

**Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a zápisnica z vyhodnotenia
požiadaviek na predmet zákazky**
**podľa § 40 ods. 13 a § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)**

1. Názov verejného obstarávateľa/prijímateľa: Obec Močenok
2. Sídlo verejného obstarávateľa/prijímateľa: Sv. Gorazda 629/82, 951 31 Močenok, IČO: 00 308 439
3. Predmet / názov zákazky: Stavebné práce pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti objektu materskej školy
4. Druh postupu: Podlimitná zákazka
5. Označenie v Úradnom vestníku EÚ: neuplatňuje sa
6. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: 37161 - WYP, Vestník č. 229/2023 - 21.11.2023;
7. Dátum vyhodnotenia ponúk: 22. 12. 2023
8. Miesto vyhodnotenia: MP Profit PB, s.r.o.
Hliníky 712/25
017 01 Považská Bystrica
9. Členovia komisie: Ing. Rastislav Benčík - predseda komisie
Miroslav Lóži – člen komisie
Bc. Eleonóra Flammichová - člen komisie
Mgr. Peter Sýkora – nehodnotiaci člen komisie
Mgr. Zuzana Adamčáková – nehodnotiaci člen komisie

Verejný obstarávateľ postupoval podľa § 112 ods. 7 písm. b) vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Verejný obstarávateľ podľa § 55 ods. 1 druhá veta zákona o verejnom obstarávaní vyhodnotí u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky.

10. Zoznam uchádzačov / záujemcov, ktorí predložili ponuku a zložili zábezpeku:

p.č	Obchodné meno, sídlo a IČO uchádzača	zábezpeka
1	CS, s.r.o. Ulica: Strojárska 5487 Obec: Trnava PSČ: 91702 IČO: 44101937	áno
2	banet s.r.o. Ulica: Cervenej armady 91 Obec: Velký Blh PSČ: 98022 IČO: 47158972	áno
3	RS-Building,s.r.o. Nižná 33 Liptovské Revúce PSČ: 034 74 IČO: 46448764	áno
4	CHRANENEPRACOVISKO.eu,s.r.o. Ulica: Sadová 29/A Obec: Ivanka pri Dunaji PSČ: 90028 IČO: 44667931	áno
5	ZOYTEC, s.r.o. Ulica: Okružná 3032/33 Obec: PREŠOV PSČ: 08001 IČO: 53789059	áno

6	BBAU s.r.o. Ulica: Slnecná ulica 566 Obec: Horná Potôň PSČ: 93036 IČO: 51085097	áno
7	Pramos Centrum s.r.o. Ulica: Hviezdoslavova 2211/86 Obec: Zlaté Moravce PSČ: 95301 IČO: 47572221	áno
8	SAPIN sro Ulica: Mikulská 308 Obec: Želiezovce PSČ: 93701 IČO: 53114736	áno
9	GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o. Ulica: Pešia cesta 250/76 Obec: Šamorín-Mliečno PSČ: 93101 IČO: 46059105	áno

11. Vyhodnotenie ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk:

p.č	Obchodné meno	Celková cena stavebných prác v EUR s DPH	Poradie uchádzačov podľa hodnoty kritéria
1	CS, s.r.o.	1 026 340,58	5.
2	banet s.r.o.	1 008 000,00	4.
3	RS-Building,s.r.o.	740 488,87	vylúčený
4	CHRANENEPRACOVISKO.eu,s.r.o.	1 315 702,46	7.
5	ZOYTEC, s.r.o.	993 504,92	3.
6	BBAU s.r.o.	1 070 015,47	6.
7	Pramos Centrum s.r.o.	900 103,96	1.
8	SAPIN sro	1 330 384,33	8.
9	GENESIS POZEMNÉ STAVBY s.r.o	974 488,87	2.

12. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Z dôvodu vylúčenia v zmysle § 40 ods. 6 písm. a) ZVO ponúknuť najnižšej cenovej ponuky od spoločnosti RS-Building,s.r.o., sa na základe vyhodnotenia ostatných ponúk podľa kritérií na vyhodnotenie ponúk následne umiestnila ponuka uchádzača: Pramos Centrum s.r.o., ako prvá v poradí.

Na základe uvedeného bol uchádzač požiadaný o predloženie dokumentov resp. dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti nahradených čestným vyhlásením v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov pre hore uvedenú zákazku dňa 19.12.2023. Dňa 20.12.2023 o vysvetlenie ponuky. Uchádzač doručil obe vysvetlenia dňa 21.12.2023. Dňa 22.12.2023 bol uchádzač požiadaný o vysvetlenie/doplnenie. Odpoveď doručil dňa 22.12.2023. Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti u uchádzača nasledovne:

Podmienka účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia
Pramos Centrum s.r.o.		
Osobné postavenie § 32 ZVO podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO	Uchádzač splnil podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO a to nasledovne – je zapísaný v registri hospodárskych subjektov vedenom UVO - Registračné číslo: 2023/2-PO-E3866. Platnosť zápisu do 27.02.2026. Komisia overila údaje o hospodárskom subjekte vedené v informačných systémoch Úradu pre verejné obstarávanie, konkrétne v registri osôb so zákazom, kde spoločnosť nie je evidovaná. Spoločnosť je okrem uvedeného zapísaná v registri partnerov verejného sektora vedeného Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.	splnil

	Na základe uvedeného splnil uchádzač predmetnú podmienku účasti.	
<p>Finančné a ekonomické postavenie § 33 ZVO v zmysle § 33 ods. 1 písm. c) a d)* ZVO</p>	<p>Predložil čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlásil, že spodná hodnota ekonomického ukazovateľa likvidity za aritmetický priemer za posledné tri ukončené hospodárske roky predchádzajúce vyhláseniu zákazky je nasledovná: Likvidita 1. stupňa = priemer = 1,25 Likvidita 2. stupňa = priemer = 3,52 Likvidita 3. stupňa = priemer = 3,54 Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti prostredníctvom inej osoby a to spoločnosti Hydroservice spol. s r. o., (uchádzač predložil podpísanú zmluvu o spolupráci a poskytnutí kapacít a spoločnosť je registrovaná v registri hosp. subjektov pod č. 2023/6-PO-G2960. Overené cez FinStat.</p> <p>Predložil čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlásil, že spodná hodnota ekonomického ukazovateľa INDEX-u N05 za aritmetický priemer za posledné tri ukončené hospodárske roky predchádzajúce vyhláseniu zákazky je rovná: 2,85 Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti prostredníctvom inej osoby a to spoločnosti BEKOMAX s.r.o. (uchádzač predložil podpísanú zmluvu o spolupráci a poskytnutí kapacít a spoločnosť je registrovaná v registri hosp. subjektov pod č. 2022/1-PO-F8393. Overené cez FinStat.</p> <p>Predložil čestné vyhlásenie, v ktorom čestne prehlasuje, že za posledné tri roky dosiahla obrat vo výške minimálne 5.000.000 eur. Overenie v registri účtovných závierok: Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona) Rok 2022 - 1 929 836 Rok 2021 - 2 077 657 Rok 2020 - 1 688 967</p> <p>Predmetné účtovné závierky sú zverejnené v registri účtovných závierok na stránke www.registeruz.sk a na základe overenia zverejnených účtovných závierok splnil podmienku účasti týkajúcu sa finančného a ekonomického postavenia.</p>	splnil
<p>Technická. alebo odborná spôsobilosť § 34 ZVO v zmysle § 34 ods. (1) písm. b)+ písm. g)++ písm. d)+++ písm. h)*</p>	<p>+ Uchádzač predložil zoznam referencií, podmienku účasti spĺňa na základe referencií:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MŠ Kalinčiakova Zlaté Moravce rozšírenie kapacít a prístavba jedálne – stavebné práce – 21.9.2022-27.4.2023 v sume 597.901,05 eur bez DPH – objednávateľ Mesto Zlaté Moravce 2. Zvýšenie kapacít v MŠ Žitavské nábrežie, Zlaté Moravce – 03.07.2023-06.10.2023 v sume 404.612,18 eur bez DPH – objednávateľ Mesto Zlaté Moravce 3. Rekonštrukcia vykurovania Kultúrneho domu v obci Skýcov – 27.11.2020-16.12.2020 v sume 22.922,21 eur bez DPH – objednávateľ obec Skýcov 4. Rekonštrukcia strechy Kultúrneho domu v obci Skýcov – 27.11.2020-16.12.2020 v sume 54.186,30 eur bez DPH – objednávateľ obec Skýcov 5. Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia vykurovania Základne školy Skýcov – 18.12.2019-31.12.2020 v sume 177.580,56 eur bez DPH – objednávateľ obec Skýcov 6. Rekonštrukcia priestorov Materskej školy za účelom rozšírenia kapacity a zvýšenie energetickej účinnosti budovy – 04.03.2021 – 31.08.2021 v sume 116.289,07 eur bez DPH - objednávateľ obec Nemčiňany 7. Zateplenie obvodových konštrukcií a rekonštrukcia budovy ZUŠ Zlaté Moravce – 18.7.2019-12.11.2019 v sume 167.592,89 eur bez DPH – objednávateľ Zlaté Moravce, ZUŠ <p>Uchádzač spĺňa podmienku účasti. Uchádzač predložil referencie k stavebným prácam.</p>	splnil

	<p>++ Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti pre kľúčového odborníka č. 1 prostredníctvom svojej kapacity Ing. Marián Mokrň - stavbyvedúci; Uchádzač predložil za kľúčového odborníka doklady:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osvedčenie č. 05539* Kategória Pozemné stavby https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/5089 - životopis - pracovné skúsenosti s referenčnou stavbou 1.150.000,00 s DPH (bez DPH je to 958333.33) -čestné vyhlásenie, že je zamestnancom uchádzača. <p>+++</p> <p>uchádzač predložil všetky požadované licencie:</p> <p>Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti prostredníctvom inej osoby a to spoločnosti JIPO SK, s.r.o. (uchádzač predložil podpísanú zmluvu o poskytnutí kapacít a spoločnosť je registrovaná v registri hosp. subjektov pod č. 2022/12-PO-G0964. Overené na https://www.tsus.sk/</p> <p>Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS) Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti prostredníctvom inej osoby a to spoločnosti BEKOMAX s.r.o. (uchádzač predložil podpísanú zmluvu o poskytnutí kapacít a spoločnosť je registrovaná v registri hosp. subjektov pod č. 2022/1-PO-F8393. Overené na https://www.tsus.sk/</p> <p>Licencia na zhotovenie na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech – min. kategória D (alebo lepšie) Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti prostredníctvom inej osoby a to spoločnosti ENERMAX s.r.o. (uchádzač predložil podpísanú zmluvu o poskytnutí kapacít a spoločnosť je registrovaná v registri hosp. subjektov pod č. 2021/6-PO-E8257. Overené na https://www.tsus.sk/</p> <p>++++</p> <p>Uchádzač predložil osvedčenie o registrácii pre EMAS Uchádzač preukazuje splnenie predmetnej podmienky účasti prostredníctvom inej osoby a to spoločnosti VION , a.s. (uchádzač predložil podpísanú zmluvu o spolupráci a spoločnosť je registrovaná v registri hosp. subjektov pod č. 2023/3-PO-G1989.</p> <p>Uchádzač na základe predložených dokladov splnil podmienky účasti.</p>	
--	--	--

* Podmienku účasti podľa § 33 ods. 1 písm. c) zákona splní uchádzač: Likvidita 2. stupňa: Ktorého hodnota ukazovateľa Likvidity 2. stupňa je rovná alebo vyššia ako 0,7 za aritmetický priemer z predchádzajúcich troch hospodárskych rokov, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, t.j. uchádzač spočíta hodnotu ukazovateľa Likvidity 2. stupňa za predchádzajúce tri hospodárske roky, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti a tento súčet vydělí počtom rokov, za ktoré sú ukazovatele dostupné (to znamená, ak sú dostupné za predchádzajúce tri hospodárske roky, tak súčet vydělí číslom 3. Ak sú dostupné za dva hospodárske roky, tak súčet za tieto dva roky vydělí číslom 2). Výsledný priemerný ukazovateľ Likvidity 2. stupňa musí byť rovný alebo vyšší ako 0,7.

Likvidita 3. stupňa: Ktorého hodnota ukazovateľa Likvidity 3. stupňa je rovná alebo vyššia ako 1,5 za aritmetický priemer z predchádzajúcich troch hospodárskych rokov, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, t.j. uchádzač spočíta hodnotu ukazovateľa Likvidity 3. stupňa za predchádzajúce tri hospodárske roky, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti a tento súčet vydělí počtom rokov, za ktoré sú ukazovatele dostupné (to znamená, ak sú dostupné za predchádzajúce tri hospodárske roky, tak súčet vydělí číslom 3. Ak sú dostupné za predchádzajúce dva hospodárske roky, tak súčet za tieto dva hospodárske roky vydělí číslom 2). Výsledný priemerný ukazovateľ Likvidity 3. stupňa musí byť rovný alebo vyšší ako 1,5.

Podmienku účasti podľa § 33 v spojení s § 38 ods. 9 zákona splní uchádzač, ktorého spodná hodnota ekonomického ukazovateľa INDEX-u N05 je rovná alebo vyššia ako 0,9 za aritmetický priemer z posledných troch ukončených hospodárskych rokov, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti, t.j. uchádzač spočíta hodnotu ukazovateľa INDEX N05 za posledné tri ukončené hospodárske roky, resp. za roky, ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku, začatia prevádzkovania činnosti alebo ukončenia zdaňovacieho obdobia a tento súčet vydělí počtom rokov, za ktoré sú ukazovatele

dostupné (to znamená, ak sú dostupné za posledné tri ukončené hospodárske roky, tak súčet vydelí číslom 3. Ak sú dostupné za ukončené 2 hospodárske roky, tak súčet za tieto dva roky vydelí číslom 2). Výsledný priemerný ukazovateľ INDEX N05 musí byť rovný alebo vyšší ako 0,9.

Podľa § 33 ods. 1 písm. d) ZVO uchádzač preukáže prehľad o dosiahnutom obrate v oblasti, ktorej sa predmet zákazky týka, za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti v celkovej výške minimálne 5 000 000 EUR bez DPH. Za obrat v oblasti predmetu zákazky sa považuje obrat za činnosti v oblasti realizácie stavebných prác.

+ V zozname stavebných prác musia byť stavby rovnakého alebo podobného predmetu v závislosti od charakteru hlavného predmetu zákazky. Uchádzač preukáže realizáciu stavebných prác v predmete zákazky, pričom minimálna súhrnná hodnota musí byť nad 800 000,00 €/ bez DPH alebo ekvivalent tejto hodnoty v inej mene.

++ Kľúčový odborník č.1

Stavbyvedúci pre pozemné stavby so skúsenosťou s realizáciou min. 1 stavby rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky so zmluvnou cenou min. 900.000 eur bez DPH, s platným osvedčením o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1 992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch; Uchádzač predloží fotokópiu osvedčenia SKSI

+++ Uchádzač doloží, že:

- je držiteľom Licencia na zabudovanie vonkajších otvorových konštrukcií do stavieb
- je držiteľom Licencia na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)
- je držiteľom Licencia na zhotovenie na zhotovovanie tepelnoizolačných a hydroizolačných systémov plochých striech – min. kategória D (alebo lepšie)

* Uchádzač doloží osvedčenie o registrácii pre EMAS....

13. Vyhodnotenie splnenia požiadaviek na predmet zákazky uvedených v súťažných podkladoch respektíve vo výzve na predkladanie ponúk a posúdenie zloženia zábezpeky:

Uchádzač bol dňa 20.12.2023 požiadaný o vysvetlenie ponuky: Vo Vami predloženom rozpočte na vyššie uvedenú zákazku sa v objekte A9 - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla nenachádza nasledovná položka: 46 K Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení na stavbe (objekte) % Žiadame o vysvetlenie tejto skutočnosti. V súlade s § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Uchádzač doručil vysvetlenie dňa 21.12.2023. Komisia akceptovala vysvetlenie uchádzača v plnom rozsahu. Vysvetlením nedošlo k zmene ponuky. Uchádzač zrealizuje dielo v ponukovom rozpočte.

Uchádzač v rozpočte zvýraznil, ktoré časti bude realizovať sociálny podnik – predstavuje viac ako 10% z ceny diela. Uchádzač v ponuke predložil zmluvu so sociálnym podnikom – Obecný podnik Úľany nad Žitavou.

P.Č.	Uchádzač	Záver posúdenia (napr. splnil/nesplnil na vysvetlenie, doplnenie)
1	Pramos Centrum s.r.o.	SPLNIL

14. Zoznam záujemcov/ uchádzačov, ktorí boli vyzvaní na vysvetlenie / doplnenie ponuky v zmysle § 40 ods.1 a § 53 ods.1 ZVO po vyhodnotení splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky:

Pramos Centrum s.r.o.

Žiadosť – Vo Vami predloženom rozpočte na vyššie uvedenú zákazku sa v objekte A9 - Inštalácia systémov núteného vetrania so spätným získavaním tepla nenachádza nasledovná položka: 46 K Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení na stavbe (objekte) % Žiadame o vysvetlenie tejto skutočnosti. V súlade s § 53 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní, vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene.

Žiadosť - na základe hodnotenia Vami predloženej ponuky na predmet zákazky: Stavebné práce pre projekt: Zníženie energetickej náročnosti objektu materskej školy Vás žiadame o vysvetlenie/doplnenie dokladu k už predloženým dokladom týkajúcim sa kľúčového odborníka stavbyvedúceho t.j. cit: písm. c) "Čestné vyhlásenie uchádzača alebo inej osoby prostredníctvom ktorej preukazuje uchádzač splnenie podmienky účasti podpísané štatutárom alebo osobou oprávnenou konať v jeho mene, že kľúčový odborník je zamestnancom alebo má iný právny vzťah".

15. Zoznam vylúčených uchádzačov / záujemcov s uvedením dôvodu ich vylúčenia, hodnotenie ponúk:

RS-Building,s.r.o.

Zdôvodnenie vylúčenia ponuky: Uchádzač bol požiadaný o predloženie dokumentov resp. dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti nahradených čestným vyhlásením v zmysle Výzvy na predkladanie ponúk a súťažných podkladov pre hore uvedenú zákazku. Predmetná žiadosť bola odoslaná elektronicky dňa 15. 12. 2023 a uchádzač predložil vysvetlenie dňa 18. 12. 2023. Vzhľadom k tomu, že uchádzač nepredložil certifikát EMAS ani ekvivalentná

doklad (ekvivalentným dokladom k certifikátu EMAS nie je certifikát ISO), bol vylúčený v zmysle § 40 ods. 6 písm. a) ZVO – nesplnenie podmienky účasti.

16. Zoznam záujemcov/ uchádzačov, ktorí boli vyzvaní na vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v zmysle § 53 ods. 2 ZVO: **Neuplatňuje sa**

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

P.Č.	Titul, meno a priezvisko	Podpis	Funkcia
1.	Ing. Rastislav Benčík		Predseda komisie
2.	Miroslav Lóži		Člen komisie
3.	Bc. Eleonóra Flammichová		Člen komisie
4.	Mgr. Peter Sýkora		Nehodnotiaci člen komisie
5.	Mgr. Zuzana Adamčáková		Nehodnotiaci člen komisie

V Považskej Bystrici, dňa 22. 12. 2023