



## Mesto Filákov

Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 003 16 075

**Zápisnica č. 5 z vyhodnotenia splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, zloženia zábezpeky a z vyhodnotenia návrhu na plnenie kritérií v zmysle súťažných podkladov podľa § 53 ods. 9 a**

**ZÁPISNICA č. 5 z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti vyhotovená** v zmysle § 40 ods.12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo skratka „ZVO“)

### Predmet zákazky:

**„Komplexná rekonštrukcia budovy MSÚ“**

**Postup zadania zákazky:** Postup zadávania podlimitnej zákazky podľa ustanovenia § 112 a nasl. v spojení s ustanovením § 112 ods. 7 písm. b) (tzv. superrevertný postup) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 175/2023 - 07.09.2023, pod č. **30518 - WYP**.

Verejný obstarávateľ po otvorení ponúk dňa: 24.10.2023 o 10:05 hod zostavil poradie uchádzačov na základe kritéria v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) ZVO - **najnižšia „celková cena v EUR s DPH“** za konkrétnu časť zákazky. Poradie ponúk z danú časť sa stanovilo od najnižšej celkovej ceny po najvyššiu celkovú cenu v EUR s DPH. Následne verejný obstarávateľ vyhodnotil **zloženie zábezpeky u všetkých uchádzačov (relevantné pre časť 1)**

**Požadovaná zábezpeka vo výške: 60 000,00 EUR**

#### a) Hodnotenie zloženia zábezpeky:

Obchodné meno a IČO	Spôsob predloženia zábezpeky	Záznam o splnení / dôvod vylúčenia
PAMARCH, s.r.o. Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra IČO: 46 282 041	Predložená zábezpeka ponuky formou Poistenia záruky = PÍSEMNE PROHLÁŠENÍ Č. B2310120001 z 16.10.2023 od – poisťovňa: HDI Global Specialty SE, v sume: 60 000,00 EUR ( <i>elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom</i> )	<b>splnil</b>
COSTRUO, spol. s r.o. Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec IČO: 31 588 794	Predložená zábezpeka ponuky formou Bankovej záruky č. 009020320468 z 27.09.2023, od: Všeobecná úverová banka, a.s., v sume: 60 000,00 EUR ( <i>elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom</i> )	<b>splnil</b>
Metrostav Slovakia a. s. Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava IČO: 47 144 190	Predložená zábezpeka ponuky formou Bankovej záruky č. 384/CC/21 – BG53 z 27.09.2023, od: Slovenská sporiteľňa, a. s., v sume: 60 000,00 EUR ( <i>elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom</i> )	<b>splnil</b>

V zmysle bodu 21 a 22 súťažných podkladov a v zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie **splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa § 40** a **vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53** sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to **u uchádzača na prvom mieste v poradí v zmysle § 55 ods. 1 ZVO** (tzv. „super reverz“). Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača na 1. mieste v poradí, verejný obstarávateľ vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti a požiadavky na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

b) Hodnotenie Návrhov na plnenie kritérií a splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa v zmysle súťažných podkladov (u uchádzača na 1. mieste v poradí):

- **Elektrický hodnotiaci formulár** - v IS EVO tzv. „Štruktúrované kritériá“ vyhodnocovaného podľa **oddielu A.3. Kritéria na hodnotenie ponúk** a pravidiel ich uplatnenia týchto súťažných podkladov:

Časť 1: „Stavebné práce“:

Novozostavené poradie	Obchodné meno a sídlo	Celková cena v EUR s DPH	Poznámka
2. 1.	PAMARCH, s.r.o. Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra	2 451 087,10 <b>2 452 029,48</b>	Opravené po vysvetlení uchádzačom
1.	COSTRUO, spol. s r.o. Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec	<b>2 370 016,64</b>	Uchádzač bol vylúčený je zostavené nové poradie.
3. 2.	Metrostav Slovakia a. s. Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	<b>2 641 204,56</b>	Ďalej nehodnotený – použitie „supereverzu „, hodnotený len uchádzač na 1. mieste v novozostavenom poradí

Časť 2: „Nabíjacia stanica E-auto“

poradie	Obchodné meno a sídlo	Celková cena v EUR s DPH	Poznámka
1.	<del>COSTRUO, spol. s r.o.</del> Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec	<del>5 040,00</del>	Uchádzač bol vylúčený (viac v zápisnici č.3). <b>Táto časť 2 bola zrušená po uplynutí lehoty na podanie námietky jediného uchádzača ktorý bol vylúčený, zrušenie bolo zaslané do Vestníka 21.11.2023, ako aj uchádzačom odoslaná cez IS EVO.</b>

Uchádzač na 1. mieste v novozostavenom poradí

Časť 1

- Identifikačné údaje uchádzača (Príloha č. 1 Súťažných podkladov):

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
PAMARCH, s.r.o.	splnil	

- Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania a s obchodnými podmienkami uvedených v Návhru zmluvy o dielo – (Príloha č. 2 Súťažných podkladov)

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
PAMARCH, s.r.o.	splnil	

- Príloha č. 1 Zmluvy o dielo - Ponukový položkový rozpočet - nacenení Výkaz výmer – iba v elektronickej forme vo formáte .xls

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
PAMARCH, s.r.o.	<b>ÁNO</b>	Uchádzač nacenil novú podčasť „vypratanie povalového priestoru“, avšak verejnému obstarávateľovi nie je zrejmé či je cena za túto podčasť zahrnutá v celkovej cene.  Ďalej uchádzač v podčasti 022 „vzduchotechnika“ nenacenil niektoré položky a taktiež nenacenil položku v podčasti 024 „systém umelého

		<p>osvetlenia“. Verejný obstarávateľ tu bude postupovať aj v zmysle bodu 14.3 súťažných podkladov tzn. „Súčasťou ponuky uchádzača musí byť ponukový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo/ Kúpnej zmluvy). Pokiaľ uchádzač neocení niektorú z položiek, bude zaviazaný uskutočniť predmet zákazky so všetkými požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými pod položkami v rozpočte za cenu, ktorú uvedie ako celkovú cenu predmetu zákazky, bez ohľadu na to, že nedošlo k oceneniu niektorých položiek v rozpočte“</p> <p><b>Uchádzač doručil vysvetlenie v lehote 2 prac. dní (2.11.2023 09:12 hod): v nasledovnom rozsahu:</b></p> <p><b>1) k vysvetleniu nacenenia podčasti „vypratanie povalového priestoru“ avšak nezahrnutia tejto ceny v celkovej cene v rekapitulácii uviedol, že sa chybou v písaní a počítaní nezapočítala táto podčasť v rekapitulácii nákladov a opravil celkovú cenu na 2 452 029,48 EUR s DPH. Keďže bol súčet zlý od začiatku, tak sa cena nenavýšuje presne o cenu podčasti „vypratanie povalového priestoru“ vo výške: 4 711,90 EUR bez DPH t.j. 5 654,28 EUR s DPH ale o cenu: 942,38 EUR s DPH oproti cene pred vysvetlením.</b></p> <p><b>Uchádzač ďalej uvádza k chýbajúcim položkám: že uvedené položky vykonajú za 0,00 EUR.</b></p> <p><b>Ďalej uchádzač uvádza že si našiel chyby v písaní a počítaní v položkách, na ktoré ich verejný obstarávateľ nevyzval a nemení sa celková cena – uvedené v priloženom vysvetlení a v upravenom rozpočte.</b></p>
--	--	---

- Príloha č. 4 Zmluvy o dielo - **Zoznam subdodávateľov, ak sú uchádzačovi v čase predloženia ponuky známi**

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
PAMARCH, s.r.o.	Splnil	Nie sú známi

- c) **Hodnotenie splnenia Podmienok účasti u uchádzača na 1 mieste v novozostavenom poradí za časť 1:**

#### **Uchádzač na prvom mieste v poradí**

- **Potvrdenia, doklady, dokumenty** ktorými uchádzači preukážu **splnenie podmienok účasti** vo verejnom obstarávaní požadované vo Výzve, prostredníctvom ktorej bola vyhlásená podlimitná zákazka a podľa oddielu A.2 Podmienky účasti uchádzačov týchto súťažných podkladov.

Názov uchádzač	Splnenie podmienok účasti - Celého osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 ZVO (časť 1)	Splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ZVO (časť 1)
<b>PAMARCH, s.r.o.</b>	<p>Uchádzač predložil Výpis zo zoznamu hosp. subjektov, reg. č. 2022/09-PO-D1199.</p> <p>Verejný obstarávateľ si overil zápis uchádzača – platnosť zápisu do 13.09.2025</p> <p style="text-align: center;"><b>ÁNO</b></p>	<p><b>Bod 2.1 - splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO</b></p> <p><b>Požiadany o vysvetlenie – viac v prílohe č. 1 zápisnice č. 4 a v samotnej žiadosti o vysvetlenie. Uchádzač predložil vysvetlenie v lehote 2 prac. dní. Uchádzač vysvetlením splnil podmienku účasti podľa §34 ods. 1 písm. b) ZVO – viac v prílohe č. 1 tejto zápisnice č. 5.</b></p>

		<p><b>Bod 2.2 - § 34 ods. 1 písm. g) ZVO</b>  <b>Požiadany o vysvetlenie – viac v prílohe č. 1 tejto zápisnice č. 4 a v samotnej žiadosti o vysvetlenie.</b>  <b>Uchádzač predložil vysvetlenie v lehote 2 prac. dní. Uchádzač vysvetlením splnil podmienku účasti podľa §34 ods. 1 písm. g) ZVO – viac v prílohe č. 1 tejto zápisnice č. 5.</b></p>
--	--	--

**d) Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 a 2 ZVO:**

**Žiadnej uchádzač nebude vyzvaný na vysvetlenie.**

**e) Zoznam záujemcov/uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie/doplnenie podľa § 40 ods. 4 ZVO:**

**Žiadnej uchádzač nebude vyzvaný na vysvetlenie.**

**f) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:**

Nebol vylúčený žiadny uchádzač.

**g) Záznam z osobnej konzultácie na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky alebo ponúk podpísaný všetkými účastníkmi**

Neboli potrebné žiadne osobné konzultácie.

**h) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkyh ponúk:**

Nevyskytlo sa

**i) Zdôvodnenie úspešnosti/neúspešnosti ponuky alebo ponúk:**

#### **Časť 1: „Stavebné práce“**

**Uchádzač na prvom mieste v poradí PAMARCH, s.r.o. splnil požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti a predložili ponuku s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH: 2 452 029,48 EUR s DPH.**

Podiel subdodávky, ak je známy: nie je známy.

V súvislosti s informáciami uvedenými v tejto zápisnici doporučuje komisia verejnému obstarávateľovi prijať ponuku: **PAMARCH, s.r.o.** Verejný obstarávateľ oznámi všetkým dotknutým uchádzačom informáciu o výsledku VO v zmysle § 55 ods. 2 ZVO.

Úspešnému uchádzačovi sa oznámi, že sa jeho ponuka prijíma. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Verejný obstarávania informáciu o výsledku zverejní zároveň v profile.

Úspešný uchádzač bude zároveň vyzvaný na súčinnosť potrebnú na uzatvorenie zmluvy. V rámci súčinnosti bude vyzvaný na predloženie:

- Zmluvu o dielo z jeho strany podpísanej v 5 rovnopisoch spolu s prílohami zmluvy:

Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

**Ostatné prílohy predloží nasledovne:**

Príloha č. 2 – Harmonogram vecného, časového a fiачného plnenia – **predloží najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska**

Príloha č. 3 – Banková záruka / záruka poistenia – Performance bond – **predloží do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

Príloha č. 5 – Poistná zmluva - poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu – **predloží najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska**

**j) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.**  
Všetci členovia komisie zápisnicu podpísali bez výhrad.

Vo Fil'akove, dňa: 28.11.2023

Predседа: Ing. Ivan Vanko .....

Členovia: Ing. arch. Erika Anderková .....

Ing. Tibor Tóth .....

Nehodnotiaci členovia komisie:

Ing. Vladimír Lipovský .....