody do miestnosti vodičov SAD.

Taktiež budú zrealizované markízy z polykarbonátu uchytávaného na oceľové konštrukcie nad dvoma vonkajšími vstupnými dverami.

Navrhované rampy budú opatrené oceľovými trubkovými zábradliami, prispôbenými pre pohyb invalidných občanov.

Z klampiarskych výrobkov budú dodané a osadené nové oplechovania atík, žľabov, zvodov ako i oplechovanie muriva v styku s atikou, resp. so strechou.

V rámci týchto prác bude zrealizovaná nová krytina prístavby.

Výrobky budú vyrobené z oceľového pozinkovaného plechu s lakoplastovou úpravou a budú zo systému ROVA. Tieto výrobky budú vyšpecifikované vo výpisoch klampiarskych výrobkov. Farebné riešenie – vid' pohľady.

Vonkajšie parapetné plechy budú z hliníkového plechu s lakoplastovou povrchovou úpravou a budú súčasťou dodávky okien.

Ostatné

Medzi ostatné práce sú zaradené najmä rôzne úpravy už spomenutých konzol v časti zámočníckych výrobkov podľa dispozícií správcu objektu. Pred úpravou konzol, resp. ich výmene je potrebné, aby dodávateľ preveril funkčnosť prípojok.

Súčasťou týchto prác je i výmena skrinky merania spotreby plynu, posunutie zaústenia dažďových zvodov z dôvodu navrhovaného zateplenia fasády. Celkovo sa jedná o 6 ks dažďových zvodov vrátane lapačov nečistôt.

Plynové potrubie NTL, ktoré je osadené na fasáde bude zabudované do zateplovacieho plášťa.

Úprava bleskozvodového zariadenia

Uzemňovacia sústava:

Pre chránený objekt bude vytvorená uzemňovacia sústava hĺbkovým zemničom typu "B" samostatne pre každý zvod. Vývody od zemniča treba chrániť proti korózii pasívnou ochranou – asfaltovým náterom. Vodič FeZn 30x4 mm musí byť uložený min 0,6m pod povrchom od rastlého terénu. Odpor uzemňovacej sústavy max.10 Ohmov.

Ochrana pred bleskom:

Ochranu pred bleskom v zmysle súboru noriem ochrany pred bleskom STN 62305. Objekt bol na základe normy STN EN 62305-2 a v nej uvedených pravidiel na posudzovanie rizík

zaradený do úrovne ochrany pred bleskom (LPS) triedy III. Zvolený LPS stanovuje systém ochrany pred bleskom (LPS) stupňa III, ktorý je bližšie špecifikovaný v tab. 2 STN EN 62305-3. Zhotovenie vonkajšej ochrany pred bleskom sa musí riadiť v zmysle platnej normy STN EN 62305-3. Zvody budú umiestnené po obvode budovy podľa priloženej výkresovej dokumentácie. Zvody musia byť vedené čo najbližšie k okraju strechy. Vzhľadom na zložitosť stavby boli pri návrhu vonkajšej ochrany pred bleskom použité všetky výpočtové metódy:

- metóda ochranného uhla
- metóda valivej gule
- metóda mrežovej sústavy

Zachytávacia sústava: je tvorená metódou ochranného uhla. Zachytávacia sústava je vyhotovená vodičom FeZn $\Phi 8\text{mm}$, vedená na podperách PV... . Použité odkvapové žľaby musia mať min. hrúbku steny 0,5 mm a min. prierez 50 mm², ak nevyhovujú týmto podmienkam je nutné vytvoriť na okrajoch strechy strojený zachytávač spojený do zachytávajúcej sústavy.

Pri prechode zachytávacej sústavy LPS v blízkosti alebo po povrchu horľavých krytín je nutné dodržať izolačnú vzdialenosť 100 mm. Ľahko horľavé súčasti chránenej stavby nesmú byť v priamom kontakte so súčasťami bleskozvodu a nesmú sa nachádzať priamo pod akoukoľvek kovovou krytinou, ktorá sa môže pri údere bleskom prepáliť. Tieto podmienky platia aj pre menej horľavé materiály ako sú napr. dosky.

Zvody: sa majú umiestňovať v max. vzdialenosti 15m od seba resp. ak je to možné na každý okraj stavby. Zvody sú vedené po povrchu fasády v zvislých trasách na podperách PV17. Tvorené vodičom FeZn $\Phi 8\text{mm}$. Zvody nesmú byť uložené v odkvapoch a na odkvapových rúrach ani v prípade, ak sú pokryté izolačným materiálom. Odkvapové rúry je nutné v spodnej časti pomocou vhodnej svorky vodivo prepojiť na uzemňovaciu sústavu. Na stenách stavby zhotovených z ľahko horľavého materiálu je nutné inštalovať zvody v min. 100mm vzdialenosti od horľavého materiálu. Ak nie je možné dodržať vzdialenosť prierez zvodov nesmie byť menší ako 100 mm². Skúšobná svorka sa umiestňuje na každom pripojení zvodu na uzemňovaciu sústavu okrem náhodných zvodov, ktoré sú spojené pripojené na uzemňovaciu sústavu popísanú ďalej. Ďalšie pokyny pre montáž zvodov sú uvedené v STN EN 62305-3 kapitola 5.3. Ochranné opatrenia proti zraneniam osôb dotýkovým a krokovým napätím je nutné vykonať v zmysle STN EN 62305-3 kapitola 8.. Riešením je z vonkajšej časti objektu všetky vodivé časti do 3 m od stavby, ktoré sú potenciálnymi zvodmi označiť ako nebezpečné zóny.

Tepelno – technické parametre objektu

Rekonštruované zatepľované konštrukcie objektu kultúrneho domu a OcÚ musia spĺňať doporučené a minimálne hodnoty tepelného odporu R podľa STN 730540-2.

- steny nadstavby a rekonštruovaného objektu : 3,000 m²K/W
- strecha nadstavieb (z dola na nahor) : 4,900 m²K/W

Údaje sú doporučené ako pre novú budovu a navrhované konštrukcie zateplenia spĺňajú minimálne uvedené požiadavky – viť teplototechnické prepočty.

Súčiniteľ prestupu tepla k:

- okná : (sklá) 1,000 Wm⁻²k⁻¹
- dvere vonkajšie : 1,3 00 Wm⁻²k⁻¹ (sklo 1,1)

Súčasťou dokumentácie stavby je i teplototechnický výpočet jednotlivých konštrukcií pred zateplením a po zateplení. Jednu prílohu dokumentácie tvorí tiež posúdenie energetickej hospodárnosti budovy, spracované v zmysle zák. č. 555/2005 Z.z. a vyhl. č. 625/2005.

Technické vybavenie objektu

Objekt je napojený na nasledovné inžinierske siete a energie:

- elektrickú energiu
- pitnú vodu z vlastného zdroja
- telekomunikačnú sieť
- kanalizáciu oddelenú splaškovú a dažďovú
- plyn
- verejnú cestnú sieť

Kanalizácia splašková je vedená z areálu školy v komunikácii súbežne s juhovýchodnou stranou objektu OcÚ a KD so zaústením do žumpy za štátnou cestou a potokom. Do tejto kanalizácie je zaústená i splašková voda zo zatepľovaného objektu.

Dažďová kanalizácia zberá vody zo striech zatepľovaného objektu a čiastočne i z chodníkov a spevnených plôch a je zaústená do potoka za štátnou cestou.

V rámci tejto dokumentácie sa okrem úprav bleskozvodov a úprav konzol z dôvodu realizácie zateplenia neriešia žiadne nové prípojky a nemenia sa ani vnútorné rozvody.

Zdravotechnická inštalácia - ZTI

Jestvujúci objekt kultúrneho domu a obecného úradu má zriadenú prípojku vody z jestvujúcich studní, splaškové vody sa odvádzajú do žumpy /30 m³/, . Príprava TUV je v súčasnej dobe prietokovým ohrievačom /5l/

Podľa zadania a požiadavky investora sa v rámci tohto projektu bude realizovať nasledovná rekonštrukcia ZTI :

- Výmena zariadení predmetov v objekte
- Nové rozvody vody/SV, TUV, cirk, potrubie/
- Nové rozvody vnútornej kanalizácie
- Centrálna príprava TUV /slnečné kolektory v kombinácii s el. ohrevom v zimnom období (podrobnejšie v SO 102)

Nezasahuje sa do:

- prípojky vody a kanalizácie
- odvodu dažďových vôd zo strechy /budú pôvodne/

Pitná voda sa bude používať na pitie a v sociálnych zariadeniach.

Prívod pitnej vody je zaistený prípojkou z obecného vodovodu. Prípojka vody je prevedená potrubím HDPE D32

Prívod pitnej vody k zariadeným predmetom je navrhnutý z potrubia PH, patričných svetlostí. Potrubie v stenách musí byť obalené plstenými pásmi proti oroseniu.

Príprava TUV je riešená centrálnou/zásobník TUV s ohrevom slnečnými kolektormi/ 250l/

Potrubie TUV musí byť tepelne izolované.

Hlavná časť rozvodu vody je vedená v stenách pod omietkou a časť rozvodov v zemi pod podlahou.

Pred zásobníkovým ohrievačom TUV bude na potrubí prívodu studenej vody osadená elektromagnetická úprava vody.

Od zásobníkového ohrievača bude navrhovaný rozvod teplej vody vedený v stenách pod omietkou k jednotlivým zariadeniam predmetom.

Cirkulácia teplej vody bude prepojená pred ohrievačom TUV na cirkulačné čerpadlo TUV.

Vodovodné potrubie bude prevedené z polypropylénových rúr PN 20, DN 15,20, izolovaných nápletkovou izoláciou z penového polyetylénu. Potrubie studenej vody bude izolované tepelnou izoláciou hrúbky 10 mm. Potrubie teplej vody bude izolované tepelnou izoláciou hrúbky rovnajúcej sa priemeru potrubia. Na potrubí je nutné vykonať prepláchnutie, dezinfekciu a tlakovú skúšku vodovodného potrubia podľa platnej STN EN.

Splaškové vody od zariadení predmetov sa zaústia prostredníctvom kanalizačnej stúpačky K1- K2 a patričných ležatých rozvodov do existujúcej vonkajšej splaškovej kanalizácie a následne sa odvedú do jestv. žumpy /30m³/ Stúpačka K1- K2 bude vyvedená nad strechu a ukončená ventilačnou hlavou. Na stúpačkách sa osadí v prízemí čistiaci kus. Hlavná časť ležatého kanalizačného potrubia je navrhnutá z potrubia PVC D 125 a D 160. Potrubie bude vedené pod podlahou prízemí. Množstvo splaškových vôd je rovné potrebe pitnej vody a činí 123 m³/rok.

Skúška vnútornej kanalizácie bude vykonaná podľa STN 73 6760.

Výpočet spotreby pitnej vody : /Vyhláška č.684 z 14.11 r.2006 /

Potreba vody pre administratívnych pracovníkov je 60 l /os/deň

Počet zamestnancov : 7

Potreba vody za deň $Q_d = 7 \times 60 = 420$ l/deň

Kultúrne a spoločenské podujatia : 80 návštevníkov : po á 5l/os/d = 400 l/d /odhad : 2x mesačne/

Klubová činnosť : 10 osôb po á 5 l/os .. 50 l/deň odhad 2x týždenné

Celková potreba vody v objekte : ... 870 l/d

Priemerná denná potreba vody $Q_p = 0,02$ l/s

Max. denná potreba $Q_d = 0,036$ l/s

Max. hodinová potreba vody $Q_h = 0,06$ l/s

Ročná potreba vody $Q_r = 123$ m³/r

Množstvo splaškových vôd je rovné potrebe vody a činí : 123 m³/r

Objekt má zriadenú žumpu/ 30m³/ Žumpa je betónová , vodu nepriepustná.

Kapacitný prepočet žumpy :

Množstvo splaškových vôd : 123 m³/r

Objem žumpy : 30 m³

Výpočtový interval vývozu obsahu žumpy na likvidáciu do ČOV : 4x ročne

Reálny interval vývozu obsahu žumpy je podľa skutočného plnenia a sledovania užívateľa.

Odvetrávanie žumpy je kanalizačnou prípojkou a stúpačkami nad strechu objektu.

Plochy a priestory:

Zastavaná plocha objektu	:	570,5 m ²
Podlažná plocha spolu	:	942,5 m ²
Obostavaný priestor	:	7 784,0 m ³

V plochách a priestoroch sú započítané i plocha a kubatúra bývalej kotolne, v súčasnosti skladu drobnej mechanizácie a náradia.

SO 102 – Obnoviteľné zdroje energie (kolektory)

Pitná voda a TUV sa bude používať na pitie a v sociálnych zariadeniach.
Rozvod ST a TUV je riešený v SO 101, časť ZTI.

Zdrojom tepla pre ohrev TUV bude solárna zostava Vaillant solar set 2, z možnosťou dodatočného ohrevu pomocou el. špirály /3 kW/.

Solárna zostava obsahuje :

- Bivalentný zásobník 250l / UK +solar/
- 10 x solárne kolektory auroTherm VFK 900 / 2,0 m²/ vákuové trubicové /celkova plocha kolektorov 20m²/
- Integrovaná čerpadlová skupina
- regulácia auroMatic 620/2

Tlakové istenie vykurovacieho systému je poistným ventilom a uzavretou tlakovou expanznou nádobou /súčasť dodávky soler setu/ 18 l.

Umiestnenie kolektorov na šikmej streche musí byť na Juh- juhozápad, aby bolo zabezpečené v maximálnej miere využitie slnečné žiarenie.

Navrhované kolektory zabezpečia v letnom období 100% pokrytie potreby TUV, v celoročnom období 60% potreby TUV.

Výpočet spotreby pitnej vody : /Vyhláška č.684 z 14.11 r.2006 /

Potreba vody pre administratívnych pracovníkov je 60 l /os/deň

Počet zamestnancov : 7

Potreba vody za deň $Q_d = 7 \times 60 = 420$ l/deň

Kultúrne a spoločenské podujatia : 80 návštevníkov : po á 5l/os/d = 400 l/d

/odhad : 2x mesačne/

Klubová činnosť : 10 osôb po á 5 l/os .. 50 l/deň odhad 2x týždenné

Celková potreba vody v objekte : ... 870 l/d

Z toho podiel TUV 30% -260 l/d

SO 103 – Sadové úpravy

V rámci objektu SO 103 - Sadové úpravy sa budú realizovať nasledovné stavebné práce:

- plocha pre kontajnery
- úprava terénu a sadové úpravy. (zatrávnenie, záhradný mobiliár a výsadba)

Plocha pre kontajnery

Súčasťou tohto stavebného objektu je aj vytvorenie plochy – priestoru pre uskladnenie kontajnerov na komunálny odpad z kultúrneho domu a obecného úradu. Plocha bude zriadená za jestvujúcim múrom oplotenia pozemku pri kultúrnom dome, po jeho ľavej strane vo vjazde na nádvorie. Jestvujúce oplotenie je vysoké 1800 mm a zhotovené z tehly plnej pálenej. V rohu tohto oplotenia, zo strany nádvorie bude vytvorená spomínaná plocha pre kontajnery. Vymurovaním nového múra, z betónových murovacích tvárnic hr.250 mm, vznikne plocha o rozmere 2,5x5,0m. Plocha bude zo strany vjazdu otvorená, čiže bude mať tri strany murované. Nové murivo bude dĺžky 5,0 m a hrúbky 0,250 m. výška muriva 1750 mm. Múr sa

ukončí ozdobnou betónovou krycou doskou. Základová konštrukcia pod múr je navrhnutá z простého betónu o hrúbke 500 mm a hĺbke pod úrovňou upraveného terénu 900 mm. Múr bude od základu odizolovaný hydroizoláciou 2x hydrobit pre spodné stavby. Konečná úprava múra bude kleberom a omietkou bez farebného pigmentu. Farebne sa múr opatrí 2x fasádnou farbou spolu s ostatným murivom jestvujúceho oplotenia.

Samotná plocha bude mať konečnú úpravu zo zámkovej dlažby.

Úprava terénu a sadové úpravy

Sadové úpravy budú spočívať vo vyrovnaní jestvujúcich plôch, zatrávnení voľných plôch a doplnení nízkorastúcich okrasných drevín.

V súčasnej dobe sa na upravovaných pozemkoch nachádza stromová a kríková zeleň, trávniky. Ešte pred zahájením vlastnej stavby bude časť stromovej zelene odstránená.

Jedná sa o stromy, ktoré sú prestárle, choré alebo pre účely okrasnej zelene pre daný účel nevhodné. Spomínané dreviny sú dve borovice. O výrub je potrebné požiadať obecný úrad, kde okrem údaju o aký strom sa jedná je uvedený i údaj priemeru kmeňa vo výške 1,0 m nad terénom. Povolenie na výrub drevín je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia, súhlas vydá OcÚ Zlatníky, ktorý i vlastný výrub zabezpečí.

Pred zahájením stavby sa zrealizuje zobrať vrchnej jestvujúcej vrstvy zeminy a táto sa uloží na depóniu v areály.

Počas výstavby sa i po plochách určených na zazelenenie budú pohybovať mechanizmy. Z toho dôvodu v rámci tohto objektu sa po stavebnej činnosti odstráni zvyšok stavebného materiálu a hrubého kameniva a prevedie sa skyprenie terénu v rozsahu zelených plôch, ktoré sú vyznačené na situácii stavby.

Po skyprení terénu sa rozprestrie zemina zobratá z plôch pred výstavbou, ktorá bola uložená na depóniu v areály o hrúbke, ktorá v prevažnej časti zodpovedá súčasnej nivelete terénu a v mieste navrhovaných spevnených plôch výške obrubníkov. Na rozprestretú zeminu doporučujeme rozprestrieť ešte 50 mm humóznej ornice previesť výsev trávnikového semena o množstve cca 5 g/m².

Súčasne bude podľa situácie vysadená doplňujúca stromová zeleň. Jedná sa o nízke a stredne vysoké dreviny. Typ zelene ako i jej množstvo je vyšpecifikované vo výkresovej časti, kde je tiež vyznačený rozsah zatrávňovaných plôch.

V ľavej časti, od vstupu do nádvorja, budú v zatrávnenom páse osadené dve lavičky. Takto vznikne malá oddychová zóna pre návštevníkov kultúrneho, prípadne obecného úradu.

2.2. Údaje o výrobe a vybavení stavby

Zatepľovaná stavba je stavba nevýrobná a bude slúžiť i naďalej svojmu účelu. Nachádzajú sa tu dve hlavné prevádzky t.j. kultúrny dom a Obecný úrad. V rámci týchto hlavných prevádzok sú tu ďalšie drobné prevádzky, ktoré slúžia pre obyvateľov obce a sú pod správou kultúrneho domu. Jedná sa hlavne o sobášnu sieň, priestory pre stretávanie seniorov a mládež, zasadačka, kuchynky, pomocné prevádzkové a skladové priestory a hygienické zariadenia. Samostatne funguje miestnosť pre šoférov SAD a mäsiarstvo v I. PP.

Pôvodne bol kultúrny dom zrealizovaný pre kapacitou 120 osôb.

Navrhovanými úpravami objektu budú odstránené drobné poruchy prejavujúce sa na objekte a hlavne dôjde k podstatnej úspore tepla potrebného na vykurovanie objektu, znížia sa citeľné vysoké teplotné rozdiely medzi jednotlivými prevádzkami a miestnosťami.

V súčasnosti a ani po zateplení stavby nebude v objektoch umiestnená žiadna technológia ani zvyšovaná kapacita objektu.

V priebehu prevádzkovania objektu vznikajú pevné a tekuté odpady, ktorých množstvá sa meniť nebudú.

Odpady z prevádzok objektov sú odvážané a likvidované na základe zmluvných vzťahov s oprávnenými firmami, komunálny odpad navyše separovaný na:

20 01 01 – papier a lepenka

20 01 02 – sklo

20 01 39 – plasty

Na prevádzky je spracovaný program odpadového hospodárstva, ktorý je predkladaný a zosúladovaný s OÚŽP Bánovce nad Bebravou.

2.3. Požiadavky na dopravu

Stavba „Zníženie energetickej náročnosti kultúrneho domu a obecného úradu, Zlatníky“ je situovaná v centrálnej časti obce Zlatníky. Okrem hlavného objektu sa tu nachádzajú objekty ako studňa chodníky, komunikačné plochy a parkoviská. Areál – nádvorie z ktorého je nástup i do hasičskej zbrojnice je napojený na hlavnú štátnu komunikáciu, ktorá je v správe VÚC Trenčín.

Ostatné prístupové komunikácie a plochy sú v správe obce. Nádvorie je využívané hlavne ako prístup do OcÚ, KD a do hasičskej zbrojnice. Na nádvorí je dostatok parkovacích plôch pre pracovníkov OcÚ a návštevy. Pre potreby návštev kultúrnych podujatí je vybudovaná parkovacia plocha juhovýchodne od KD, prístupná z hlavnej cesty.

Všetky plochy sú s asfaltovým povrchom vo vyhovujúcom technickom stave a potrebným dopravným značením.

Pripojenie miesta stavby na komunikačnú sieť – štátnu cestu vedúcu obcou Zlatníky počas výstavby navrhujeme riešiť jestvujúcim vstupom.

Výjazd a vjazd na stavenisko si vyžiada zásah do dopravného režimu a dopravného značenia a to osadením dopravného značenia výjazdu vozidiel zo staveniska a osadením DZ obmedzujúce rýchlosť na 40 km/hod. DZ bude osadené po oboch stranách výjazdu z nádoria vo vzdialenosti 25 m od hranice križovatky výstavby. Parkovacie miesta počas výstavby – zateplenia objektu budú čiastočne obmedzené. V tomto období však bude obmedzená i prevádzka kultúrneho domu.

2.4. Úpravy plôch a priestranstiev

Realizáciou stavebných prác dôjde k čiastočnému poškodeniu zatrávnených plôch, prípadne spevnených plôch hlavne na nádvorí objektu a to vplyvom pojazdu nákladných vozidiel a manipulácie s materiálom. Po dokončení stavebných objektov sa prevedie oprava jestvujúcich plôch zelene skyprením a výsevom nového trávnik.

Prípadná oprava spevnených asfaltových plôch sa prevedie tvrdoliatym asfaltom. Tieto práce budú prevedené dodávateľom v rámci zariadenia staveniska, resp. po likvidácii ZS.

2.5. Starostlivosť o životné prostredie, odpady a ich likvidácia

-ovzdušie

Realizáciou stavebného objektu nedôjde ku zhoršeniu životného prostredia.

Objekty sú v súčasnej dobe vykurované plynovými podokennými jednotkami Gamat a sálavými elektrickými panelmi.

Navrhovanými stavebnými zásahmi nedôjde k navýšeniu potreby tepla a teda k zvyšovaniu súčasného výkonu jednotlivých zdrojov tepla. Práve naopak, dôjde k zníženiu potreby tepla a to hlavne z dôvodu zateplenia obvodového a strešného plášťa. Ani počas realizačných prác nebudú používané technológie a technické zariadenia, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia.

- ochrana spodných vôd

Stavenisko sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme vodného zdroja.

Realizáciou zámeru nie je ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, čo vyplýva z charakteru prevádzky stavby a rozsahu stavebných prác.

Zrealizovaním objektov sa nebudú navyšovať kapacity, budovať nové plochy ani parkoviská.

Dažďové vody budú odvádzané tak ako doteraz – do jestvujúcej dažďovej kanalizácie a následne do recipientu. Celkové množstvo odvádzaných dažďových vôd sa nezvyšuje.

Splaškové vody sú odvádzané do žumpy spolu so splaškovými vodami zo školy. Obsah žumpy je podľa potreby vyvážený na ČOV. Taktiež ani pri splaškových odpadových vodách nedôjde po realizácii stavby ku zmene. Nezvyšuje sa ani ich množstvo.

Nakladanie s vodami a ochrana vôd bude zabezpečená v súlade s ustanoveniami zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon).

- hluk a vibrácie

V zariadení objekt nie sú a ani nebudú inštalované žiadne zariadenia, ktoré by spôsobovali vibrácie a otrasy zhoršujúce kvalitu životného prostredia a ktoré by nepriaznivo vplývali na zdravie ľudí.

- iné vplyvy

Charakter objektu ani jeho prevádzka nepodmieňuje možnosť vzniku a pôsobenia žiarenia ani iných fyzikálnych polí na okolie plánovanej stavby.

Podobne nedôjde ani ku zhoršeniu podmienok pre zmenu mikroklimy v dôsledku šírenia tepla. Práve naopak, tieto podmienky budú vďaka vhodnému zatepleniu plášťa objektu podstatným spôsobom zlepšené.

- doprava

V súvislosti s prevádzkou objektu po jeho zateplení nenastane zvýšenie dopravného ruchu cestných osobných a nákladných vozidiel.

Čiastočne zvýšený ruch vozidiel a pohybu osôb dôjde pri vlastnej stavebnej činnosti na obdobie cca 3 mesiace. Podstatné zvýšenie dopravného ruchu počas realizácie stavby sa neočakáva nakoľko sa jedná o stavebné práce a technológie s pomerne nízkym podielom stavebného materiálu a nízkou tonážou.

V rámci stavby sa nenavýšujú kapacity prevádzok, nerealizujú sa nové komunikácie ani parkovacie plochy. Prístup k zateplňovanému objektu je z verejnej komunikácie vedúcej obcou Zlatníky.

Odpady a ich likvidácia

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti

Počas prevádzky:

Opatrenia pre elimináciu rizikových faktorov spočívajú v dôslednom dodržiavaní technologických postupov, bezpečnostných predpisov, ako aj protipožiarneho opatrení.

Odpadové hospodárstvo je zabezpečené v zmysle platných predpisov.

Počas výstavby:

Pre bezpečnosť cestnej premávky je potrebné zaistiť čistenie komunikácie v čase uskutočňovania stavebných a hlavne zemných prác a za daždivého počasia.

Nakladať s odpadmi vzniknutými počas výstavby v súlade s ustanoveniami pre odpadové hospodárstvo.

Počas realizácie stavby je predpoklad vzniku nasledovných odpadov:

Číslo druhu odpadu	Názov druhu odpadu	Kategória odpadu	Predpoklad. množstvo (t)
15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok, alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,030 t
17 01 01	Betón	O	10,200 t
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky, iné ako uvedené v 17 01 06	O	6,600 t
17 02 01	Drevo	O	1,425 t
17 02 02	Sklo	O	1,220 t
17 02 03	Plasty	O	0,110 t
17 02 04	Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,550 t
17 04 05	Železo a oceľ	O	1,510 t
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	20,600 t

Odpad č. 15 01 10 zaradený ako nebezpečný vznikne pri realizácii ako obaly z náterových hmôt a lepidiel, resp. tmelov. Odpad bude odvezený a likvidovaný oprávnenou organizáciou.

Odpad č. 17 01 01 – betón vznikne pri búracích prácach. Najväčšie množstvo odpadu pochádza z búrania spevnených plôch pre nové okapové chodníky. Betón očistený od cudzích prímiesí bude odvezený na podvrvenie a použitý ako podsypový materiál pod spevnené plochy.

Odpad č. 17 01 07 - Zmesi betónu, tehál, obkladačiek a keramiky vznikne pri búracích prácach. Jedná sa o zmiešaný odpad, ktorý vznikne pri búracích prácach pre chodníky, komína, prípadne bude pochádzať z odstránených omietok. Tento odpad bude vyvezený na skládku inertného – ostatného odpadu.

Odpad č. 17 02 01 - Drevo vznikne pri demontážach okien a dverí v jestvujúcom objekte kultúrneho domu a ostatných prevádzok a tiež z latovania a pohľadovej dosky rímsy, ktorá bude vymenená za novú.

Tento odpad bez cudzorodých a nebezpečných látok bude energeticky zhodnotený.

Odpad č. 17 02 02 - sklo z vybúraných okien, dverí a sklobetónových okien bude zbavený cudzorodých materiálov a odovzdaný ako druhotná surovina na zbernom mieste.

Odpad č. 17 02 03 – plasty ako odpad vznikne hlavne pri realizácii novej stavby z obalov dovezeného stavebného materiálu. Plast bude vytriedený a odovzdaný na zbernom mieste na recykláciu.

Odpad č. 17 02 04 - Sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami vznikne pri demontážnych prácach. Jedná sa hlavne o okná a dvere, ktoré nebudú ďalej využité a ktoré sú opatrené syntetickými a olejovými nátermi, napustené nebezpečnými látkami. Odpad bude zlikvidovaný ako nebezpečný oprávnenou organizáciou.

Odpad č. 17 04 05 – železo a oceľ vznikne taktiež pri búracích prácach po demontážach jestvujúcich kovových častí stavby (zámočnícke a klampiarske výrobky, strešný tvarovaný plech, kovaní dverí a okien, zárubní dvier a pod.) Odpad bude likvidovaný odovzdaním na zberné miesto ako druhotná surovina.

Odpad č. 17 05 04 – zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 vznikne pri výkopových prácach chodníkov. Je predpoklad, že tento odpad bude z časti obsahovať kameň a úlomky z betónu. Odpad bude využitý na zásypové práce v obci podľa dispozícií OcÚ. Ostatný nevhodný odpad bude vyvezený na skládku inertného odpadu.

Likvidácia odpadových látok z realizácie stavby.

Produkované odpady sa čiastočne zhodnotia a ostatné budú likvidované odvezením na riadené skládky odpadov. Všetok odpad vzniknutý počas realizácie stavby je zatriedený podľa triedníka odpadov v zmysle zákona č.284/2001.

Hlučnosť a prašnosť počas realizácie stavebných prác, hlavne pri búracích prácach bude eliminovaná plachtovaním, kropením a pod.

Zhodnocovanie odpadov sa bude prevádzať v zmysle prílohy č. 2 k zákonu č. 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov. Triedenie odpadov pri búracích a rekonštrukčných prácach je potrebné prevádzať podľa uvedenej špecifikácie a v zmysle § 40 c odst. 2 zákona č. 223/2001.

Zneškodňovanie odpadov skládkovaním je nutné minimalizovať !

Vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o jestvujúcu prevádzku bez zmeny užívania objektu a priestorov je už v súčasnosti spracovaný program odpadového hospodárstva a sú zabezpečené zmluvy s oprávnenými organizáciami na odber a následné zhodnotenie alebo zneškodnenie odpadov a nie je potrebné z titulu zateplovania fasády tento program upravovať.

2.6. Starostlivosť o bezpečnosť práce a technických zariadení

Základné požiadavky

Pre zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a zdravotných požiadavok na stavenisku počas realizácie stavby je potrebné dodržiavať požiadavky nariadenie vlády SR č. 396 z. r. 2006. a taktiež ostatné požiadavky na bezpečnosť práce a technických zariadení, najmä vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb.

Pred realizáciou stavby stavebník je povinný poveriť koordinátora dokumentácie, bezpečnosti práce a predložiť inšpektorátu práce oznámenie v zmysle nariadenia vlády č. 396, príloha č. 1. Uvedená činnosť stavebníka bude sa realizovať ihneď po výbere stavebného dodávateľa.

Predvýrobná a výrobná príprava stavby

Prípravná dokumentácia stavby a projekt pre vydanie stavebného povolenia boli spracované v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z.

Pri spracovaní PD boli používané stavebné materiály, ktoré spĺňajú požiadavky v zmysle zákona č. 264/1999 Z.z. a z.č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch najmä:

- mechanická odolnosť
- požiarne bezpečnosť stavby
- hygiena a ochrana zdravia a životného prostredia
- bezpečnosť stavby pri jej užívaní
- ochrana pred hlukom a vibráciami
- energetická úspornosť stavby

Dodávateľ stavby, ktorý bude určený výberovým konaním musí zabezpečiť na použité konštrukcie a systémy dodávateľskú dokumentáciu ktorá musí okrem iného obsahovať opatrenia pri prípadných živelných pohromách, opatrenia na zaistenie bezpečnosti stavby hlavne pri začatí jednotlivých prác.

Dodávateľ v rámci dodávateľskej dokumentácie musí zabezpečiť technologické a pracovné postupy, ktoré zohľadnia podmienky na zaistenie bezpečnosti práce.

Počas realizácie stavby musí prebiehať koordinácia stavby koordinátormi uvedenými v oznámení.

Z hľadiska bezpečnej prevádzky je potrebné zabezpečiť oplotenie alebo provizórne ohradenie s výrazným označením v zmysle Vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb.

Územie v ktorom sa stavba realizuje možno charakterizovať ako stavenisko v zastavanom území. Stavenisko nie je oplotené. Z dôvodu, že v zateplovanom objekte bude prevádzka pokračovať bez obmedzenia, je nutné zabezpečiť vstupy do objektu prekrytím tak. Aby neboli ohrození zamestnanci a návštevy OcÚ pádom predmetov z výšky.

V rámci stavby nebude realizované rozšírenie verejnej komunikácie. Dodávateľ stavby je povinný sa riadiť všeobecnými zásadami uvedenými vo vyhláške č. 396 a projektom dopravného značenia na komunikácii.

Základné požiadavky pre zariadenie staveniska a dopravné riešenie sú súčasťou tejto súhrnnej technickej správy.

Medzi hlavné povinnosti dodávateľa stavebných prác patrí i povinnosť vyškoliť svojich pracovníkov z predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci – zákon č.

272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí a z.č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Súčasne musí kontrolovať pracovníkov pri vykonávaní stavebných prác či sú dodržiavané všetky podmienky bezpečnosti práce.

Bezpečnosť práce pri prevádzaní stavebných, búracích a montážnych prác.

Jedná sa hlavne o nasledovné stavebné a montážne práce:

- **Zemné práce** budú realizované v zmysle dokumentácie, ktorá bola spracovaná okrem iného na základe polohopisného a výškopisného zamerania územia. Dodávateľ za účasti zástupcu investora musí vytýčiť alebo si dá vytýčiť všetky podzemné inžinierske siete, čo bude zápisnične zaznamenané.

Pri zemných prácach dodávateľ stavby prostredníctvom zodpovednej osoby dbá hlavne na zabezpečenie rýh (plytké ryhy pre zriadenie nových okapových chodníkov), v mieste, kde je to potrebné ich ohradením, preklenutím a pod.

- **Práce vo výškach a nad voľnou hĺbkou** sa musia pracovníci riadiť vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/90 Zb., §47 - §52.

Pri kolektívnych prácach je potrebné zrealizovať kolektívne zabezpečenie proti pádu osôb, pri prácach jednotlivcov je potrebné používať osobné zabezpečenie pracovníka.

Taktiež je potrebné zabezpečiť plošiny proti pádu predmetov z výšky a zabezpečiť miesta pod prácami vo výškach a ich bezprostredného okolia.

- **Pre prácu vo výškach** je potrebné používať dočasné konštrukcie - lešenie. Pokiaľ sa jedná o lešenie atypické, musí mať konštrukcia lešenia statické posúdenie a dokumentáciu ku jeho zrealizovaniu. Montáž lešenia môžu realizovať iba pracovníci odborne a zdravotne zdatní. Lešenie musí spĺňať taktiež požiadavky výškové, šírkové, zaťažovacie a podchodné v zmysle vyhlášky SBÚ č. 374/90 Zb. Súčasťou lešenia sú i výstupy na lešenie s otvormi v podlahách, ktoré taktiež musia spĺňať požiadavky uvedenej vyhlášky. Kontrola lešenia po jeho celkovej montáži podlieha odbornej prehliadke, o ktorej sa vedie zápis - minimálne 1x za mesiac, pri osobitných lešeniach 1x za dva týždne. Vzhľadom na skutočnosť, že zateplenie fasády sa bude realizovať z časti v neoploštenom stavenisku, je nutné zabrániť prístupu cudzích osôb na lešenie.

- **Montážne práce** ustanovuje vyhláška SBÚ č. 374/90 Zb. §40 až §46. Na všetky montážne práce musia byť spracované technologické postupy montáže. Na stavenisku musí byť určené montážne pracovisko.

Zmontované dielce musia spĺňať svojimi parametrami osobitné predpisy. Pri montáži musia sa používať predpísané montážne a bezpečnostné prípravky, ktoré sa musia pred použitím vždy kontrolovať.

V technologickom postupe montáže musia byť určené montážne postupy a komunikácie pri montáži. Jednou z najdôležitejších činností pri montáži je manipulácia s bremenami a osadzovanie dielov, prípadne materiálu s paletami na stavbe.

Viazanie a premiestňovanie dielov na stavbe musia prevádzať pracovníci zvlášť pre tento úkon poverení a školení.

Zvlášť je potrebné dbať na vynechávané otvory v stropoch a po okrajoch objektu, zabezpečiť proti pádu osôb a predmetov vhodným zábradlím, zabezpečiť stabilitu plošín, pojazdných pracovísk, vytýčenie a označenie energetických rozvodov, zabezpečiť pracoviská a zamestnancov pred nepriaznivými vplyvmi počasia, zabezpečiť a kontrolovať osadenie

a funkčnosť zdvíhacích zariadení, zabezpečiť technicky schopné a certifikované strojné a dopravné zariadenia. Vzhľadom na skutočnosť, že v dokumentácii je navrhované pomerne veľké množstvo búracích a demontážnych prác je potrebné na tieto práce bezpečné technologické postupy a zvlášť niektoré búracie práce realizovať pod dozorom. Pri prácach na streche je nutné použiť vhodné opatrenia, zabraňujúce pádu osôb a materiálu.

Okrem uvedeného je potrebné zabezpečiť i všetky ostatné opatrenia, ktorými sa zaoberá vyhláška SBÚ č. 374/90 Zb. a nariadenie vlády č. 396 Zb.

Je nutné dbať na špecifické podmienky, hlavne pri ukladaní minerálnej izolácie na jestvujúci povalový priestor, nehromadiť materiál na jedno miesto alebo inak bodovo zaťažovať strop II. NP. V prípade potreby používať roznášacie fošne alebo ľahké plošiny, ktoré budú zaistené uchytením o krov strechy.

Pri navrhovaní konštrukcií objektu boli použité konštrukcie a materiály, ktoré z hľadiska požiarnej ochrany plne vyhovujú jej požiadavkám.

Požiarňa ochrana, týkajúca sa iba zateplenia fasády, bola spracovaná v rámci tohto projektu špecialistom pre požiarnu ochranu stavieb v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 314 / 2001 Z. z., vyhláška MV SR č.121/2002 Z.z. o požiarnej bezpečnosti v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 a STN 92 0201 1- 4 a ďalších zákonov a predpisov zaoberajúcimi sa požiarňou bezpečnosťou stavieb.

Požiadavky na stavebné konštrukcie, boli v plnej miere zohľadnené pri navrhovaní technického riešenia.

Na zmeny v dispozičnom usporiadaní prevádzok OcÚ a kultúrneho domu – sály bola spracovaná protipožiarňa bezpečnosť stavby v 10/2008 špecialistom pre požiarňu ochranu.

2.7. Protipožiarňa bezpečnosť stavby

Protipožiarne zabezpečenie stavby pre súčasný stav je riešené opatreniami uvedenými v projekte Protipožiarnej bezpečnosti stavby spracovanom špecialistom požiarnej ochrany.

V rámci tejto projektovej dokumentácie je riešená protipožiarňa bezpečnosť stavby týkajúca sa predovšetkým v súvislosti so zateplením objektu. Bezpečnosť stavby z hľadiska požiarnej ochrany v súvislosti so zateplením objektu z exteriéru riešil špecialista pre požiarňu ochranu a je doložená do dokumentácia ako samostatná časť B1. Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby.

2.8. Protikorózna ochrana OK

V rámci tejto projektovej dokumentácie je riešené zateplenie objektu. Pri navrhovaných stavebných technológiách sú použité kovové materiály, ktoré sú chránené proti poveternostným vplyvom a následnou oxidáciou. Predovšetkým sa jedná o zábradlie, kotviace prvky, oplechovania, strešné žľaby a zvislé dažďové a bleskozvody. Všetky uvedené konštrukcie sú navrhnuté kovové s povrchovou úpravou pokovovaním, lakoplastovou úpravou alebo špeciálnym protikoróznym základným a vrchným náterom.

2.9. Opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu iných stavieb v blízkosti navrhovanej stavby alebo v jej priestoroch

V súčasnej dobe na susediacich pozemkoch, ani v blízkom okolí sa nerealizuje žiadna iná stavba, čo je z hľadiska dopravy dobré, nakoľko nebude dochádzať k nadmernému dopravnému a stavebnému ruchu.

Uvedené skutočnosti nevyvolávajú potrebu realizovať mimoriadne opatrenia zabezpečujúce súbežnú výstavbu.

Nakoľko sa jedná o objekt verejného charakteru s nutnou stálou prevádzkou OcÚ a hasičskej zbrojnice je potrebné realizáciu stavby prevádzkať tak, aby mohli byť uvedené prevádzky v činnosti počas celej výstavby. Hlavné práce na výmene otvorov časovať na letné obdobie a funkčnosť kotolne zabezpečiť do vykurovacieho obdobia. Činnosť kultúrneho domu v období realizácie stavby bude čiastočne obmedzená.

2.10 Zabezpečenie prevádzky

Účelom stavby je zateplenie fasády a povalového priestoru jestvujúceho objektu.

V rámci rekonštrukcie sa bude realizovať výmena výplní otvorov, zateplenie obvodového a povalového priestoru, ktorý je pochôdzny, ale bez možnosti väčšieho statického priťažovania. Realizáciou uvedených prác nedôjde ku zmene dispozičného riešenia, vybavenia objektu novými zariadeniami, zmene užívania a nedôjde tiež ku zmene osadenia objektu osobami.

Osadenie objektu osobami zostane také isté ako pred rekonštrukciou.

Prevádzka OcÚ.	- starosta	1 osoba
	- sekretárka	1 osoba
	- údržba	1 osoba

=====

spolu :	3 osoby
---------	---------

Pri využívaní priestorov KD a OcÚ (mimo vlastnej prevádzky OcÚ) prevádzka je zabezpečená externými dobrovoľnými zodpovednými pracovníkmi.

3. ZÁSOBOVANIE VODOU A KANALIZÁCIA

Pre účely prevádzky objektu je používaná voda z vlastného zdroja – studňa. Táto voda sa v prevažnej miere využíva ako voda úžitková a čiastočne i pitná. Kvalita vody je pravidelne kontrolovaná (vlastný zdroj) pracovníkmi hygieny.

Pri spoločenských udalostiach v KD sa používa prevažne pitná voda fľašovaná z nákupu.

Taktiež v rámci tejto stavby sa nezvyšuje množstvo dažďovej vody vypúšťanej do dažďovej kanalizácie, vypúšťanej do recipientu. Jedná sa o vody zo strechy a príľahlých chodníkov, ktorých množstvo sa nemení z dôvodu, že sa nemení ani odvodňovaná plocha strechy a chodníkov.

4. ELEKTRICKÁ ENERGIA

Projekt zateplenia fasády objektu nemení ani jestvujúce zásobovanie elektrickou energiou. V súčasnej dobe je časť objektu vykurovaná sálavým elektrickým vykurovaním. Po zateplení fasády objektu rekonštrukciou objektov sa zníži potreba el. energie na účely vykurovania o cca 40 %.

Taktiež sa nemení systém bleskozvodov. Demontáže, a spätné montáže zvislého vedenia bleskozvodov, ako i ich osadenie pod povrchové úpravy rieši samostatná časť – ostatné, bleskozvody.

Nemení sa ani pripojenie objektu na telefón, internet a miestny rozhlas.

5. TEPLA A PALIVO

V súčasnej dobe sa objekt vykuruje dvojakým spôsobom.

a./ elektricky – sálavými elektrickými panelmi – vid' elektrickú energiu

b./ plynovými radiátormi umiestnenými pod parapetmi okien, ktorých výrobcom je Modratherm Slovakia s.r.o.

Inštalované radiátory sú s automatickým regulovaním podľa požadovanej nastavenej teploty v miestnosti. Vyústenie odvodu spalín je priamo z radiátora do vonkajšieho prostredia v stene.

Uvedené spôsoby vykurovania boli zrealizované v nedávnom období. Vykurovanie je funkčné a v rámci predkladaného projektu sa nemení.

Po zateplení fasády objektu sa predpokladá úspora plynu potrebného na vykurovanie (za predpokladu nezmeneného režimu vykurovania o cca 40 % oproti súčasnému stavu.

7. VZDUCHOTECHNIKA, VETRANIE.

V súčasnej dobe nie je v prevádzkach OcÚ a KD inštalované vzduchotechnické zariadenie. Vetrание priestorov sa zabezpečuje otváracími oknami a ventilátormi. Pre vhodnejšie prirodzené vetranie vnútorných priestorov objektu budú pôvodné drevené okná zamenené za plastové takej istej veľkosti ale so štrbinovým vetraním a sklápaním krídiel okien. Otváracie budú všetky krídla plastových okien.

8. TECHNICKÉ PARAMETRE STAVBY

Plochy a výmery:

Zastavaná plocha objektu	:	570,5 m²
Podlažná plocha - suterén	:	69,0 m ²
- I. NP	:	570,5 m ²
- II. NP	:	303,0 m ²
<hr/>		
Podlažná plocha spolu	:	942,5 m²
Obostavaný priestor	:	7 784,0 m³

V Trenčine, november 2015

Vypracoval : Ing. ILLA Jozef, Keramospol projekt s.r.o. Jilemnického 17,