

Názov zákazky: Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo
Verejný obstarávateľ: SNP 14, 985 01 Kalinovo
Referenčné číslo:

NÁVRH ZMLUVY O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Obchodné meno:	Obec Kalinovo
Sídlo:	SNP 14, 985 01 Kalinovo
Zastúpený:	Ján Šárkan – starosta obce
IČO:	00316121
DIČ:	2021237086
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach	
a) zmluvných:	Ján Šárkan – starosta obce
c) výkonu technického dozoru investora stavby:	
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK35 0200 0000 0009 1782 8352
Telefón:	+421 47 43 90 205
E-mail:	obec@kalinovo.sk

(ďalej iba ako „Objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:	DENCO, s.r.o.
Sídlo:	Alžbetina 692/5, 040 01 Košice - mestská časť Staré Mesto
Zapísaný	v obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd. Sro, vl. č. 55449/V
IČO:	53 647 955
DIČ:	2121519906
IČ DPH:	SK2121519906
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN:	IBAN SK40 1100 0000 0029 4811 6322
zastúpený:	Henrik László Jankovich, konateľ
osoby oprávnené na rokovanie vo veciach	
a) zmluvných:	Henrik László Jankovich
b) výkonu funkcie stavbyvedúceho pre pozemné stavby:	Ing. Blažej Nagyidai
Telefón:	+421901703481
E-mail:	info@denco.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivoj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo**“, ktoré realizoval verejný obstarávateľ/Objednávateľ v súlade s § 108 zákona (§ 112 ods. 7 druhá písm. b)) a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými v Súťažných podkladoch verejného obstarávania. Na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva“).

Článok č. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť Dielo špecifikované v odseku 1.2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo dohodnutú podľa Článku č. III tejto Zmluvy.
- 1.2 Predmetom Diela sú stavebné práce s cieľom Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy v obci Kalinovo na parcele registra C-KN č. 864/3 v k. ú. Kalinovo zapísanej na liste vlastníctva č. 1. Podrobné informácie sa nachádzajú v časti *B.2 Súťažných podkladov - Opis predmetu zákazky* a v prílohách *Súťažných podkladov - Projektová dokumentácia a Zadanie (výkaz výmer)*.
- 1.3 V nadväznosti na záväzok Zhotoviteľa podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje, že Dielo uskutoční:
 - a) za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - b) v súlade s projektovou dokumentáciou „Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo“, ktorú vypracoval projektant Ing. Karol Kovács (reg.číslo 2872*A1, 2872*I1), ktorá bola podkladom vo verejnom obstarávaní a ktorú odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi najneskôr ku dňu odovzdania objektu v súlade s Článkom č. II ods. 2.1 tejto Zmluvy,
 - c) v súlade s podmienkami stavebného povolenia,
 - d) v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch verejného obstarávania,
 - e) vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na zhotovenie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto zmluvou potrebné.
- 1.5 V nadväznosti na záväzok Objednávateľa podľa odseku 1.1 tohto Článku Zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje, že Dielo zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok č. II

Čas plnenia

- 2.1 Objednávateľ sa zaväzuje písomne (listinne poštou alebo elektronicky emailom) upovedomiť Zhotoviteľa o skutočnosti, že Zmluva nadobudla účinnosť a to do piatich pracovných dní odo dňa ako sa o tejto skutočnosti dozvedel. Objednávateľ sa dohodne so Zhotoviteľom na termíne odovzdania objektu – budúceho staveniska. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie Zhotoviteľom bude zaznamenané v Protokole o odovzdaní a prevzatí staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia objektu Zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonať Dielo v lehote do **12 mesiacov** od odovzdania objektu – budúceho staveniska Zhotoviteľovi, pričom vykonanie Diela v skoršom termíne je možné.
 - b) Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela.
- 2.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, pričom Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení Diela akceptovať požiadavky Objednávateľa týkajúce sa úpravy časového harmonogramu vo vzťahu k zabezpečeniu školskej prevádzky.

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
- a) udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle Zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť, t. j. napr. nepredvídateľné okolnosti, nepriaznivé počasie vylučujúce výkon prác, živelná pohroma, rozhodnutia tretích strán – orgánov štátnej správy, správcov sietí, petície a sťažnosti občanov a pod.,
 - b) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, ktorá je riadne odôvodnená, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela,
 - c) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie) a zatiaľ neukončené administratívne schválenie predložených zmien Riadiacim orgánom.
- 2.5 Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípadoch podľa odseku 2.4 tohto Článku Zmluvy, následkom čoho je potreba predĺženia lehôt podľa odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, Zhotoviteľ písomne oznámi tieto skutočnosti Objednávateľovi a Zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto Zmluve, predmetom ktorého bude primerané predĺženie termínov uvedených v odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, t.j. o dobu trvania udalostí, ktoré sú nezávislé od vôle Zmluvných strán, resp. o dobu prerušenia vykonávania Diela z dôvodu neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti Objednávateľa, ktorá je potvrdená zástupcom Objednávateľa oprávneným na rokovanie vo veciach technických uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy alebo o dobu dohodnutú Zmluvnými stranami v rámci zmenového konania. Uvedené nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípadoch iných ako sú uvedené v odseku 2.4 tohto Článku Zmluvy a/alebo v prípadoch, kedy dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle harmonogramu, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa odseku 2.2 tohto Článku Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný informovať o týchto skutočnostiach Objednávateľa. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas technického dozoru investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
- 2.7 Porušenie povinnosti Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti harmonogramu alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti harmonogramu o viac ako 10 pracovných dní, ktoré nebolo schválené technickým dozorom investora stavby, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok č. III **Cena za Dielo**

- 3.1 Cena Diela vyplýva z ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

Cena bez DPH	391 214,43 EUR
Sadzba DPH	20 %
Hodnota DPH	78 242,89 EUR
Cena celkom vrátane DPH	469 457,31 EUR

- 3.2 Cena je dohodnutá ako konečná, maximálna a nemenná, okrem prípadov uvedených v odseku 3.5 tohto Článku.
- 3.3 Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty (ďalej „DPH“), bude k cene za Dielo bez DPH podľa odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy účtovať aj DPH v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ

Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 3.1 tohto Článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH a zároveň nie je oprávnený domáhať sa úpravy ceny podľa odseku 3.5 písm. a) tohto článku.

3.4 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 3.1 tohto článku ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, výrobnú a dielenskú dokumentáciu, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, najmä, ale nielen:

- zhotovenie podrobnejšieho projektu (ak je k realizácii Diela potrebný),
- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, zariadení a konštrukcií,
- úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
- úhradu vodného a stočného v priebehu výstavby,
- náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia,
- náklady na odvoz a poplatky za legálne uloženie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
- náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby (Diela) v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, projekty skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien a odchýlok od pôvodnej projektovej dokumentácie, ďalej certifikáty, atesty, vážne listky o odvoze a likvidácii stavebnej sute a vybraných hmôt budú odovzdávané postupne pri fakturácii jednotlivých množstiev, revízne správy, protokoly o vykonaných skúškach, záručné listy, doklady o vykonaní tlakových skúšok, skúšok tesnosti, energetický certifikát vrátane správy a pod.
- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľom,
- náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
- náklady spojené s dovozom materiálov, výrobkov zariadenia a vybavenia zo zahraničia, dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov,
- prípadné náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
- náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
- náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
- náklady vynaložené na požiaru ochranu v priebehu výstavby,
- náklady na poistenie Diela,
- náklady na colné a dovozné poplatky,
- náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
- náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
- náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác počas soboty príp. nedele,
- náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
- náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
- náklady na vypracovania projektu skutočného vyhotovenia,
- náklady na vyhotovenie energetického certifikátu v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov v znení nesk. predpisov a príslušnej vykonávacej vyhlášky
- akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.

3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 3.1 tohto Článku Zmluvy je možné meniť iba so súhlasom obidvoch zmluvných strán a to iba v prípade:

- a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
- b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti projektovej dokumentácii / výkazu výmer / inej dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní; týmto nie sú dotknuté ustanovenie podľa odseku 3.8 písm. d) tohto Článku Zmluvy,
- c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami.

3.6 Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúlalom projektovej dokumentácie / výkazu výmer / inej dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii stavebných prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):

- 3.6.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
- 3.6.2 Predložená požiadavka musí byť odsúhlasená autorom Diela (zhotoviteľom PD) a stavebným dozorom Objednávateľa.
- 3.6.3 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom.

Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena, okrem prípadu podľa písm. b),
 - b) pri položke výkazu výmer, ktorou je odvoz a likvidácia odpadu, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať jednotkovú cenu len do vyčerpania predpokladaného množstva uvedeného vo výkaze výmer; po prekročení uvedeného množstva je, vzhľadom na zvýhodnené ceny poplatkov, ktoré sú účinné voči všetkým zhotoviteľom Objednávateľa, oprávnený účtovať len cenu podľa cenníka prevádzkovateľa Skládky komunálneho odpadu v lokalite Krupina,
 - c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS, budú cenníkové ceny požadovaných navyiac prác upravené smerom dole o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia,
 - d) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom výkaze výmer Diela k Zmluve a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca CENKROS.
- 3.6.4 Ak hodnota zmien predstavuje zníženie celkovej ceny Diela alebo ide o navýšenie celkovej ceny Diela a hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15 % z hodnoty pôvodnej Zmluvy, osoba Objednávateľa oprávnená rokovať vo zmluvných, v lehote do 5 dní odo dňa doručenia, ocenenia zmeny resp. v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne, či trvá na vykonaní zmeny rozsahu vykonania prác na Diele alebo zmenu zamietne. V prípade, ak hodnota všetkých zmien presiahla 15 % z hodnoty pôvodnej Zmluvy, Objednávateľ je oprávnený vykonať zmenu Zmluvy len v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- V prípade zmien Zmluvy podľa § 18 ods. 1 písm. b) alebo písm. c) nemôže dôjsť k navýšeniu hodnoty plnenia o viac ako 50% hodnoty pôvodnej Zmluvy. Ak ide o opakované zmeny, obmedzenie sa vzťahuje na každú zmenu.
- 3.6.5 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavrú dodatok k Zmluve.

3.7 Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnenia postup podľa odseku 3.6 tohto Článku Zmluvy.

- 3.8 Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo, ak je súčasťou súťažných podkladov aj projektová dokumentácia a zároveň aj výkaz výmer, s ktorými sa Zhotoviteľ v plnej miere oboznámil v procese verejného obstarávania a na základe ktorých predkladal svoju ponuku, tak v prípade ich nesúlady majú informácie v projektovej dokumentácii prednosť,
 - e) požiadavky na doplnenie nenacenených položiek, ktoré úzko súvisia s daným úkonom stavebnej práce, ale nie sú samostatnou položkou ocenené (napr. pri zateplňovaní odtrhové skúšky, vyrovnanie, alebo penetrovanie podkladu, prenos materiálov, lešenia, demontáž a montáž káblov alebo svietidiel na fasáde a pod.).
- 3.9 Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených finančných prostriedkov.
- 3.10 Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa Článku č. III ods. 3.1 tohto Článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok č. IV **Platobné podmienky a fakturácia**

- 4.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúr vystavených Zhotoviteľom a doručených Objednávateľovi. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká po písomnom odovzdaní a prebratí časti Diela, resp. po jeho ukončení, podľa tejto Zmluvy.
- 4.2 Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu Diela a Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela v dvoch častiach:
- a) Min. 50 % z celkovej ceny Diela, po tom, ako bude Dielo vykonané v rozsahu minimálne 50 % v hodnotovom vyjadrení stavebných prác (finančná hodnota súčtu objednávatelom odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodávok zostavených podľa ods. 4.4 tohto Článku Zmluvy bude predstavovať minimálne 50 % z celkovej ceny diela).
 - b) Max. 50 % z celkovej ceny Diela po tom ako bude Dielo vykonané v rozsahu minimálne 50 % v hodnotovom vyjadrení stavebných prác (finančná hodnota súčtu objednávatelom odsúhlasených súpisov vykonaných prác a dodávok zostavených podľa ods. 4.4 tohto Článku Zmluvy bude predstavovať maximálne 50 % z celkovej ceny diela).
- 4.3 Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela uvedenú v Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy. Podkladom pre vystavenie faktúry je súbor súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok vystavených podľa odseku 4.4 tohto Článku Zmluvy.
- 4.4 Zhotoviteľ pred každou fakturáciou zostaví súpis vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť zostavený prehľadne, jednotlivé položky musia byť ocenené podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Zhotoviteľ je zároveň povinný dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným výkazom výmer a musí byť vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadří do 5 pracovných dní technický dozor investora stavby uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Ak má súpis vady, vráti ho Zhotoviteľovi na prepracovanie. Zisťovanie súpisu vykonaných prác a dodávok sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 3 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Súpis vykonaných prác a dodávok musí byť odsúhlasený technickým dozorom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaný v stavebnom denníku.

- 4.5 Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov . Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:
- názov Diela,
 - obchodné meno a sídlo Objednávateľa, IČO,
 - obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
 - číslo Zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20 %) a celková fakturovaná suma v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila, o pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
 - názov projektu „Zníženie energetickej náročnosti multifunkčnej budovy Kalinovo“ a odkaz na číslo Zmluvy o PPM
- 4.6 Písomná faktúra sa doručuje **v štyroch vyhotoveniach** na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. V súlade so zákonom č. 215/2019 Z. z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a o doplnení niektorých zákonov Objednávateľ umožňuje aj vydávanie a prijímanie zaručenej elektronickej faktúry, ak sú na to vytvorené technické predpoklady zo strany príslušných štátnych orgánov a zo strany Objednávateľa.
- 4.7 Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť kópia oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy, podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela alebo jeho časti (ak je relevantné) a jednotlivé súpisy vykonaných prác a dodávok vyhotovené podľa odseku 4.4 tohto Článku Zmluvy.
- 4.8 Lehota splatnosti faktúry je **90 dní** odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. 90-dňová lehota splatnosti zodpovedá zvýšeným nárokom na administráciu a kontrolu faktúr nielen zo strany Objednávateľa, ale aj v oblasti deklarovania oprávnenosti výdavkov vo vzťahu k Poskytovateľovi PPM (Plán obnovy) podľa zmluvy o poskytnutí prostriedkov mechanizmu sa financovanie projektu Vykonávateľom z Prostriedkov mechanizmu bude realizovať systémom predfinancovania.
- 4.9 Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
- 4.10 V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa, odsúhlasených technickým dozom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaných v stavebnom denníku.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy.

Článok č. V

Práva a povinnosti Zhotoviteľa

- 5.1 Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.

- 5.2 Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 5.3 Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5 Zhotoviteľ je od okamihu prevzatia objektu – budúceho staveniska podľa Článku č. II ods. 2.1 tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela povinný viesť **stavebný denník** v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. a v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Pokyny k vedeniu stavebného denníka budú prejednané na spoločnom rokovaní Zmluvných strán pri preberaní objektu. Stavebný denník musí byť k dispozícii na stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác, údaje o počte prítomných pracovníkov podľa remesiel (vrátane subdodávateľov), údaje o počasi, počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis uskutočnených prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, odvoze a likvidácii odpadu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických a vo veciach výkonu technického dozoru investora stavby alebo príslušné orgány štátnej správy. Stavebný denník musí obsahovať aj prehľad potrebných skúšok, ktoré sa na stavbe uskutočnili, prehľad objednávok subdodávateľov, vymedzenie, aké zmluvy boli v súvislosti so stavbou uzatvorené a kedy, vymedzenie všetkých dokladov, ktoré sa prác týkajú a zoznam technickej a inej dokumentácie.
- 5.4 Zhotoviteľ je povinný v lehote do **7 pracovných dní** odo dňa prevzatia objektu zriadiť v zmysle platnej legislatívy stavenisko. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný najmä ale nielen:
- a) na viditeľné miesto pri vstupe na stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa vzoru predloženého Objednávateľom,
 - b) zabezpečiť odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použiť mobilné zdroje energií alebo odoberať elektrickú energiu z objektu na základe nezávislého merania a znášať tieto náklady na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania),
 - c) zabezpečiť stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
 - d) vylúčiť zo staveniska nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou) a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
 - e) zaznamenať skutočnosti týkajúce sa zariadenia staveniska do stavebného denníka.
- 5.5 Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a projektovej dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
- a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučeniami, ktoré súvisia s predmetom Diela),

- b) normami a technickými podmienkami uvedenými v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu a v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
- c) Zákomom č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- d) Zákomom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- e) Nariadením vlády č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
- f) Nariadením vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
- g) Vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
- h) Vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
- i) Zákomom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,
- j) Vyhláškou č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- k) Metodickou príručkou k výstavbe a obnove budov (príloha č. 6 Výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na odporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov)

5.9 Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:

- a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporúčené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
- b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
- c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
- d) akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela,
- e) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
- f) zápisom v stavebnom denníku informovať Objednávateľa, že pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác, alebo časti Diela; Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela min. jeden pracovný deň vopred a vo výzve uvedie predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. časti Diela,
- g) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa 1x za mesiac kontrolného dňa Diela
- h) umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a stavbu a vytvoriť im podmienky pre výkon dohľadu,
- i) vyhotovovať priebežne fotodokumentáciu z výstavby Diela a odovzdať jej kópiu na CD nosiči zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela, prípadne na požiadanie pre potreby vyhotovenia monitorovacej správy alebo Žiadosti o platbu,
- j) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
- k) zabezpečiť, aby všetky použité materiály a výrobky pri realizácii Diela mali certifikát preukázaní zhody platný pre Európsku úniu a zároveň Dielo musí spĺňať príslušné hygienické predpisy,
- l) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať

bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,

- m) udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
- n) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannej zóne staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (bezpečnostné pásky a pod.),
- o) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
- p) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby,
- q) na účely plnenia predmetu tejto Zmluvy využiť osoby, ktorými Zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, a to:

stavbyvedúci – pozemné stavby: Ing. Blažej Nagyidai, číslo osvedčenia: 05738*10-20*

- r) v prípade zmeny v osobách osobitne zodpovedných za plnenie Zmluvy podľa písmena q) písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a predložiť technickému dozoru Objednávateľa za novonavrhovanú osobu doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v rovnakom rozsahu ako pri ich preukazovaní vo verejnom obstarávaní, pričom bude uzavretý dodatok k Zmluve o dielo. Zmena je účinná dňom nadobudnutia účinnosti dodatku k tejto Zmluve,
- s) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
- t) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
- u) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
- v) zabezpečiť počas realizácie Diela čistotu komunikácie a príľahlých plôch a komunikácií,
- w) oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.,
- x) ak si to Objednávateľ uplatní, uskladniť zeminu a ornicu, ktorých vlastníkom je, na ním určenej skládke, na vymedzenom depozitnom priestore tejto skládky podľa druhu na samostatných depóniách a za jej uskladnenie účtovať 0,00 €,
- y) pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- z) do piatich dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
- aa) pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene diela.

5.10 V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj **poistenie za škody**, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej

osobe vadným vykonaním Diela. **Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania budúceho staveniska predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy na minimálnu poistnú sumu rovnú hodnote Diela podľa ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní a preukázať, že má uhradené poistné za obdobie podľa predmetnej poistnej zmluvy.**

- 5.11 Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
- 5.12 Zhotoviteľ nie je pri zhotovovaní Diela oprávnený:
- a) znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť Diela a ktoré boli definované projektom Diela,
 - b) použiť materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb,
 - c) nepoužiť materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
- 5.13 Objednávateľ je vo výnimočných prípadoch (nahradenie výrobku na trhu novším produktom, výnimočná a neprekonateľná nedostupnosť pôvodného výrobku) oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálu. Zhotoviteľ nie je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zmenu materiálu, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, a súčasne poskytovateľom PPM v rámci tzv. zmenového konania, musia byť vykonané písomne formou dodatku k tejto Zmluve.
- 5.14 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.
- 5.15 Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením na vyžiadanie Objednávateľa dokladov, a to najmä:
- a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
 - b) potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie – projekt skutočného vyhotovenia,
 - c) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných kontrolných činnostiach na častiach Diela zakrytých v čase realizácie, protokolov o skúškach zmontovaného zariadenia, protokolov o vykonaných revízných skúškach, v zmysle slovenských technických noriem, ktorými sa prevzali európske normy, európskych technických osvedčení, spoločných technických špecifikácií, medzinárodných noriem, iných technických referenčných systémov zavedených európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národných technických osvedčení alebo národných technických špecifikácií týkajúcich sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technických špecifikácií, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané
 - d) zápisov, protokolov a osvedčení o vykonaných skúškach použitých materiálov (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, prevádzkové poriadky, a pod.),
 - e) osvedčení o akosti použitých materiálov, zariadení (certifikáty),
 - f) kópií zo stavebného denníka,
 - g) dokladov o preukázaní zhody s deklarovanými alebo vyžadovanými normami, atestov, certifikátov použitých výrobkov na zhotovenom Diele – všetky musia byť dodané v slovenskom alebo českom jazyku, resp. doklady dodané v iných jazykoch musia byť úradne preložené do slovenčiny,

- h) potvrdení správcu registrovanej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sute, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - i) potvrdenia o odstránení vád a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - j) protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela,
 - k) fotodokumentáciu z priebehu výstavby na CD/DVD alebo USB nosiči (Zhotoviteľ je povinný zdokumentovať každú položku z výkazu výmer, čo bude predmetom kontroly zo strany Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu)
 - l) POV – plán organizácie výstavby.
- 5.16 **Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami Poskytovateľa prostriedkov mechanizmu rešpektovať podmienky spojené s princípom „výrazne nenarušiť“ a v rámci realizácie stavby zabezpečiť v kooperácii s Objednávateľom splnenie najmä nasledovných podmienok:**
- a) opätovné použitie, recykláciu a ďalšie **zhodnotenie aspoň 70 % stavebného odpadu** a odpadu z demolácií vyprodukovaného na stavenisku;
 - b) **realizáciu obnovy budovy v súlade s normou ISO 20887/2020** Udržateľnosť budov a stavebnoinžinierskych prác. Návrh na zabezpečenie demontáže a prispôbitel'nosti. Zásady, požiadavky a usmernenia;
 - c) pri použití dreva pri obnove konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav **najmenej 70 % (objem) všetkých výrobkov z dreva musí byť recyklovaných**, opätovne použitých alebo pochádzať z trvalo udržateľne obhospodarovaných lesov.
- 5.17 Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávateľia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.
- 5.18 Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie.

Článok č. VI

Práva a povinnosti Objednávateľa

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
- 6.2 Objednávateľ je povinný najneskôr ku dňu odovzdania staveniska odovzdať Zhotoviteľovi jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie, identické s tou, ktorá bola overená v stavebnom konaní v tlačenej forme a ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou v realizovanom verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela, okrem tých, ktorých obsah je zohľadnený vo vydanom stanovenom povolení.
- 6.3 Objednávateľ zvoláva a riadi **najmenej každý mesiac** kontrolný deň stavby / Diela, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa, technický dozor investora stavby vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom. V prípade odôvodnenej potreby je Objednávateľ oprávnený zavolať kontrolný deň stavby aj mimo tohto intervalu.

- 6.4 Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 6.5 Osoby oprávnené na rokovania vo veciach zmluvných, technických a výkonu technického dozoru investora stavby uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú oprávnené kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
- 6.6 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

Článok č. VII

Subdodávateľa

- 7.1 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
- 7.2 Subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v rozsahu ako uchádzač a nemôžu u neho existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
- 7.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 3 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.
- 7.4 Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený navrhnúť zmenu, alebo doplnenie subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 3 Zmluvy na základe písomného oznámenia návrhu zmeny Objednávateľovi. Zmena alebo doplnenie subdodávateľa uvedených v Prílohe č. 3 sa schvaľujú v Dodatku k tejto zmluve. Zmena alebo doplnenie subdodávateľa je účinná dňom nadobudnutia účinnosti Dodatku k tejto Zmluve.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
- a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - e) doklady k splneniu podmienok účasti osobného postavenia,
 - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.

- 7.6 Subdodávateľ uvedený v Prílohe č. 3 a každý nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
- 7.7 Ak subdodávateľ nespĺňa podmienky osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO, v nadväznosti na požiadavku podľa § 41 ods. 1 písm. b) ZVO, Objednávateľ písomne požiada Zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ je povinný návrh nového subdodávateľa doručiť objednávatel'ovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti. V prípade, že nový subdodávateľ nepreukáže v uvedenej lehote splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO, plnenie podielu predmetu zmluvy nie je oprávnený zabezpečiť a za riadne plnenie podielu predmetu zmluvy, ktorý mal zabezpečiť tento subdodávateľ, je zodpovedný Zhotoviteľ, v zmysle jeho ponuky a tejto zmluvy.

Článok č. VIII

Odobzdanie a prevzatie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo vcelku.
- 8.2 Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela bez väd a nedorobkov. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa Článku č. II tejto Zmluvy.
- 8.3 K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle Článku č. I ods. 1.5 a č. V ods. 5.15 tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v Článku č. I ods. 1.5 a Článku č. V ods. 5.15 tejto Zmluvy, má Dielo vady.
- 8.4 Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne zhotovené Dielo užívať. Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 50 EUR za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
- 8.5 Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
- 8.6 Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach prevzatia Diela, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.
- 8.7 Objednávateľ prevezme Dielo od Zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ Zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti Diela od svojich subdodávateľov, uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok. Tieto čiastkové preberacie protokoly budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

Článok č. IX

Vlastníctvo Diela, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

- 9.1 Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.

- 9.2 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto Zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.
- 9.4 Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
- 9.6 V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok č. X

Zodpovednosť za vady a záruka

- 10.1 Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že stavebné práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
- 10.3 Dielo musí byť zhotovené v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
- 10.4 Dielo má vady, ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v článku V ods. 18 tejto Zmluvy,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo je Dielo zaťažené právami tretích osôb.
- 10.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
- 10.6 V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t.j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.

- 10.7 Záručná doba Diela je **60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií** a začína plynúť dňom vydania právoplatného Kolaudačného rozhodnutia.
- 10.8 Záručná doba Diela neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
- 10.9 Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
- 10.10 Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.
- 10.11 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná e-mailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
- 10.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád Diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa Článku X ods. 10.11 Zmluvy a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia vád. Objednávateľ osobitným listom alebo e-mailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter vád.
- 10.13 O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
- 10.14 V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto Zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
- 10.15 Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať záručný servis a prehliadky jednotlivých technologických dodávok a stavebných objektov podľa článku I ods. 1.2 prostredníctvom ich dodávateľov (resp. prostredníctvom svojich subdodávateľov). Ustanovenie odseku 10.12 tohto Článku Zmluvy sa neaplikuje.
- 10.16 Na nároky Objednávateľa z vád Diela sa vzťahujú primerane príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok č. XI

Sankcie a ukončenie Zmluvy

- 11.1 V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t.j. v lehote podľa Článku č. II ods. 2.2 písm. a) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Zhotoviteľa so zhotovením Diela z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk, pandémie a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Zhotoviteľovi za dobu trvania vyššej moci. Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu taktiež v prípade, ak sám je v omeškaní, a to za dobu omeškania Objednávateľa (§ 370 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov).
- 11.2 V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa v období od prevzatia staveniska a pred uplynutím lehoty podľa Článku č. II ods. 2.2 písm. a) tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 30 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy.

- 11.3 V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie väd Diela má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v Článku č. III ods. 3.1 tejto Zmluvy.
- 11.4 Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa Článku č. I ods. 1.5 a Článku č. V ods. 5.16 tejto Zmluvy zakladá právo Objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny Diela, a to v prípade, ak je Objednávateľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 3.1 tejto Zmluvy.
- 11.5 V prípade nesplnenia povinností Zhotoviteľa podľa Článku č. VII tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR za každý neoznámený zmenený údaj, ako aj náhradu škody, ktorá Objednávateľovi v tejto súvislosti vznikne.
- 11.6 V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v súlade s § č. 369 Zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník.
- 11.7 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán k dohodnutému dňu,
 - b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
- 11.8 Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 11.9 V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
- 11.10 Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 11.9 tohto Článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 11.10 tohto Článku Zmluvy.
- 11.11 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.12 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.13 Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,

- b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, usporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia Článku č. IV tejto zmluvy.
 - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
- 11.14 Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane záručných listov a dokladov slúžiacich na vyhodnotenie stavu Diela. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.
- 11.15 V prípade rozhodnutia Poskytovateľa PPM, že Objednávateľ je povinný vrátiť príspevok/jeho časť z dôvodu preukázateľnej chyby na strane Zhotoviteľa (napr. nedodržanie zmluvnej lehoty výstavby, zámena materiálu bez predchádzajúceho odsúhlasenia), je Zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške neoprávneného príspevku/jeho časti do 15 dní od doručenia výzvy Objednávateľom.
- 11.16 V prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, je Zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % z ceny Diela s DPH. Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu tým spôsobenej škody v plnej výške.
- 11.17 Ak Zhotoviteľ nevykoná Dielo v termíne podľa zmluvy alebo nezačne alebo preruší vykonávanie predmetu tejto zmluvy bez vzájomnej dohody s Objednávateľom, je Objednávateľ oprávnený požadovať uhradenie nákladov a škôd, ktoré mu tak preukázateľne vznikli.
- 11.18 Objednávateľ požaduje od Zhotoviteľa Realizačnú zábezpeku pre prípad, že Zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a Objednávateľovi voči nemu vznikne pohľadávka vo výške 10% z celkovej sumy diela s DPH (46 945,73 EUR).**
- 11.19 Zhotoviteľ je povinný ku dňu odovzdania objektu zložiť na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku alebo doručiť Objednávateľovi **originál bankovej záruky** v hodnote podľa bodu 11.18 tohto článku.
- 11.20 Objednávateľ je oprávnený použiť Realizačnú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť podľa tejto Zmluvy alebo ak Zhotoviteľ poruší niektorú povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia Realizačnej zábezpeky alebo jej časti Objednávateľom, bude Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Realizačnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. do výšky 10% z celkovej ceny diela s DPH, a to najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia výzvy Objednávateľa na jej doplnenie.
- 11.21 V prípade, ak Zhotoviteľ nedoplní na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku v lehote podľa vyššie uvedeného bodu tejto Zmluvy je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu v sume 100 (sto) EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti, maximálne do výšky 10% z Realizačnej zábezpeky.
- 11.22 V prípade, ak Zhotoviteľ nezloží na účet Objednávateľa Realizačnú zábezpeku/nedoručí originál bankovej záruky podľa bodu 11.19 tejto Zmluvy, alebo ju nedoplní v súlade s bodom 11.20 tejto Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Zhotoviteľovi. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu.

- 11.23 Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet Zhotoviteľa Realizačnú zábezpeku/bankovú záruku, resp. jej zostatok v prípade jej uplatnenia a to najneskôr do **5 pracovných** dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.

Článok č. XII

Dôvernosť informácií a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

- 12.1 Ak táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy neustanovujú inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „dôverné informácie“) a žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená zverejniť alebo poskytnúť dôverné informácie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.
- 12.2 Informácie dôverné v zmysle tejto Zmluvy zahŕňajú najmä informácie strategického, obchodného, marketingového, finančného alebo organizačného charakteru, ktoré sú priamo alebo nepriamo spojené s plnením tejto Zmluvy a nemožno ich považovať za verejne dostupné.
- 12.3 Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré:
- je Zhotoviteľ povinný zverejňovať v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - sú všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Zmluvy alebo v dôsledku protiprávneho konania tretej strany,
 - boli vyvinuté nezávisle bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy,
 - boli poskytnuté treťou stranou, ktorá takéto informácie nezískala porušením povinnosti ich ochrany.
- 12.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje zverejnenie alebo poskytnutie dôverných informácií oprávnenému subjektu na základe povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 12.5 Zmluvné strany sa zaväzujú upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedia.
- 12.6 Záväzok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
- 12.7 V prípade, ak by mal Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutím plnenia na základe tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby.

Článok č. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 382/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 211/2000 Z. z.
- 13.1 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje odkladaciu podmienku účinnosti Zmluvy o dielo. Zmluva nadobudne účinnosť po schválení procesu verejného obstarávania, dorúčením kladnej (*Pripustenie výdavkov súvisiacich s VO do financovania*) správy z ex post kontroly verejného obstarávania od poskytovateľa, o čom bude verejný obstarávateľ Zhotoviteľa bezodkladne písomne informovať.

- 13.3 Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly.
- 13.4 Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy s dodávateľom v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi Prijímateľom a dodávateľom a výsledky kontroly Poskytovateľa neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tohto obstarávania.
- 13.5 Dodávateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami do uplynutia lehôt podľa článku 6 ods. 6 Zmluvy o PPM, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami do uplynutia lehôt podľa článku 6 ods. 6.4 Zmluvy o PPM, a to Oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly / auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Text som prevzala z VZP k Zmluve o PPM.
- 13.7 Za Oprávnenú osobu je považovaná najmä:
- a) Vykonávateľ,
 - b) Sprostredkovateľ,
 - c) NIKA,
 - d) Úrad vládneho auditu,
 - e) Ministerstvo financií SR,
 - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
 - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - h) Protimonopolný úrad SR,
 - i) Európska komisia,
 - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
 - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
 - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
 - m) Európska prokuratúra (EPPO),
 - n) Úrad pre verejné obstarávanie;
- a/alebo každá osoba písomne poverená niektorým zo subjektov uvedených v písmenách a) až n
- 13.8 Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, pričom postup uzatvárania dodatkov musí byť vždy vykonaný v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 13.9 Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
- 13.10 Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
- 13.11 Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné sudy Slovenskej republiky.

- 13.12 Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
- 13.13 V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana.
- 13.14 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane dva rovnopisy a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
- 13.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Rozpočet – ocenený výkaz výmer v listinnej podobe + v elektronickej verzii na CD/DVD

Príloha č. 2: Časový a finančný harmonogram realizácie projektu

Príloha č. 3: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 4: Licencia, certifikát, osvedčenie – zateplenie obvodového a strešného plášťa

V Kalinove	V Košiciach
dňa	dňa 27.11.2023
..... <i>podpis</i> <i>podpis</i>
Ján Šárkan štatutárna zástupkyňa Objednávateľa	DENCO, s.r.o. Henrik László Jankovich, konateľ
<i>pečiatka</i>	<i>pečiatka</i>

VÝKAZ VÝMER – ROZPOČET

Samostatný súbor Excel

Uchádzač pre každú položku uvedie svoj návrh ceny. Formulár „Rozpočet“ bude prílohou Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom.

Uchádzač vyplní rozpočet v tabuľkovom editore Excel a v ponuke ho predloží vo formáte XLS/XLSX (bez podpisu a pečiatky) a zároveň vo formáte .PDF (sken podpísaného a opečiatkovaného dokumentu).

Predmet zákazky v celom rozsahu je opísaný tak, aby bol presne a zrozumiteľne špecifikovaný. Ak vo Výzve na predkladanie ponúk, projektovej dokumentácii, vo výkaze výmer alebo ktorejkoľvek inej sprievodnej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom slovné označenie, niektorý z použitých parametrov alebo rozpätie parametrov identifikuje konkrétny typ výrobku, alebo výrobok konkrétneho výrobcu, verejný obstarávateľ umožní nahradiť takýto výrobok **ekvivalentným výrobkom** alebo ekvivalentom technického riešenia pod podmienkou, že ekvivalentný výrobok alebo ekvivalentné technické riešenie bude spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré sú uvedené určené. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.

Ak uchádzač plánuje použiť ekvivalentné výrobky, predloží v ponuke „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“

ZOZNAM PONÚKANÝCH EKVIVALENTNÝCH POLOŽIEK

Dolu podpísaný zástupca uchádzača týmto vyhlasujem, že pri plnení vyššie uvedenej zákazky:

NEBUDEM VYUŽÍVAŤ ekvivalentné výrobky a celé Dielo budem realizovať podľa Zadania predloženého verejným obstarávateľom v Súťažných podkladoch *

**Nehodiace sa prečiarknuť*

BUDEM VYUŽÍVAŤ ekvivalentné výrobky a za týmto účelom predkladám nižšie v tabuľke zoznam ekvivalentných výrobkov vrátane dokladov k preukázaniu požadovaných technických a funkčných parametrov navrhnutých ekvivalentných výrobkov*.

**Nehodiace sa prečiarknuť*

Objekt, časť	Por. číslo položky	Kód položky	Pôvodný popis položky uvedený vo Výkaze výmer	Nový popis položky (navrhovaný ekvivalent)	Popis parametrov navrhovaného ekvivalentu

Príloha:

Na preukázanie požadovaných technických a funkčných vlastností ekvivalentných výrobkov predkladám technické listy, vyhlásenia o zhode, podrobnú špecifikáciu a pod..

V Košiciach, dňa 22.11.2023.

[uviesť miesto a dátum podpisu]

.....

DENCO, s.r.o.
Henrik László Jankovich, konateľ

[podpis + pečiatka (ak sa používa)]