



Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, so sídlom Komenského 48, 011 09 Žilina  
IČO 37808427

Verejná súťaž s názvom: **Centrum zdravotnej starostlivosti Turzovka – odstránenie havarijného stavu  
hygienických zariadení**

Zverejnená v: Úr. vestníku EÚ zo dňa 08.09.2023 pod zn. 2023/S 173-542943 a vo Vestníku  
ÚVO č. č. 177/2023 - 11.09.2023 pod č. 30765 - MSP

## **ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA PONÚK A PODMIENOK ÚČASTI**

### **členovia komisie:**

**predseda komisie:**

Ing. Anton Čavrk

**s právom hlasovať:**

Ing. Peter Mrvečka

**s právom hlasovať:**

Ing. Jana Králiková

**bez práva vyhodnocovať ponuky:**

Michal Paška

**bez práva vyhodnocovať ponuky:**

MUDr. Juraj Popluhár, PhD. MBA

**bez práva vyhodnocovať ponuky:**

Ing. Iveta Šnauková, PhD., LL.M

**Táto zápisnica predstavuje sumárnu zápisnicu z vyhodnotenia podmienok účasti a vyhodnotenia ponúk predložených do verejnej súťaže, pričom vyhodnocovanie ponúk prebiehalo podľa § 66 ods. 7 písm. b) ZVO zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „ZVO“).**

### **1. Identifikácia uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

Dňa **06.10.2023 o 10:02** hod. členovia komisie pristúpili k otváraniu ponúk, ktorého priebeh zachytáva osobitná Zápisnica z otvárania ponúk.

Otváranie ponúk bolo verejné - prebiehalo online prostredníctvom na to určenej funkcionality systému ePVO.

Tabuľka 1 Zoznam predložených ponúk

Por. č.	ID ponuky	Uchádzač:	Doručená:
1.		HYDROIZOMAT – Vladimír Malých (IČO: 41 208 838)	20.09.2023 12:15
2.	1782734	JM-Realizácia stavby, s.r.o., (IČO: 50 894 854)	5.10.2023 12:36
3.	1783579	OB-BELSTAV, s.r.o., (IČO: 36 396 605)	5.10.2023 14:26
4.	1785405	Peter Sýkora, (IČO: 41 071 972)	6.10.2023 7:51

5.	1784877	STAVOSPOL, spol. s r.o., (IČO: 30 223 849)	05.10.2023 21:30
6.	1785559	ERPOS, spol. s r.o., (IČO: 31588506, SK)	06.10.2023 08:14

Ponuka uchádzača HYDROIZOMAT – Vladimír Malých nebola v čase otvárania obálok sprístupnená. Verejný obstarávateľ vyzval prostredníctvom elektronickej platformy uchádzača o sprístupnenie ponuky a stanovil termín do kedy má byť ponuka sprístupnená. V určenej lehote ponuka prostredníctvom elektronickej platformy sprístupnená nebola, preto verejný obstarávateľ ponuku v súlade s ustanovením § 49 ods. 4 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní z verejnej súťaže vylúčil.

## 2. K zloženiu komisie menovanej na otvorenie a vyhodnocovanie ponúk:

Verejný obstarávateľ v zmysle interných predpisov menoval do komisie aj dvoch poslancov zastupiteľstva ŽSK – Michala Pašku a MUDr. Juraj Popluhár, PhD. MBA. Poslanci zastupiteľstva sa nedostavili na otváranie ponúk, na zaslané emaily neodpovedali a neprevzali si menovací dekrét. Z týchto dôvodov sa na vyhodnotení ponúk nijako nepodieľali.

## 3. Vyhodnotenie ponúk z pohľadu stanoveného kritéria

Komisia po otvorení ponúk pristúpila k zoradeniu ponúk na základe stanoveného kritéria.

Predbežné umiestnenie:	Uchádzač	Celková cena v EUR s DPH za realizáciu diela (kritérium na vyhodnotenie ponúk)
1.	Peter Sýkora, (IČO: 41 071 972)	21 711,20
2.	OB-BELSTAV, s.r.o., (IČO: 36 396 605)	26 396,33
3.	STAVOSPOL, spol. s r. o. IČO: 30 223 849	30 949,04
4.	JM-Realizácia stavby, s.r.o. IČO : 50894854	31 095,43
5	ERPOS, spol. s r.o. IČO: 31588506, SK	38 512,63

## 4. Vyhodnotenie ponúk a podmienok účasti uchádzača predbežne umiestneného na 1. mieste

Na základe vyhodnotenia ponúk podľa stanoveného kritéria komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača predbežne umiestneného na 1. mieste – **spoločnosti Peter Sýkora** (ďalej len ako „Uchádzač“).

### A. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti

Uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO vzťahujúce sa na osobné postavenie platným zápisom v zozname hospodárskych subjektov reg. č. 2022/11-FO-G913 platným do 01.12.2025.

Členovia komisie konštatujú, že uchádzač splnil podmienku účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO. Členom komisie nie sú známe dôvody na vylúčenie uchádzača podľa § 40 ods. 8 a 9 zákona o verejnom obstarávaní.

## **B. Posúdenie ponuky a splnenia požiadaviek na predmet zákazky:**

### **a) Obsahové náležitosti ponuky (formálne predloženie všetkých požadovaných dokumentov)**

- Uchádzač predložil všetky požadované dokumenty vrátane prehlásení v zmysle príloh Súťažných podkladov;
- Ponuka bola korektne predložená, všetky dokumenty boli sprístupnené a ponuka bola podpísaná štatutárnym orgánom. Neboli zistené formálne nedostatky ponuky.

### **b) Vyhodnotenie súhlasu so zmluvnými podmienkami**

Uchádzač súhlasil so stanovenými zmluvnými podmienkami platnými k momentu skončenia lehoty na predkladanie ponúk.

Zmluva je podpísaná štatutárnym orgánom – Petrom Sýkorom. Je možné konštatovať vyjadrenie súhlasu so zmluvnými podmienkami.

### **c) Vyhodnotenie ponúknutej ceny:**

Členovia komisie pri vyhodnotení ponuky z pohľadu overenia reálnosti a hospodárnosti ponúknutej ceny za poskytnutie požadovanej služby zistili rozdiel medzi predloženou cenovou ponukou a predpokladanou hodnotou zákazky, preto požiadali o vysvetlenie ponuky v súlade s § 53 ods. 2 ZVO. Jednalo sa o položky:

- Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné

- Likvidácia vzniknutého odpadu z obalov stavebných materiálov, vrátane odvozu na skládku

Komisia žiadala o identifikáciu legálnej skládky odpadov, kam bude vzniknutý odpad zo stavby vyvážený a preukázanie ceny, ktorú daná skládka ponúkla.

Materiálové položky:

*Podlahový vpust horizontálny odtok DN 50, mriežka/krytka nerez, zápachová uzávierka*

*Prebaľovací pult, nástenný, plast, sklopný*

*Misa záchodová keramická závesná vrátane sedadla a tlačítka, napr. Geberit*

*Misa záchodová keramická závesná bezbariérová bez sedadla, vrátane tlačítka, napr. Geberit*

*Umývadlo keramické, vhodné pre invalidov*

*Batéria umývadlová nástenná páková*

*Batéria umývadlová stojanková páková*

*Samozatvárací splachovač pre pisoáre, nástenný s pripojovacíou trúbkou a krytkou, nastaviteľný*

*Dlaždice keramické*

*Obkladačky keramické*

*LED svietidlo interiérové stropné 4x10W, 9,1 W, IP20, lineárny modul, 1300 lm, rozmer 600x600x75 mm*

Pri týchto položkách Komisia žiadala o identifikáciu dodávateľov, od ktorých budú vyššie materiály dodávať a preukázanie ceny, ktorú Vám daný dodávateľ ponúkli.

- žiadosť o vysvetlenie predloženej ponuky – zaslaná dňa 17.10.2023

Uchádzač v rámci odpovede doručenej dňa 20.10.2023 predložil vysvetlenie a dokumenty:

- Cenník skládky RSP Povina.pdf
- cp sanita obklady.pdf
- Ponuka PNV2300944 svietidla.pdf
- Rozbor - položka č. 131.pdf

Členovia komisie dôkladne posúdili odpovede uchádzača, a to najmä v kontexte overenia / vylúčenia dôvodnej pochybnosti na prítomnosť mimoriadne nízkej ponuky. Komisia pri materiálových položkách predložením dokladu cp. sanita obklady a Ponuka PNV2300944 svietidla skonštatovali schopnosť uchádzača realizovať dotknuté materiálové položky za ponukové ceny. Pri overovaní odpovede uchádzača členovia komisie identifikovali nejasnosti súvisiace s položkou Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné a rozporom medzi predloženou cenovou ponukou Cenník skládky RSP Povina, kde sa jednalo o cenovú ponuku za Zhodnocovanie – likvidáciu odpadov. Preto komisia opätovne vyzvala uchádzača o identifikáciu legálnej skládky odpadov kam bude vzniknutý odpad vyvážený a preukázanie ceny, ktorú daná skládka za skladovanie odpadu ponúkla.

- žiadosť o vysvetlenie predloženej ponuky – zaslaná dňa 23.10.2023

Uchádzač v rámci odpovede doručenej dňa 25.10.2023 predložil Cenník pre rok 2023 na uskladnenie stavebného odpadu platný od 01.02.2023 spoločnosti ERPOS s.r.o.

Členovia komisie opätovne dôkladne posúdili odpovede uchádzača a skonštatovali, že uchádzačom predložený cenník je cenníkom pre uskladnenie stavebného odpadu. Avšak vzhľadom k tomu, že v prvom vysvetľovaní mimoriadne nízkej ponuky položky č. 28 Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné uchádzač predložil ponuku spoločnosti EKOSTAV GROUP, s.r.o. prevádzka: Recyklácia a skládkovanie RSP Povina, komisia požiadala uchádzača o informáciu prečo zmenil v čase vysvetľovania ponuky spoločnosť a skládku odpadov na ktorú bude vzniknutý odpad odvážať.

- žiadosť o vysvetlenie predloženej ponuky – zaslaná dňa 25.10.2023

Uchádzač doručil odpoveď v stanovenej lehote a na jej základe komisia skonštatovala, že uchádzač preukázal, že je schopný za cenu uvedenú v cenovej ponuke zabezpečiť legálne skladovanie vzniknutého odpadu.

Členovia komisie preto posúdili ponúknutú cenu uchádzača ako reálnu cenu na realizáciu diela.

#### **5. Záver z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti:**

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuku sa zhodli na nasledovných skutočnostiach:

- uchádzač preukázal splnenie stanovených podmienok účasti
- ponuka uchádzača spĺňa formálne požiadavky,
- uchádzač súhlasil so stanovenými zmluvnými podmienkami,
- uchádzač ocenil výkaz výmer v súlade s poskytnutým výkazom výmer (z hľadiska položiek a ich množstiev),
- ponuka uchádzača nevykazuje znaky mimoriadne nízkej ponuky,

Na základe uvedeného členovia komisie odporučili verejnému obstarávateľovi prijať predloženú ponuku uchádzača **Peter Sýkora** vo výške **21 711,20 EUR s DPH** za realizáciu diela: **Centrum zdravotnej starostlivosti Turzovka – odstránenie havarijného stavu hygienických zariadení.**

#### **Konečné poradie po vyhodnotení ponúk:**

Konečné poradie	Obchodné meno	Adresa sídla	Ponuka (EUR s DPH)
<b>1. miesto – úspešný uchádzač</b>	<b>Peter Sýkora, IČO: 41 071 972</b>	<b>Krásno nad Kysucou 1384 023 02 Krásno nad Kysucou</b>	<b>21 711,20</b>
Ponuka sa nevyhodnocovala	OB-BELSTAV, s.r.o., IČO: 36 396 605	Olešná 500, 023 52 Olešná,	26 396,33
Ponuka sa nevyhodnocovala	STAVOSPOL, spol., IČO: 30 223 849	Jašíkova 101, 023 54 Turzovka	30 949,04
Ponuka sa nevyhodnocovala	JM-Realizácia stavby, s.r.o. IČO : 50894854	Dolná Tižina 226, 013 04 Dolná Tižina	31 095,43
Ponuka sa nevyhodnocovala	ERPOS, spol. s r.o. IČO: 31588506, SK	Vendelína Javorku 1609/29 Žilina 010 01	38 512,63
Ponuka uchádzača bola vylúčená	HYDROIZOMAT – Vladimír Malých	Clementisa 1177/53 909 01 Skalica 1	

Členovia komisie zároveň prehlásili, že voči danému uchádzačovi a osobám, ktoré v jeho mene vystupujú alebo sú členmi jeho orgánov nie sú v konflikte záujmov (dokladované čestnými prehláseniami každého člena komisia s právom vyhodnocovať ponuky a čestnými prehláseniami zainteresovaných osôb). Možné prepojenie osôb alebo firiem na strane verejného obstarávateľa s uchádzačom bol overený databázou TRANSPAREX.SK – nebol identifikovaný možný konflikt záujmov. Členovia komisie preto môžu konštatovať, že pri vyhodnocovaní nebol identifikovaný potencionálny konflikt záujmov.

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia ponúk a podmienok účasti zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

**Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou.**

-

**členovia komisie:**

**predseda komisie:**

Ing. Anton Čavrk .....

**s právom hlasovať:**

Ing. Peter Mrvečka .....

**s právom hlasovať:**

Ing. Jana Králiková .....

**bez práva vyhodnocovať ponuky:**

Michal Paška *Nezúčastňoval sa na vyhodnocovaní.*

**bez práva vyhodnocovať ponuky:**

MUDr. Juraj Popluhár, PhD. MBA

*Nezúčastňoval sa na vyhodnocovaní.*

**bez práva vyhodnocovať ponuky:**

Ing. Iveta Šnauková, PhD., LL.M .....

V Žiline, dňa 03.11.2023

Zapísala: Ing. Iveta Šnauková, PhD., LL.M