

Zmluva o dielo č. [●] / 2023

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽ: Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky
sídlo: Limbová 2, 837 52 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika
IČO: 00165565
DIČ: 2020830141
zastúpený: MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH, minister
bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK69 8180 0000 0070 0015 0115
SWIFT: SPSRSKBA
kontaktná osoba: Ing. Roman Guderna,
riaditeľ odboru strategických investícií

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

a

2. ZHOTOVITEĽ: ISTECH spol. s r. o., r. s. p.
sídlo: Cyrila a Metoda 105/2, 048 01 Rožňava
IČO: 53 565 584
DIČ: 2121420917
zastúpený: Vladimír Jozefčák, konateľ
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných: Vladimír Jozefčák
b) technických: Vladimír Jozefčák
c) výkonu funkcie stavbyvedúceho :
číslo telefónu: +421 915 369 367
e-mail: isticvo@gmail.com
zapísaný: OR MS Košice, oddiel Sro, vložka 50868/V

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ alebo spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Táto Zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Asanácia objektov v areáli Psychiatrickej nemocnice Kremnica pre prípravu územia na výstavbu Detenčného ústavu v Kremnici**“ (ďalej len „**verejné obstarávanie**“). Objednávateľ realizoval zákazku bežným postupom pre podlimitné zákazky v súlade s § 112 a nasl. s uplatnením § 108 ods. 2 písm. a) zákona

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 1 z 28	číslo v CEZ:

č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) uverejnením výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku verejného obstarávania číslo [●]/2023 dňa [●] pod značkou [●]. Na základe vyhodnotenia ponúk bola ponuka Zhotoviteľa vybraná ako ponuka úspešného uchádzača v súlade s podmienkami uvedenými v podkladoch pre verejné obstarávanie (ďalej iba „**Ponuka**“). Na základe tejto skutočnosti a predloženej Ponuky sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu o dielo (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo špecifikované v odseku 2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, jej prílohami a záväzok Objednávateľa riadne a včas vykonať Dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za vykonanie Diela stanovenú v článku III tejto Zmluvy.
2. Predmetom plnenia Zhotoviteľa je odstránenie objektov bývalých kasární v areáli Psychiatrickej nemocnice v Kremnici v zmysle Opisu predmetu zákazky, ktorý je prílohou č. 5 tejto Zmluvy v členení:
 - SO 001.1 – Sklad jednoposchodový - súpisné číslo 1414, parc. č. C-KN 1179/9 – dvojpodlažný objekt,
 - SO 001.2 – Sklad jednoposchodový - súpisné číslo 1415, parc. č. C-KN 1179/8 – dvojpodlažný objekt,
 - SO 001.3 – Sklad prízemný – súpisné číslo 1416, parc. č. C-KN 1179/7 – jednopodlažný objekt,
 - SO 001.4 – Oceľový prístrešok – súpisné číslo 1417, parc. č. C-KN 1179/6 – jednopodlažný objekt,
 - SO 001.5 – Sklad prízemný – súpisné číslo 1418, parc. č. C-KN 1179/5 – jednopodlažný objekt,
 - SO 001.6 – Garáže a sklad – súpisné číslo 1419, parc. č. C-KN 1179/4 – jednopodlažný objekt,
 - SO 001.7 – Dielňa – súpisné číslo 1420, parc. č. C-KN 1179/3 – jednopodlažný objekt,zapísaných na LV č. 3282 v katastrálnom území Kremnica, obec: Kremnica, okres: Žiar nad Hronom.
(ďalej iba „Dielo“).
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že Dielo vykoná vo vlastnom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo:
 - a) za podmienok stanovených v tejto Zmluve,
 - b) v súlade s predloženou ponukou, dokumentáciou obsahujúcou informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní,
 - c) v súlade s podmienkami povolenia a v súlade s vyjadreniami príslušných orgánov verejnej správy, ktoré odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ak neboli súčasťou realizovaného verejného obstarávania,
 - d) v súlade s podmienkami uvedenými v súťažných podkladoch,
 - e) v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, vrátane predpisov hygienických, o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, protipožiarnej ochrane, ochrane životného prostredia, v súlade s platnými slovenskými technickými normami, európskymi normami a všeobecne záväznými nariadeniami platnými pre danú lokalitu.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 2 z 28	číslo v CEZ:

4. Závazok Zhotoviteľa vykonať Dielo spočíva najmä vo:
- a) vykonaní búracích prác, ktoré sú bližšie špecifikované v Opise predmetu zákazky a Ponuke v súlade so Zmluvou, dokumentáciou obsahujúcou informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní a na základe Pokynov Objednávateľa, inak v rozsahu potrebnom na zabezpečenie splnenia účelu Zmluvy podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy vrátane súvisiacich prác, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu Diela;
 - b) zabezpečení ekologickej likvidácie odpadu - separácii, zhromažďovaní a zhodnocovaní odpadu z demolácie Stavby, zneškodňovaní a odvoze odpadu z demolácie Stavby a jeho odovzdaní osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o odpadoch“) vrátane uloženia odpadu na skládku, a to v rozsahu podľa tejto Zmluvy, Ponuky a Súťažných podkladov;
 - c) vykonaní zemných prác zabezpečujúcich úpravu terénu do konečnej podoby t. j. vybúranie základov, zarovnanie zeminou na úroveň okolitého terénu, vyčistenie pozemku po odstránení objektu a jeho plošnom zakladaní, splanírovanie pozemku;
 - d) vykonaní ďalších činností pre Objednávateľa súvisiacich s plnením podľa Opisu predmetu zákazky a Ponuky;
 - e) odstránení väd Diela.
5. Zhotoviteľ týmto potvrdzuje, že sa v celom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky na realizáciu Diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú nevyhnutné na vykonanie Diela s odbornou starostlivosťou v súlade s touto Zmluvou potrebné.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo vykonané v súlade s touto Zmluvou prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
7. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že Dielom sa rozumie každá činnosť Zhotoviteľa vykonávaná na základe tejto Zmluvy a to bez ohľadu na to, či má výsledok tejto činnosti Zhotoviteľa charakter diela v zmysle § 536 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), alebo či výsledkom tejto činnosti je alebo nie je hmotný substrát.
8. Pre vylúčenie pochybností sa ďalej uvádza, že odplata za výkon všetkých činností podľa tejto Zmluvy, vrátane poplatkov a platieb za odvoz, nakladanie a zneškodnenie sutiny a iných materiálov, odpadov, ktoré vzniknú ako výsledok Búracích prác, je súčasťou Zmluvnej ceny.

Článok II Čas plnenia

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať objekt, v ktorom sa nachádzajú budovy špecifikované v čl. I ods. 2 tejto Zmluvy (ďalej iba „Stavenisko“) Zhotoviteľovi v lehote do 7 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje písomne upovedomiť Zhotoviteľa o termíne odovzdania Staveniska Zhotoviteľovi za účelom realizácie Diela minimálne tri (3) pracovné dni

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 3 z 28	číslo v CEZ:

pred plánovaným termínom odovzdania objektu. Odovzdanie objektu a jeho prevzatie Zhotoviteľom bude vykonané v termíne uvedenom vo výzve, a to Protokolom o odovzdaní a prevzatí Staveniska na realizáciu diela a zápisom do stavebného denníka. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia objektu Zhotoviteľom bude považované za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - a) vykonať Dielo v lehote **do deväťdesiatich (90) dní** od prevzatia Staveniska Zhotoviteľom,
 - b) Dielo vykonané najneskôr v lehote podľa písm. a) odovzdať Objednávateľovi najbližší pracovný deň po skončení realizácie Diela.
3. **Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať práce v súlade s časovým harmonogramom Diela , ktorý predloží Zhotoviteľ Objednávateľovi pred podpisom Zmluvy.**
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné termíny uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy sú termíny najneskoršie prípustné a neprekročiteľné s výnimkou:
 - a) neposkytnutia riadnej a včasnej súčinnosti zo strany Objednávateľa dohodnutej v tejto Zmluve, z dôvodu čoho došlo k prerušeniu vykonávania Diela, pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v prípade podľa tohto bodu Zmluvy sa termín vykonania Diela podľa čl. II ods. 2 písm. a) Zmluvy predlžuje o čas trvania prekážok na strane Objednávateľa,
 - b) v prípade Zmluvnými stranami odsúhlasených zmien rozsahu vykonania prác na Diele (zmenové konanie).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi akékoľvek skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na včasné vykonanie Diela podľa čl. II ods. 2 písm. a) Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ informuje Objednávateľa o akýchkoľvek skutočnostiach, pri ktorých dochádza k posunu vo výkone prác v zmysle časového harmonogramu Diela, ktoré nemajú vplyv na posun lehôt podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že na odsúhlasenie takéhoto posunu stačí súhlas technického dozoru investora stavby vyznačený v stavebnom denníku a Zmluvné strany nie sú povinné uzatvárať k Zmluve dodatok.
7. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa informovať Objednávateľa o posune vo výkone prác oproti časovému harmonogramu Diela alebo omeškanie Zhotoviteľa s výkonom prác oproti časovému harmonogramu Diela o viac ako päť (5) pracovných dní, ktoré nebolo schválené technickým dozorom investora stavby, sa považuje za podstatné porušenie povinností podľa tejto Zmluvy.

Článok III Cena za Dielo

1. Cena Diela vyplýva z Ponuky Zhotoviteľa predloženej vo verejnom obstarávaní a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 4 z 28	číslo v CEZ:

Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:

cena bez DPH **924 899,99 EUR** (slovom: **Deväťstodvadsaťštyritisícosemstodeväťdesiatdeväť eur a deväťdesiatdeväť eurocentov**)

DPH 20% **184 978,00 EUR** (slovom: **Stoosemdesiatštyritisícdeväťstosedemdesiatosem EUR**)

cena spolu s DPH **1 109 867,99 EUR** (slovom: **Jedemmilónstodevättisícosemstošesťdesiatsedem eur a deväťdesiatdeväť eurocentov**)

je dohodnutá ako konečná, maximálna a nie je ju možné meniť, okrem prípadov uvedených v odseku 3 a 4 tohto článku Zmluvy. Podrobná špecifikácia ceny Diela je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

2. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že cena za Dielo dohodnutá podľa ods. 1 tohto článku Zmluvy ako maximálna a konečná zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa súvisiace s predmetom Zmluvy, odborné posudky, vyjadrenia, skúšky, súhlasy, privolenia a ďalšie súvisiace práce, a to aj tie, ktoré nie sú v Zmluve explicitne uvedené, najmä:
- a) úhradu spotrebovaných energií počas realizácie Diela,
 - b) úhradu vodného a stočného v priebehu realizácie Diela,
 - c) náklady na vyloženie, skladovanie materiálov a vybavenia,
 - d) náklady na odvoz, nakladanie, zneškodnenie prebytočného vykopaného materiálu, stavebnej sute a stavebných odpadov a pod., vrátane poplatkov za ich uloženie,
 - e) všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,
 - f) náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom,
 - g) náklady na zariadenie staveniska a na vypratanie staveniska,
 - h) náklady na osvetlenie Staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - i) náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas realizácie Diela,
 - j) náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas realizácie Diela,
 - k) náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu realizácie Diela,
 - l) náklady spojené s obmedzeným priestorom Staveniska,
 - m) náklady na zabezpečenie vykonávania búracích prác v soboty príp. nedele,
 - n) náklady, súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - o) náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na Stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - p) náklady na vytýčenie inžinierskych sietí,
 - q) náklady na overenie smerovej a výškovej polohy jestvujúcich inžinierskych sietí sondážnymi jamami v miestach dotyku s búracími prácami,
 - r) náklady na reguláciu dopravy počas vykonávania všetkých búracích prác, rozdelených etapovite v zmysle schváleného POD a vydaného určenia dopravného značenia; súčasťou nákladov je i použitie prenosného dopravného značenia, jeho demontáž a poplatky za zapožičanie; súčasťou nákladov je i sprievodná inžinierska činnosť a doplňujúca projektová dokumentácia, potrebná pri použití prenosného DZ,
 - s) akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za Dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku Zmluvy je možné meniť iba v prípade:
- a) zmeny sadzby DPH počas trvania Zmluvy,
 - b) zmeny rozsahu vykonania prác na Diele oproti Opisu predmetu zákazky/výkazu výmer/dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele, ktorá bola podkladom v realizovanom verejnom obstarávaní,

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 5 z 28	číslo v CEZ:

- c) iných skutočností odôvodňujúcich zmenu Zmluvy a dohodnutých Zmluvnými stranami, tým nie sú dotknuté ustanovenia Zákona o verejnom obstarávaní.
4. Ak Objednávateľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele alebo ak bol rozsah zmien prác na Diele ovplyvnený nesúladosť Opis predmetu zákazky/ výkazu výmer/dokumentácie obsahujúcej informácie o Diele s realitou pri realizácii búracích prác, Zmluvné strany si dohodli nasledovný postup (v zmysle tejto Zmluvy ide o zmenové konanie):
- 4.1 Objednávateľ vystaví písomnú požiadavku na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele a predloží ju Zhotoviteľovi.
- 4.2 Zhotoviteľ v lehote do desiatich (10) pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej Zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny požadovanej Objednávateľom. Pri ocenení zmeny postupuje Zhotoviteľ nasledovne:
- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom rozpočte Diela k Zmluve bude zachovaná ich jednotková cena,
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte Diela k Zmluve, ale obsiahnutých v cenníku stavebných prác bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu,
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte Diela k Zmluve a ani v cenníku stavebných prác bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré Zhotoviteľ pripraví kalkuláciu.
- 4.3 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany uzavruť dodatok k Zmluve.
5. Ak Zhotoviteľ požaduje zmenu rozsahu vykonania prác na Diele, Zmluvné strany analogicky uplatnia postup podľa odseku 4 tohto článku Zmluvy.
6. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
- b) nepochopenia podkladov z realizovaného verejného obstarávania,
- c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
- d) zvýšenia cien dodávok a prác pre Dielo,
7. Zmena rozsahu prác na Diele vykonaná Zhotoviteľom bez písomného potvrdenia Objednávateľom alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od Zmluvy, nezakladá nárok Zhotoviteľa, resp. povinnosť Objednávateľa na úhradu takto vynaložených nákladov.
8. Pre vylúčenie pochybností platí, že akákoľvek zmena ceny za Dielo podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy bude predmetom Dodatku k tejto Zmluve. Uvedené zároveň nemá vplyv na povinnosť Objednávateľa vykonať zmenu Zmluvy v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

Článok IV
Platobné podmienky a fakturácia

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 6 z 28	číslo v CEZ:

1. Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za Dielo na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom a doručenej Objednávateľovi. Právo Zhotoviteľa vystaviť faktúru vzniká po písomnom odovzdaní a prebratí celého Diela podľa tejto Zmluvy.
2. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných prác a dodávok a Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
3. Vzhľadom k tomu, že množstvo odpadu sa môže líšiť od skutočnosti, keďže sa jedná o orientačný výkaz výmer, Zhotoviteľ je povinný fakturovať len skutočné množstvo odpadu s dohodnutými zmluvnými jednotkovými cenami a zdokladovaním vážnymi lístkami, ktoré odsúhlasil Objednávateľ.
4. Faktúra musí obsahovať informácie podľa § 3a ods. 1 Obchodného zákonníka a náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Okrem toho musí faktúra obsahovať najmä:
 - a) názov Diela,
 - b) názov a sídlo Objednávateľa, IČO,
 - c) obchodné meno a sídlo Zhotoviteľa, IČO,
 - d) predmet úhrady,
 - e) vecne vykonané búracie práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - f) deň zdaniteľného plnenia,
 - g) deň vystavenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - h) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - i) fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
 - j) meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - k) pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
5. Písomná faktúra sa doručuje v dvoch vyhotoveniach na adresu Objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Neoddeliteľnou prílohou faktúry musí byť kópia podpísaného Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy.
7. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Úhrada peňažných plnení bude vykonávaná v mene Euro, bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa.
8. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.
9. V prípade zastavenia prác z dôvodov na strane Objednávateľa, budú vykonané práce fakturované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany Zhotoviteľa, odsúhlasených technickým dozorom investora stavby uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy a zaevidovaných v stavebnom denníku.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať proti faktúre Zhotoviteľa

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 7 z 28	číslo v CEZ:

podľa tohto článku Zmluvy aj všetky zmluvné pokuty, ktoré si voči Zhotoviteľovi uplatnil pre nedodržanie zmluvných podmienok podľa tejto Zmluvy a/alebo Objednávateľom preukázanú a vyčíslenú škodu, za vznik ktorej nesie zodpovednosť Zhotoviteľ.

11. Objednávateľ je pred zaplatením ceny Diela oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorých nárok na ich zaplatenie je bez akýchkoľvek pochyb oprávnený. V prípade, že sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá uhradené všetky splatné záväzky voči svojim subdodávateľom, náležité platby za tovar, stavebné práce alebo služby uhradí tieto Objednávateľ priamo subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby Zhotoviteľovi, ak o to subdodávateľ požiada, pričom toto plnenie je Objednávateľ oprávnený započítať proti faktúre Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy. Objednávateľ je povinný spôsob úhrad a ich výšku podľa predchádzajúcej vety vopred prerokovať so Zhotoviteľom a subdodávateľmi.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. ich časť na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade porušenia tejto povinnosti, bude Zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

Článok V **Práva a povinnosti Zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa.
2. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť zistí alebo môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
3. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste, kde má Dielo vykonať a ktoré mu bránia vykonať Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť Objednávateľovi zmenu Zmluvy. Zmena Zmluvy sa uskutoční v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
4. Zhotoviteľ je od okamihu prevzatia Staveniska podľa článku II ods. 1 tejto Zmluvy až do momentu odovzdania Diela povinný viesť stavebný denník v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z. a v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Stavebný denník musí byť k dispozícii na Stavenisku za účelom priebežnej kontroly a uskutočnenia zápisov oprávnených osôb Zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od dodaného technologického postupu prác podľa prílohy č. 6 tejto Zmluvy, údaje o počte prítomných pracovníkov (vrátane subdodávateľov), počte a druhu mechanizmov, množstve a druhu realizovaných prác, údaje dôležité na posúdenie prác orgánmi štátnej správy, popis

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 8 z 28	číslo v CEZ:

uskutočnených prác, informácie o dodávke materiálu na stavbu, požiadavkách na koordináciu, mimoriadnych udalostiach a zisteniach v súvislosti s uskutočňovaním Diela. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje oprávnený stavbyvedúci (uviesť meno a priezvisko, číslo oprávnenia odbornej spôsobilosti) vždy v deň, kedy boli práce vykonané alebo keď nastanú okolnosti brániace ich výkonu, resp. je potrebné riešiť ďalší postup prác. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované. Medzi jednotlivými záznamami nesmie byť vynechané voľné miesto. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy iba Objednávateľ, resp. osoby oprávnené na rokovanie vo veciach technických a vo veciach výkonu technického dozoru investora stavby alebo príslušné orgány štátnej správy.

5. Zhotoviteľ je povinný v lehote do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa prevzatia Staveniska zriadiť v zmysle platnej legislatívy stavenisko. V súvislosti s uvedeným je Zhotoviteľ povinný najmä ale nielen:
- a) na viditeľné miesto pri vstupe na Stavenisko osadiť orientačnú tabuľu s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa vzoru predloženého Objednávateľom,
 - b) v prípade potreby zabezpečiť odberové miesta energií u príslušných správcov sietí, použiť mobilné zdroje energií alebo odoberať elektrickú energiu z objektu na základe nezávislého merania a znášať tieto náklady na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania),
 - c) zabezpečiť Stavenisko, ochranné pásmo Staveniska a všetky dostupné vstupy tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
 - d) vylúčiť zo Staveniska nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou) a zodpovedať za akékoľvek škody a nároky poškodených vzniknuté s porušením tohto záväzku,
 - e) zaznamenať skutočnosti týkajúce sa zariadenia Staveniska do stavebného denníka.
6. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce podľa požiadaviek Objednávateľa a projektovej dokumentácie v súlade so špecifickými podmienkami, a to najmä v súlade s:
- a) technickými normami a predpismi platnými na území Slovenskej republiky a v Európskej únii (i doporučenými, ktoré súvisia s predmetom Diela),
 - b) normami a technickými podmienkami uvedenými v projekte pre stavebné povolenie a realizáciu a v podkladoch z realizovaného verejného obstarávania,
 - c) zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - d) zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) nariadením vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov v znení neskorších predpisov,
 - f) nariadením vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov,
 - g) vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov,
 - h) vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v znení neskorších predpisov,
 - i) zákonom č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov,

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 9 z 28	číslo v CEZ:

- j) vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.

7. Zhotoviteľ je pri vykonávaní Diela povinný:

- a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i odporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
- b) plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť Dielo a jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi,
- c) dodržiavať pokyny dané mu Objednávateľom počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela,
- d) akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela,
- e) sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch (3) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí,
- f) na základe pozvánky Objednávateľa zúčastňovať sa 1x za 2 týždne kontrolného dňa Diela,
- g) umožniť orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na Stavenisko a stavbu a vytvoriť im podmienky pre výkon dohľadu,
- h) vyhotovovať fotodokumentáciu z realizácie Diela a odovzdať jej kópiu na CD nosiči zástupcovi Objednávateľa pred odovzdaním a prevzatím Diela,
- i) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu Diela a jeho dopravu,
- j) zabezpečiť, aby všetky prvky, materiály, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie Diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť a udržiavať bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení Diela,
- k) udržiavať všestranný poriadok na mieste realizácie Diela a zabezpečiť koordináciu svojich prípadných subdodávateľov (ak ich využije),
- l) zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore Staveniska a ochrannej zóne Staveniska a vykonať také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí Staveniska (bezpečnostné pásky a pod.),
- m) zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné prostriedky na ochranu zdravia vlastných pracovníkov, resp. jeho subdodávateľov,
- n) zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet Diela mali všetky legislatívou predpísané školenia a skúšky súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto Zmluvy Zhotoviteľom, ako aj školenia v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas realizácie Diela,
- o) v prípade zmeny v osobe stavbyvedúceho písomne informovať Objednávateľa o tejto skutočnosti a predložiť technickému dozoru investora stavby za novonavrhanú osobu doklady preukazujúce splnenie podmienky účasti v rovnakom rozsahu ako pri ich preukazovaní vo verejnom obstarávaní, pričom zmena je účinná jej písomným odsúhlasením zo strany technického dozoru investora stavby v stavebnom denníku a dodatok nie je potrebné uzatvárať,
- p) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania Diela,
- q) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 10 z 28	číslo v CEZ:

- stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
- r) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jednotlivých častí Diela až do odovzdania celého Diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého Diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom Diele na Objednávateľa,
 - s) zabezpečiť počas realizácie Diela čistotu komunikácie a príľahlých plôch a komunikácií,
 - t) oznámiť miesto a názov certifikovanej skládky, na ktorú bude zo stavby odvážať stavebný odpad, stavebnú suť, TKO a pod.,
 - u) pri likvidácii odpadu postupovať v zmysle Zákona o odpadoch,
 - v) do piatich (5) kalendárnych dní vypratať a uvoľniť Stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy,
 - w) Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby realizácie Diela. V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce Zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene Diela.
8. V súvislosti s realizáciou Diela zabezpečí Zhotoviteľ aj poistenie svojich vecí, prác a činností, materiálov, strojov a zariadení Zhotoviteľa na stavbe, svoju zodpovednosť za škody, spôsobené pri vykonávaní Diela a ďalších činností na stavbe Objednávateľovi alebo tretím osobám, ako i poistenie zodpovednosti za vady Diela Zhotoviteľa a poistenie škody spôsobenej Objednávateľovi alebo tretej osobe vadným vykonaním Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu odovzdania Staveniska predložiť Objednávateľovi platnú a účinnú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú v súvislosti s poskytovaním plnenia podľa tejto Zmluvy.
9. Zhotoviteľ je povinný nahlasovať písomne včas a riadne poisťovni všetky poistné udalosti, ktoré sa týkajú jeho činnosti, materiálov, pracovníkov na stavbe, ako aj nahlasovať ich subjektom určeným príslušným právnym predpisom a Objednávateľovi.
10. Zhotoviteľ nie je pri zhotovovaní Diela oprávnený:
- a) znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť Diela a ktoré boli definované projektom Diela,
 - b) použiť materiály, prvky, stroje, zariadenia alebo konštrukcie, ktoré sú chránené patentovými alebo autorskými právami, bez súhlasu oprávnených osôb,
 - c) použiť materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý, resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky.
11. Zhotoviteľ je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác a dodávok od začiatku realizácie Diela až po jeho protokolárne odovzdanie Objednávateľovi predložením dokladov na vyžiadanie Objednávateľa, a to najmä:
- a) správy o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní,
 - b) kópií zo stavebného denníka,
 - c) potvrdení správcu legálnej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sutiny, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Vážny lístok musí obsahovať: názov certifikovanej skládky, dátum odberu, kód odpadu, ŠPZ auta, navážené množstvo (v štruktúre: brutto, tara, netto), meno pracovníka obsluhy váhy, názov stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - d) fotodokumentácie z priebehu realizácie Diela na CD/DVD nosiči,

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 11 z 28	číslo v CEZ:

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v **registri partnerov verejného sektora** po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať stanovený čas určený pre výkon búracích prác, ktorý je stanovený počas pracovných dní od 7:00 hod. do 19:00 hod. Počas sviatkov a dní pracovného pokoja nie je možné tieto práce vykonávať.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať stanovený čas určený pre dopravu materiálu z búracích prác cez areál PN Kremnica, ktorý je stanovený počas pracovných dní od 7:00 hod. do 16:00 hod. Počas sviatkov a dní pracovného pokoja nie je možné tieto činnosti vykonávať.
15. Zhotoviteľ bude realizovať búracie práce **pri zabezpečení minimálnej prašnosti** v zmysle Opisu predmetu zákazky.
16. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady realizovať opatrenia, aby pri otvorení vedľajšej vstupnej brány areálu nemocnice za účelom vývozu vybúraného materiálu a vstupu a výstupu vozidiel a mechanizmov na verejnú komunikáciu nebolo možné pre pacientov opustiť areál nemocnice a tretím osobám vstúpiť do areálu (fyzický dozor, diaľkové otváranie a zatváranie brány, a pod.).
17. Zhotoviteľ je povinný vypracovať technologický predpis búrania pre každý objekt, ktorý bude súčasťou Ponuky.
18. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie Diela bude registrovaným sociálnym podnikom a teda mu bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
19. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet plnenia za podmienok, na základe ktorých sa stal úspešným uchádzačom, t. j. zákazka musí byť realizovaná zamestnancami úspešného uchádzača, prípadne subdodávateľmi, ktorí spĺňajú rovnaké podmienky vyhradenej účasti ako zhotoviteľ v zmysle odseku 18 tohto článku Zmluvy (registrovaný sociálny podnik).
20. V Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (Zoznam osôb s odbornou kvalifikáciou a údaje o strojovom a technickom vybavení) sú uvedené údaje o osobe/osobách s odbornou kvalifikáciou v rozsahu meno a priezvisko, ktorá/ktoré sa budú podieľať na realizovaní prác podľa tejto Zmluvy, údaje o strojovom a technickom vybavení Zhotoviteľa, ktoré bude použité pri realizovaní prác na základe tejto Zmluvy, a taktiež Príloha č. 4 obsahuje požiadavky na odbornú spôsobilosť osôb s odbornou kvalifikáciou a požiadavky na strojové a technické vybavenie v zmysle súťažných podkladov vo verejnom obstarávaní. Ak bude mať Zhotoviteľ v úmysle zmeniť takúto osobu/osoby a/alebo strojové a/alebo technické vybavenie počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa, ktorý

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 12 z 28	číslo v CEZ:

takýto súhlas bez dôvodu neodoprie. Za dôvod na odopretie súhlasu sa považuje predovšetkým to, ak Zhotoviteľ nepredložil s návrhom na zmenu osoby/osôb s odbornou kvalifikáciou, návrhom na zmenu strojového alebo technického vybavenia doklady, ktorých predloženie Objednávateľ vyžadoval od uchádzačov v rámci predloženia cenovej ponuky vo verejnom obstarávaní, a ktoré sú uvedené v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy. Zmenu osoby/osôb s odbornou kvalifikáciou a zmenu strojového a/alebo technického vybavenia je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi najmenej tri (3) pracovné dni pred plánovanou zmenou. Účinnosť zmeny nastane dňom doručenia písomného súhlasu Objednávateľa Zhotoviteľovi. Ak sa Objednávateľ k zmene nevyjadrí v lehote dvoch (2) pracovných dní od doručenia žiadosti Zhotoviteľa o zmenu, má sa za to, že so zmenou Objednávateľ súhlasí.

21. Porušenie povinností Zhotoviteľa podľa tohto článku Zmluvy sa považuje za podstatné porušenie Zmluvy.

Článok VI

Práva a povinnosti Objednávateľa

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou Diela.
2. Objednávateľ je povinný v lehote do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy odovzdať Zhotoviteľovi 1 vyhotovenie výkazu výmer/dokumentácii obsahujúcej informácie o Diele v tlačenej forme, ktorá je identická s dokumentáciou predloženou v realizovanom verejnom obstarávaní a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.
3. Objednávateľ zvoláva a riadi najmenej každé dva (2) týždne kontrolný deň stavby/Diela, z ktorého za účasti poverených zástupcov Objednávateľa, projektanta a Zhotoviteľa, technický dozor investora stavby vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.
4. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch (3) pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
5. Osoby oprávnené na rokovania vo veciach zmluvných, technických a výkonu technického dozoru investora stavby za Objednávateľa uvedené v článku XVI, v bode 10 tejto Zmluvy sú oprávnené kontrolovať Dielo v každom stupni jeho vykonávania. Ak sa pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má Objednávateľ právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám Objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh búracích prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoprávnených subdodávateľov, neuvedených v tejto Zmluve, bude to považované za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Neumožnenie kontroly, neoznámenie

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 13 z 28	číslo v CEZ:

subdodávateľov alebo umožnenie prítomnosti neoznámených subdodávateľov na stavbe je podstatným porušením Zmluvy.

Článok VII

Subdodávatelia

1. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať časť plnenia predmetu tejto Zmluvy prostredníctvom subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok.
2. Počas trvania Zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť alebo doplniť subdodávateľa uvedeného v Prílohe č. 2 Zmluvy na základe písomného oznámenia zmeny zástupcovi Objednávateľa oprávnenému na rokovanie vo veciach technických uvedenému v záhlaví tejto Zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s oznámením zmeny alebo doplnenia subdodávateľa uviesť údaje o ňom v rozsahu podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Písomné oznámenie o zmene subdodávateľa obsahuje najmä:
 - a) obchodné meno/názov subdodávateľa,
 - b) údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia,
 - c) rozsah subdodávky vyjadrený v eurách,
 - d) skutočnosť, či je subdodávateľ zapísaný v Registri partnerov verejného sektora, ak takúto povinnosť má podľa osobitných predpisov,
 - e) doklad o oprávnení realizovať plnenie,
 - f) dôvod zmeny pôvodného dodávateľa,
 - g) dátum zmeny alebo pribratia subdodávateľa.
4. Subdodávateľ uvedený v Prílohe č. 2 a každý nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že Príloha č. 2 tejto Zmluvy obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Zmenu údajov akéhokoľvek aktuálneho subdodávateľa je Zhotoviteľ povinný bezodkladne najneskôr do piatich (5) pracovných dní písomne oznámiť Objednávateľovi. Neoznámenie zmeny subdodávateľa zo strany Zhotoviteľa sa považuje za podstatné porušenie povinností Zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas celej doby realizácie predmetu plnenia bude každý subdodávateľ registrovaným sociálnym podnikom a teda mu bol priznaný štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za plnenie zmluvy o subdodávke subdodávateľom tak, ako keby plnenie realizované na základe takejto Zmluvy realizoval sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok plnenia vykonaného na základe zmluvy o subdodávke.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 14 z 28	číslo v CEZ:

Článok VIII

Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo vcelku.
2. Povinnosť vykonať Dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním Diela Objednávateľovi, pričom Zmluvné strany spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela bez vád a nedorobkov (ďalej iba „Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela“). Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu Diela. Pripravenosť na odovzdanie je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi písomne dostatočne vopred tak, aby bola dodržaná lehota podľa článku II ods. 2 písm. b) tejto Zmluvy.
3. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného Diela pripraví Zhotoviteľ doklady v zmysle článku V ods. 11 tejto Zmluvy. Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je to uvedené v článku V ods. 11 tejto Zmluvy, má Dielo vady.
4. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela odovzdať Dielo vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných na zhotovenie Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a následne riadne vykonané Dielo užívať. Ak Dielo nebude vyčistené pri odovzdaní a prevzatí Diela, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť Objednávateľovi pokutu vo výške 500 eur,- za každý aj začatý deň porušenia povinnosti.
5. Ak pri preberaní Diela Objednávateľ zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Tento postup sa opakuje až do úplného odstránenia všetkých vád. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení všetkých vád a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez vád a nedorobkov prevziať.
6. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, návrh ktorého pripraví Zhotoviteľ a ktorým zástupca Objednávateľa oprávnený na rokovanie vo veciach prevzatia Diela, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, potvrdí prevzatie Diela bez vád a nedorobkov.

Článok IX

Prechod vlastníctva, nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu

1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je Objednávateľ.
2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na vykonanie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ.
3. Nebezpečenstvo škody na Diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom.
4. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na Diele.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 15 z 28	číslo v CEZ:

6. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktoroukoľvek Zmluvnou stranou, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Článok X

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Vadou alebo nedorobkom Diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov Diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní Diela alebo časti Diela.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že búracie práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet Diela má v čase jeho odovzdania, pričom za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní Diela, zodpovedá Zhotoviteľ len vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho zmluvných povinností.
3. Dielo musí byť vykonané v súlade s touto Zmluvou, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebenie Diela.
4. Dielo má vady, ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokumentoch potrebných na užívanie Diela uvedených v článku V ods. 11 tejto Zmluvy,
5. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené dodržiavaním nevhodných pokynov vydaných Objednávateľom, resp. použitím nevhodných podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto vád Zhotoviteľom uhradí Objednávateľ náklady vynaložené na ich odstránenie.
6. V súlade s § 562 ods. 2 písm. c) Obchodného zákonníka Zhotoviteľ počas plynutia záručnej doby zodpovedá aj za skryté vady, t. j. vady, ktoré Objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela.
7. Záručná doba Diela je päť (5) rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatia Objednávateľom, pričom neplynie v čase, kedy Objednávateľ nemohol Dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.
8. Zárukou Zhotoviteľ preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej lehoty spôsobilé na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vady Diela.
9. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávateľa alebo tretej osoby.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 16 z 28	číslo v CEZ:

10. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa. Na účely tejto Zmluvy sa písomne uplatnenou reklamáciou rozumie aj reklamácia zaslaná emailom oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním vád Diela začne najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa odseku 10 tohto článku Zmluvy a v uvedenej lehote Objednávateľovi písomne oznámi odhadovaný čas trvania odstránenia vád. Objednávateľ osobitným listom alebo emailom písomne oprávnenou osobou v zmysle tejto Zmluvy schváli odhadovaný čas trvania odstránenia vád alebo požiada o navrhnutie inej lehoty s prihliadnutím na povahu, rozsah a charakter vád.
12. O odstránení vady spíše Objednávateľ protokol, v ktorom potvrdí odstránenie vady alebo uvedie dôvody, pre ktoré odmieta opravu prevziať.
13. V prípade, že budú v priebehu realizácie predmetu tejto Zmluvy zistené také vady predmetu Diela, ktoré budú mať za následok zvýšenie jeho ceny alebo zníženie technických parametrov a kvality, považuje sa to za podstatné porušenie Zmluvy a Objednávateľ má nárok na zľavu z dohodnutej ceny Diela vo výške 10 % alebo odstúpiť od Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Článok XI **Sankcie a ukončenie Zmluvy**

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením Diela riadne a/alebo včas, t. j. v lehote podľa článku II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,10% ceny Diela, a to v prípade, ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, aj s DPH, uvedenej v článku III ods. 1 tejto Zmluvy, za každý aj začatý deň omeškania.
2. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa pred uplynutím lehoty podľa článku II ods. 2 písm. a) tejto Zmluvy Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 30 % (slovom tridsať percent) z celkovej ceny Diela.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa s nástupom na odstraňovanie vád Diela Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.500 EUR (slovom tisícpäťsto eur) za každý, aj začatý deň omeškania. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady Diela v Objednávateľom schválenej lehote, Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny Diela.
4. Porušenie ktorejkoľvek z povinností Zhotoviteľa podľa článku V ods. 11 tejto Zmluvy zakladá povinnosť Zhotoviteľ zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % (slovom desať percent) z celkovej ceny Diela.
5. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní) alebo nie je sociálnym podnikom, je Objednávateľ oprávnený uplatniť si voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% (slovom päť percent) z ceny Diela za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane t. j. pokiaľ Zhotoviteľ na základe výzvy Objednávateľa neodstráni zistený nesúlad do 5 (piatich) kalendárnych dní.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 17 z 28	číslo v CEZ:

6. V prípade podstatného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy Zhotoviteľ zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 EUR (slovom jeden tisíc eur) za každé jednotlivé porušenie Zmluvy. Pri opakovanom porušení toho istého ustanovenia Zmluvy, ktoré nie podstatným porušením Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR (slovom päťsto eur) za každé opakované porušenie.
7. Podstatné porušenie tejto Zmluvy alebo jej opakované porušenia, ktoré nie sú podstatné, predstavujú závažné porušenie profesijných povinností v zmysle bodu 101 preambuly smernice Európskeho parlamentu a Rady 2014/24/EÚ z 26. februára 2014 o verejnom obstarávaní a o zrušení smernice 2004/18/ES.
8. V prípade omeškania Objednávateľa so splnením povinností uhradiť faktúru v termíne splatnosti, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
9. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, do usporiadania všetkých záväzkov z nej vyplývajúcich. Pred uplynutím doby trvania tejto Zmluvy je možné túto Zmluvu ukončiť:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, k dohodnutému dňu,
 - b) okamžitým písomným odstúpením od Zmluvy z dôvodov podstatného porušenia záväzku vyplývajúceho z tejto Zmluvy.
10. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti Zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy v súlade s § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená Zmluvná strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej Zmluvnej strane doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej Zmluvnej strany. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
11. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie, môže druhá Zmluvná strana podľa § 346 Obchodného zákonníka odstúpiť od Zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od Zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
12. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy podľa odseku 9 tohto článku Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom, ako je uvedený v odseku 10 tohto článku Zmluvy.
13. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa, za čo sa okrem skutočností uvedených v tejto Zmluve považujú aj tieto skutočnosti:
- 13.1 ak Zhotoviteľ pred nástupom na vykonanie Diela nepreukáže Objednávateľovi, že má uzatvorené poistné zmluvy podľa článku V ods. 8 tejto Zmluvy,
 - 13.2 ak Zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu Diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
 - 13.3 Zhotoviteľ stratil štatút registrovaného sociálneho podniku podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 18 z 28	číslo v CEZ:

- 13.4 ak Zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať Dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto Zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol Zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej Objednávateľom,
- 13.5 porušenie ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 ZVO) alebo subdodávateľ nie je registrovaným sociálnym podnikom podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak nastane niektorá z okolností podľa § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
14. Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so Zhotoviteľom aj v prípade, ak jeho subdodávateľ bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
15. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu nákladov, ktoré Zhotoviteľ nevyhnutne alebo účelne vynaložil v súvislosti s plnením záväzku zhotoviť Dielo podľa tejto Zmluvy, nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy.
16. Pri riešení pohľadávok z dôvodu odstúpenia od Zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od Zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky, poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy, vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do štrnástich (14) kalendárnych dní od odstúpenia od Zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia článku IV tejto Zmluvy.
 - c) Zmluvné strany si usporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto Zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do štrnástich (14) kalendárnych dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.
17. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Objednávateľovi podrobnú Správu o Diele a všetku dokumentáciu vrátane potvrdení správcu legálnej skládky formou vážnych lístkov o prijatí stavebných odpadov, stavebnej sutiny, tuhého komunálneho odpadu vo fakturovanom množstve. Ak Zhotoviteľ neposkytne riadnu súčinnosť pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy, alebo neodovzdá podrobnú správu a všetku dokumentáciu, Objednávateľ je oprávnený na náklady Zhotoviteľa vypracovať znalecký posudok, ktorý vyhodnotí stav Diela a nároky z titulu odstúpenia od Zmluvy. Cena za znalecký posudok sa odráta z ceny Diela, ktorá sa má uhradiť Zhotoviteľovi.
18. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že náhrada škody nie je výškou zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy obmedzená, pričom zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy sa na náhradu škody nezapočítava.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 19 z 28	číslo v CEZ:

Článok XII

Ochrana životného prostredia

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky primerané opatrenia na ochranu životného prostredia (na Stavenisku aj mimo neho) a na zamedzenie škôd a ohrozenia ľudí a majetku spôsobeného znečistením, hlukom a ďalšími následkami jeho činnosti.
2. Zhotoviteľ zabezpečí, aby emisie a povrchové znečistenia, spôsobené jeho činnosťou nepresiahli hodnoty stanovené v rozhodnutiach, povoleniach a stanoviskách príslušných orgánov k Dielu, v Zmluve, ani hodnoty predpísané príslušnými právnymi predpismi.
3. Zhotoviteľ je povinný zamedziť negatívnym vplyvom na existujúce stavby v blízkosti Staveniska. Náklady na prijatie a udržiavanie týchto opatrení znáša Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby Objednávateľovi alebo tretím osobám nevznikla škoda v prípade dôsledkov takýchto negatívnych vplyvov a zodpovedá za všetku škodu, ktorá takto Objednávateľovi alebo tretej osobe/tretím osobám vznikne.

Článok XIII

Nakladanie s odpadmi

1. Zhotoviteľ je povinný pri nakladaní s odpadmi dodržiavať Zákon o odpadoch a všetky príslušné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Zhotoviteľ sa najmä, nie však výlučne, zaväzuje v mene Objednávateľa plniť všetky povinnosti držiteľa odpadu podľa § 14 Zákona o odpadoch.
2. Zhotoviteľ je povinný na Stavenisku separovať, zhromažďovať a zhodnocovať odpad z demolácie Stavby, vrátane zabezpečenia predaja kovového šrotu, a to všetko spôsobom podľa dokumentov Objednávateľa, Opisu predmetu zákazky, Dokumentácie a podľa inštrukcií Dozoru Objednávateľa.
3. Vlastníkom recyklátu a kovového šrotu je Objednávateľ. Odplata za výrobu (spracovanie) recyklátu a za oddelenie kovového šrotu od inej stavebnej sutiny je zahrnutá v zmluvnej cene. Finančné prostriedky získané za predaj recyklátu a kovového šrotu sú príjmom Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri predaji recyklátu a kovového šrotu postupovať s odbornou starostlivosťou a v najlepšom záujme Objednávateľa a predaj recyklátu a kovového šrotu uskutočniť za podmienok obvyklých na trhu a za trhovú cenu. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú Objednávateľovi porušením tejto povinnosti. Dokumenty súvisiace s predajom recyklátu a kovového šrotu sú súčasťou Správy o Diele. Zhotoviteľ je povinný výzisk z predaja recyklátu a kovového šrotu odovzdať Objednávateľovi bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet, a to vždy k prvému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom Zhotoviteľ odpredal recyklát a kovový šrot. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať proti faktúre Zhotoviteľa podľa článku IV. Zmluvy aj výzisk z recyklátu podľa tohto článku Zmluvy, ak nebude riadne a včas prevedený Objednávateľovi. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa riadne a včas previesť výzisk z recyklátu podľa tohto článku Zmluvy zakladá povinnosť Zhotoviteľa zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 % (slovom päť percent) z celkovej ceny Diela.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 20 z 28	číslo v CEZ:

4. V prípade, že Objednávateľ identifikuje na trhu výhodnejšiu možnosť predaja recyklátu za vyššiu cenu, Zhotoviteľ je povinný realizovať predaj recyklátu výlučne na základe pokynu Objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí a uloží recyklát, ktorý vznikne zhodnotením odpadu z demolácie Stavby na Stavenisku spôsobom podľa dokumentov Objednávateľa, ktorý tvorí súčasť Ponuky Zhotoviteľa, Dokumentácie a podľa inštrukcií Dozoru Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný merať množstvo vzniknutého recyklátu. Množstvo recyklátu a inej recyklovanej stavebnej sutiny, ktorá bola v rámci vykonávania Búracích prác zhodnotená, Zhotoviteľ doloží potvrdeniami o zabudovaní.
6. Odpad z demolácie Stavby (napr. betón, tehla, sklo) je Zhotoviteľ povinný recyklovať a zhodnocovať spôsobom tak, aby dodržiaval Zákon o odpadoch a všetky príslušné právne predpisy upravujúce nakladanie s odpadmi. Odpad, ktorý sa nedá ďalej recyklovať a zhodnocovať v mieste jeho vzniku, Zhotoviteľ zneškodní tak, že ho vytriedi a odovzdá osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa Zákona o odpadoch. V prípade identifikácie nebezpečného odpadu Zhotoviteľ zabezpečí jeho lokalizáciu, triedenie, zneškodnenie spoločnosťou disponujúcou povolením na nakladanie s príslušným druhom nebezpečného odpadu, pričom Zhotoviteľ zabezpečí (aj prostredníctvom tretích osôb), aby takýto odpad bol uložený na skládke odpadov na nebezpečný odpad. Odpad na nákladných vozidlách musí byť za účelom minimalizácie znečistenia verejných komunikácií zaplachtovaný.
7. Zhotoviteľ je pri odovzdaní odpadu osobám oprávneným nakladať s odpadmi podľa Zákona o odpadoch povinný vyžiadať si potvrdenie o druhu a množstve odovzdaného odpadu. Rovnopisy potvrdení o odovzdaní odpadu je Zhotoviteľ povinný na svoje riziko uchovávať a následne odovzdávať technickému dozoru Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie odvozu komunálneho odpadu, ktorý vyprodukuje Pracovníci Zhotoviteľa, jeho Subdodávateľa a iné osoby prítomné na Stavenisku.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť:
 - a) evidenciu o množstve a druhu vybúraného materiálu, zrecyklovaného materiálu, opätovne použitého recyklátu a odvážaného recyklátu, dokumenty súvisiace s predajom recyklátu a kovového šrotu,
 - b) evidenciu o množstve a druhu odvážaného odpadu zo Staveniska, rovnopisy dokumentov o odovzdaní a uložení odpadu z demolácií a sutiny osobám oprávneným nakladať s odpadom podľa Zákona o odpadoch, obsahujúce údaje o druhu a množstve uskladneného odpadu. Betónový recyklát je Zhotoviteľ povinný nechať na vyznačenej ploche pozemku a v požadovanej frakcii v zmysle Opisu predmetu zákazky.

Článok XIV

Dôvernosť informácií a mlčanlivosť a ochrana osobných údajov

1. Ak táto Zmluva alebo príslušné právne predpisy neustanovujú inak, Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách získaných v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „dôverné informácie“) a žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená zverejniť alebo poskytnúť dôverné informácie iným osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej Zmluvnej strany.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 21 z 28	číslo v CEZ:

2. Informácie dôverné v zmysle tejto Zmluvy zahŕňajú najmä informácie strategického, obchodného, marketingového, finančného alebo organizačného charakteru, ktoré sú priamo alebo nepriamo spojené s plnením tejto Zmluvy a nemožno ich považovať za verejne dostupné.
3. Dôvernými informáciami nie sú informácie, ktoré:
 - a) je Zhotoviteľ povinný zverejňovať v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - b) sú všeobecne známe alebo sa stali všeobecne známymi inak ako porušením tejto Zmluvy alebo v dôsledku protiprávneho konania tretej strany,
 - c) boli vyvinuté nezávisle bez použitia akýchkoľvek dôverných informácií podľa tejto Zmluvy,
 - d) boli poskytnuté treťou stranou, ktorá takéto informácie nezískala porušením povinnosti ich ochrany.
4. Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť sa nepovažuje zverejnenie alebo poskytnutie dôverných informácií oprávnenému subjektu na základe povinnosti vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú upovedomiť dotknutú Zmluvnú stranu o porušení povinnosti mlčanlivosti bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o takomto porušení dozvedia.
6. Závazok mlčanlivosti platí aj po ukončení zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou.
7. V prípade, ak by mal Zhotoviteľ v súvislosti s poskytnutím plnenia na základe tejto Zmluvy spracúvať osobné údaje, Zmluvné strany sa zaväzujú uskutočniť všetky úkony tak, aby spracúvanie osobných údajov spĺňalo požiadavky zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a aby sa zabezpečila ochrana práv dotknutej osoby.

Článok XV

Protikorupčná doložka

1. Zmluvné strany, ktoré sa výhradne pre účely tohto článku budú ďalej označovať ako „ministerstvo“ (Objednávateľ) a „partner ministerstva“ (Zhotoviteľ) sa zaväzujú v rámci zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou dodržiavať a presadzovať platné právne normy zakazujúce korupciu.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú a súhlasia s tým, že v prípade, ak konanie partnera ministerstva, či už priame alebo cez sprostredkovateľa, vo svoj prospech alebo v prospech iného, vzbudzuje dôvodné podozrenie, že ide alebo by mohlo ísť o korupciu, takéto konanie je podstatným porušením tejto Zmluvy a súčasne dôvodom na okamžité odstúpenie ministerstva od Zmluvy, pričom partner ministerstva je povinný nahradiť ministerstvu všetku škodu, ktorá mu v dôsledku takéhoto konania alebo v súvislosti s odstúpením od Zmluvy vznikla.

Článok XVI

Záverečné ustanovenia

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 22 z 28	číslo v CEZ:

1. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 211/2000 Z. z."). Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou Objednávateľa zverejniť túto Zmluvu, resp. jej dodatky v Centrálnom registri zmlúv.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z..
3. Zmeny a doplnenia k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných číslovaných dodatkov, podpísaných štatutárnymi zástupcami Zmluvných strán, s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve, kedy bude postačovať jednostranné písomné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane. Akékoľvek zmeny Zmluvy musia byť vykonané v súlade s ustanoveniami § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Pre platnosť a účinnosť dodatku sa vyžaduje jeho podpísanie oboma Zmluvnými stranami a jeho zverejnenie podľa osobitného predpisu. Platný a účinný dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
4. Vzťahy Zmluvných strán súvisiace s touto Zmluvou a v tejto Zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienkami realizovaného verejného obstarávania. Ak niektoré otázky nemožno riešiť podľa týchto predpisov, posúdia sa v súlade s obsahom podmienok realizovaného verejného obstarávania.
5. Ak sú niektoré ustanovenia tejto Zmluvy neúčinné alebo ak svoju účinnosť stratia, nebude tým dotknutá právna účinnosť ostatného obsahu tejto Zmluvy. Predmetné ustanovenie sa nahradí platným ustanovením, ktoré sa čo najviac blíži účelu, sledovanému Zmluvnými stranami.
6. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
7. Miestom pre doručovanie písomností sú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán je povinná písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane akúkoľvek zmenu ohľadne doručovania, a to bezodkladne po tom, čo k takejto zmene dôjde. Za doručenie písomnej poštovej zásielky sa považuje aj vrátenie tejto zásielky s vyznačením pošty „neprevzal v odbernej lehote“, alebo vrátenie poštovej zásielky s vyznačením pošty „adresát neznámy“. V prípade oznámenia, výpovede, alebo odstúpenia doručeného osobne, sa tieto považujú za doručené dňom osobného doručenia, a to aj v prípade ak adresát odmietne oznámenie alebo odstúpenie prevziať.
8. V prípade zmeny obchodného mena, názvu, sídla, právnej formy, štatutárnych orgánov alebo i spôsobu ich konania za Zmluvnú stranu, osôb oprávnených na rokovanie, oznámi Zmluvná strana, ktorej sa niektorá z uvedených zmien týka, písomnou formou túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane a to bez zbytočného odkladu, inak povinná Zmluvná strana zodpovedá za všetky prípadné škody z toho vyplývajúce alebo náklady, ktoré v tejto súvislosti musela vynaložiť druhá Zmluvná strana. V uvedených prípadoch nie je potrebné prijať dodatok k tejto Zmluve postupom podľa odseku 3 tohto článku Zmluvy.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 23 z 28	číslo v CEZ:

9. V prípade rozhodnutia Zhotoviteľa o zlúčení, splynutí, rozdelení spoločnosti, predaja podniku alebo jeho časti, začatia konkurzného konania alebo reštrukturalizačného konania, vyhlásenia konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa, jeho vstupe do likvidácie, je Zhotoviteľ povinný preukázateľne oznámiť Objednávateľovi uskutočnenie takejto zmeny, a to do desiatich (10) kalendárnych dní odo dňa jej účinnosti, inak zodpovedá za všetky škody z toho vyplývajúce.
10. Všetky písomnosti posielané a doručované v rámci komunikácie Zmluvných strán musia byť doručené alebo poslané na nasledujúce adresy:
- a) v prípade Objednávateľa:
adresa: Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 BA , Slovenská republika
do rúk:
e-mail:
tel. kontakt:
- v prípade Dozoru Objednávateľa:
adresa: Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 837 52 BA , Slovenská republika
do rúk:
e-mail:
tel. kontakt:
- b) v prípade Zhotoviteľa:
adresa:
do rúk:
e-mail:
tel. kontakt:
11. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane štyri (4) rovnopisy a Zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto Zmluve je slobodná a vážna, túto Zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Svoju vôľu byť viazané touto Zmluvou Zmluvné strany vyjadrujú svojimi podpismi tejto Zmluvy.
13. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú všetky nasledujúce prílohy:
Príloha č. 1 – Cenová ponuka (Rozpočet – výkaz výmer z ponuky zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní)
Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok
Príloha č. 3 – Časový harmonogram Diela
Príloha č. 4 - Zoznam osôb s odbornou kvalifikáciou a údaje o strojovom a technickom vybavení
Príloha č. 5 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 6 – Technologické postupy búracích prác pre jednotlivé objekty

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 24 z 28	číslo v CEZ:

V Bratislave, dňa

V Rožňave, dňa 23.8.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH
minister

Vladimír Jozeták
konateľ

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 25 z 28	číslo v CEZ:

Príloha č. 4 k Zmluve o dielo

Zoznam osôb s odbornou kvalifikáciou a údaje o strojovom a technickom vybavení

Osoby s odbornou kvalifikáciou (manažér pre riadenie stavebných akcií) podieľajúce sa na plnení zmluvy na strane Zhotoviteľa:

Meno a priezvisko osoby s odbornou kvalifikáciou*

**[bude doplnená na základe údajov z ponuky uchádzača]*

Min. požiadavky na osobu s odbornou kvalifikáciou:

Verejný obstarávateľ požaduje údaje o odbornej praxi alebo odbornej kvalifikácii osoby určenej na plnenie zmluvy – odborný garant na výkon činnosti stavbyvedúceho (ďalej len „stavbyvedúci“).

Odbornú spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho, uchádzač preukáže :

- osvedčenie o odbornej spôsobilosti osoby určenej na plnenie zmluvy podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch s odborným zameraním vyžadovaným pre predmet zákazky alebo iný ekvivalentný doklad preukazujúci túto skutočnosť, a to predložením kópie osvedčenia s pečiatkou a podpisom stavbyvedúceho alebo ekvivalentný doklad preukazujúci predmetné skutočnosti, vydávaný v inom štáte;
- čestným vyhlásením odborne spôsobilej osoby na výkon funkcie stavbyvedúceho, že bude uchádzačovi k dispozícii na plnenie zmluvy týkajúcej sa predmetu zákazky;
- štruktúrovaným profesijným životopisom stavbyvedúceho, ktorý musí byť stavbyvedúcim aj podpísaný;

Pracovný (profesijný) životopis alebo ekvivalentný doklad osoby/osôb s odbornou kvalifikáciou musí obsahovať minimálne tieto údaje:

- a) meno a priezvisko stavbyvedúceho,
- b) dosiahnuté vzdelanie (inštitúcia, čas získania – „od-do“, získaný titul/certifikát),
- d) súčasnú pracovnú pozíciu (meno zamestnávateľa alebo odberateľa, pracovné zaradenie/funkcia),
- e) história zamestnania/odbornej praxe stavbyvedúceho (zamestnávateľ/odberateľ, trvanie pracovného pomeru/trvanie realizovaných prác, pozíciu, ktorú príslušná osoba zastávala),
- f) prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k predmetu zákazky (názov projektu, odberateľ/zamestnávateľ, popis projektu, pozícia na projekte, obdobie mesiac/rok „od – do“, meno a priezvisko, tel. kontakt a email aspoň jednej kontaktnej osoby, u ktorej si bude môcť verejný obstarávateľ informácie overiť),
- g) vlastnoručný podpis osoby s odbornou kvalifikáciou.

Vyššie uvedeným pracovným životopisom uchádzač preukáže, že osoba s odbornou kvalifikáciou - stavbyvedúci spĺňa nasledovné požiadavky:

- od stavbyvedúceho sa požaduje prax v odbore pozemných stavieb min. 3 rokov, (preukazované profesijným životopisom), t. j. s účasťou na riadení projektov na stavbách pozemného staviteľstva (má sa na mysli napr. stavbyvedúci, zástupca stavbyvedúceho, manažér stavby, riadiaci zamestnanec na stavbách a pod.);
- preukázateľné skúsenosti minimálne na 3 projektoch na stavbách pozemného staviteľstva vo forme potvrdených referencií; referencie musia obsahovať informácie o objednávateľovi, názve projektu, diela, cene diela a kontaktnej osobe objednávateľa, u ktorej si verejný obstarávateľ môže predmetné referencie overiť.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 26 z 28	číslo v CEZ:

(upozornenie: V prípade, ak je odborne spôsobilá osoba na výkon činnosti stavbyvedúceho v zamestnaneckom pomere uchádzača, predloží uchádzač k splneniu podmienky účasti napr. pracovnú zmluvu alebo dohodu o vykonaní práce a pod. uzatvorenú s touto odborne spôsobilou osobou na výkon činnosti stavbyvedúceho. V prípade, ak odborne spôsobilá osoba na výkon činnosti stavbyvedúceho nie je zamestnancom uchádzača, vzťahuje sa na neho § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní)

Informácie o strojovom a technickom vybavení Zhotoviteľa, ktoré použije pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy:

Pre zabezpečenie plynulosti prác ako aj minimalizovaniu prašnosti v areáli PN Kremnica sa vyžaduje doloženie technickej vybavenosti uchádzača a to počet a presný druh strojového vybavenia, ktoré má k dispozícii (napr. vo svojom vlastníctve, prenájme alebo inom obdobnom vzťahu) na uskutočnenie búracích prác. Minimálne požiadavky technickej vybavenosti uchádzača (uvedené v tabuľke nižšie v tomto bode), ktoré je uchádzač povinný identifikovať:

Typ strojového vybavenia	Minimálny počet kusov techniky, ktoré musí uchádzač preukázať v rámci daného typu stroj. vybavenia	Majetkový vzťah uchádzača k strojovému vybaveniu (uchádzač uvedie napr. vo svojom vlastníctve; v prenájme a pod.)	Identifikácia strojového vybavenia (Např. názov, identifikačné číslo, VIN číslo, ako ho strojové vybavenie má a pod.)
Hydraulické búracie kladivá	1 ks	...*	...*
Hydraulické búracie čeluste	1 ks	...*	...*
mobilný drvič na stavebné odpady	1 ks	...*	...*
kompresor	1 ks	...*	...*
bagre	1 ks	...*	...*
nákladné vozidlá nad 20t	1 ks	...*	...*

*[budú doplnené na základe údajov z ponuky uchádzača]

Za účelom preukázania splnenia tejto podmienky účasti uchádzač predloží ním podpísané čestné vyhlásenie, v ktorom vyhlási, že disponuje zodpovedajúcim strojovým vybavením potrebným na plnenie predmetu zákazky, pričom v čestnom vyhlásení uvedie tabuľku vyššie v tomto bode 3.3.1 s vyplnenými údajmi.

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo preveriť údaje, ktoré uchádzač uvedie v tabuľke vyššie v rámci predloženej ponuky.

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 27 z 28	číslo v CEZ:

Opis predmetu zákazky

***[Na tomto mieste bude doplnený Opis predmetu zákazky podľa prílohy č. 1
súťažných podkladov]***

Parafy:	asanácia objektov kasární v Kremnici	odborný garant:
	Strana 28 z 28	číslo v CEZ: