

Zápisnica z kontroly ponúk uchádzača I. v poradí

v zmysle § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

Verejný obstarávateľ: **Zdravá župa, s. r. o., Starohájska 10, 917 01 Trnava**

Názov zákazky: **Rozšírenie priestorov na Študentskej ulici – modernizácia a adaptácia priestorov pre zdravotnícke zariadenie II. a priestory pre administratívu**

Postup verejného obstarávania: **podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhu podľa § 112 – 114 a § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prostredníctvom systému EVO**

I. Členovia komisie

Členovia komisie na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk:

predseda	Mgr. Peter Hulín
člen	Ing. Zuzana Zemanová
člen	Peter Sedláčik

II. Predkladanie a otváranie ponúk

Otváranie ponúk vykonala komisia prostredníctvom systému EVO dňa 27.10.2023 o 13:00 hod.. Bližšie informácie sú uvedené v Zápisnici z otvárania ponúk.

III. Priebeh kontroly splnenia podmienok účasti

Verejný obstarávateľ uplatňuje reverzný postup podľa § 112 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní, t. j. vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti sú uvedené v Zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.

IV. Priebeh kontroly ponúk

Vyhodnocovanie ponúk komisiou bolo neverejné. V súlade s § 53 ods. 1 zákona komisia vyhodnotila ponuky z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a v prípade pochybností overila správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytl uchádzači. Komisia vyhodnocovala ponuku uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí:

Ponuka č. 3

Identifikačné údaje uchádzača:

Novosedlík, spol. s r. o.**Chotárna 41****949 01 Nitra****IČO: 34104402**Návrh na plnenie kritéria: **1 173 577,52 Eur s DPH**

Dôvod úspešnosti: na základe kritéria na hodnotenie ponúk uchádzač ponúkol najnižšiu cenu za predmet zákazky vyjadrenú v Eurách s DPH

Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky:

Vzhľadom ku skutočnosti, že ponuka sa komisii na vyhodnotenie ponúk javila ako mimoriadne nízka vo vzťahu k stavebným prácam a nedosahovala hranicu 75% predpokladanej hodnoty zákazky (72,81%), komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie určených položiek v predložennom rozpočte, a teda o odôvodnenie uchádzačom predložených cien:

Bod 1 Položky z konkrétnych objektov:

113107131.S	Odstránenie krytu v ploche do 200 m ² z betónu prostého, hr. vrstvy do 150 mm, -0,22500t	m ²	428,200	26,82	11 484,32
-------------	---	----------------	---------	-------	-----------

632452218.S	Cementový poter, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 45 mm	m ²	402,100	26,81	10 780,30
-------------	---	----------------	---------	-------	-----------

767010505.1	Dodávka a montáž kovového madla, farba čierna, s podsvietením - ozn. P51	m	6,960	403,35	2 807,32
-------------	--	---	-------	--------	----------

4.01	Vonkajšia klimatizácia Q _{ch} =33,5 kW; Q _k =33,5 kW; P=10,34 kW; I=16 A; 400 V	ks	1,000	17 119,00	17 119,00	0,000
4.02	1-cestná kazetová klimatizácia Q _{ch} =0,9 kW; Q _k =1,5 kW; P=15 W; 230V	ks	2,000	279,00	4 558,00	0,000
4.03	1-cestná kazetová klimatizácia Q _{ch} =1,7 kW; Q _k =1,9 kW; P=15 W; 230V	ks	4,000	312,75	9 251,00	0,000
4.04	1-cestná kazetová klimatizácia Q _{ch} =2,2 kW; Q _k =2,5 kW; P=17 W; 230V	ks	2,000	341,00	4 682,00	0,000
4.05	1-cestná kazetová klimatizácia Q _{ch} =2,8 kW; Q _k =3,2 kW; P=18 W; 230V	ks	1,000	363,00	2 363,00	0,000
4.06	1-cestná kazetová klimatizácia	ks	1,000	2	2 402,00	0,000

	Qch=3,6 kW; Qk=4 kW; P=18 W; 230V			402,00		
4.07	1-cestná kazetová klimatizácia Qch=4,5 kW; Qk=5 kW; P=25 W; 230V	ks	1,000	2 453,00	2 453,00	0,000
4.08	1-cestná kazetová klimatizácia Qch=5,6 kW; Qk=6,3 kW; P=27 W; 230V	ks	2,000	2 772,00	5 544,00	0,000
4.09	Panel pre 1-cestnú kazetu veľkosť do 3,6 kW	ks	10,000	660,80	6 608,00	0,000
4.10	Panel pre 1-cestnú kazetu veľkosť nad 3,6 kW	ks	3,000	688,67	2 066,01	0,000
4.11	Nástenný ovládač	ks	12,000	229,58	2 754,96	0,000
4.12	Centrálny ovládač	ks	1,000	3 696,00	3 696,00	0,000
4.13	Rozhranie Energy Monitoring Relay Interface - rozpočet spotrebovanej elektrickej energie	ks	1,000	1 075,00	1 075,00	0,000

	A - LED svietidlo stropné prisadené /štvorec-prizma/ 1x35W, 230V, 50Hz, IP20	ks	71,000	207,50	14 732,50
	B - LED svietidlo stropné prisadené 1x25W, 230V, 50Hz, IP44	ks	6,000	119,50	717,00
	C - LED svietidlo stropné prisadené 1x25W, FIX + SENSOR, 230V, 50Hz, IP54	ks	17,000	139,50	2 371,50
	D - LED svietidlo nástenné 1x25W, 230V, 50Hz, IP54	ks	3,000	119,50	358,50
	E - LED svietidlo nástenné 2x18W, 230V, 50Hz, IP68	ks	4,000	127,50	510,00
	N - LED núdzové svietidlo s zab. zdrojom, 1,5 hod., 1x7W, 230V, 50Hz, IP44	ks	9,000	81,50	733,50

245183072104	Tapeta na stenu, vliesová (napr. petrolejová) - ozn. PÚ2	m2	5,808	157,75	916,21
--------------	---	----	-------	--------	--------

Bod 2 Položky opakujúce sa vo viacerých objektoch rozpočtu:

979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t		16,11	
979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t		0,51	
979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t		12,57	
979087212	Nakladanie na dopravné prostriedky pre vodorovnú dopravu sutiny	t		5,64	

979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t		40,00	
979089211	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), nebezpečné	t		120,00	

767010504.1	Dodávka a montáž interiérových horizontálnych žalúzií - ozn. P41	m2		40,34	
767010504.9	Dodávka a montáž sieťky proti hmyzu - ozn. P49	m2		103,27	

Bod 3

Dodávky vinylovej podlahy, tapiet, obkladov, dlažieb a svietidiel. Pri týchto dodávkach verejný obstarávateľ uvádza, že boli súčasťou projektovej dokumentácie aj projekt interiéru. Verejný obstarávateľ bude požadovať dodávku materiálov a výrobkov v zmysle špecifikácie, vzhľadom z rozpočtu, projektovej dokumentácie vrátane projektu interiéru a vysvetľovania počas verejného obstarávania.

5976412100	<i>Dlaždice keramické - gress, interiérové - ozn. PO2</i>	<i>m2</i>		<i>21,99</i>	<i>143,20</i>
------------	---	-----------	--	--------------	---------------

2841291551	<i>Dodávka vysokoodolná vinylová podlahová krytina hr. 2 mm, dekor terazzo - ozn. PO1</i>	<i>m2</i>		<i>36,19</i>	<i>751,30</i>
2846021102	<i>Soklík z PVC, v. 100 mm - ozn. PO1</i>	<i>m</i>		<i>7,84</i>	<i>116,09</i>

5978700240	<i>Obkladačky keramické - dodávka - ozn. PÚ6</i>	<i>M2</i>		<i>41,05</i>	<i>55,17</i>
5978700250	<i>Obkladačky keramické - dodávka - ozn. PÚ7</i>	<i>M2</i>		<i>48,59</i>	<i>904,16</i>

Bod 4

Vyjadrenie k položkám s p. č. 29 až 48 v objekte SO 06 – Areálové rozvody vody a kanalizácie položky. Sú tieto položky zahrnuté v celkovej cene diela? Ak áno, verejný obstarávateľ žiadal o ich doplnenie.

Verejný obstarávateľ požadoval:

- uvedenie konkrétneho typu výrobku s konkrétnym obchodným názvom a s označením výrobcu, alebo predložiť všetky relevantné technické parametre, aby komisia mohla kvalifikovane posúdiť či naozaj sú splnené merateľné ukazovatele, tak ako boli projektované (bod 1,2,3) v materiálových položkách.
- Čestné prehlásenie, že v jednotkových cenách za sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s dodaním konkrétnej stavebnej práce.

Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky :
dátum podania – 16.11.2023
dátum odpovede – 24.11.2023
(súčasť dokumentácie z verejného obstarávania)

Uchádzač doručil písomné vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky na základe požiadaviek verejného obstarávateľa v určených lehotách.

Uchádzač v rámci odôvodnenia predložil k položkám uvedeným v bodoch 1,2 a 3 vysvetlenie s uvedením konkrétneho typu výrobku s konkrétnym obchodným názvom v materiálových položkách a predložil:

- uvedenie konkrétneho typu výrobku s konkrétnym obchodným názvom a s označením výrobcu pre požadované položky
- Kalkuláciu odvozu na skládky odpadov pre odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku k položkám 979081111 a 979081121
- Rozbor ceny k položke 979082111 z bodu 2 doručenej žiadosti
- Rozbor ceny k položke 979087212 z bodu 2 doručenej žiadosti
- Cenový rozbor položky 632452218.S z bodu 1 doručenej žiadosti vrátane cenovej ponuky na výrobu a dopravu čerstvého betónu Karovič s. r. o. Lozorno a cenovej ponuky Stavebníctvo Jakubášek s. r. o.
- Cenový rozbor položky č. 767010504.1 a 767010504.9 z bodu 2 doručenej žiadosti, Vyhlásenie o zhode výrobcu Lamelland, s. r. o. pre položku 767010501.1; Vyhlásenie o zhode výrobcu Lamelland, s. r. o. pre položku 767010504.9; Cenová ponuka dodávateľa Milan Pieš s. r. o. – Slovaktual č. HC2980
- Cenový rozbor položky 2841291551 z bodu 3 doručenej žiadosti, Cenová ponuka dodávateľa Ivan Blažo – iBEX, vzorkovnica, technické parametre položky 2841291551

Na základe predložených dokladov komisia posúdila splnenie merateľných ukazovateľov, tak ako boli projektované v materiálových položkách. Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v bode 1, 2 a 3 je svojim obsahom v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa a komisia ho akceptovala.

Uchádzač v rámci odôvodnenia predložil k bodu 4 k položkám p. č. 29 až 48 v objekte SO 06 – Areálové rozvody vody a kanalizácie položky nasledovné vyjadrenie:

- Uchádzač uvádza, že zistený nedostatok, vznikol z dôvodu chyby pri tlači a pri skenovaní, a súčasne vplyvom automaticky a rutinne vykonávanej mechanickej pracovnej činnosti; dotknuté položky v rozsahu č. 29 až 48 sú obsiahnuté v uchádzačom predloženom ocenenom výkaze výmer vo formáte .xlsx, ktorý bol predložený v rámci ponuky uchádzača. Uchádzač má za to, že uvedené položky sú riadne ocenené, sú zahrnuté súčtom v celkovej cene predmetu zákazky, ktorá bola premietnutá následne aj do Návrhu na plnenie kritéria na hodnotenie ponúk. Uchádzač predložil jeden chýbajúci list z celkového skenovaného výkazu výmer uvedeného v ponuke.

Vysvetlenie mimoriadne nízkej ponuky v bode 4 je svojim obsahom v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa a komisia ho akceptovala.

Uchádzač v rámci odôvodnenia predložil Čestné vyhlásenie, že ním navrhovaná ponuková cena 1 173 577,52 eur vrátane DPH v rozsahu oceneného položkovitého výkazu výmer zahŕňa všetky náklady súvisiace s dodaním a realizáciou stavebných prác v rámci realizácie uvedeného predmetu diela, v rozsahu položkovitého výkazu výmer predloženého verejným obstarávateľom a je tvorená súčtom všetkých položiek výkazu výmer. Uchádzač prehlasuje, že ceny za jednotlivé položky naceného výkazu výmer (t. j. ceny za stavebné práce a dodávky, materiál, zariadenia, použité technológie a pod.) obsahujú všetky potrebné náklady s dodaním konkrétnych stavebných prác. Realizáciu predmetu zákazky sa uchádzač zaväzuje uskutočniť v súlade s poskytnutými súťažnými podkladmi, v požadovanej kvalite a v termínoch uvedených v súťažných podkladoch pri dodržaní ním ponúkanej ceny.

- **uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky – predložený vyplnený výkaz výmer a návrh zmluvy o dielo** (prílohy budú predložené v rámci súčinnosti pri uzatváraní zmluvy)
- **podiel subdodávky: 0 %**

V. Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou

- nie

Zápisnicu spracoval(a): Mgr. Peter Hulín

Dňa 29.11.2023

Podpisy členov komisie:

predseda	Mgr. Peter Hulín	v. r.
člen	Ing. Zuzana Zemanová	v. r.
člen	Peter Sedláčik	v. r.