

# ZMLUVA O DIELO

---

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“)

## I.

### Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

**Obec Uhrovec**

Štatutárny orgán:

Ing. Zuzana Máčeková , starostka obce

Sídlo:

Obec Uhrovec, Obecný úrad, SNP 86/7, 956 41 Uhrovec

IČO:

.....

DIČ:

.....

Bankové spojenie:

.....

Číslo účtu :

.....

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických :

vo veciach zmluvných :

Telefón:

Fax:

E-mail:

## a

#### 2. Zhotoviteľ:

.....

Štatutárny orgán:

.....

Registrácia:

Obchodný register Okresného súdu .....,  
oddiel: ....., vložka č. ....

Sídlo:

.....

IČO:

.....

IČ DPH:

.....

Bankové spojenie :

.....

Číslo účtu :

.....

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických :

.....

vo veciach zmluvných :

.....

Telefón:

+421 .....

Fax:

+421 .....

E-mail:

.....

## **II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Táto zmluva o dielo sa uzatvára podľa ustanovení Obchodného zákonníka, ako výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác v súlade s ponukou predloženej do zadania podlimitnej zákazky, ktorej výzva bola zverejnená vo vestníku verejného obstarávania č. 203/2014 – 17.10.2014 pod číslom: 25137-WYP.
2. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela s názvom:

### **Rekonštrukcia kultúrneho domu s obecným úradom v Uhrovci**

3. za podmienok dojednaných v tejto zmluve a to v súlade s rozpočtom ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy a to v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarных a bezpečnostných predpisov (ďalej ako „dielo“).
4. Miesto uskutočnenia diela: Obec Uhrovec.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov a v zodpovedajúcej kvalite.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za dohodnutých podmienok v tejto zmluve.

## **III.**

### **Čas plnenia**

1. Čas realizácie diela:

Termín zahájenia diela: do 5 dní odo dňa prevzatia staveniska.

Termín ukončenia diela: do .... dní odo dňa prevzatia staveniska

Odovzdanie :

a prevzatie staveniska: objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska.

2. Zhotoviteľ je povinný ku dňu podpísania tejto zmluvy predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie časový a vecný harmonogram postupu prác, podľa ktorého bude dielo realizovať a ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len ako „časový harmonogram“). Zhotoviteľ berie na vedomie, že časový harmonogram je záväzný a jeho nedodržanie znamená podstatné porušenie tejto zmluvy o dielo.
3. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym a včasným odovzdaním diela, je zhotoviteľ povinný vykonať práce uskutočnené po zmluvnom termíne ukončenia diela na vlastné náklady.
4. Termín ukončenia diela uvedený v odseku 1. tohto článku, je konečný s výnimkou:
  - a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok,
  - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska v lehote v zmysle odseku 1. tohto článku alebo s odovzdaním dokladov v zmysle odseku 1. článku VII. tejto zmluvy.

5. V prípadoch uvedených v odseku 4. písm. a) tohto článku, sú zmluvné strany oprávnené pozastaviť realizáciu diela a to po dobu trvania týchto prekážok. Pozastaveniu realizácie diela však musí predchádzať písomné oznámenie, doručené druhej zmluvnej strane, obsahom ktorého bude vymedzenie konkrétnej prekážky, ktorá bráni v realizácii diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá pozastavila realizáciu diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať. Doba realizácie diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolnosti brániacej realizácii diela. Zmluvná strana, ktorá realizáciu diela pozastavila, je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej realizácii diela.

#### IV.

#### Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, pričom cena vychádza z ponuky úspešného uchádzača, ktorý bol vyhodnotený v procese verejného obstarávania. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je ..... eur s DPH, slovom ..... eur. Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v odseku 6. tohto článku zmluvy a v článku VI. tejto zmluvy.

##### Cena diela:

Cena bez DPH: .....eur

DPH 20 %: .....eur

**Celková cena diela: .....eur**

Slovom: .....

2. Cena za dielo, uvedená v odseku 1. tohto článku, je viazaná na rozpočet, ktorý zmluvné strany považujú za úplný a záväzný.
3. Cena za dielo, uvedená v odseku 1. tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, spotreby elektrickej energie a vody, nákladov na sťaženie podmienky pri realizácii diela. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich všeobecne záväzným predpisom platným ku dňu uzavretia zmluvy a platnými STN.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa nebudú objednávateľom uhradené.
5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela určeného realizačným projektom, za účelom navýšenia ceny.

6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Cenu je tiež možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH.
7. Objednávateľ na realizáciu diela neposkytne zhotoviteľovi žiadne preddavky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ v lehote 5 dní pred zahájením diela odovzdá objednávateľovi výkonovú bankovú záruku pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka (ďalej len „výkonová banková záruka“) v sume 7% z celkovej ceny diela. Výkonová banková záruka bude vystavená renomovanou bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 7% z celkovej ceny diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností zhotoviteľa, podľa zmluvy, v období medzi nadobudnutím účinnosti zmluvy a podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých oznámených väd a nedorobkov.
9. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú bankovú záruku alebo jej časť v prípade ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ ku dňu odovzdania a prevzatia diela zabezpečí, a pri podpise protokolu odovzdaní a prevzatí diela odovzdá objednávateľovi záručnú bankovú záruku zabezpečujúcu povinnosti zhotoviteľa počas záručnej doby pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka („záručná banková záruka“) v sume 0,5% z celkovej ceny diela. Záručná banková záruka bude vystavená renomovanou bankou podnikajúcou na území SR, bude obsahovať záväzok, že v lehote 7 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka akúkoľvek sumu až do výšky 0,5% z celkovej ceny diela s tým, že obsahom žiadosti bude bližšie špecifikované porušenie povinností zhotoviteľa podľa zmluvy, v období počas plynutia záručnej doby na dielo.
11. Objednávateľ je oprávnený použiť záručnú bankovú záruku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ nepristúpi k sanácii väd diela a vady diela neodstráni v stanovenej lehote.

## **V.**

### **Platobné podmienky**

Zhotoviteľ uplatňuje nárok na úhradu prác a dodávok podľa zmluvy:

1. Čiastkovými faktúrami vo výške určenej objednávateľom pričom hodnota fakturovaných prác v každej faktúre musí byť vo výške minimálne 20% zo zmluvnej ceny.
2. Konečnou faktúrou podľa bodu IV.1. po jeho odovzdaní ako celku na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov v zmysle článku IX. tejto zmluvy.  
V prípade, že na preberacom konaní sa zistia akékoľvek vady alebo nedorobky diela, je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru na sumu maximálne v hodnote 90% z celkovej ceny diela. Zhotoviteľ je oprávnený vyfakturovať objednávateľovi zvyšných 10 % z celkovej ceny diela až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, zistených v preberacom konaní, v zmysle odseku 5. článku IX. tejto zmluvy.  
Prílohou faktúry musí byť Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný predložiť stavebnému dozoru objednávateľa na odsúhlasenie Súpis vykonaných prác a dodávok najneskôr 7 dní pred odovzdaním diela v zmysle článku IX. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Stavebný dozor objednávateľa potvrdí predložený Súpis vykonaných prác a dodávok v lehote 3 pracovných dní od jeho obdržania. Ak má Súpis vykonaných prác a dodávok vady, stavebný dozor objednávateľa ho vráti zhotoviteľovi do 3 pracovných dní od jeho obdržania na prepracovanie s presným zadefinovaním väd.
4. Faktúry – daňové doklady vyhotovené zhotoviteľom v súlade s týmto článkom doručí zhotoviteľ na adresu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný predkladať faktúry v 4 vyhotoveniach. Zhotoviteľ je povinný predkladať objednávateľovi faktúry, ako aj súpis vykonaných prác a dodávok aj v elektronickej forme (Microsoft Excel). Faktúry vystavené zhotoviteľom musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo jej prílohou nebude Súpis vykonaných prác a dodávok alebo zhotoviteľ nepredloží faktúru a Súpis vykonaných prác a dodávok aj v elektronickej forme, má objednávateľ právo vrátiť faktúru do 5 pracovných dní od jej doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť doručením opraveného alebo doplneného daňového dokladu.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
7. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
8. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania finančných prostriedkov z účtu objednávateľa.
9. Objednávateľ je oprávnený všetky uplatnené zmluvné pokuty, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli, jednostranne započítať proti akejkoľvek pohľadávke zhotoviteľa, proti akejkoľvek časti celkovej ceny diela, resp. ich započítať proti zábezpeke na plnenie záväzkov zhotoviteľa, zloženej podľa odseku 8. článku IV. tejto zmluvy.

## **VI.**

### **Naviac práce**

1. V prípade zmeny rozsahu prác, vyvolaných objednávateľom, vypracuje zhotoviteľ cenovú ponuku podľa požiadaviek objednávateľa, pričom pre ocenenie navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
  - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, resp. v ocenených odchýlkach bude používať ceny z týchto rozpočtov,
  - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny, ktorú musí objednávateľ odsúhlasiť.
2. Cenová ponuka, spracovaná zhotoviteľom podľa odseku 1. tohto článku bude podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve. Zhotoviteľ berie zároveň na vedomie a súhlasí s tým, že nad rámec celkovej ceny diela uvedenej v odseku 1 článku IV. tejto zmluvy o dielo, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi len tie navyše práce, ktorých rozsah a cena budú pred začatím ich realizácie odsúhlasené formou oboch strán - v zmysle zákona o verejnom obstarávaní, podpísaného dodatku k zmluve a odsúhlaseného Radou Úradu pre verejné obstarávanie.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo cenovú ponuku alebo návrh dodatku k zmluve neakceptovať.

## **VII.**

### **Stavenisko a stavebný denník**

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi súčasne so staveniskom:
  - 1x kópiu oznámenia k ohláseniu stavebných úprav/stavebné povolenie,
  - 2x projektovú dokumentáciu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že :
  - stavenisko bude zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením;
  - stavenisko bude označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie staveniska bezpečnostným značením v zmysle nariadenia č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné a zdravotné označenie pri práci a nariadenia č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko;
  - na stavenisku na náklady zhotoviteľa zabezpečí umiestnenie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách;
  - stavenisko bude zabezpečené pred vstupom neoprávnených osôb a bude umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov, technologického zariadenia a umiestnenie zariadenia staveniska;
  - na stavenisku bude umožnený bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce;
  - na stavenisku bude zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu;
  - stavenisko bude zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.

3. Zhotoviteľ zabezpečí pred zriadením staveniska vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 ods. 2 písm. b) Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko najneskôr ku dňu zahájenia diela.
4. Zhotoviteľ je povinný pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii staveniska dodržiavať ustanovenia osobitných predpisov (najmä stavebný zákon, vyhlášku č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce, nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko na stavbe a pod.)
5. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavenisko, za akúkoľvek stratu alebo poškodenie diela, materiálov, zariadení, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iné ako dielo), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s realizáciou diela a to počas celej realizácie (vykonávania) diela ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, za bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a všeobecne záväzných nariadení obce a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia, ako aj za dodržiavanie platných požiarnych predpisov a za požiarnu ochranu diela. Zhotoviteľ jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
6. Zhotoviteľ je povinný plniť ohlasovaciu povinnosť v prípade vzniku mimoriadnych udalostí (úrazy, požiare, havárie a pod.) voči príslušným štátnym orgánom a vznik takejto udalosti oznámiť neodkladne aj objednávateľovi za účelom objektívneho vyšetrenia a prijatia preventívnych opatrení.
7. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných, technologických predpisov má objednávateľ nárok sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 50 € za každú osobu a prípad. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplatením nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v celom rozsahu.
8. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny za dielo.
9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska počas realizácie diela.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť na stavbe.
11. Zhotoviteľ bude odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník, do ktorého budú zmluvné strany zapisovať všetky skutočnosti dôležité pre vykonanie diela. Objednávateľ je povinný stavebný denník sledovať a do 3 dní k zápisom pripájať svoje stanovisko.
12. Stavebný denník bude na stavbe vedený odo dňa jej zahájenia do riadneho ukončenia prác v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu. Ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
13. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku. Pritom musí rešpektovať technologický postup

prác. Ak stavbyvedúci zhotoviteľa do troch pracovných dní nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

14. Ak stavebný dozor objednávateľa do troch pracovných dní od doručenia stavebného denníka nepripojí svoje nesúhlasné stanovisko k vykonaným zápisom, pokladá sa to za jeho súhlas s obsahom.

15. Zhotoviteľ je povinný vypratať stavenisko najneskôr do 7 dní odo dňa odovzdania a prevzatia diela.

16. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník: .....tel. č. ....

17. Objednávateľ určuje ako stavebný dozor: ....., tel. č. ....

## **VIII.**

### **Vlastnícke právo k dielu a nebezpečenstvo škody na ňom, náhrada škody**

1. Vlastnícke právo k dielu alebo k jeho zhotovenej časti má objednávateľ, a to od momentu vzniku diela alebo jeho zhotovenej časti. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele počas jeho vykonávania znáša zhotoviteľ a to až do riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Veci, stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri realizácii diela spôsobenými nesie zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny za dielo. Veci a materiál obstaraný zhotoviteľom na vykonanie diela sa stáva súčasťou diela ich spracovaním (zabudovaním).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje v záujme dosiahnutia požadovanej kvality diela použiť na jeho zhotovenie len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 264/1999 Z. z. technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Príslušné doklady k týmto výrobkom predloží zhotoviteľ objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním, súhrnne pri odovzdaní a prevzatí diela.
4. Zhotoviteľ pri podpise tejto zmluvy preukáže objednávateľovi, že má uzatvorenú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú inému najmä na živote, zdraví a na majetku v súvislosti s výkonom svojej podnikateľskej činnosti, pričom požadované zmluvné poistné krytie musí byť minimálne vo výške 30 000 € na každú jednu poistnú udalosť.

## **IX.**

### **Odovzdanie a prevzatie diela**

1. Dokončením diela sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, vrátane odovzdania dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre diela v zmysle odseku 3. tohto článku.
2. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k odovzdaniu a prevzatiu diela zápisom do stavebného denníka. Objednávateľ na základe tohto oznámenia zvolá do 7 dní preberacie konanie. O preberacom konaní bude spísaný protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
3. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi v 2 vyhotoveniach minimálne:



- zoznam materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávanej dodávky, vrátane atestov, certifikátov na použité výrobky a materiály a vyhlásení o zhode
  - stavebné denníky,
  - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
  - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
  - atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia v diele,
  - doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas realizácie diela
  - ostatné doklady potrebné ku kolaudácii diela a podľa príslušných STN.
4. V prípade, ak zhotoviteľ na odovzdávacom - preberacom konaní neodovzdá objednávateľovi doklady uvedené v odseku 3. tohto článku, resp. niektoré z týchto dokladov alebo tieto doklady budú neúplné, nie je možné považovať dielo za dokončené a prevziať ho. To znamená, že chýbajúce doklady, až do doby ich predloženia, sú považované za vadu, ktorá bráni užívaniu diela.
  5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj s vadami alebo nedorobkami (ďalej len ako „vady“), ak tieto vady, každá sama alebo v spojení s ostatnými, nebránia riadnemu užívaniu diela. Vady diela zistené v preberacom konaní, ktorých odstránenie bude dohodnuté v protokole z tohto konania, sa považujú za odstránené až podpísaním Zápisnice o odstránení väd z preberacieho konania.
  6. V prípade zistenia väd diela, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela, objednávateľ dielo neprevezme, ale spíše sa so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady a spôsob ich odstránenia, ako aj lehotu, v ktorej ich má zhotoviteľ odstrániť. K protokolárnemu odovzdaniu a prevzatíu diela dôjde až po odstránení týchto väd.
  7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať minimálne:
    - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela,
    - konštatovanie objednávateľa, že dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá,
    - dodatočne požadované práce,
    - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán,
    - zoznam väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu s dohodnutou lehotou ich odstránenia,
    - záručnú lehotu a dĺžku jej trvania.

## X.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo má v dobe odovzdania zmluvne dohodnuté vlastnosti, zodpovedá technickým normám a predpisom SR, nemá chyby, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k účelom predpokladaným v tejto zmluve a
2. preberá na seba záväzok, že predmet plnenia bude v záručnej dobe spôsobilý na použitie na účel v zmysle projektovej dokumentácie.
3. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených výkazom výmer, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti rozpočtu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na nevhodnosť objednávateľa upozornil a ten na ich použitie trval.
5. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku za akosť. Záručná doba na stavbu je 60 mesiacov. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela resp. poškodenia živelnou pohromou.

6. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania diela na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade oprávnenej reklamácie sa záručná doba predlžuje o dobu, po ktorú bola odstraňovaná vada diela. Oznámenie väd diela(reklamácia) musí byť v písomnej forme a musí obsahovať označenie vady diela, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť bezodkladne, najneskôr do 15 dní po jej písomnom oznámení, havarijné stavy bezodkladne. Za písomnú formu oznámenia vady (reklamácie) sa považuje aj oznámenie na e-mailovú adresu zhotoviteľa: [.....](#).
7. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd diela, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ, inou osobou na riziko a na náklady zhotoviteľa, ak zhotoviteľ po oznámení zistených väd, vady neodstráni v lehote podľa odseku 5. tohto článku.
8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o odstránení vady diela spolu s popisom odstránenej vady.
9. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škodu, ktorú možno vymáhať samostatne.
10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú reklamované vady diela odstraňovať.

## **XI.**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s rozpočtom a podľa časového harmonogramu postupu prác v kvalite podľa príslušných STN a platných technických noriem, schválených technologických postupov, platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov ako aj v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Kvalita vykonaných prác musí zodpovedať tejto zmluve, príslušným technicko-kvalitatívnym predpisom a ostatným normám a predpisom platnými v čase realizácie diela. Kvalitu realizovaných prác a zabudovaných materiálov bude zhotoviteľ dokladovať atestami o kvalite.
3. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný zabezpečiť splnenie všetkých podmienok stanovených verejnoprávnymi orgánmi, podmienok stanovených v stavebnom povolení, dodržiavať platné právne predpisy SR, najmä zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušné technické normy, STN, všeobecne záväzné nariadenia obce a ostatné právne predpisy SR.
4. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie diela postupovať tak, aby nedošlo k súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa alebo tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené počas realizácie diela, ktoré vznikli objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s realizáciou diela podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.

## **XII.**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá.

Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o podstatnom porušení tejto zmluvy dozvedela.

2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:

- a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo bez objektívnej príčiny v rozpore časovým harmonogramom, s podmienkami a povinnosťami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo zhotoviteľ nepostupuje podľa rozpočtu, nedodáva požadovaný materiál, vykonáva naviac práce v porovnaní s rozpočtom a projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora),
- b) ak zhotoviteľ nepreukáže objednávateľovi, že má uzatvorené poistnú zmluvu podľa odseku 4.článku VIII. tejto zmluvy,
- c) ak zhotoviteľ nezloží na účet objednávateľa zábezpeku na plnenie diela a to vo výške, spôsobom a v lehote upravenej v odseku 8.článku IV. tejto zmluvy,
- d) ak dielo má vady, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej poskytnutej lehote,
- e) keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka, nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác jemu zverených,
- f) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v odseku 1. článku VII. tejto zmluvy.

3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručený druhej zmluvnej strane.

### **XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1. Objednávateľ si vyhradzuje právo túto zmluvu o dielo anulovať v prípade, ak mu nebudú do 31.12.2018 poskytnuté finančné prostriedky z fondu MŽP SR, alebo iných finančných zdrojov.
- 2. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť zmluvy nastane po splnení 2 podmienok:
  - a) deň po dni zverejnenia zmluvy o dielo na internetovej stránke objednávateľa
  - b) po preukázateľnom získaní finančných prostriedkov.
- 5. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky dodržania zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami.
- 6. Obidve strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii tejto zmluvy, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
- 7. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného

zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.

8. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
9. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
11. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade získania nižšej finančnej hodnoty ako je predmet tejto zmluvy, realizovať stavebné práce etapovite v závislosti na získaných finančných prostriedkoch. Jednotlivé etapy budú riešené dodatkom k tejto zmluve.
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.
14. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
  - č. 1 - Položkový rozpočet
  - č. 2 – Časový harmonogram postupu prác
  - č.3 - Licencia na zhotovenie vonkajších tepelno-izolačných kontaktných systémov.

V Uhrovci, dňa .....2014

V ....., dňa .....2014

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

---

Ing. Zuzana Máčeková  
starostka obce

---

.....  
konateľ spoločnosti