

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje všetkým dotknutým subjektom výsledok vyhodnotenia ponúk v zákaze zadanej podlimitnej zákazky podľa ustanovenia § 112 ods. 7 písm. b) ZVO (tzv. superreverzný postup) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).

Predmet zákazky : **„Komplexná rekonštrukcia budovy MSÚ“**

Verejný obstarávateľ : Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo

Postup verejného obstarávania : podlimitná zákazka v zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO

Lehota na predkladanie ponúk : 24.10.2023, 10:00 hod.– IS EVO

Otváranie ponúk: 24.10.2023, 10:05 hod - IS EVO

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku a vyhodnotenie ponúk uchádzačov na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk vrátane poradia uchádzačov

Časť 1: „Stavebné práce“

Poradie / Názov a sídlo uchádzača, ktorý predložil ponuku	Hodnota zákazky v EUR s DPH (vyhodnocov acie kritérium)	Vyhodnotenie splnenia podmienok
2. 1. PAMARCH, s.r.o. Štefánikova trieda 4/7, 949 01 Nitra	2 452 029,48	<p>Splnenie podmienok účasti Osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO: Verejný obstarávateľ si overil zápis uchádzača – reg. č. 2023/2-PO-G1627 platnosť zápisu do 23.02.2026</p> <p>Splnenie podmienok účasti Technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO: Uchádzač predložil referencie v Zozname:</p> <p>1. „Obnova šindľovej strechy Múzeum A.S. Puškina“, Objednávateľ: Slovenská národná knižnica, Martin, predmet: Komplexná rekonštrukcia krovu, súčastí krovu a strešnej krytiny (ručne štiepaný šindel) s komínmi. Zachovanie pôvodnej geometrie a drevnej hmoty. Protézovanie drevenej konštrukcie, Cena: 205 906,68 EUR bez DPH, obdobie: 09/2017 – 05/2018 + potvrdená referencia od Objednávateľa: Uskutočnené práce boli realizované v súlade s platnými STN, v zmysle príslušnej zmluvy o dielo, s dodržaním obchodných podmienok a v požadovanej kvalite. Nakoľko VO bolo vyhlásené 7.9.2023 tak 5 rokov spätne je 7.9.2018 tzn. že na referenciu sa neprihliada.</p> <p>2. „Klasicistický záhradný pavilón rodiny Probstnerovcov na mestských hradbách v Levoči, č. UZPF: 12137/1, Pamiatková obnova“, Objednávateľ: Peter Sedlák, Záborské, predmet: 1. etapa: statické zabezpečenie objektu, obnova zvislých a vodorovných nosných konštrukcií, vrátane drevených a kovových konštrukcií, obnova strechy a súvisiacich konštrukcií - výmena krovu, obnova strechy a súvisiacich konštrukcií - oprava alebo výmena latovania, výmena strešných klampiarskych konštrukcií, výmena strešnej krytiny, Cena: 18 772,70 EUR bez DPH vyjadrená v zmysle min. požadovanej úrovne podmienky účasti. obdobie: 05/2019 – 10/2019 + potvrdená referencia od Objednávateľa: Uskutočnené práce boli realizované v súlade s platnými STN, v zmysle</p>

	<p>príslušnej zmluvy o dielo, s dodržaním obchodných podmienok a v požadovanej kvalite.</p> <p>3. „Pamiatková obnova NKP Kaštieľ s areálom“, Objednávateľ: Best Deal Slovakia, s.r.o., predmet: SO - 01 Rekonštrukcia strechy a interiéru severného krídla kaštieľa v Jablonici; SO- 02 Rekonštrukcia strechy a interiéru južného krídla kaštieľa v Jablonici: výmena staticky a biologicky narušenej konštrukcie krovu a krytiny za nový krov s krytinou, Cena: 109 221,10 EUR bez DPH v zmysle min. požadovanej úrovne podmienky účasti, obdobie: 01/2021 – 12/2022 + potvrdená referencia od Objednávateľa: Uskutočnené práce boli uskutočnené v zmysle príslušnej zmluvy o dielo, s dodržaním obchodných podmienok a v požadovanej kvalite.</p> <p>4. „Obnova mestskej veže“, Objednávateľ: Mesto Brezno, predmet: Komplexná obnova interiéru a exteriéru mestskej veže umelecko – remeselným a reštaurátorským spôsobom, Cena: 92 011,47 Eur bez DPH, obdobie: 04/2021 – 10/2022 + Referencia vedená na UVO : Plnenie bolo dodané v rozsahu, kvalite a spôsobom podľa zmluvy o dielo.</p> <p>5. „Obnova Vily K – adaptácia Vily K na kultúrne centrum“, Objednávateľ: Vila K, o.z., predmet: Komplexná obnova funkcionalistickej vily vrátane obnovy strechy (strešný plášť, odvodnenie, klampiarske výrobky), cena: 7 383,02 EUR bez DPH, obdobie: 09/2021 – 09/2022 + potvrdená referencia od Objednávateľa: Uskutočnené práce boli uskutočnené v zmysle príslušnej zmluvy o dielo, s dodržaním obchodných podmienok a v požadovanej kvalite.</p> <p>6. „Rekonštrukcia Michalskej veže“, Objednávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Predmet: Komplexná obnova interiéru a exteriéru Michalskej veže umelecko-remeselným a reštaurátorským spôsobom vrátane obnovy strechy (umelecko-remeselná obnova krovovej konštrukcie tradičným remeselným spôsobom s využitím klasických tesárskych spojov, umelecko-remeselná obnova medenej krytiny), cena: 798 263,23 EUR bez DPH v zmysle min. požadovanej úrovne podmienky účasti, obdobie: 11/202 – 12/202 + Potvrdená referencia od Objednávateľa: Uskutočnené práce boli uskutočnené v zmysle príslušnej zmluvy o dielo, MAGSP20000038, Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3 s dodržaním obchodných podmienok a v požadovanej kvalite.</p> <p>7. „Reštaurovanie národnej kultúrnej pamiatky Kláštor jezuitov v Žiline“, Objednávateľ: Slovenská provincia rádu menších bratov kapucínov, predmet: Reštaurovanie fasády: Kostol Obrátenia sv. Pavla - Sirotár 1395/2 (parcela c.228, súpis. c.159) vrátane strechy; Zastrešenie Rajského dvora, parcela c.229/1, súpis .158), Cena: 136 776,16 EUR bez DPH v zmysle min. požadovanej úrovne podmienky účasti, Obdobie: 11/2020 – 07/202 + Referencia vedená na UVO v celkovej cene: 899 259,98 EUR bez DPH s vyjadrením: Účastníci preberacieho konania konštatujú, že preberané dielo je vyhotovené v súlade so Zmluvou o dielo uzatvorenej dňa: 17.11.2020 a Dodatku č. 1 uzatvoreného dňa: 17.07.2023 a podľa pokynov Objednávateľa.</p> <p>Spolu : 1 162 427,68 EUR bez DPH a splnená aj podmienka min. jednej zákazky za 100 000 EUR bez DPH.</p>
	<p>Splnenie podmienok účasti Technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:</p> <p>„stavbyvedúci“:</p> <p>Predložený: Životopis za stavbyvedúceho František Kubala, stavbyvedúci u zamestnávateľa/uchádzača od 09/2020 – súčasnosť.</p> <p>Predložené: Osvedčenie stavbyvedúceho o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti – s odborným zameraním : Pozemné stavby s ev.č. 13521*10* vydané 15.12.2017. Verejný obstarávateľ si overil platnosť osvedčenia.</p>

	<p>V životopise: Zoznam zrealizovaných projektov v pozícii stavbyvedúceho na preukázanie praxe v zmysle min. požadovanej úrovne podmienky účasti:</p> <p><u>Realizované stavby na národných kultúrnych pamiatkach:</u></p> <p>1.Názov: „Stredoslovenské múzeum B.Bystrica – reštaurovanie fasády Thurzov dom“, číslo ÚZPF: 2458/1; Termín: 09/2020 – 12/2020; Hodnota zákazky: 368 878,01 € bez DPH; Objednávateľ: Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici; Zhotoviteľ: PAMARCH, s.r.o.; Pracovná pozícia: Stavbyvedúci</p> <p>2. Názov: „Stredoslovenské múzeum B.Bystrica – reštaurovanie fasády Thurzov dom, odstránenie vlhkosti a sanácia, číslo ÚZPF: 2458/1“ Termín: 09/2020 – 06/2021; Hodnota zákazky: 149 270,11 € bez DPH; Objednávateľ: Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici; Zhotoviteľ: PAMARCH, s.r.o. Pracovná pozícia: Stavbyvedúci</p> <p>3. Názov: „Rekonštrukcia Michalskej veže číslo ÚZPF: 120/1“ Termín: 11/2020-12/2022; Hodnota zákazky: 2 068 948,21 € bez DPH; Objednávateľ: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava; Zhotoviteľ: PAMARCH, s.r.o.; Pracovná pozícia: Stavbyvedúci</p> <p>Spolu prax: 37 mesiacov (od 09/2020 – 12/2022)</p> <p>Spolu cena: 2 587 096,33 EUR bez DPH</p> <p>Ďalšie:</p> <p>- PNK Sered' – Hala DC31,DC 32 (8/2017 – 5/2018) – HSV, Logistický park Nitra – Hala DC1 , DC2 (9/2017 – 5/2018), cena: 350 000,00 EUR bez DPH Pracovná pozícia: Stavbyvedúci</p> <p>- P3 DCB Farná (6/2018-12/2018), suma: 150 000 EUR bez DPH Pracovná pozícia: Stavbyvedúci</p> <p>- Polyfunkčný objekt Šancová – Ľadová (1/2018 - 4/2020), cena 1 200 000 EUR bez DPH Pracovná pozícia: Stavbyvedúci</p> <p>Spolu mesiacov od 12/2017 – 4/2020 = 29 mesiacov.</p> <p><u>SPOLU praxe 66 mesiacov (37 + 29)</u></p> <p>Uchádzač uviedol v životopise aj ďalšiu prax na NKP avšak verejný obstarávateľ ich neuvádza do zápisnice keď je už predchádzajúcou praxou preukázaná min. požadovaná úroveň podmienky účasti.</p> <p>Predložené: Čestné vyhlásenie stavbyvedúceho že bude vykonávať funkciu stavbyvedúceho na predmetnej stavbe počas trvania celého zmluvného vzťahu.</p>
	<p>„koordinátor bezpečnosti“</p> <p>Predložil životopis za ABT: Ing. Marek Székházi, od 2020 – súčasnosť je na pozícii koordinátora BOZP na stavbách u zamestnávateľa – uchádzača PAMARCH, s.ro.</p> <p>Predložil: osvedčenie autorizovaný bezpečnostný technik č. ABT-0359/11 vydané: 09.12.2011</p> <p>V životopise preukázaná prax:</p> <p>- Koordinátor BOZP Rekonštrukcia zrkadlovej sály Jána Palárika v Trnave, termín: 06/2021 – 12/2022 (19 mesiacov), fin. objem: 464 866,55 EUR bez DPH, Odberateľ: Trnavský samosprávny kraj.</p>

		<p>- Koordinátor BOZP Obnova a rekonštrukcia NKP Synagóga – Trenčín, termín: 06-2022 – prebieha. fin. objem: 2 174 859,61, Odberateľ: Židovská náboženská obec v Trenčíne.</p> <p>- Koordinátor BOZP Michalská veža, termín 11/2020 -12/2022, Odberateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, fin. objem: 2 068 948,21 EUR bez DPH</p> <p>- Koordinátor BOZP rekonštrukcia hrad Beckov, termín: 04/2022 – 07/2023, fin. objem: 865 268,41 EUR bez DPH, Odberateľ: Obec Beckov.</p> <p>- Koordinátor BOZP obnova fasády Grasalkovičov palác, termín: 05/2019 – 12/2019, fin. objem: 712 681,57 EUR bez DPH, Odberateľ: Kancelária prezidenta SR.</p> <p>Spolu prax 56 mesiacov (05-2019 – 12/2019 + 11/2020 – 10/2023)</p> <p>- Koordinátor BOZP: Výstavba skladu Amazon , Odberateľ: Ghost Safety sr.o., termín: 01/2016 – 09/2017</p> <p>- Koordinátor BOZP: Výstavba Jaguar Land Rover, Odberateľ: Ghost Safety s.r.o., termín 09/2017 – 11/2018</p> <p>- Koordinátor BOZP: Výstavba prevádzky Duslo a.s., Odberateľ: MAK-S-D, s.r.o. termín 09/2018 – 07/2020</p> <p>+ prax: 01/2016 – 04/2019 = 40 mesiacov.</p> <p>Uchádzač preukázal min. požadovanú úroveň podmienky účasti 5 rokov praxe.</p> <p>Predložil ČV že bude k dispozícii počas celej doby trvania diela</p>
1. COSTRUO, spol. s r.o. Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec	2 370 016,64	Uchádzač vylúčený z dôvodu § 40 ods. 6 písm. h) ZVO“ : nepredložil po písomnej žiadosti podľa § 40 odseku 4 ZVO vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v určenej lehote.
2. Metrostav Slovakia a. s. Mlynské Nivy 68, 824 77 Bratislava	2 641 204,56	Uchádzač nehodnotený, nakoľko sa použil superreverzný postup.

Časť 2: „Nabíjacia stanica E-auto“

poradie	Obchodné meno a sídlo	Celková cena v EUR s DPH	Poznámka
1.	COSTRUO, spol. s r.o. Parný mlyn 5142, 984 01 Lučenec	5 040,00	Uchádzač bol vylúčený v zmysle § 53 ods. 5 písm. c) ZVO : nedoručili ste písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky podľa § 53 ods. 1 ZVO v určenej lehote Táto časť 2 bola zrušená po uplynutí lehoty na podanie námietky jediného uchádzača, ktorý bol vylúčený, zrušenie bolo zaslané do Vestníka 21.11.2023, ako aj uchádzačom odoslaná cez IS EVO. Bude vyhlásené nové VO rovnakým postupom podlimitnej zákazky podľa § 112 ods. 7 písm. b) ZVO.

Charakteristiky a výhody ponuky úspešného uchádzača – časť 1: „Stavebné práce“ :

Uchádzač na 1. mieste v poradí **PAMARCH, s.r.o.** splnil všetky požiadavky verejného obstarávateľa stanovené vo Výzve na predkladanie ponúk a v súťažných podkladoch, splnil požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti a predložil ponuku s najnižšou celkovou cenou v EUR s DPH.

Vo Fiľakove, dňa 08.12.2023

.....
Ing. Vladimír Lipovský
manažér verejného obstarávania