

V Hosticiach dňa 27.10.2023

Vec: Žiadosť o vysvetlenie ponuky na predmet zákazky Dvojtriedna MŠ Hostice

V súlade s bodom 25.2 a 25.3 súťažných podkladov na vyššie uvedený predmet zákazky v rámci zadávania podlimitnej zákazky s výzvou na predkladanie ponúk a v súlade s § 53 ods. 1 a 2 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), si Vás dovoľujeme požiadať o vysvetlenie Vami predloženej ponuky týkajúce sa oceneného výkazu výmer v súlade s návrhom na plnenie kritéria.

Komisia na vyhodnotenie ponúk zriadená verejným obstarávateľom (ďalej len „komisia“) pri posúdení predložených návrhov na plnenie kritéria uchádzačmi, posudzovala a porovnávala podrobnosti základných charakteristických parametrov Vašej ponuky a po dôkladnej analýze Vašej ponuky, komisia konštatuje, že Vami predložená ponuka v porovnaní vo vzťahu k ostatným ponukám nevykazuje mimoriadne nízku ponuku k predmetu zákazky podľa § 53 ods. 3 zákona, ktorá by obsahovala cenu plnenia najmenej o 15 % nižšiu, ako je cena plnenia podľa priemeru ostatných ponúk okrem ponuky s najnižšou cenou i keď vykazuje najmenej o 10 % nižšiu, ako je cena plnenia podľa ponuky s druhou najnižšou cenou plnenia. Komisia na vyhodnotenie ponúk taktiež porovnávala a posudzovala Vami stanovené **jednotkové ceny** v predloženom ocenenom výkaze výmer v závislosti od cien uvedených v **rozpočte spracovanom autorizovanou osobou**, ktorý bol podkladom pre stanovenie predpokladanej hodnoty zákazky a odrážal reálnu trhovú situáciu.

Po podrobnej analýze jednotlivých položiek nákladov z rozpočtu, podľa prílohy č.1 tejto žiadosti, komisia identifikovala značné rozdiely v cenovej úrovni pre nasledovné stavebné objekty oceneného rozpočtu:

SO-01.4 Ústredné vykurovanie - solárny systém

SO-01.9 Jedálenský výťah - malý stolový alebo podlahový výťah pre dopravu jedál medzi poschodiami

SO-07 Žumpa 2x33 m3 a obnova jestvujúcej vetvy areálovej kanalizácie

SO-07.1 Žumpa 2x33 m3

Komisia pri analýze ponukovej ceny vychádzajúc z položkovitého rozpočtu zistila a identifikovala, že niektoré položky v horeuvedených stavebných objektoch vykazujú podstatný rozdiel v jednotkovej cene oproti rozpočtovej cene danej položky, pričom tieto položky požaduje vysvetliť podľa § 53 ods. 2 zákona, nakoľko predstavujú **kľúčové alebo podstatné prvky diela** a ich celkový dopad na cenu je významný.

Jedná sa o nasledovné položky:

SO-01.4 Ústredné vykurovanie - solárny systém

5	M	4847100.1	Vákuový trubicový kolektor VITOSOL 300-T, plocha 3,03 m ² , Viessman	ks	1,000
6	M	4847100.2	Príslušenstvo - spevňovacia sada pre ploché strechy v ležatom prevedení	ks	1,000
7	M	4847100.3	Príslušenstvo - regulácia Solar-Divicon, typ PS 10, Viessmann	ks	1,000

ocenené položky 5,6 a 7 vykazujú nižšiu cenu voči rozpočtovaným položkám viac ako o 50 %

v položke 5 = o 93,81 % menej ako rozpočtovaná položka PHZ
v položke 6 = o 51,84 % menej ako rozpočtovaná položka PHZ
v položke 7 = o 81,99 % menej ako rozpočtovaná položka PHZ

SO-01.9 Jedálenský výťah - malý stolový alebo podlahový výťah pre dopravu jedál medzi poschodiami

2	K	330.02	Jedálenský výťah - malý stolový alebo podlahový výťah pre dopravu jedál - komplet, výber investora, predbežná cena	ks	1,000
---	---	--------	--	----	-------

ocenená položka 2 vykazuje nižšiu cenu voči rozpočtovanej položke viac ako o 30 %
v položke 2 = o 33,33 % menej ako rozpočtovaná položka PHZ

SO-07 Žumpa 2x33 m³ a obnova jestvujúcej vetvy areálovej kanalizácie - SO-07.1 Žumpa 2x33 m³

11	K	171209002.S	Poplatok za skládku - zemina a kamenivo (17 05) ostatné	t	194,400
21	M	KLAN33	Akumulačná nádrž KL AN 33, KLARTEC	ks	2,000
22	K	894401111.S	Osadenie betónového dielca pre šachty, rovná alebo prechodová skruž TBS	ks	6,000

ocenené položky 11,21 a 22 vykazujú nižšiu cenu voči rozpočtovaným položkám viac ako o 50 %
v položke 11 = o 74,36 % menej ako rozpočtovaná položka PHZ
v položke 21 = o 69,50 % menej ako rozpočtovaná položka PHZ
v položke 22 = o 62,11 % menej ako rozpočtovaná položka PHZ

Odôvodnenie:

Komisia vzhľadom na analýzu ponukovej ceny vo vzťahu k rozpočtu v projektovej dokumentácii v zmysle § 53 ods. 2 zákona žiada o vysvetlenie tej časti ponuky, ktorú považuje za podstatnú s cieľom overiť objektivnosť a relevantnosť jednotkových cien položiek v rámci vymenovaných stavebných objektov ako aj vysvetlenie kalkulácie daných položiek, ako aj zdroj cenovej relácie položiek v ponuke, z ktorého Ste vychádzali pri tvorbe Vašej ponukovej ceny.

Zároveň Vás komisia žiada o identifikáciu dodávateľa alebo dodávateľov, od ktorých budú položky na stavbu dodávané a preukázanie ceny, ktorú Vám daný dodávateľ alebo dodávatelia ponúkli s cieľom overiť reálnosť Vami ponúknutej jednotkovej ceny položiek v rámci ponuky.

Zároveň si Vás komisia dovoľuje požiadať o vysvetlenie, či predmetná cenová ponuka je udržateľná aj v priebehu roka 2023 resp. 2024, teda počas realizácie diela v požadovanom rozsahu a v súlade so stanovenými zmluvnými podmienkami resp. ako pristúpíte k otázke dodania horeuvedených položiek v prípade, ak dodávateľ/dodávatelia nebude schopný dodať ocenené položky v hodnote predloženej cenovej ponuky uvedené v návrhu na plnenie kritéria.

Komisia taktiež vyžaduje predloženie vysvetlenia týkajúce sa bodu 16.11 súťažných podkladov, nakoľko Ste nepotvrdili, či mienite použiť ekvivalenty namiesto projektantom navrhovaných stavebných materiálov či výrobkov v rámci svojej ponuky alebo predložíte ekvivalentné výrobky. Ekvivalentnosť v rámci parametrov, funkcií a účel jednotlivých položiek v rámci výkazu výmer, preukazuje uchádzač výsledkami certifikovaných meraní a platnými certifikátmi, alebo katalógovým listom s detailným technickým popisom a vyobrazením, alebo predloží neoverenú kópiu skúšobného protokolu alebo osvedčenia vydaného orgánom posudzovania zhody výrobku.

V zmysle horeuvedeného je dôležité objasniť konkrétne, aké stavebné výrobky či materiály Ste ocenili v ponuke pre položky, v rámci vymenovaných stavebných objektov, ktoré sú predmetom vysvetlenia.

Na základe hore uvedeného, Vás touto cestou verejný obstarávateľ žiada predložiť vysvetlenie a odôvodnenie Vami predloženej ponuky.

Vysvetlenie žiadame predložiť písomne do virtuálneho systému IS EVO do 5 pracovných dní odo dňa doručenia tejto písomnej žiadosti.

S pozdravom

.....
Ing. Amália Bubáková
Poverená osoba

Príloha: analýza tabuľka xls s jednotlivými hárkami