

# ZÁPISNICA

**z posúdenia splnenia podmienok účasti  
podlimitná zákazka realizovaná nadlimitným postupom**

**Predmet zákazky: „Zariadenie pre seniorov na ul. Škultétyho v Martine –  
dokončenie rozostavanej stavby“**

Dátum konania: 23.10.2023  
Miesto konania: Mesto Martin  
Námestie S. H. Vajanského 1, 036 49 Martin,  
kancelária č. 429  
Začiatok: 14:00 hod.

## Komisia:

Predseda komisie: Ing. Tibor Maňka  
Člen komisie: Adam Žilák  
Člen komisie: PhDr. Michal Migát  
Člen komisie bez práva  
hodnotiť: Mgr. Ľuboš Ranto

## Identifikácia verejného obstarávania:

Oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania: 31011 - MSP  
Vestník č. 179/2023 z 13.09.2023  
Ú. v. EÚ/S S175 z 12.09.2023 548199-2023-SK  
2023/S 175-548199  
Počet doručených ponúk v lehote na predkladanie: 4

Členovia komisie najskôr vyplnili formuláre – *Vyhlásenie o neprítomnosti konfliktu záujmov podľa § 23 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní*, pričom u ani jedného člena komisie nebol zistený konflikt záujmov.

| Poradové číslo ponuky | Identifikačné údaje uchádzača  | Návrh na plnenie kritérií<br>Cena v EUR s DPH<br>pred elektronickou aukciou |
|-----------------------|--|---|
| 1.                    | Marek Benko s.r.o.<br>Lietavská Svinná 389<br>013 11 Babkov<br>IČO: 47846828 | 978 115,95 €  |
| 2.                    | Kalorim, s.r.o.<br>Nesluša 759<br>023 41 Nesluša<br>IČO: 50625781            | 782 386,34 €  |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 3. | Metrostav Slovakia a.s.<br>Mlynské Nivy 68<br>824 77 Bratislava<br>IČO: 47144190 | 744 879,80 € |
| 4. | ERPOS, spol. s r.o.<br>Vendelína Javorku 29<br>010 01 Žilina<br>IČO: 31588506    | 882 395,12 € |

1. Členovia komisie pri hodnotení splnenia podmienok účasti postupujú v súlade s ust. § 40 a ust. § 54 ods. 6 zákona č. 343/2015 Z. z., zákon o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“) a teda posudzujú splnenie podmienok účasti, ktoré stanovil verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch a v oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, a to pred začatím elektronickej aukcie.

Verejný obstarávateľ požadoval splnenie podmienok účasti osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 písm. a) až f) ZVO, splnenie podmienok účasti finančného a ekonomického postavenia v zmysle § 33 ods. 1 písm. a) ZVO (vyjadrenie banky alebo pobočky zahraničnej banky) a splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti v zmysle § 34 ods. 1 písm. b) ZVO (zoznam stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky uskutočnených za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania spolu v celkovej výške minimálne 500 000,00 € bez DPH), § 34 ods. 1 písm. g) ZVO (doklad o odbornej spôsobilosti stavbyvedúceho + vyhlásenie odborne spôsobilej osoby na výkon stavbyvedúceho, že bude k dispozícii počas celej doby realizácie stavby týkajúcej sa predmetu zákazky), § 34 ods. 1 písm. i) ZVO (podiel plnenia zo zmluvy, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom) a § 34 ods. 1 písm. h) v nadväznosti na § 36 ZVO (predloženie platného certifikátu systému environmentálneho manažérstva zodpovedajúceho EN ISO 14 001 alebo ekvivalent).

2. Komisia konštatuje, že uchádzač č. 1 Marek Benko s.r.o. v systéme EVO.eBIT vo svojej ponuke pod bodom 15.2.7 predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti len Prílohu č. 8 SP – Zoznam uskutočnených stavebných prác a žiaden iný doklad. Taktiež v ponuke nepredložil JED, resp. čestné vyhlásenie, ktorým by nahradil predloženie dokladov na preukázanie splnenia podmienok účasti. Komisia ale uvádza, že v obsahu ponuky uchádzač č. 1 uviedol aj ostatné doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti. Komisia sa domnieva, že uchádzač č. 1 nedopatrením nenahral všetky doklady, ktoré verejný obstarávateľ požadoval a ktoré sám uchádzač uviedol v obsahu ponuky. Komisia v súlade s ust. § 40 ods. 4 písm. a) ZVO vyzve uchádzača č. 1 na vysvetlenie resp. doplnenie predložených dokladov, nakoľko z predložených dokladov v ponuke nevie posúdiť splnenie podmienok účasti, ktoré verejný obstarávateľ požadoval. Komisia požiada uchádzača č. 1 prostredníctvom systému EVO.eBIT

o vysvetlenie predložených dokladov v lehote 2 pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti.

3. Komisia konštatuje, že uchádzač č. 2 Kalorim, s.r.o. vo svojej ponuke predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 32 ZVO Výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov, v ktorom je uchádzač č. 2 zapísaný a platnosť zápisu je do 09.06.2026 a tiež Výpis z ORSR spoločnosti Kalorim, s.r.o. na právne účely zo dňa 25.09.2023. Komisia overila platnosť zápisu v Zozname hospodárskych subjektov, ktorý vedie Úrad pre verejné obstarávanie. Uchádzač č. 2 na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 33 ZVO predložil potvrdenia troch bánk (ČSOB, a.s., Prima banka Slovensko, a.s. a SLSP, a.s.). Komisia konštatuje, že všetky potvrdenia nie sú staršie ako tri mesiace od predloženia. Uchádzač č. 2 na preukázanie splnenia podmienok účasti podľa § 34 ZVO predložil zoznam zrealizovaných prác spolu s referenčnými listami, ktorými preukázal splnenie podmienky, ktorú vyžadoval verejný obstarávateľ, osvedčenie stavbyvedúceho spolu s čestným vyhlásením, certifikát ISO 14 001, ktorý je platný do 05/2024 a Prílohu č. 3 k Zmluve o dielo, z ktorej vyplýva, že uchádzač č. 2 nepoužije žiadnych subdodávateľov. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky doklady požadované verejným obstarávateľom a teda splnil podmienky účasti.
4. Komisia konštatuje, že uchádzač č. 3 Metrostav Slovakia a.s. predložil vo svojej ponuke na preukázanie splnenia podmienok účasti, ktoré vyžadoval verejný obstarávateľ Jednotný európsky dokument (JED) aj spolu s Prílohou č. 8 SP - Zoznam uskutočnených stavebných prác, čím predbežne nahradil všetky doklady, ktorými preukazuje splnenie podmienok účasti. Uchádzač č. 3 v ponuke predložil aj Prílohu č. 3 k Zmluve o dielo, z ktorej vyplýva, že nepoužije subdodávateľov. Komisia konštatuje, že uchádzač č. 3 predbežne spĺňa podmienky účasti.
5. Komisia uvádza, že uchádzač č. 4 ERPOS, spol. s r.o. vo svojej ponuke predložil na preukázanie splnenia podmienok účasti, ktoré vyžadoval verejný obstarávateľ Jednotný európsky dokument (JED) v zmysle bodu 15.2.8 požadovaných dokladov, avšak bez Prílohy č. 8 SP - Zoznam uskutočnených stavebných prác, ktorú verejný obstarávateľ požadoval predložiť spolu s JEDom. Uchádzač č. 4 v ponuke predložil Prílohu č. 3 k Zmluve o dielo, z ktorej vyplýva, že uchádzač č. 4 plánuje využiť subdodávateľov. Uchádzač č. 4 však neuviedol percentuálny podiel, ktorý plánuje zadať subdodávateľom. Komisia v súlade s ust. § 40 ods. 4 písm. a) ZVO vyzve uchádzača č. 4 na vysvetlenie resp. doplnenie predložených dokladov, a to konkrétne o doplnenie Prílohy č. 8 SP - Zoznam uskutočnených stavebných prác a o doplnenie percentuálneho vyjadrenia podielu, ktorý plánuje zadať subdodávateľom v Prílohe č. 3 k Zmluve o dielo. Komisia požiada uchádzača č. 4 prostredníctvom systému EVO.eBIT o vysvetlenie predložených dokladov v lehote 2 pracovných dní odo dňa odoslania žiadosti.
6. Členovia komisie podpisujú zápisnicu bez výhrad.
7. Zasadnutie komisie bolo ukončené o 15:30 hod.

Predseda komisie: Ing. Tibor Maňka

.....

Člen komisie: Adam Žilák

.....

Člen komisie: PhDr. Michal Migát .....

Člen komisie bez práva hodnotiť: Mgr. Ľuboš Ranto .....