

TECHNICKÝ NÁVRH RIEŠENIA REALIZÁCIE DIELA

- Samotné stavenisko predstavuje riešený objekt, situovaný na predmetnej parcele č.8272/1 v centrálnej časti mesta Bratislava - Staré Mesto, v areáli Hurbanových kasární.
- Budova je zapísaná v katastri nehnuteľností ako nebytová – prevádzková budova. Po obnove bude užívaná ako priestory pre činnosť umeleckého súboru Lúčnica. Obnovovaný objekt ako i parcela, na ktorej sa objekt nachádza je vo vlastníctve investora.
- Vstupy do samotného riešeného objektu sú v súčasnosti situované zo SZ strany z areálu Hurbanových kasární z parcely 8273/1, ktorá predstavuje vnútorný dvor areálu. Z JV a J strany objekt susedí s parcelou č. 8272/2, ktorá má peší vstup i z ulice Dobrovodského, uzatvorený bránkou pre peších. Táto parcela je voľná, nezastavaná a sadovnícky neupravená. Od ulice Dobrovodského je ohraničená plným murovaným oplotením. Susediace parcely sú vo vlastníctve MKSR.
- Riešené územie je pravidelného tvaru, rovinaté.
- Dopravné napojenie objektu a riešeného územia je z areálu vnútorného dvora. Vjazd do samotného areálu vnútorného dvora Hurbanových Kasární je v severnej časti areálu z Kollárovo námestia z verejnej komunikácie č.21748/2. Z hľadiska dopravného i pešej dostupnosti možno lokalitu charakterizovať ako optimálnu.

Je potrebné osadenie staveniskového elektro rozvážača napojeného na jestvujúcu prípojku NN. Pripojenie staveniskového rozvodu vody. Ako oplotenie staveniska bude slúžiť jestvujúce oplotenie v kombinácii s oplotením ohraničujúcim stavenisko, ktoré bude vysoké 2,0m. Jednotlivé diely budú spojené bezpečnostnými svorníkmi. Stabilita oplotenia sa zabezpečí pomocou zavetrovacích tyčí. Oplotenie zabráni vstupu cudzích osôb na stavenisko. Počas realizácie stavby bude kancelária a šatňa pre pracovníkov v bunke, ktorá sa nachádza na parcele č. 8273/1. Pracovníci budú využívať tento priestor aj na uskladnenie pracovných nástrojov, prípadne na umiestnenie hygienického a sociálneho zariadenia. Miesto odberu vody a elektrickej energie sa nachádza v objekte Hurbanových kasární vo vedľajšom bloku. Na toto miesto sa bude napájať náradie potrebné na opravu objektu. Plochy pre skladovanie stavebného materiálu na výstavbu objektu sa nachádzajú na parcele č. 8273/1 vo vnútrobloku Hurbanových kasární. V prípade potreby je možné tieto plochy využiť na prípravu debnenia a viazanie výstuže. Počas prác na realizácii vjazdu do areálu vnútorného dvora a parkoviska a priľahlých spevnených plôch bude v areáli osadená zostava prenosného dopravného značenia. Zvislé dopravné značky zabezpečujúce pracovisko musia byť upravené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a vplyvom cestnej premávky nedochádzalo k ich deformácii, mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu, padnutiu a pod. Všetky výkopy musia byť označené fóliou, resp. dopravnou zábranou. Pred začatím prác na pracovisku musí byť osadené dopravné značenie skontrolované. Investor stavby si určí zodpovedného zástupcu za dopravné značenie, ktorý bude zodpovedať za funkčnosť dopravného značenia. Zničené, odcudzené a poškodené prvky musí okamžite nahradiť funkčnými a o týchto skutočnostiach musí vykonať stručný záznam. Podrobnejší plán organizácie výstavby bude v prípade potreby doriešený v súčinnosti s dodávateľom stavby.

Pri uvažovaní nad urbanisticko-architektonickým konceptom stavby sa do popredia dostal zámer čo najmenej hmotovo zasahovať do výrazu stavby, napriek tomu, že objekt nie je pamiatkovo chránený. Z dvorného pohľadu sa na nej výrazne uplatňuje raster pôvodných okien a vstupných garážových brán, prekrytých strieškou po celej dĺžke fasády.

Jestvujúce vstupy do objektu sú situované z priestoru nádvorja a javia stopy provizórnych nekonceptných zásahov do stavby.

Pri zvažovaní možných alternatívnych riešení sa nakoniec dospelo k záveru, že najideálnejším riešením z hľadiska urbanistického bude dispozíciu parteru otvoriť tak, aby bola pripravená na prepojenie areálu vnútorného dvora Hurbanových Kasární do ulice Dobrovodského pasážou, čo pozitívne prispeje k priestorovej otvorenosti územia, čo je premietnuté i do PD – vid'. AŠ. Pasáž predstavuje primeraný akcent na fasáde, z prekrytého priestoru pasáže je navrhovaný i hlavný vstup do objektu – US Lúčnice. Ostatné navrhované vstupy súvisia s prevádzkou súboru a s požiadavkami objednávateľa. Atraktivita pasáže je podporená i väčším presklením na fasáde, ktorým sa funkčná náplň objektu výtvarne prezentuje i do exteriéru budúceho verejného priestoru nádvorja.

Architektonické riešenie možno charakterizovať ako minimalistický prístup v snahe podporiť súčasný výraz objektu a zachovať jeho historickú stopu. Fasáda ostáva horizontálne členená rímsou, ktorá delí i navrhovanú povrchovú úpravu fasády - v hornej časti jemnozrnná omietka, farebne zjednotená s vertikálnou štruktúrovanou omietkou v dolnej časti fasády v zlomenej pastelovej bielej farbe. Prevažná časť okenných fasádnych výplní je navrhnutá ako dvojkrídlové, zdvojené, drevené okná, rovnako ako už časť vymenených okien v zrekonštruovanej časti interiéru. Navrhované väčšie presklenia – vid' výkresová dokumentácia. Brány do pasáže sú navrhnuté ako drevené konštrukcie, ostatné vstupy z exteriéru na fasáde sú hliníkové s preskleniami. Hlavný vstup do US Lúčnica z podchodu je navrhnutý ako hliníkový. Povrchovo budú upravené i garážové brány. Pozornosť v návrhu bola venovaná i návrhu tvaroslovia okenných otvorov – vid' dokumentáciu.

Strešná rovina je doplnená o vikiere – vid'. AŠ, ktoré sa zrealizujú ako súčasť výmeny strešnej krytiny a vo výhlade umožnia plnohodnotné využívanie podkrovného priestoru. Materiál strešnej krytiny je navrhovaný ako keramický.

Architektonickým zámerom bolo, aby sa objekt po obnove dominantne neuplatňoval v komplexe budov celého areálu, aby si ponechal svoj historický výraz. Jeho celkové skultivovanie je preto podmienené iba minimalistickými zásahmi smerom k priestoru nádvorja s navrhovaným akcentom na fasáde – pasážou mestotvornej urbanistickej pridanej kvality.

Podrobnejší opis predmetu zákazky je uvedený v projektovej dokumentácii.

Pozn.: úspešný uchádzač sa bude držať rozhodnutia KPÚ BA zo dňa 8. 12. 2022.