



Mesto Filákov

Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 003 16 075

Zápisnica č. 3 z vyhodnotenia splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky, zloženia zábezpeky a z vyhodnotenia návrhu na plnenie kritérií v zmysle súťažných podkladov podľa § 53 ods. 9 a

ZÁPISNICA č. 3 z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti vyhotovená v zmysle § 40 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo skratka „ZVO“)

Predmet zákazky:

„Komplexná rekonštrukcia budovy MSÚ“

Postup zadania zákazky: Postup zadávania podlimitnej zákazky podľa ustanovenia § 112 a nasl. v spojení s ustanovením § 112 ods. 7 písm. b) (tzv. superrevertný postup) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Výzva na predkladanie ponúk bola uverejnená vo Vestníku verejného obstarávania č. 175/2023 - 07.09.2023, pod č. **30518 - WYP**.

Verejný obstarávateľ po otvorení ponúk dňa: 24.10.2023 o 10:05 hod zostavil poradie uchádzačov na základe kritéria v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) ZVO - **najnižšia „celková cena v EUR s DPH“** za konkrétnu časť zákazky. Poradie ponúk z danú časť sa stanovilo od najnižšej celkovej ceny po najvyššiu celkovú cenu v EUR s DPH. Následne verejný obstarávateľ vyhodnotil **zloženie zábezpeky u všetkých uchádzačov (relevantné pre časť 1)**

Požadovaná zábezpeka vo výške: 60 000,00 EUR

a) Hodnotenie zloženia zábezpeky:

Obchodné meno a IČO	Spôsob predloženia zábezpeky	Záznam o splnení / dôvod vylúčenia
PAMARCH, s.r.o. Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra IČO: 46 282 041	Predložená zábezpeka ponuky formou Poistenia záruky = PÍSEMNE PROHLÁŠENÍ Č. B2310120001 z 16.10.2023 od – poisťovateľa: HDI Global Specialty SE, v sume: 60 000,00 EUR (<i>elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom</i>)	splnil
COSTRUO, spol. s r.o. Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec IČO: 31 588 794	Predložená zábezpeka ponuky formou Bankovej záruky č. 009020320468 z 27.09.2023, od: Všeobecná úverová banka, a.s., v sume: 60 000,00 EUR (<i>elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom</i>)	splnil
Metrostav Slovakia a. s. Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava IČO: 47 144 190	Predložená zábezpeka ponuky formou Bankovej záruky č. 384/CC/21 – BG53 z 27.09.2023, od: Slovenská sporiteľňa, a. s., v sume: 60 000,00 EUR (<i>elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom</i>)	splnil

V zmysle bodu 21 a 22 súťažných podkladov a v zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie **splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa § 40 a vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53** sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to **u uchádzača na prvom mieste v poradí v zmysle § 55 ods. 1 ZVO** (tzv. „super revert“). Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača na 1. mieste v poradí, verejný obstarávateľ vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti a požiadavky na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky.

b) Hodnotenie Návrhov na plnenie kritérií a splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa v zmysle súťažných podkladov (u uchádzača na 1. mieste v poradí):

- Elektrický hodnotiaci formulár** - v IS EVO tzv. „Štruktúrované kritériá“ vyhodnocovaného podľa **oddielu A.3. Kritériá na hodnotenie ponúk** a pravidiel ich uplatnenia týchto súťažných podkladov:

Časť 1: „Stavebné práce“:

poradie	Obchodné meno a sídlo	Celková cena v EUR s DPH	Poznámka
1. 2.	PAMARCH, s.r.o. Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra	2 043 357,90 2 451 087,10	Uchádzač na 1. mieste v poradí, nakoľko v Štruktúrovaných kritériách v systéme EVO uviedol cenu 2 043 357,90 že je cena v EUR s DPH pričom z naceného výkazu výmer je zjavné že je to cena v EUR bez DPH. správna suma z výkazu výmer v EUR s DPH: 2 451 087,10 . Uchádzač bol ihneď po otvorení ponúk dňa: 24.10.2023 požiadaný o vysvetlenie. Uchádzač doložil vysvetlenie 24.10.2023, v ktorom potvrdil vyššie uvedené. Vysvetlením sa mení poradie uchádzačov. Ďalej sa uchádzač nevyhodnocuje nakoľko sa použije tzv. „SUPERREVERZ“ kedy je hodnotený len uchádzač na 1. mieste v poradí: COSTRUO, spol. s r.o.
2. 1.	COSTRUO, spol. s r.o. Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec	2 375 056,64 2 370 016,64	Suma uvedená spoločná v štruktúrovaných kritériách za časť 1 a časť 2. Uchádzač neuviedol zvlášť štruktúrované kritériá do časti 2..Avšak z tejto ceny v zmysle naceného výkazu výmer je: - celková cena v EUR s DPH na časť 1: 2 370 016,64 a - celková cena v EUR s DPH na časť 2: 5 040,00
3.	Metrostav Slovakia a. s. Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	2 641 204,56	Ďalej nehodnotený – použitie „supereverzu“, hodnotený len uchádzač na 1. mieste v poradí

Časť 2: „Nabíjacia stanica E-auto“

poradie	Obchodné meno a sídlo	Celková cena v EUR s DPH	Poznámka
1.	COSTRUO, spol. s r.o. Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec	5 040,00	Do časti č. 2 cez systém EVO uchádzač nepredložil ponuku, ale v časti 1 predložil uchádzač: COSTRUO, spol. s r.o. spoločnú cenovú ponuku na časť 1 + na časť 2 tzn. že uchádzač predložil ponuku elektronicky cez systém EVO v zmysle ZVO, a verejný obstarávateľ má za to, že sa jedná len o formálnu chybu, nemôže verejný obstarávateľ vylúčiť ponuku uchádzača.

Uchádzač na prvom mieste v poradí
Časť 1 a Časť 2

- Identifikačné údaje uchádzača (Príloha č. 1 Súťažných podkladov):

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
COSTRUO, spol. s r.o.	splnil	

- Vyhlasenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania a s obchodnými podmienkami uvedených v Návrhu zmluvy o dielo – (Príloha č. 2 Súťažných podkladov)

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
COSTRUO, spol. s r.o.	splnil	

- Príloha č. 1 Zmluvy o dielo / Návrhu kúpnej zmluvy - Ponukový položkový rozpočet - nacený Výkaz výmer – iba v elektronickej forme vo formáte .xls

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka
COSTRUO, spol. s r.o.	splnil	

- Príloha č. 4 Zmluvy o dielo - Zoznam subdodávateľov, ak sú uchádzačovi v čase predloženia ponuky známi (platí / požaduje sa pre časť 1) a Príloha č. 2 Kúpnej zmluvy: Zoznam subdodávateľov (platí pre časť 2)

Obchodné meno uchádzača	záznam o splnení / dôvod vylúčenia	Poznámka

COSTRUO, spol. s r.o.	<p>Splnil – pre časť 1</p> <p>Ponuka vylúčená – pre časť 2</p>	<p>nepredložil, pričom v zmysle SP mal predložiť aj v prípade ak nie sú známi a to tak, že ponechá prílohu nevyplnenú alebo prečiarkne bunky tabuľky alebo do nej dopíše – nie sú známi, a takúto prílohu podpíše. Uchádzač bol dňa 24.10.2023 požiadaný o vysvetlenie v zmysle § 53 ods. 1 ZVO s lehotou do 02.11.2023 do 8:00 hod. Uchádzač predložil odpoveď – doplnenie Zoznamu subdodávateľov dňa: 30.10.2023. v ktorom uviedol že : „Nie sú známi“ v čase predloženia cenovej ponuky (pre časť 1).</p> <p>Verejný obstarávateľ pozabudol požiadať uchádzača o predloženie Zoznamu subdodávateľov pre časť 2. Verejný obstarávateľ vyzve uchádzača na doplnenie prílohy č. 2 KZ: Zoznam subdodávateľov.</p> <p>Uchádzač nepredložil vysvetlenie v lehote a jeho ponuka bude v časti 2 vylúčená.</p> <p>Po uplynutí lehoty na podanie námietky voči vylúčeniu bude časť zákazky č. 2 zrušená a opätovne vyhlásená.</p>
----------------------------------	---	--

c) Hodnotenie splnenia Podmienok účasti u uchádzača na 1 mieste v poradí za každú časť:

Uchádzač na prvom mieste v poradí

- Potvrdenia, doklady, dokumenty** ktorými uchádzači preukážu **splnenie podmienok účasti** vo verejnom obstarávaní požadované vo Výzve, prostredníctvom ktorej bola vyhlásená podlimitná zákazka a podľa oddielu *A.2 Podmienky účasti uchádzačov* týchto súťažných podkladov.

Názov uchádzač	Splnenie podmienok účasti - Celého osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 ZVO (časť 1) - osobné postavenie v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO (časť 2)	Splnenie podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ZVO (relevantné pre časť 1)
COSTRUO, spol. s r.o.	<p>Verejný obstarávateľ si overil zápis uchádzača – reg. č. 2023/2-PO-G1627 platnosť zápisu do 23.02.2026</p> <p>ÁNO</p> <p>V zozname hosp. subjektov je uvedené: „V súvislosti s nasadzovaním nového informačného systému eForms a v nadväznosti na prebiehajúcu migráciu údajov zapísaných v Informačnom systéme Zoznam hospodárskych subjektov Úrad upozorňuje na dočasnú nedostupnosť údajov v niektorých Náhladoch záznamov zo zoznamu hospodárskych subjektov v častiach „Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia“ a „Spôsob konania“ osôb oprávnených konať za hospodársky subjekt. Uvedená skutočnosť nemá vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti zapísaných hospodárskych subjektov a procesy verejného obstarávania, nakoľko údaj o trvaní platnosti zápisu v zozname hospodárskych subjektov je naďalej riadne obsiahnutý v Náhlade záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov.</p> <p>O ukončení migrácie údajov bude úrad informovať.“</p> <p>Verejný obstarávateľ dňa: 30.10.2023, opätovne overoval Zoznam hosp. údajov a už sú údaje v ňom uverejnené v plnom rozsahu. Verejný obstarávateľ prikladá do spisu z VO Náhlad záznamu zo zoznamu hosp. subjektov.</p>	<p>Časť 1</p> <p>Uchádzač bol dňa: 24.10.2023 požiadaný o vysvetlenie - doplnenie dokladov ktoré predbežne nahradil čestným vyhlásením, s lehotou do 2.11.2023, do 8:00 hod. Uchádzač predložil vysvetlenie / doplnenie dňa: 30.10.2023 (doklady uvedené v prílohe č. 1 zápisnice č. 2)</p> <p>Avšak z týchto dokladov nevie vyhodnotiť splnenie podmienok účasti a uchádzač bude vyzvaný na vysvetlenie podľa § 40 ods. 4 ZVO:</p> <p>Bod 2.1 - splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO</p> <p>Požiadaný o vysvetlenie – viac v prílohe č. 1 zápisnice č. 2 a v samotnej žiadosti o vysvetlenie.</p> <p>Uchádzač nepredložil vysvetlenie v lehote a bude v časti 1 predmetu zákazky vylúčený</p> <p>Bod 2.2 - § 34 ods. 1 písm. g) ZVO</p> <p>Požiadaný o vysvetlenie – viac v prílohe č. 1 zápisnice č. 2 a v samotnej žiadosti o vysvetlenie.</p> <p>Uchádzač nepredložil vysvetlenie v lehote a bude v časti 1 predmetu zákazky vylúčený.</p> <p>Uchádzačov bude vrátená zábezpeka ponuky do 7 dní po márnom uplynutí lehoty na podanie námietky voči vylúčeniu (20.11.2023 uplynie lehota na podanie námietky)</p>

d) Zoznam uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie podľa § 53 ods. 1 a 2 ZVO:

Nebude vyzvaný na vysvetlenie žiadny uchádzač. Bude sa vyhodnocovať uchádzač na 1. mieste novopostavenom poradí (PAMARCH, s.r.o.). Prípadné žiadosti o vysvetlenie budú riešené v ďalšej zápisnici /po vyhodnotení ponuky uchádzača na 1 mieste v novozostavenom poradí.

e) Zoznam záujemcov/uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie/doplnenie podľa § 40 ods. 4 ZVO:

Nebude vyzvaný na vysvetlenie žiadny uchádzač. Bude sa vyhodnocovať uchádzač na 1. mieste novopostavenom poradí (PAMARCH, s.r.o.). Prípadné žiadosti o vysvetlenie budú riešené v ďalšej zápisnici po vyhodnotení ponuky uchádzača na 1 mieste v novozostavenom poradí.

f) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia:

Bol vylúčený uchádzač na 1 mieste v poradí:

- časť 1: **COSTRUO, spol. s r.o. z dôvodu podľa § 40 ods. 6 písm. h) ZVO“ : nepredložil po písomnej žiadosti podľa § 40 odseku 4 ZVO vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote.**
- časť 2 : **Cenová ponuka_COSTRUO, spol. s r.o. z dôvodu podľa § 53 ods. 5 písm. c) ZVO : nedoručil písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky podľa § 53 ods. 1 ZVO v určenej lehote.**

g) Záznam z osobnej konzultácie na účely vysvetlenia predloženého odôvodnenia mimoriadne nízkej ponuky alebo ponúk podpísaný všetkými účastníkmi

Neboli potrebné žiadne osobné konzultácie.

h) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:

Nevyskytlo sa

i) Zdôvodnenie úspešnosti/neúspešnosti ponuky alebo ponúk:

Časť 1: „Stavebné práce“

Bude sa vyhodnocovať uchádzač **na 1. mieste novopostavenom poradí** : PAMARCH, s.r.o.. pre časť 1.

Vylúčenému uchádzačovi: COSTRUO, spol. s r.o. bude vrátená/uvoľnená zábezpeka ponuky do 7 dní po márnom uplynutí lehoty na podanie námietky voči vylúčeniu (20.11.2023 uplynie lehota na podanie námietky).

Časť 2: „Nabíjacia stanica E-auto“

Postup verejného obstarávania pre predmet zákazky – časť 2 bude zrušený po márnom uplynutí lehoty na podanie námietky uchádzača voči vylúčeniu v zmysle § 57 ZVO: „Verejný obstarávateľ a obstarávateľ zrušia verejné obstarávanie alebo jeho časť, ak

„a) ani jeden uchádzač alebo záujemca nesplnil podmienky účasti vo verejnom obstarávaní a uchádzač alebo záujemca neuplatnil námietky v lehote podľa tohto zákona“

a v zmysle § 57 ods. 3 ZVO Verejný obstarávateľ bezodkladne upovedomí všetkých uchádzačov alebo záujemcov o zrušení použitého postupu zadávania zákazky alebo jeho časti s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.

j) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.

Všetci členovia komisie zápisnicu podpísali bez výhrad.

Vo Filákovce, dňa: 07.11.2023

Predseda: Ing. Ivan Vanko

Členovia: Ing. arch. Erika Anderková

Ing. Tibor Tóth

Nehodnotiaci členovia komisie:

Ing. Vladimír Lipovský