

Zápisnica 4

- **z vyhodnocovania ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky** podľa § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo aj ako „ZoVO“) vo väzbe na § 55 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- **vyhodnotenie ponúk – výsledok vyhodnotenia ponúk.**

Verejný obstarávateľ:Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
Predmet zákazky:Zvýšenie energetickej účinnosti Materská škola v Nižnom Klátove
Typ zákazky:Podlimitná zákazka na uskutočnenie stavebných prác
Postup verejného obstarávania:Zadávanie podlimitnej zákazky bez využitia elektronického trhu, bez elektronickej aukcie
Vyhlásenie verejného obstarávania: Vestník č. 188/2023 - 27.09.2023 , 32061 – WYP

1. Komisia na vyhodnocovanie ponúk, zriadená a menovaná verejným obstarávateľom, členovia komisie, ktorí ponuky aktívne vyhodnocovali:

Ing. František Viktorius	predseda komisie, ako člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať
Ing. František Kováč	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať
Arch. Marián Bobrovský	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať

Vyhodnocovanie sa uskutočnilo dňa 21. 11. 2023 o 13:00 hod., na určenom mieste - Obec Nižný Klátov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov, Kancelária starostky
Členovia komisie boli prítomní na vyhodnocovaní ponúk podľa prezenčnej listiny k zápisnici č. 4.

Komisia pokračovala v aktívnom vyhodnocovaní splnenia požiadaviek na predmet zákazky uchádzača PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 51204452 (ďalej ako „PB bau, s.r.o.“), vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ s návrhom najnižšej ceny celkom za predmet zákazky, po doručení odpovede Arch. Mariána Bobrovského k preskúmaniu a porovnaniu rozpočtu uchádzača PB bau, s.r.o. ku rozpočtu stavby, ktorý zistil odchýlky v rozpočte predloženom uchádzačom PB bau, s.r.o. v jeho ponuke v položkách nižšie uvedených ktoré sú pre cenu podstatné a ďalej konštatuje, že boli ocenené všetky položky rozpočtu a žiadna položka rozpočtu nebola pozmenená.

Položky v ktorých je odchýlka v rozpočte:

Rozpočet pre stanovenie PHZ

B/Položka 15

K	766621400.SR
---	--------------

Montáž výplní otvorov plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)

m	252,835	14,89	3 764,71
---	---------	-------	----------

B/Položka 19

M	611410007000.SR-O7
---	--------------------

Plastové okno dvojkrídlové OS, vxš 1400x2015 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid'. PD, O6

ks	16,000	705,25	11 284,00
----	--------	--------	-----------

C/Položka 16

M	631440033400.S
---	----------------

Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech

m2	776,081	41,93	32 541,08
----	---------	-------	-----------

D/Položka 46

K	767-001
---	---------

D+M oceľová konštrukcia – vstup

kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
-----	-------	----------	----------

Rozpočet uchádzača predložený v rámci CP:

B/Položka 15

K	766621400.SR
---	--------------

Montáž výplní otvorov plastových s hydroizolačnými ISO páskami (exteriérová a interiérová)

m	252,835	13,97	3 532,10	0,000
---	---------	-------	----------	-------

B/Položka 19

M	611410007000.SR-O7
---	--------------------

Plastové okno dvojkrídlové OS, vxš 1400x2015 mm, izolačné trojsklo, 6 komorový profil, vid'. PD, O6

ks	16,000	386,43	6 182,88	0,000
----	--------	--------	----------	-------

C/Položka 16

M	631440033400.S
---	----------------

Doska z minerálnej vlny hr. 150 mm, izolácia pre zateplenie plochých striech

m2	776,081	9,35	7 256,36
----	---------	------	----------

D/Položka 46

K	767-001
---	---------

D+M oceľová konštrukcia – vstup

kpl	1,000	840,00	840,00	0,000
-----	-------	--------	--------	-------

Položky rozpočtu uchádzača nižšie oproti rozpočtu PHZ

Položka B/15 cena PHZ 3 764,71 eur, cena rozpočtu uchádzača 3 532,10 eur

Položka B/19 cena PHZ 11 284 eur, cena rozpočtu uchádzača 6 182,88 eur

Položka C/16 cena PHZ 32 541,08 eur, cena rozpočtu uchádzača 7 256,36 eur

Položka D/46 cena PHZ 3 000 eur, cena rozpočtu uchádzača 840 eur

Člen komisie Arch. Marián Bobrovský odborne posúdil ponuku uchádzača PB bau, s.r.o. v časti predloženého rozpočtu, posúdil navrhovanú cenu a ceny položiek v predloženej ponuke vo väzbe na cenu a ceny položiek stanovených v rámci PHZ a konštatoval, že v ponuke uchádzača PB bau, s.r.o. boli ocenené všetky položky vo VV podľa požiadaviek uvedených vo výzve ale cenová ponuka **vykazuje** znaky mimoriadne nízkej ponuky v častiach, ktoré sú pre jej cenu podstatné.

Komisia po vyhodnotení ponuky uchádzača PB bau, s.r.o., ktorý v ponuke predložil návrh najnižšej ceny celkom za predmet zákazky konštatovala **a zistila, že navrhovaná cena vykazovala znaky mimoriadne nízkej ponuky vo vzťahu s k stavebným prácam v častiach ponuky** (ktoré sú pre jej cenu podstatné, sú neobvyklé a tiež vykazujú znaky mimoriadne nízkej ponuky).

Komisia v zmysle uvedených zistení uplatnila a využila inštitút vysvetľovania ponuky a vysvetľovania ceny a jej častí podľa § 53 ods. 1 a ods. 2 ZoVO o vysvetlenie ponuky a vysvetlenie ceny a jej častí, ktoré sú pre cenu podstatné.

Komisia sa rozhodla uplatniť inštitút vysvetlenia mimoriadne nízkej ceny – ceny identifikovaných položiek aj na základe odborného posúdenia člena komisie Arch. Marián Bobrovský ako osoby s odbornosťou v predmete zákazky, ktorý posúdil navrhovanú cenu a ceny položiek v predloženej ponuke uchádzača PB bau, s.r.o., vo väzbe na cenu a ceny položiek stanovených v rámci PHZ, a konštatovala, tak ako je už vyššie uvedené, že v cenovej ponuke uchádzača PB bau, s.r.o. boli ocenené všetky položky vo VV podľa požiadaviek uvedených vo výzve, ale cenová ponuka vykazuje

znaky mimoriadne nízkej ponuky v častiach, ktoré sú pre jej cenu podstatné. Rozbor cien a identifikácia rozdielu identifikovaných položiek je uvedená v tejto zápisnici.

Na základe uvedeného komisia v zmysle § 53 ods. 1 a ods.2 ZoVO požiadala dňa 21.11.2023 prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO uchádzača PB bau, s.r.o., o vysvetlenie ponuky – vysvetlenie ceny identifikovaných položiek v ním predloženom rozpočte – ocenenom VV v časti predloženej ponuky v ocenenom VV, ktoré sú pre cenu predmetu zákazky podstatné a ktoré vykazujú známky mimoriadne nízkej ponuky (ceny položiek s hodnotou odchyľujúcou sa smerom dole od cien rozpočtu o 15 a viac %) voči položkám oceneného výkazu výmeru, ktorý tvoril podklad k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky, všetko v súlade s požiadavkou uvedenou v súťažných podkladoch v časti D. Spôsob určenia ceny, v lehote **do piatich pracovných dní** odo dňa doručenia danej žiadosti.

Uchádzač PB bau, s.r.o., dňa 24.11.2023 10:03:50 doručil prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO požadované vysvetlenie cien identifikovaných položiek v ním predloženom rozpočte v časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné a ktoré vykazujú známky mimoriadne nízkej ponuky voči položkám oceneného výkazu výmeru ktorý tvoril podklad k stanoveniu predpokladanej hodnoty zákazky.

Uchádzač doručil vysvetlenie ponuky odpoveď :

- 01 CP Nižný Klatov, ALU Renostav s.r.o. -PVC konštrukcie
- 02 Rozbor veny
- 03 CP MC Steel s.r.o.
- 04 Rozbory ceny
- 05 CP Stavmax Image 2031122 0004

Dokumenty doručené uchádzačom elektronickej platformy IS EVO tvoria prílohu tejto zápisnice č. 4.

Garant procesu verejného obstarávania požiadala prostredníctvom mailovej komunikácie dňa 24.11.2023 Arch. Mariána Bobrovského ako člena komisie s právom ponuky vyhodnocovať a v nadväznosti aj ako projektanta- spracovateľa projektovej dokumentácie o preskúmanie a skontrolovanie vysvetlenia mimoriadne nízkyh položiek rozpočtu spoločnosti PB bau, s.r.o., doručeného dňa 24.11.2023 10:03:50 hod.

Požiadala ho o záväzne stanovisko k posúdeniu zaslaného vysvetlenia k položkám mimoriadne nízkyh cien ktoré sú pre cenu podstatné najneskôr do troch pracovných dní, pre účel ďalšieho vyhodnotenia ponúk.

Arch. Marián Bobrovský ako člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať v nadväznosti aj ako projektant- spracovateľ projektovej dokumentácie dňa 01.12.2023 zaslal stanovisko ku predloženému vysvetleniu mimoriadne nízkyh položiek rozpočtu spoločnosti PB bau, s.r.o.: „zaslané vysvetlenie firmy PB bau s.r.o k položkám veľmi nízkyh cien v ponukovom rozpočte zo dňa 24.11.2023 je z pohľadu projektanta akceptovateľné.“

2. **Komisia pokračovala vo vyhodnocovaní cenovej ponuky uchádzača PB bau, s.r.o., na zasadnutí komisie ktoré sa uskutočnilo dňa 01. 12. 2023 o 15:00 hod., na určenom mieste – Obec Nižný Klatov, Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov, Kancelária starostky.**

Členovia komisie boli prítomní na vyhodnocovaní ponúk podľa prezenčnej listiny k zápisnici č. 4/zasadnutie II.

Komisia po preskúmaní predloženého vysvetlenia a na základe predloženého stanoviska člena komisie Arch. Marián Bobrovský ako projektant- spracovateľ projektovej dokumentácie konštatuje, že uchádzač svojim rozborom cien preukázal že **ceny identifikovaných položiek stanovené v jeho predloženom rozpočte sú reálne** a za stanovené ceny všetkých položiek ako za navrhovanú cenu celkom za predmet zákazky je reálne schopný uchádzač realizovať požadovaný predmet zákazky v plnom rozsahu.

Daným vysvetlením ponuky a vysvetlením cien identifikovaných položiek a akceptovaním a prijatím vysvetlenia nedošlo k zmene navrhovanej ceny celkom za predmet zákazky a nedošlo k zmene ponuky.

Na základe vyhodnotenia splnenia požiadaviek na predmet zákazky ponuky uchádzača PB bau, s.r.o., vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom poradí na základe vyhodnotenia podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, komisia konštatuje, že uchádzač PB bau, s.r.o., splnil všetky požiadavky na predmet zákazky v požadovanom rozsahu a spôsobom uvedeným v súťažných podkladoch.

3. **Zoznam vylúčených uchádzačov, vylúčených ponúk**

V postupe zadávania zákazky sa uplatnil postup verejného obstarávania podľa § 112 ods. 7, písm b), zákona o verejnom obstarávaní, vo väzbe na § 55 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a podľa informácie uvedenej v súťažných podkladoch, v zmysle čoho komisia vyhodnocovala podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk.

Komisia nevyhodnocovala splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzačov umiestnených na druhom a ďalších vyšších miestach v zostavenom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača PB bau, s.r.o., ktorý bol vyhodnotený na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, komisia konštatovala splnenie podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky. Na základe vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača PB bau, s.r.o. nenastal zákonný dôvod na jeho vylúčenie alebo vylúčenie jeho ponuky, preto nebol dôvod na vyhodnocovanie splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzačov umiestnených na ďalších miestach v zostavenom poradí.

Komisia na základe uvedeného konštatuje, že nedošlo po vyhodnotení splnenia podmienok účasti **k vylúčeniu uchádzača/čov** podľa § 40 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní **a k vylúčeniu ponuky/ponúk** podľa § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní.

4. Záverečné vyhodnotenie verejného obstarávania – vyhodnotenie ponúk

Komisia na základe vyhodnotenia ponúk podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní pri uplatnení § 112 ods. 7, písm b), zákona o verejnom obstarávaní **konštatuje, že uchádzač** PB bau, s.r.o., ktorý bol vyhodnotený na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, **splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky, zložil zábezpeku na ponuku v požadovanej výške a požadovaným spôsobom.**

Komisia konštatuje, že **nenastali zákonné dôvody na vylúčenie uchádzača** PB bau, s.r.o., podľa § 40 ods. 6 zákona o verejnom obstarávaní alebo na vylúčenie jeho ponuky podľa § 53 ods. 5 zákona o verejnom obstarávaní .

5. Identifikácia úspešného uchádzača s uvedením dôvodov úspešnosti ponuky

5.1 Na základe vyhodnotenia predložených ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk a po zostavení (predbežného) poradia uchádzačov, ktorí predložili v stanovenej lehote a stanoveným spôsobom prostredníctvom elektronickej platformy IS EVO ponuky, na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk „Cena celkom za predmet zákazky“ v Eur s DPH a na základe vyhodnotenia splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky u uchádzača PB bau, s.r.o., vyhodnoteného na prvom mieste v zostavenom poradí, **komisia konštatuje, že:**

- **Uchádzač** PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 51204452, ktorý bol vyhodnotený na základe vyhodnotenia podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk s návrhom najnižšej ceny celkom za predmet zákazky na prvom mieste v zostavenom (predbežnom) poradí, **splnil podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky v celom rozsahu**

Komisia na základe uvedeného vyhodnotila uchádzača **PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 51204452 ako úspešného uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v konečnom poradí vyhodnotenia ponúk.**

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi prijať ponuku úspešného uchádzača PB bau, s.r.o., ktorý splnil podmienky účasti a požiadavky verejného obstarávateľa uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch a ktorý predložil v ponuke návrh najnižšej ceny za predmet zákazky a vyzvať ho na súčinnosť vedúcu k uzavretiu zmluvy.

6. Komisia odporúča na základe vyhodnotenia ponúk a výsledku vyhodnotenia ponúk verejnému obstarávateľovi oznámiť výsledok verejného obstarávania uchádzačom, ktorí predložili ponuku do predmetného verejného obstarávania a boli vyhodnocovaní a to:

6.1 Oznámiť výsledok verejného obstarávania úspešnému uchádzačovi:

- PB bau, s.r.o., Gaštanová 259, 072 22 Strážske, IČO: 51204452 oznámiť umiestnenie na prvom mieste v zostavenom konečnom poradí s najnižšou cenou za predmet zákazky, pri splnení podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky a oznámiť mu prijatie ponuky a vyzvať ho na súčinnosť vedúcu k uzavretiu zmluvy

6.2 Oznámiť výsledok verejného obstarávania neúspešným uchádzačom:

- EU-GROUP a.s., Nábělkova 1, 84105 Bratislava, IČO: 45470651, **umiestnený na druhom mieste** v zostavenom konečnom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk s druhou najnižšou cenou za predmet zákazky.
- ARENIT s. r. o., Čergovská 1, 08301 Sabinov, IČO: 48113247, **umiestnený na treťom mieste** v zostavenom konečnom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk s treťou najnižšou cenou za predmet zákazky.
- MD4real s. r. o., UL. Malá 2944,022 01 Čadca, IČO: 52247694, **umiestnený na štvrtom mieste** v zostavenom konečnom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk so štvrtou najnižšou cenou za predmet zákazky,
- VERVA, spol. s r.o., Košice, Textilná 7, 040 12, Košice, IČO: 17084059, **umiestnený na piatom mieste** v zostavenom konečnom poradí na základe vyhodnotenia ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk s piatou najnižšou cenou za predmet zákazky.

všetko s uvedením dôvodov neprijatia ponuky a s uvedením umiestnenia v konečnom zostavenom poradí.

7. Komisia upozorňuje verejného obstarávateľa na ustanovenie § 11 zákona o verejnom obstarávaní podľa ktorého verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora alebo ktorých subdodávateľia alebo subdodávateľia podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora), ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora a odporúča verejnému obstarávateľovi, aby pred uzavretím zmluvy overil splnenie danej podmienky u úspešného uchádzača a ním uvedených subdodávateľov, na ktorých sa povinnosti v zmysle osobitného predpisu vzťahujú.

8. Komisia konštatuje, že verejný obstarávateľ zabezpečil v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní, aby počas priebehu postupu zadávania tejto zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý zahŕňa najmä situáciu, ak zainteresovaná osoba, ktorá môže ovplyvniť výsledok alebo priebeh verejného obstarávania, má priamy alebo

nepriamy finančný záujem, ktorý možno považovať za ohrozenie jej nestrannosti a nezávislosti v súvislosti s verejným obstarávaním a to zabezpečením vyhlásenia všetkých zainteresovaných osôb v danom postupe zadávania zákazky o neexistencii konfliktu záujmov a to formou predloženia čestných vyhlásení o neexistencii konfliktu záujmov u zainteresovaných osôb.

Žiadna zainteresovaná osoba v zmysle predloženého vyhlásenia o neexistencii konfliktu záujmov vznik konfliktu záujmov neoznámila a ani verejnému obstarávateľovi nebola známa žiadna zo situácií, ktorá by preukázala zistenie o existencii konfliktu záujmov u zainteresovaných osôb.

Členovia komisie prehlasujú, že túto zápisnicu (4) v slobodnej vôli podpisujú a s obsahom zápisnice (4) v celom rozsahu bez výhrad súhlasia.

Košice, 01. 12. 2023

		Podpis člena komisie
1. Ing. František Viktorius	predseda komisie, ako člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
2. Arch. Marián Bobrovský	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
3. Ing. Róbert Balog	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	
4. JUDr. Marta Budišová	člen komisie s právom ponuky vyhodnocovať	

Prílohy:

- Prezenčná listina členov komisie aktívne zúčastnených na vyhodnocovaní uchádzača z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky, výsledok vyhodnotenia ponúk