

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s ustanovením § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ : Obec Mankovce, Mankovce 101, 951 51 Mankovce

Konajúci prostredníctvom : Jaroslav Belúch, starosta obce
IČO : 00308242
DIČ : 2021037942
Bankové spojenie : VÚB Zlaté Moravce
IBAN : IBAN SK21 0200 0000 0000 2742 8162
Telefón : 037 / 634 72 21
E-mail : mankovce@centrum.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

1.2. Zhotoviteľ : COSTRUO spol. s r.o.

Právna forma : Sro
Sídlo : Parný mlyn č. 5142, 984 01 Lučenec
Konajúci prostredníctvom : Ing. Jozef Princz, konateľ firmy
IČO : 31588794
DIČ : 2020465018
IČ DPH : SK2020465018
Bankové spojenie : VÚB a.s., Lučenec
E-mail : costruo@stonline.sk
Platiteľ DPH : áno

Zhotoviteľ zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica odd. SRO, vl. č. 1315/S
(ďalej „zhotoviteľ“)

ČI. 2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY

- 2.1. Názov stavby: „**Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrneho domu a obecného úradu**“ (ďalej aj „dielo“ alebo „stavba“).
- 2.2. Miesto stavby: Obec Mankovce, Mankovce 101, 951 51 Mankovce .
- 2.3. Úspešný uchádzač predloží na uzavretie zmluvy o dielo s rozpočtami, textovo totožné s návrhom, ktorý predložil v ponuke. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu o dielo s úspešným/úspešnými uchádzačom/uchádzačmi v lehote viazanosti ponúk podľa § 45 zákona o verejnom obstarávaní
- 2.4. Verejný obstarávateľ - objednávateľ si vyhradzuje právo nerealizovať predmet zákazky – stavebné dielo alebo jeho časť, pokiaľ nebude mať zabezpečené jeho financovanie.

ČI. 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť stavbu s názvom **Zvýšenie energetickej účinnosti kultúrneho domu a obecného úradu** podľa spracovanej projektovej dokumentácie projekčnej firme PRONSTAV, Továrenská 53, 953 01 Zlaté Moravce, Hlavný inžinier projektu : Ing. Peter Žiak v súlade s vydanými stavebnými povoleniami.
- 3.2 Zhotoviteľ zhotoví dielo uvedené v čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktoré určujú charakteristiku diela. Ocenený výkaz výmer tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
- 3.3 Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu stavebných prác a súvisiacich dodávok v rozsahu oceneného výkazu výmer a podľa projektovej dokumentácie, jej technickej správy, výkresov, výpočtov, stavebného povolenia, stanovísk a rozhodnutí zainteresovaných strán a príslušných

všeobecne záväzných právnych predpisov v súlade s harmonogramom plnenia (prác) uvedeného v prílohe č. 2 k tejto zmluve.

- 3.4 Všetky veci, materiál a zariadenie potrebné na vlastné zhotovenie diela obstará zhotoviteľ, dielo zhotoví na vlastné náklady a na svoje nebezpečenstvo a zodpovednosť.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme za podmienok stanovených v tejto zmluve a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu podľa čl. 5 tejto zmluvy.

ČI. 4. TERMÍN REALIZÁCIE

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v lehote **do dvoch mesiacov odo dňa odovzdania staveniska** podľa bodu 8.1 tejto zmluvy. V prípade, ak nepriaznivé klimatické podmienky bránia vykonať dielo v požadovanej kvalite a podľa príslušných technických noriem, predĺži sa termín realizácie diela o dobu trvania nepriaznivých klimatických podmienok. Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie diela v lehote dohodnutej podľa prvej vety.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ riadne zhotovené dielo prevziať aj v skoršom ponúkanom termíne.
- 4.3 Za splnenie termínu zhotovenia diela podľa bodu 4.1 sa považuje odovzdanie celého riadne zhotoveného diela zhotoviteľom a jeho prevzatie objednávateľom na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

ČI. 5. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa bodu 3.1 tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa (ocenený položkovitý výkaz výmer a výkaz položiek a rekapitulácia rozpočtu) a na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 5.2 Celková cena diela je:
- | | | |
|--------------|---|----------------|
| Cena bez DPH | : | 77 966,22 EUR |
| Výška DPH | : | v 20 % |
| Výška DPH | : | 15 593,24 EUR |
| Cena s DPH | : | 93 559,46 EUR, |
- slovom: Deväťdesiat'tritisícpäťstopäťdesiat'deväť 46/100 EUR.
- 5.3 Ak dôjde počas platnosti zmluvy k zákonnej zmene sadzby DPH, cena s DPH bude účtovaná podľa aktuálne platnej sadzby DPH v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vystavenia faktúry.
- 5.4 Cena je maximálna, zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa spojené s realizáciou diela (náklady na zriadenie, vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, poplatky a výdavky za všetky správy ako aj všetky ďalšie výdavky, ktoré zhotoviteľ bude vynakladať v súvislosti s vykonaním diela).
- 5.5 Cena je viazaná na rozsah prác podľa projektovej dokumentácie predmetnej stavby a popisu ocenených prác. Verejný obstarávateľ nebude akceptovať žiadne neopodstatnené a neodôvodniteľné zmeny v rozsahu a obsahu prác, ktoré by viedli k navýšeniu ceny po podpise zmluvy. Zhotoviteľ svojou ponukou garantuje, vychádzajúc z výkazu výmer a dokumentácie, rozsah a kvalitu dodaných prác.
- 5.6 Jednotkové ceny uvedené v rozpočte sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.
- 5.7 Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu pripadajúcu za vykonané práce podľa pôvodne dohodnutej ceny.

ČI. 6. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie prác.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie diela bude uhradená objednávatelom na základe vystavených mesačných faktúry, ktoré zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi do 10 dní po ukončení mesiaca.
- 6.3 Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ do 10 dní po odovzdaní diela.
- 6.4 Faktúra musí byť odsúhlasená technickým dozorom objednávatel'a. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou faktúry je výkaz vykonaných množstiev. Na odsúhlasenie prác má objednávatel tri (3) dni.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúry, ktorá musí mať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávatel je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatelovi.
- 6.6 Lehota splatnosti faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi, a to formou bezhotovostného platobného prevodu.
- 6.7 Faktúra musí byť vyhotovená v 5 originálnych vyhotoveniach.

ČI. 7. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má k okamihu jeho prevzatia objednávatelom, a to aj v prípade, že sa tieto vady prejavia až po prevzatí diela objednávatelom.
- 7.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré na vykonanom diele vzniknú alebo sa prejavia po jeho prevzatí objednávatelom počas záručnej doby, ktorá je 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávatelom.
- 7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávatel právo od zhotovitel'a požadovať bezplatné odstránenie vady diela. Zhotoviteľ má povinnosť objednávatelom reklamované vady diela bezplatne odstrániť.
- 7.5 Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávatel v primeranom čase po zistení tejto vady písomnou formou u zhotovitel'a.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v záručnej a pozáručnej dobe najneskôr do 10 dní od doručenia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávatel'a a vady v primeranej lehote odstrániť.
- 7.7 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené nesprávnym užívaním diela.

ČI. 8. PODMIENKY ZHOTOVENIA A ODOVZDANIA DIELA

- 8.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko bez prekážok a práv tretích osôb do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie diela, vrátane projektovej dokumentácie v dohodnutom rozsahu.
- 8.2 Ukončením diela sa rozumie riadne vykonané dielo a jeho písomné prevzatie objednávatelom
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady označenie staveniska, zabezpečí dodržiavanie bezpečnosti a čistoty na stavenisku, zodpovedá za uloženie a bezpečnosť materiálu a konštrukcií, za ochranu životného prostredia, požiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci počas celej doby realizácie diela.

8.4 Stavbyvedúcim zhotoviteľ'a je:

Meno : Ing. Jozef Princz
Adresa bydliska : Hviezdoslavova č. 20, 984 01 Lučenec
Ev. č. osvedčenia : 06650*10-24*
Č. tel.: 0905250756

8.5 Technickým dozorum objednávateľ'a je :

Meno
Č. tel.:

8.6 Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľ'ovi vykonávanie technického dozoru, a to najmä:

- oboznámiť sa s podkladmi zhotoviteľ'a, podľa ktorých dielo realizuje,
- kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov - ich súlad s podmienkami zmluvy,
- kontrolu tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- kontrolu postupu prác podľa odsúhlaseného harmonogramu,
- sledovanie vedenia stavebného denníka,
- kontrolu odstraňovania väd a nedorobkov,
- kontrolu nakladania s odpadmi,
- kontrolu uvoľnenia staveniska

8.7 Vlastnícke právo k vykonávanému dielu prechádza na objednávateľ'a dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.

8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za prípadné škody na vykonávanom diele až do doby písomného odovzdania diela objednávateľ'ovi.

8.9 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľ'a bod napojenia na odber el. energie a úžitkovej vody. Náklady na zriadenie prípojok a úhradu spotrebovaných energií uhradí zhotoviteľ a sú súčasťou ceny podľa Čl. 5 tejto zmluvy.

8.10 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu spôsobenú objednávateľ'ovi alebo iným osobám v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.

8.11 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľ'a zápisom v stavebnom denníku na prevzatie neprístupných častí diela min. 3 dni pred ich zneprístupnením. V prípade, že tak neučiní, je povinný znášať náklady na ich dodatočné sprístupnenie, prípadne náklady na odstránenie väd.

8.12 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska (pracoviska) stavebný denník (SD) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela.

8.13 Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľ'a sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní. SD je vedený v dvoch vyhotoveniach, pričom originál záznamov zostáva objednávateľ'ovi a prepis zhotoviteľ'ovi.

8.14 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor zhotoviteľ'a v rozsahu a obsahu podľa platných predpisov.

8.15 Písomný protokol o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany bez zbytočného odkladu po riadnom vykonaní diela na základe písomnej výzvy zhotoviteľ'a, ktorú doručí objednávateľ'ovi 5 dní vopred. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľ'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu stavby:

- Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe s návodom na jej udržiavanie.
- Dokumentáciu skutočného realizovania stavby so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdenú zhotoviteľ'om.
- Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľ'om.

- Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zák. č. 90/1998 Z. z. o stav. výrobkoch v znení zák. č. 264/1999 Z. z. o tech. požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody).
- Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác neprístupných.
- Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii
- Stavebné denníky (montážne denníky).
- Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok vybraných technických zariadení.
- Náležité dokumenty požadované vo vydaných stavebných povoleniach

8.16 Zhotoviteľ zabezpečí pred začatím prác presné vytýčenie všetkých podzemných sietí.

ČI. 9. ZMLUVNÉ POKUTY A ODSÚPENIE OD ZMLUVY

9.1 Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy za podmienok a spôsobom stanoveným príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

9.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

9.3 Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:

- 9.3.1 prekročenie lehoty splatnosti faktúry objednávateľom o viac ako 60 dní ,
- 9.3.2 omeškanie so splnením povinnosti zhotoviteľa riadne zhotoviť dielo o viac ako 30 dní,
- 9.3.3 neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v bode 8.1 tejto zmluvy,
- 9.3.4 nedodržanie pravidla zo strany zhotoviteľa, ktorým sa určuje zmena subdodávateľov počas plnenia zmluvy podľa Čl. 10., ods. 10.4 tejto zmluvy,

9.4 Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odovzdaním diela riadne a včas, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v určenej lehote, je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

9.6 V prípade definitívneho zastavenia prác zo strany zhotoviteľa pred termínom ukončenia diela podľa Čl. 4, bod 4.1. je objednávateľ oprávnený uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške ceny neukončených prác zvýšenej o 10 %.

9.7 Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi škodu spôsobenú porušením povinností vyplývajúcich zhotoviteľovi podľa tejto zmluvy.

9.8 Zaplatenie zmluvnej povinnosti nemá vplyv na povinnosť zhotoviteľa splniť zmluvnú povinnosť, ktorej porušenie bolo dôvodom na uplatnenie nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa.

ČI. 10. OSTATNÉ PODMIENKY

10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.

10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné vzájomné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou a až následne súdnou cestou.

10.3 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé na vôli zmluvných strán a zmluvné strany ich nemôžu ovplyvniť. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do jedného mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo od zmluvy odstúpiť.

10.4 Verejný obstarávateľ určuje pravidlo pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: zhotoviteľ najmenej 3 pracovné dni pred zmenou subdodávateľa písomne oznámi túto skutočnosť objednávateľovi. Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí spĺňať podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Doklady preukazujúce splnenie podmienky podľa § 26 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní budú prílohou oznámenia o zmene subdodávateľa doručenému verejnému obstarávateľovi zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu subdodávateľa až po doručení písomného súhlasu zo strany objednávateľa.

ČI. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi platnými právnymi predpismi.

11.2 Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.

11.3 Obe zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že v prípade, ak objednávateľ z akéhokoľvek dôvodu nezíska cudzie finančné zdroje a nebude mať dostatok vlastných zdrojov na zaplatenie ceny diela podľa bodu 5.1, predmet plnenia podľa tejto zmluvy sa neuskutoční. Zhotoviteľ prehlasuje a súhlasí, že si z tohto dôvodu nebude voči objednávateľovi uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky alebo požiadavky.

11.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri (3) vyhotovenia a zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.

11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č. 1 - ocenený výkaz výmer, príloha č. 2 – harmonogram plnenia (prác), príloha č. 3 – doklad o uzatvorení poistenia.

11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené túto zmluvu uzavrieť, že im nie sú známe žiadne dôvody brániace uzavretiu tejto zmluvy, že jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

11.7 Dodávateľ Projektu je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť

V Mankovciach dňa2015

Za objednávateľa:

V Lučenci dňa 26.11.2015

Za zhotoviteľa:

Jaroslav Belúch, starosta obce

Ing. Jozef Princz, konateľ spoločnosti

