



**Mesto Filákov**  
**Radničná 25, 986 01 Filákov, IČO: 003 16 075**

---

### **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

Predmet zákazky: **„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MSÚ“**

podľa ustanovenia § 112 a nasl. v spojení s ustanovením § 112 ods. 7 písm. b) (tzv. superreverzný postup) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

(stavebné práce/tovary)

Verejný obstarávateľ zastúpený:

V Filákov, dňa 05.09.2023

.....  
Mgr. Attila Agócs, PhD  
primátor

Súlad súťažných podkladov so zákonom o verejnom obstarávaní potvrdzuje:

V Nových Zámkoch, dňa 05.09.2023

.....  
Ing. Vladimír Lipovský  
manažér verejného obstarávania

## Obsah

<b>A.1 Pokyny pre záujemcov a uchádzačov</b>	<b>3</b>
<b>Všeobecné informácie</b>	<b>4</b>
1 Identifikácia verejného obstarávateľa	4
2 Predmet zákazky	4
3 Rozdelenie predmetu zákazky	5
4 Variantné riešenie, Ekvivalentné riešenie	5
5 Miesto a termín dodania predmetu zákazky	5
6 Platobné podmienky a zdroj finančných prostriedkov	6
7 Typ zmluvného vzťahu	6
8 Lehota viazanosti ponuky	7
<b>Komunikácia a vysvetlenie</b>	<b>7</b>
9 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom, záujemcami alebo uchádzačmi	7
10 Vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov	9
11 Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky	9
<b>Elektronické ponuky – podávanie ponúk</b>	<b>10</b>
12 Vyhotovenie a predloženie ponuky	10
13 Jazyk ponuky	11
14 Mena a ceny uvádzané v ponuke	12
15 <b>Obsah ponuky</b>	12
16 Náklady na ponuku	15
17 Zábezpeka ponuky	15
18 Miesto a lehota na predkladanie ponuky	17
19 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky	18
<b>Otváranie a vyhodnotenie ponúk</b>	<b>18</b>
20 Otváranie ponúk	18
21 Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov	18
22 Vyhodnotenie ponúk	19
<b>Dôvernosc' a etika vo verejnom obstarávaní</b>	<b>20</b>
23 Dôvernosc' procesu verejného obstarávania	20
<b>Prijatie ponuky</b>	<b>20</b>
24 Informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk	20
25 Uzavretie Zmluvy	21
<b>Elektronická aukcia</b>	<b>22</b>
26 Všeobecné informácie	22
<b>DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE</b>	<b>22</b>
27 Súhlas so spracovaním osobných údajov	22
28 Zrušenie verejného obstarávania	22
29 Revízne postupy	22
<b>A.2 Preukazovanie plnenia podmienok účasti uchádzačmi</b>	<b>23</b>
<b>A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia</b>	<b>30</b>
<b>B.1 Opis predmetu zákazky</b>	<b>32</b>
<b>B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky</b>	<b>35</b>
<b>Zmluva o dielo č.</b>	<b>37</b>
<b>Kúpna zmluva č.</b>	<b>59</b>

Prílohy Zmluvy o dielo:

- **Príloha č. 1 Zmluvy: Výkaz výmer**
- Príloha č. 2 Zmluvy: Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia (predkladá iba úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska)
- Príloha č. 3 Zmluvy: Banková záruka / záruka poistenia – Performance bond – predloží úspešný uchádzač do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy
- **Príloha č. 4 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**
- Príloha č. 5 Zmluvy: Poistná zmluva - Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu (predkladá iba úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska)

Prílohy Kúpnej zmluvy:

- **Príloha č. 1 Zmluvy: Výkaz výmer**
- **Príloha č. 2 Zmluvy: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**

Prílohy súťažných podkladov:

- Príloha č. 1: Identifikačné údaje uchádzača
- Príloha č. 2: Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní
- Príloha č. 3: Projektová dokumentácia
- Príloha č. 4: Jednotný európsky dokument („JED“) / alebo č. 4a Čestné vyhlásenie

# **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

(PODLIMITNÁ ZÁKAZKA)

**PREDMET ZÁKAZKY:**

**„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MSÚ“**

## **A.1 Pokyny pre záujemcov a uchádzačov**

Filakovo, september 2023

## Časť I. Všeobecné informácie

### 1 Identifikácia verejného obstarávateľa

Názov: **Mesto Filakovo**  
Adresa: Radničná 25, 986 01 Filakovo  
Zastúpená: Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta  
IČO: 003 16 075  
DIČ: 2021115052  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: VÚB Slovensko a.s.  
IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059  
Verený obstarávateľ: podľa § 7 ods. 1 písm. b) ZVO  
Web: <https://www.filakovo.sk/index.php/sk/>  
**Kontaktná osoba:** Ing. Vladimír Lipovský  
Mobil: +421 948 134 667  
e-mail: vl.lipovsky@gmail.com  
Adresa stránky, kde je možný prístup k dokumentácii VO:  
<https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/478657>

Ponuky alebo žiadosti o účasť sa musia zasielať elektronicky:

**Adresa (URL):** <https://evo.isepvo.sk/evoportal/vyhľadavanie-zakaziek/detail/478657>

### 2 Predmet zákazky

2.1. Názov predmetu zákazky:

**„Komplexná rekonštrukcia budovy MSÚ“**

2.2. **Stručný opis predmetu zákazky:**

Predmetom zákazky je komplexná rekonštrukcia mestského úradu vo Filakove.

Predmet zákazky **sa delí na 2 časti:**

- Komplexná rekonštrukcia budovy MSÚ – časť 1: „**Stavebné práce**“
- Komplexná rekonštrukcia budovy MSÚ – časť 2: „**Nabíjacia stanica E-auto**“

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v časti B. 1 Opis predmetu zákazky, v Projektovej dokumentácii (príloha č. 3 Súťažných podkladov), vo Výkaze výmer (príloha č. 1 Návrhu zmluvy o dielo/ kúpnej zmluvy), za podmienok záväzných obchodných podmienok v časti B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky (Návrh zmluvy o dielo/Návrh kúpnej zmluvy) a vo zvyšných častiach súťažných podkladov.

2.3. **Číselné kódy predmetu zákazky pre hlavný predmet a doplňujúce predmety z Hlavného slovníka obstarávania prípadne z Doplnkového slovníka Spoločného slovníka obstarávania (CPV):**

Hlavný kód CPV:	45000000-7 Stavebné práce na stavbe budov
Dodatočné kódy CPV(časť1):	45331100-7 Inštalovanie ústredného kúrenia
	45421100-5 Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí
	45331210-1 Inštalovanie ventilácie
	45310000-3 Elektroinštalačné práce
	45231300-8 Stavebné práce na stavbe potrubných vedení vody a kanalizácie
	45443000-4 Fasádne práce
	45261910-6 Opravy striech
Dodatočné kódy CPV(časť2):	31158100-9 Nabíjače batérií
	45311000-0 Inštalácie a montáž elektrických rozvodov a zariadení
	45315100-9 Elektrotechnické inštalačné práce
	45315300-1 Inštalovanie zásobovania elektrickou energiou

#### 2.4. Predpokladané množstvo a rozsah predmetu zákazky:

- 2.4.1. Celková Predpokladaná hodnota predmetu zákazky (ďalej aj „PHZ“) je stanovená vo výške: **2 048 634,77 2 054 238,87 € bez DPH** a je určená podľa § 6 zákona o verejnom obstarávaní na základe vypracovanej projektovanej dokumentácie (príloha č. 3 SP) a rozpočtu potvrdeného odborne spôsobilou osobou

- PHZ – časť č. 1: **2 044 134,77 2 049 738,87 EUR bez DPH**

- PHZ – časť č. 2: **4 500,00 EUR bez DPH**

- 2.4.2. Predpokladané množstvo: podľa prílohy č. 1 Zmluvy o dielo/Kúpnej zmluvy: „Výkaz výmer“

### 3 Rozdelenie predmetu zákazky

- 3.1. Predmet zákazky je rozdelený na časti. Uchádzač môže predložiť cenovú ponuku na hociktorú časť predmetu zákazky alebo na obe časti predmetu zákazky podľa špecifikácie predmetu zákazky uvedenej v oddieli B.1 Opis predmetu zákazky týchto súťažných podkladov.

### 4 Variantné riešenie, Ekvivalentné riešenie

- 4.1. Uchádzačom sa **nepovoľuje** predložiť variantné riešenie vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky.
- 4.2. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadiť, akoby nebolo predložené. Vyhodnotené bude iba základné riešenie.
- 4.3. V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“). Uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu „**Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek**“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu. Vzor Zoznamu **je prílohou č. 5** Súťažných podkladov. **Bližšie popísané v časti "B. 1.– Opis predmetu zákazky".**

### 5 Miesto a termín dodania predmetu zákazky

- 5.1. **Miesto dodania predmetu zákazky:**

**Časť 1:** Filakovo, parcela: 151, 152/1, 152/2, 3840, 3813/1(1430 KN-E), katastrálne územie: Filakovo, Obec: Filakovo, Okres: Lučenec, kraj: Banskobystrický

**Časť 2:** Filakovo, parcela: 152/1, katastrálne územie: Filakovo, Obec: Filakovo, Okres: Lučenec, kraj: Banskobystrický

**Časť 1: Termín dodania predmetu zákazky/trvanie zmluvy:** Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo **vykonať a odovzdať v termíne do 8 10 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonania prác podľa zmluvy. V prípade nepriaznivého počasia odovzdá Objednávateľ stavenisko Zhotoviteľovi na základe výzvy Objednávateľa doručené Zhotoviteľovi na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 kalendárnych dní od tejto výzvy Objednávateľa, v tomto prípade neplatí podmienka najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebných prác do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska.

**Časť 2: Termín dodania predmetu zákazky/trvanie zmluvy:** Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu predmet plnenia podľa kúpnej zmluvy bez vád najneskôr do 14 dní odo dňa oznámenia kupujúceho, že má pripravenú personálnu, organizačnú a technickú

infraštruktúru k dodávke, to znamená, že stavebno-montážne práce na objekte sú ukončené zhotoviteľom stavby a stavba je pripravená na montáž predmetu kúpy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

## 6 Platobné podmienky a zdroj finančných prostriedkov

- 6.1. Predmet zákazky sa bude financovať **z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov z plánu obnovy** (Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu č. 02102-29-V01) a **vlastných zdrojov** verejného obstarávateľa formou bezhotovostného platobného styku (v prípade schválenia uvedených fin. prostriedkov na základe podanej žiadosti verejného obstarávateľa v rámci horeuvedenej výzvy)

**Časť 1:** Verejný obstarávateľ /Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať úspešnému uchádzačovi / Zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe troch faktúr, t.j. prvej a druhej faktúry vystavenej po realizácii **min. 1/3** finančného objemu stavebných prác na základe odovzdaných a prevzatých stavebných prác podľa stavebného denníka a tretej, záverečnej faktúry vystavovanej zhotoviteľom do 60 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby a odstránených všetkých väd (ak relevantné), pričom **splatnosť je do 60-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr**. Obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti nie sú v hrubom nepomere a so 60 dňovou splatnosťou faktúr obe zmluvné strany bezvýhradne súhlasia.

Podrobne sú platobné podmienky uvedené uvedená v časti SP: B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, konkrétne v Návrhu zmluvy o dielo, Čl. V Platobné podmienky . Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu.

**Časť 2:** Predávajúcemu vzniká nárok na zaplatenie kúpnej ceny podľa Čl. II. Kúpnej zmluvy na základe riadneho splnenia predmetu zmluvy spočívajúceho v dodaní predmetu plnenia riadne a včas v súlade s touto zmluvou, podľa Čl. I. tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 60 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti nie sú v hrubom nepomere a so 60 dňovou splatnosťou faktúr obe zmluvné strany bezvýhradne súhlasia. Faktúru spolu s prílohami predávajúci predloží kupujúcemu v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre bude uvedený názov predmetu kúpy.

Podrobne sú platobné podmienky uvedené uvedená v časti SP: B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, konkrétne v Návrhu kúpnej zmluvy, Čl. VI Platobné a fakturačné podmienky . Verejný obstarávateľ neposkytuje preddavok, ani zálohovú platbu

- 6.2. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku a neuzavrieť Zmluvu o dielo /Kúpnu zmluvu so žiadnym uchádzačom v prípade, že ceny uvádzané v ponukách presiahnu stanovený limit finančných prostriedkov, pridelených na predmet zákazky, t.j. limit predpokladanej hodnoty zákazky za konkrétnu časť predmetu zákazky

## 7 Typ zmluvného vzťahu

- 7.1. S úspešným uchádzačom v časti 1 bude uzatvorená Zmluva o dielo podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení a s úspešným uchádzačom v časti 2 bude uzatvorená Kúpna zmluva v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Predmet zákazky sa bude realizovať v súlade so zmluvnými podmienkami, ktoré sú podrobne vymedzené v týchto súťažných podkladoch - oddiel B.2 „Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky“ (Návrh zmluvy o dielo /Kúpna zmluva)
- 7.3. **Uchádzač nepredkladá vyplnenú a podpísanú zmluvu v cenovej ponuke, Návrh zmluvy je iba k nahliadnutiu a uchádzač** podpísaním a predložením prílohy č. 2 SP – „Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní“ **vyjadruje súhlas so záväznými zmluvnými podmienkami uvedených v návrhu zmluvy o dielo / v návrhu Kúpnej zmluvy**. V prípade nejasností je možné záujemcom využiť inštitút vysvetlenia alebo revízie postupy v zmysle zákona o verejnom obstarávaní v lehote na predkladanie ponúk.
- 7.4. **Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo v znení podľa Návrhu zmluvy o dielo pre časť 1 a uzavretie Kúpnej zmluvy podľa Návrhu Kúpnej zmluvy pre časť**

2, ktorá je prílohou SP a ktoré sa s úspešnými uchádzačmi (pre tú ktorú časť predmetu zákazky) bude uzatvárať v tomto znení.

- 7.5. Úspešný uchádzač vyplní identifikačné údaje a návrh na plnenie stanovených kritérií a ďalšie údaje ktoré sú v návrhu zmluvy zvýraznené.. Úspešný uchádzač nemá právo meniť jej ďalšie ustanovenia.

## 8 Lehota viazanosti ponuky

- 8.1. Uchádzač je svojou ponukou viazaný od lehoty na predkladanie ponúk až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk stanovenej verejným obstarávateľom.
- 8.2. Lehota viazanosti ponúk je verejným obstarávateľom stanovená **v bode IV.2.6) Výzvy na predkladanie ponúk.**
- 8.3. V prípade potreby, vyplývajúcej najmä z aplikácie revízných postupov, si verejný obstarávateľ vyhradzuje právo primerane predĺžiť lehotu viazanosti ponúk, **maximálne však 12 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.** Predĺženie lehoty viazanosti ponúk oznámi verejný obstarávateľ všetkým záujemcom a uchádzačom formou elektronickej komunikácie v systéme EVO ktorý je súčasťou Elektronickej platformy na portáli [www.isepvo.sk](http://www.isepvo.sk).
- V prípade, ak uchádzač nesúhlasí s predĺžením lehoty viazanosti ponúk, doručí žiadosť o späťvzatie ponuky v elektronickej forme v systéme EVO.
- 8.4. Uchádzači sú svojou ponukou viazaní do uplynutia verejným obstarávateľom oznámenej, primerane predĺženej lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 8.3. a sú povinní predĺžiť platnosť zábezpeky a poistenia záruky podľa bodu 17 tejto časti súťažných podkladov.
- 8.5. Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu aj v predĺženej lehote viazanosti ponúk.

## Časť II. Komunikácia a vysvetlenie

### 9 Komunikácia medzi verejným obstarávateľom, záujemcami alebo uchádzačmi

- 9.1. Poskytovanie vysvetlení, odovzdávanie podkladov a komunikácia („ďalej len komunikácia“) medzi verejným obstarávateľom/záujemcami a uchádzačmi sa bude uskutočňovať **v slovenskom alebo českom jazyku** a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke, podmienkach účasti a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
- 9.2. Verejný obstarávateľ bude pri komunikácii s uchádzačmi resp. záujemcami postupovať v zmysle § 20 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „ZVO“) **tzn. komunikácia sa bude uskutočňovať elektronicky spôsobom určeným funkcionalitou IS EVO na portáli [www.isepvo.sk](http://www.isepvo.sk), ak nie je v týchto súťažných podkladoch výslovne uvedené inak.**
- 9.3. Na účely elektronickej komunikácie medzi verejným obstarávateľom a hospodárskym subjektom (záujemcom/uchádzačom) prostredníctvom IS EVO je potrebné, **aby bol každý záujemca/uchádzač zaregistrovaný v IS EVO (vytvoriť a aktivovať používateľský účet).**
- 9.4. E-mailová komunikácia sa nepovažuje za elektronické doručovanie podľa § 20 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.
- 9.5. Súťažné podklady budú bezodplatne, neobmedzene, úplne a priamo zverejnené v profile verejného obstarávateľa na <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/478657>
- 9.6. Verejný obstarávateľ odporúča záujemcom/uchádzačom, aby si v IS EVO **aktivovali funkciu „Aktivácia notifikácie“.** Aktivácia vytvorí väzbu na danú zákazku a aktivuje zasielanie notifikačných emailov len v rámci vysvetľovania výzvy na predkladanie ponúk, súťažných podkladov, schválenia všeobecnej žiadosti/žiadosti o nápravu a



**oznamov pre záujemcov/uchádzačov**, ak verejný obstarávateľ/obstarávateľ v rámci danej zákazky vyššie uvedené použije.

- 9.7. Záujemcovi/uchádzačovi, ktorý má záujem o účasť vo verejnom obstarávaní, zároveň odporúčame, aby priebežne sledoval predmetnú zákazku v profile verejného obstarávateľa, vedenom na stránke Úradu pre verejné obstarávanie, resp. na vyššie uvedenej URL adrese **z dôvodu prípadných vysvetlení, resp. doplnení súťažných podkladov a z dôvodu, že notifikačné e-maily IS EVO nie vždy posiela včas alebo z technických príčin notifikačný e-mail nie je zaslaný.**
- 9.8. V prípade uplatnenia Žiadosti o nápravu záujemca doručuje žiadosť o nápravu prostredníctvom elektronického IS EVO v zmysle § 164 ods. 3 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní. Momentom odoslania prostredníctvom IS EVO sa považuje Žiadosť o nápravu za doručенú. Obsah formulára Žiadosti o nápravu je uvedený na stránke UVO v systéme ISZÚ – Formuláre.
- 9.9. Námietky sa doručujú verejnému obstarávateľovi v pozícii kontrolovaného v elektronickej podobe funkcionalitou IS EVO a Úradu pre verejné obstarávanie v listinnej podobe, v elektronickej podobe podľa zákona č. 305/2016 v znení zákona č. 214/2014 Z.z. o e-Governmente (prostredníctvom ÚPVS) v súlade s § 170 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. Námietky doručované kontrolovanému prostredníctvom IS EVO sa považujú za doručенé dňom ich odoslania.
- 9.10. **Žiadosti o vysvetlenie predložených ponúk bude verejný obstarávateľ uchádzačom odosielať/doručovať prostredníctvom IS EVO.** Ak verejný obstarávateľ v konkrétnej Žiadosti neurčí iný spôsob doručovania napr. vzoriek, **uchádzač je povinný doručiť predmetné dokumenty prostredníctvom IS EVO.** Spôsob doručovania napr. vzoriek určí verejný obstarávateľ osobitne.
- 9.11. **Vybavenie Žiadosti o nápravu bude verejný obstarávateľ odosielať/doručovať záujemcom/uchádzačom prostredníctvom IS EVO.** Momentom odoslania prostredníctvom IS EVO sa považuje vybavenie Žiadosti o nápravu za doručенé.
- 9.12. **Momentom doručenia pre účely elektronickej komunikácie sa rozumie moment odoslania informácií resp. dokumentov, ktoré sa nachádzajú okamžite v dispozičnej sfére verejného obstarávateľa alebo záujemcu/uchádzača.**
- 9.13. **Momentom doručenia/odoslania akéhokoľvek dokumentu (vrátane Oznámenia o výsledku verejného obstarávania, vylúčenia uchádzača pre nesplnenie podmienok účasti alebo vylúčenia ponuky) pre účely elektronickej komunikácie sa rozumie moment odoslania informácií resp. dokumentov prostredníctvom IS EVO.**
- 9.14. IS EVO je dostupný bezplatne na adrese <https://eplatforma.vlada.gov.sk>. Spôsob vytvorenia a aktivovania účtu a prihlásenie sa do privátnej zóny a ďalšie služby **sú upravené v príručkách a video návodoch pre záujemcu/uchádzača**, ktoré sú zverejnené v položkách menu „Príručky“ (hore v záhlaví) – **dokumentácia, resp. video návody k IS EVO.**
- 9.15. V prípade potreby môže záujemca/uchádzač elektronicky požiadať o pomoc s prácou v systéme IS EVO (Helpdesk IS EVO) **na e-mailovej adrese: eplatforma@vlada.gov.sk, resp. na tel. čísle +421 2 209 25 100.**
- 9.16. Pre účely dodržania a počítania zákonných lehôt formou elektronickej komunikácie **je rozhodujúci okamih zverejnenia, okamih odoslania a okamih doručenia.** Za okamih zverejnenia sa považuje čas vloženia a sprístupnenia dokumentu v IS EVO. **Okamih odoslania a okamih doručenia v rámci elektronickej komunikácie sa považuje za totožný, nakoľko momentom odoslania sa správa (informácia, dokument) okamžite dostáva do dispozičnej sféry adresáta a je len na jeho uvážení, kedy sa rozhodne s doručенou správou oboznámiť.** Prečítanie elektronickej správy v IS EVO záujemcom/uchádzačom alebo verejným obstarávateľom nemá súvis s momentom doručenia.
- 9.17. V prípade preukázateľného výpadku/nedostupnosti IS EVO, ak to znemožní predloženie ponuky alebo iného dokumentu v čase pred uplynutím zákonnej alebo stanovenej lehoty,



verejný obstarávateľ adekvátne predĺži stanovenú lehotu minimálne o čas výpadku, o čom elektronicky bude informovať všetky dotknuté osoby.

## 10 Vysvetlenie a doplnenie súťažných podkladov

- 10.1. V prípade nejasností alebo potreby objasnenia požiadaviek a podmienok účasti vo verejnom obstarávaní, uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a/alebo v súťažných podkladoch, inej sprievodnej dokumentácie a/alebo iných dokumentoch poskytnutých verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk, môže ktorýkoľvek zo záujemcov požiadať **o vysvetlenie súťažných podkladov** prostredníctvom komunikačného rozhrania IS EVO v **slovenskom jazyku** alebo v českom jazyku. O zaslaní vysvetlenia budú zaregistrovaní záujemcovia informovaní notifikačným e-mailom, ktorý automaticky vygeneruje IS EVO pre všetkých zaregistrovaných záujemcov/uchádzačov. E-mailovú adresu si uvedie záujemca/uchádzač pri registrácii do IS EVO. Momentom odoslania prostredníctvom IS EVO sa považuje Žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov za doručenú.
- 10.2. Verejný obstarávateľ v zmysle § 113 ods. 7 ZVO bezodkladne poskytne vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, na preukázanie splnenia podmienok účasti všetkým záujemcom, ktorí sú mu známi prostredníctvom systému IS EVO **najneskôr tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie záujemca požiada dostatočne vopred** a súčasne verejný obstarávateľ zverejní vysvetlenie v profile verejného obstarávateľa. **Je žiadúce, aby záujemcovia v prípade uplatňovania žiadosti o vysvetlenie požiadali čo možno najskôr, pričom je potrebné prihliadať na to, že verejný obstarávateľ potrebuje časový priestor na prípravu odpovedí a ich doručenie záujemcom pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk.**
- 10.3. Pravidlá pre doručovanie vysvetlení: zásielka sa považuje za doručenú záujemcovi/uchádzačovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v IS EVO považuje okamih jej odoslania v IS EVO, a to v súlade s funkcionalitou systému.
- 10.4. Ak si vysvetlenie informácií uvedených vo Výzve na predkladanie ponúk alebo v súťažných podkladoch hospodársky subjekt, záujemca/uchádzač nevyžiadal dostatočne vopred v zmysle bodu 10.2., **verejný obstarávateľ nie je povinný na ne odpovedať, ani predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk. Rovnako aj v prípade, ak význam vysvetlenia je z hľadiska prípravy ponuky alebo na preukázanie splnenia podmienok účasti nepodstatný.**
- 10.5. Ak Verejný obstarávateľ primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk ak:
- vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky nie je poskytnuté v lehote podľa bodu 10.2. napriek tomu, že bolo vyžiadané dostatočne vopred alebo
  - v dokumentoch potrebných na vypracovanie ponuky vykoná podstatnú zmenu.

## 11 Obhliadka miesta realizácie predmetu zákazky

- 11.1. V prípade, že záujemca má záujem vykonať obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky, aby si sám overil a získal potrebné informácie, ktoré budú potrebné na prípravu a spracovanie ponuky, túto obhliadku môže vykonať na základe individuálnej dohody v rámci prevádzkových možností verejného obstarávateľa. Výdavky spojené s obhliadkou miesta realizácie predmetu zákazky idú na ťarchu záujemcov.
- 11.2. V prípade požiadavky o obhliadku miesta realizácie predmetu zákazky si môžu záujemcovia dohodnúť termín obhliadky vopred telefonicky alebo e-mailom s:
- Ing. Ivan VANKO, na tel. č.: 0907 244 983 alebo e-mailom na e-mail: [ivan.vanko@filakovo.sk](mailto:ivan.vanko@filakovo.sk)**
- 11.3. V prípade nejasností alebo potreby objasnenia akýchkoľvek nezrovnalostí zistených počas obhliadky miesta realizácie predmetu zákazky, postupuje záujemca v zmysle bodu 10 týchto súťažných podkladov.
- 11.4. Obhliadka nie je pre záujemcov povinná.

## Časť III. Elektronické ponuky – podávanie ponúk

### 12 Vyhodenie a predloženie ponuky

- 12.1. Záujemcom je hospodársky subjekt, ktorý má záujem o účasť vo verejnom obstarávaní a uchádzačom hospodársky subjekt, ktorý predložil ponuku.
- 12.2. Záujemcom / uchádzačom môže byť fyzická osoba alebo právnická osoba vystupujúca voči verejnému obstarávateľovi samostatne alebo skupina fyzických osôb/právnických osôb vystupujúcich voči verejnému obstarávateľovi spoločne.
- 12.3. Skupina dodávateľov nemusí vytvoriť určitú právnu formu do predloženia ponuky. V prípade, ak bude ponuka skupiny dodávateľov prijatá, tak všetci členovia skupiny dodávateľov, z dôvodu riadneho plnenia zmluvy, budú povinní vytvoriť medzi sebou určitú právnu formu (napr. podľa Občianskeho zákonníka, alebo Obchodného zákonníka).
- 12.4. V prípade vytvorenia právnych vzťahov, na ktorých základe nevzniká nový subjekt s právnou subjektivitou, musí byť jasné a zrejmé, ako sú stanovené ich vzájomné práva a povinnosti, kto a akou časťou sa bude podieľať na plnení a skutočnosť, že všetci členovia budú ručiť za záväzky spoločne a nerozdielne. Úspešný uchádzač (skupina dodávateľov) musí predložiť verejnému obstarávateľovi originál alebo úradne overenú kópiu originálu dokumentu, ktorá preukazuje splnenie uvedených podmienok a to najneskôr v deň uzatvorenia (podpisu) Zmluvy o dielo/Kúpnej zmluvy, ktorá má byť výsledkom tohto verejného obstarávania.
- 12.5. **Uchádzač predkladá ponuku na časť alebo obidve časti predmetu zákazky.** Uchádzač predkladá ponuku v elektronickej podobe v lehote na predkladanie ponúk. Ponuka je vyhotovená elektronicke v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) ZVO a vložená do systému IS EVO umiestnenom na portáli [www.isevpo.sk](http://www.isevpo.sk) vo formáte, ktorý zabezpečí trvalé zachytenie jej obsahu, v lehote na predkladanie ponúk uvedenej vo Výzve na predkladanie ponúk a podľa požiadaviek uvedených v týchto súťažných podkladoch.
- 12.6. Elektronická ponuka sa vloží prostredníctvom systému IS EVO vyplní formulára ponuky, štruktúrovaného návrhu na plnenie kritérií – v menu v položke „Štruktúrované kritériá“, ktorý odpovedá návrhu na plnenie kritérií uvedeného v Súťažných podkladoch (A.3) a vložením **požadovaných dokladov a dokumentov podľa bodu 15 týchto súťažných podkladov** a následne odošle ponuku na tú časť predmetu zákazky na ktorú predkladá ponuku. Spôsob vytvorenia a aktivovania účtu a prihlásenie sa do privátnej zóny a ďalšie služby sú upravené **v príručkách a video návodoch pre záujemcu/uchádzača**, ktoré sú zverejnené v položkách menu „Príručky“(hore v záhlaví) – **dokumentácia, resp. video návody k IS EVO.**
- 12.7. Elektronický systém automaticky zabezpečí („uzamkne“) ponuku do lehoty na otváranie ponúk tak, aby ju nebolo možné pred lehotou na otváranie ponúk sprístupniť
- 12.8. **Predloženie ponuky na zákazku realizovanú prostredníctvom IS EVO je možné:**
  - po vyhľadani konkrétnej zákazky a zobrazení detailu zákazky. Pre podanie ponuky musí byť používateľ/uchádzač prihlásený do IS EVO;
  - pre prihláseného používateľa/uchádzača, evidovaného v zákazke, v menu ZÓNA ZÁUJEMCU/UCHÁDZAČA, cez zobrazenie zákaziek z hospodárskych subjektov prihláseného používateľa.
- 12.9. Odporúčaným technickým vybavením pre prácu s IS EVO je:
  - počítač s prístupom na Internet a kancelárske aplikácie,
  - Adobe Acrobat Reader DC.
  - Podporované prehliadače:
    - Microsoft Internet Explorer verzia 11 alebo vyšší,
    - Microsoft Edge verzia 40 alebo vyšší,
    - Mozilla Firefox verzia 57 alebo vyšší,
    - Google Chrome verzia 60 alebo vyšší,

- Safari verzia 12 alebo vyšší,

- Opera verzia 50 alebo vyšší

- 12.10. Prenos dát do systému IS EVO je obmedzený na 100 MB na dokument. Verejný obstarávateľ preto odporúča hospodárskym subjektom (záujemcom, resp. uchádzačom), aby svoje dokumenty predkladané do IS EVO rozdelili na časti s veľkosťou do 100 MB. Dokumenty s veľkosťou väčšou ako 100 MB nie je možné predložiť do IS EVO. V prípade preukázateľného výpadku/nedostupnosti systému EVO, ak to znemožní predloženie ponuky alebo iného dokumentu v čase pred uplynutím zákonnej alebo stanovenej lehoty, verejný obstarávateľ adekvátne predĺži stanovenú lehotu minimálne o čas výpadku, o čom elektronicky bude informovať všetky dotknuté osoby. Za úplnosť predložených skenov požadovaných dokladov a dokumentov zodpovedá uchádzač
- 12.11. Ak bol dokument ponuky pôvodne vyhotovený **v listinnej podobe**, uchádzač ho predloží ako **oskenovaný „pdf“ dokument originálu alebo úradne overenej kópie alebo obvyčajnej fotokópie** (vrátane jeho úradného prekladu ak je to potrebné) do systému IS EVO pokiaľ nie je v súťažných podkladoch určené inak. Ak bol dokument pôvodne vyhotovený v elektronickej podobe, uchádzač ho predloží prostredníctvom systému IS EVO v pôvodnej elektronickej podobe (vrátane jeho úradného prekladu ak je to potrebné).
- 12.12. **V prípade zloženia zábezpeky ponuky formou bankovej záruky resp. poistením záruky (pre časť 1) je potrebné ju predložiť aj listinne ako originál na adresu verejného obstarávateľa, s výnimkou záručnej listiny/poistenia záruky, ktorá je vystavená bankou alebo poisťovňou ako elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom banky alebo poisťovne, v takom prípade sa predkladá iba ako súčasť ponuky elektronicky v IS EVO.** Podrobne uvedené v bode 17.9. týchto SP.
- 12.13. V prípade, ak uchádzač v rámci predkladania ponuky v súlade s funkcionalitou IS EVO využije možnosť jej šifrovania prostredníctvom hesla, je povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi heslo na sprístupnenie /odšifrovanie ponuky najneskôr do lehoty na otváranie ponúk. Neposkytnutie hesla na odšifrovanie ponuky do lehoty na otváranie ponúk má za následok, že obsah ponuky nie je možné sprístupniť. Podľa § 49 ods. 4 písm. b) ZVO verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ak obsah jeho ponuky nie je možné sprístupniť.
- 12.14. Verejný obstarávateľ si ponecháva možnosť požiadať uchádzača o originálne vyhotovenie dokumentov a dokladov v listinnej podobe, ktoré predložil uchádzač vo svojej ponuke v naskenovanej podobe v nasledujúcich prípadoch:
- uchádzač sa stane úspešným v tomto verejnom obstarávaní;
  - verejný obstarávateľ bude mať pochybnosti o pravosti takto vyhotovených dokladov a dokumentov.
- 12.15. Každý uchádzač môže predložiť iba jednu ponuku. Uchádzač nemôže byť v tom istom postupe zadávania zákazky členom skupiny dodávateľov, ktorá predkladá ponuku. Verejný obstarávateľ vylúči uchádzača, ktorý je súčasne členom skupiny dodávateľov.
- 12.16. Uchádzač môže predloženú ponuku vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Uchádzač pri odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky). Späť vzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky to výlučne elektronickými prostriedkami, spôsobom určeným funkcionalitou IS EVO.
- 12.17. Verejný obstarávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť **o informáciách označených ako dôverné, ktoré im uchádzač poskytol; na tento účel uchádzač označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné.**
- 12.18. V zmysle § 49 ods. 5 ZVO, **ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil.** Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak mu bolo pridelené. – Uvedené uchádzač vyplní do prílohy č. 1 SP – „Identifikačné údaje uchádzača“

### 13 Jazyk ponuky

- 13.1. **Ponuka a ďalšie doklady a dokumenty vo verejnom obstarávaní sa predkladajú v štátnom jazyku (t.j. v slovenskom jazyku), to neplatí pre ponuku, ďalšie doklady a dokumenty vyhotovené v českom jazyku.** V prípade, ak sú doklady a dokumenty vo

verejnom obstarávaní v inom ako slovenskom alebo českom jazyku musia byť predložené v pôvodnom jazyku a **súčasne musia byť úradne preložené do štátneho jazyka** (t.j. do slovenského jazyka), okrem dokladov vyhotovených v českom jazyku. Ak sa zistí rozdiel v ich obsahu, rozhodujúci je úradný preklad do štátneho jazyka (t.j. do slovenského jazyka).

#### 14 Mena a ceny uvádzané v ponuke

- 14.1. Uchádzačom navrhovaná cena za dodanie požadovaného predmetu zákazky, uvedená v ponuke uchádzača, bude vyjadrená v EUR (Eurách). Cena za plnenie zákazky musí byť v ponuke špecifikovaná v zmysle zák. NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách, v znení neskorších predpisov, ako cena za určených podmienok, platná pre daný rozsah zákazky a čas plnenia
- 14.2. Uchádzač stanoví cenu za predmet zákazky na základe vlastných výpočtov, činností, výdavkov a príjmov právnych predpisov. Uchádzač je pred predložením svojej ponuky povinný vziať do úvahy všetko, čo je nevyhnutné na úplne a riadne plnenie zmluvy, pričom do svojich cien zahrnie všetky náklady spojené s plnením predmetu zákazky.
- 14.3. Súčasťou ponuky uchádzača musí byť ponukový rozpočet (príloha č. 1 Zmluvy o dielo/ Kúpnej zmluvy). Pokiaľ uchádzač neocení niektorú z položiek, bude zaviazaný uskutočniť predmet zákazky so všetkými požiadavkami verejného obstarávateľa uvedenými pod položkami v rozpočte za cenu, ktorú uvedie ako celkovú cenu predmetu zákazky, bez ohľadu na to, že nedošlo k oceneniu niektorých položiek v rozpočte.
- 14.4. Ak je uchádzač platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“), navrhovanú cenu uvedie cenu bez DPH, sadzbu DPH a cenu s DPH..
- 14.5. Ak uchádzač nie je platiteľom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom a na skutočnosť, že nie je platiteľom DPH upozorní v ponuke.
- 14.6. Celková cena uvedená v ponuke uchádzača v návrhu zmluvy musí platiť počas celého obdobia trvania zmluvy a nie je možné ju zvýšiť. **V prípade, ak sa úspešný uchádzač stane po predložení ponuky alebo po uzavretí zmluvy o dielo / kúpnej zmluvy (ďalej aj ako „zmluva“) platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH.**
- 14.7. V prípade nesprávneho vyčíslenia DPH idú všetky zvýšené náklady ako aj sankcie z toho vyplývajúce na vrub uchádzača.
- 14.8. Verejný obstarávateľ bude hodnotiť celkovú cenu zákazky v EUR s DPH samostatne **za každú časť predmetu zákazky.**
- 14.9. Jednotkové ceny musia byť zadané na 2 desatinné miesta, teda napr. 12,05 EUR ( nie len zobrazenie v bunke na 2 desatinné miesta). Pri stanovovaní celkovej ceny položky je nutné prenásobiť množstvo jednotkovou cenou a zároveň hodnotu zaokrúhliť na 2 desatinné miesta. Do bunky je dobré zadať vzorec =ROUND(A1xB1;2), ktorý toto zaokrúhľovanie zabezpečí.

#### 15 Obsah ponuky

- 15.1. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:
  - PLATÍ PRE ČASŤ ZÁKAZKY č. 1 aj č. 2** *(ak uchádzač predkladá ponuku na obidve časti postačuje predložiť niektoré dokumenty iba raz v niektorej časti)*
  - 15.1.1. **titulný list** ponuky s názvom a adresou uchádzača a s označením, z ktorého jednoznačne vyplýva, že ide o ponuku na predmet zákazky - konkrétnu časť / časti predmetu zákazky podľa týchto súťažných podkladov
  - 15.1.2. **obsah ponuky** (index – položkový zoznam dokladov ponuky) s odkazom na očíslované strany;
  - 15.1.3. **Identifikačné údaje uchádzača** (v prípade skupiny dodávateľov označenie uchádzača ako skupinu dodávateľov a identifikačné údaje každého člena skupiny dodávateľov) s uvedením obchodného mena, adresy sídla alebo miesta podnikania, mena kontaktnej osoby, telefónneho čísla a elektronickej adresy kontaktnej osoby. V zmysle § 49 ods. 5 ZVO, ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobou, ktorej služby alebo podklady pri jej vypracovaní využil. Údaje podľa prvej vety uchádzač uvedie v rozsahu meno a priezvisko, obchodné meno alebo názov, adresa pobytu, sídlo alebo miesto podnikania a identifikačné číslo ak mu bolo pridelené. Ak uchádzač vypracoval

cenovú ponuku sám tieto informácie nevyplní do príslušnej bunky ([Príloha č. 1 Súťažných podkladov](#)).

- 15.1.4. V prípade ak ponuku bude predkladať **skupina dodávateľov**, predkladá - **plnú moc** (podpísanú všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny) pre jedného z členov skupiny, ktorý bude oprávnený konať v mene všetkých členov skupiny dodávateľov a prijímať pokyny v tomto verejnom obstarávaní a bude oprávnený konať v mene skupiny pre prípad prijatia ponuky, podpisu zmluvy a komunikácie/zodpovednosti v procese plnenia zmluvy
- 15.1.5. **Čestné vyhlásenie v prípade skupiny dodávateľov**, podpísané všetkými členmi skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za každého člena skupiny, v ktorom vyhlásia, že v prípade prijatia ich ponuky verejným obstarávateľom vytvoria všetci členovia skupiny dodávateľov niektorú z právnych foriem podľa Obchodného zákonníka alebo Občianskeho zákonníka z dôvodu riadneho plnenia zmluvy, resp. podľa príslušných právnych predpisov platných v krajine sídla členov skupiny, ktorá bude zaväzovať zmluvné strany, aby ručili spoločne za záväzky voči verejnému obstarávateľovi vzniknuté pri realizácii predmetu zákazky.
- 15.1.6. **Vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami verejnej súťaže** – ([Príloha č. 2 Súťažných podkladov](#))
- 15.1.7. **Potvrdenia, doklady, dokumenty** ktorými uchádzači preukážu **splnenie podmienok účasti** vo verejnom obstarávaní požadované v Oznámení, prostredníctvom ktorého bola vyhlásená nadlimitná zákazka a **podľa oddielu A.2 Podmienky účasti uchádzačov týchto súťažných podkladov**.
- 15.1.8. **Doklad o zložení zábezpeky** podľa bodu 17. tohto oddielu súťažných podkladov. (**platí iba pre časť 1**)
- 15.1.9. **Elektronický hodnotiaci formulár** - uchádzač je povinný prostredníctvom funkcionality IS EVO pri predkladaní ponuky **v predmetnej časti zákazky** priamo vyplniť „**štruktúrované kritériá**“ a tento vyplnený návrh uložiť a odoslať spolu s dokladmi cenovej ponuky ( uchádzač uvedene ním navrhované kritérium „Celková cena s DPH v EUR“ pre potreby otvárania ponúk ako „On-line“ sprístupnenie ponúk. Spôsob vyhodnotenia kritéria na vyhodnotenie ponúk je uvedený v SP časť [A.3. Kritéria na hodnotenie ponúk](#) a [pravidlá ich uplatnenia](#) týchto súťažných podkladov
- 15.1.10. **Návrh Zmluvy o dielo (časť 1) / Návrh Kúpnej zmluvy (časť 2)** podľa oddielu súťažných podkladov *B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky* – v snahe verejného obstarávateľa o zníženie administratívnej záťaže vo verejnom obstarávaní pre uchádzačov - **uchádzač NEPREDKLADÁ** vyplnený a podpísaný tento návrh zmluvy. Uchádzač podpísaním a predložením **prílohy č. 2 SP** – „Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní“ **vyjadruje súhlas so záväznými zmluvnými podmienkami** . **Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Zmluvy o dielo / Kúpnej zmluvy iba s úspešným uchádzačom v konkrétnej časti zákazky v znení podľa Návrhu zmluvy o dielo / Návrhu kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou SP a ktorá sa s úspešných uchádzačom bude uzatvárať v tomto znení.**

15.1.11. **Prílohy zmluvy:**

- [Príloha č. 1](#) Návrhu zmluvy o dielo / Návrhu Kúpnej zmluvy : **Výkaz výmer / Ponukový položkový rozpočet – ocenený iba v elektronickej forme vo formáte .xls !** (pre znižovanie administratívnej záťaže uchádzačov)

**Uchádzači oceňujú aj časť výkazu výmer „Neoprávnene výdavky“ a budú predmetom realizácie diela** (týka sa časti 1 zákazky)

- V prípade predloženia ekvivalentného riešenia uchádzač musí v ponuke predložiť ako **prílohu č. 5 SP „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“** Ďalšie informácie pri využití ekvivalentov sú uvedené v oddiele B.1 Opis predmetu zákazky.

**Platí iba pre časť 1:**

- [Príloha č. 4](#) Návrhu zmluvy o dielo: **Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok** (vyplnený a podpísaný štatutárnym zástupcom alebo splnomocnenou osobou uchádzača, ak sú mu subdodávatelia v čase predloženia ponuky známi ako aj



predmety a podiely subdodávok. Ak subdodávateľia nie sú uchádzačovi v čase predloženia ponuky známi, ponechá prílohu nevyplnenú alebo prečiarkne bunky tabuľky alebo do nej dopíše – nie sú známi, a takúto prílohu podpíše.

**V prípade navrhovaných subdodávateľov títo musia v lehote na predkladanie ponúk preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa celého osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO** a nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje každý subdodávateľ len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť. Viď Súťažné podklady - časť A.2 Preukazovanie plnenia podmienok účasti uchádzačmi.

„Iná osoba“ v kontexte § 34 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z.z. ktorou uchádzač preukazuje niektorú z podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti a by mala reálne vykonávať na diele činnosť, je potrebné aby bola uvedená aj ako subdodávateľ, a ak je to možné uviedla vyjadrenie subdodávky k celkovej hodnote zákazky.

- **Príloha č. 2** Návrhu zmluvy o dielo **Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia** - *predkladá iba úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska (tzn. uchádzači v cenovej ponuke nepredkladajú Harmonogram)*

- **Príloha č. 3** Návrhu zmluvy o dielo: **Banková záruka / záruka poistenia Performance bond (výkonová záruka)** *v zmysle Čl. V ods. 10 resp. 11 Návrhu zmluvy) predloží/uhradí iba úspešný uchádzač do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy*

(Upozornenie: Nejedná sa o zábezpeku ponuky podľa bodu 17 tohto oddielu SP, ktorú všetci uchádzači v časti 1 predkladajú v zmysle bodu 15.1.8 tohto oddielu SP !! )

- **Príloha č. 5** Návrhu zmluvy o dielo **Poistná zmluva** - *predkladá iba úspešný uchádzač najneskôr v čase prevzatia staveniska (tzn. uchádzači v cenovej ponuke nepredkladajú Poistnú zmluvu). Bližšie informácie sú uvedené v Čl. VI ods. 3 Zmluvy o dielo.*

## **Platí iba pre časť 2:**

- **Príloha č. 2** Návrhu kúpnej zmluvy: **Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok (vyplnený a podpísaný štatutárnym zástupcom alebo splnomocnenou osobou uchádzača**, ak sú mu subdodávateľia v čase predloženia ponuky známi ako aj predmety a podiely subdodávok. Ak subdodávateľia nie sú uchádzačovi v čase predloženia ponuky známi, ponechá prílohu nevyplnenú alebo prečiarkne bunky tabuľky alebo do nej dopíše – nie sú známi, a takúto prílohu podpíše.

**V prípade navrhovaných subdodávateľov títo musia v lehote na predkladanie ponúk preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO** a nesmú u nich existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO. Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje každý subdodávateľ len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má plniť. Viď Súťažné podklady - časť A.2 Preukazovanie plnenia podmienok účasti uchádzačmi.

15.2. Dokumenty uchádzača podľa vyššie uvedených bodov tohto oddielu súťažných podkladov, ktoré vytvoril samotný uchádzač, musia byť podpísané uchádzačom (t.j. u fyzickej osoby podnikateľom, u právnickej osoby štatutárnym orgánom, oprávneným konať v mene uchádzača) alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (**preukazuje splnomocnením v cenovej ponuke**), v prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísané každým členom skupiny alebo osobou/osobami oprávnenými konať v danej veci za člena skupiny.

15.3. Vyhlásenia, potvrdenia, doklady a iné dokumenty tvoriace ponuku, požadované podľa vyššie bodoch musia byť **vo forme originálu alebo úradne overenej kópie alebo obvyčajnej fotokópie dokumentu**, pokiaľ nie je určené inak a uchádzač ich predkladá prostredníctvom systému **IS EVO** umiestnenom na portáli [www.isepvo.sk](http://www.isepvo.sk) – ako scan týchto dokladov (odporúčaný formát pdf.), **okrem** napr. elektronických dokumentov priamo dostupných pre

verejného obstarávateľa vo forme linku /odkazu na takýto el. dokument alebo nacerený výkaz výmer ktorý je potrebné predložiť iba vo formáte Excel alebo okrem **dokladu: bankovej záruky alebo postenia záruky**, ktorá musí byť predložená okrem scanu aj v listinnej forme a ako originál a doručená poštou/kuriérom/osobne na adresu verejného obstarávateľa uvedenú v bode 17.9 v lehote na predkladanie ponúk (neplati pre bankovú záruku / poistenie záruky ktorá je vystavená bankou alebo poisťovňou ako elektronický dokument podpísaný zaručeným elektronickým podpisom banky alebo poisťovne, v takom prípade sa predkladá záručná listina/poistenie záruky iba ako súčasť ponuky elektronicky v EVO). Predkladanie ponúk je podrobne uvedené v bode 12 a predloženie zábezpeky v bode 17.9 týchto súťažných podkladov.

- 15.4. Uchádzači musia predložiť ponuku na celý požadovaný rozsah predmetu zákazky - na danú časť predmetu zákazky t.j. musia dať ponuku na všetky položky časti predmetu zákazky podľa oddielu *B.1 Opis predmetu zákazky* týchto súťažných podkladov (Príloha č. 1 Návrhu zmluvy o dielo/ Návrhu kúpnej zmluvy: Výkaz výmer)

## 16 Náklady na ponuku

- 16.1. Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči verejnému obstarávateľovi, bez ohľadu na výsledok verejného obstarávania.

## 17 Zábezpeka ponuky

### vyžaduje sa pre časť zákazky č. 1

- 17.1. Zábezpeka sa vyžaduje. Zábezpeka zabezpečí viazanosť návrhu počas lehoty viazanosti ponúk.
- 17.2. Zábezpeka ponúk pri predkladaní ponuky na predmet zákazky je stanovená v nasledovnej výške: 60 000 EUR (slovom: šesťdesiat tisíc , - EUR)
- 17.3. Spôsoby zloženia zábezpeky ponuky:
- 17.3.1. poskytnutím bankovej záruky za uchádzača alebo
  - 17.3.2. zložením finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa alebo
  - 17.3.3. poistenie záruky za uchádzača
- 17.4. Podmienky zloženia zábezpeky ponuky:
- 17.4.1. **Poskytnutie bankovej záruky za uchádzača:**
- 17.4.1.1. Poskytnutie bankovej záruky sa riadi ustanoveniami § 313 až § 322 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo podľa ekvivalentného zahraničného právneho predpisu v zmysle príslušných právnych predpisov platných v krajine uchádzača. Banková záruka môže byť vystavená bankou so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej banky v Slovenskej republike alebo zahraničnou bankou (ďalej len „banka“). Doba platnosti bankovej záruky môže byť v záručnej listine obmedzená do: **lehoty viazanosti ponúk uvedenej v bode IV.2.6) Výzvy na predkladanie ponúk s možnosťou jej predĺženia**, ktorá však nesmie byť dlhšia ako 12 mesiacov odo dňa predkladania ponúk
  - 17.4.1.2. Zo záručnej listiny vystavenej bankou musí vyplývať, že:
    - 17.4.1.2.1. banka uspokojí veriteľa (verejného obstarávateľa podľa bodu 1. týchto súťažných podkladov) za dlžníka (uchádzača) v prípade prepadnutia jeho zábezpeky ponuky v prospech verejného obstarávateľa podľa bodu 17.6
    - 17.4.1.2.2. banková záruka sa použije na úhradu zábezpeky ponuky vo výške podľa bodu 17.2
    - 17.4.1.2.3. banka sa zaväzuje zaplatiť vzniknutú pohľadávku do 30 dní po doručení výzvy verejného obstarávateľa na zaplatenie, na účet verejného obstarávateľa podľa bodu 17.4.2.1,
    - 17.4.1.2.4. banková záruka nadobúda platnosť dňom jej vystavenia bankou a vzniká doručením záručnej listiny verejnému obstarávateľovi,



17.4.1.2.5. **platnosť bankovej záruky končí uplynutím lehoty viazanosti ponúk podľa bodu 8.2** s možnosťou predĺženia jej platnosti v prípade predĺženia lehoty viazanosti verejným obstarávateľom, ktoré však nesmie byť dlhšie ako 12 mesiacov od uplynutia lehoty na predkladanie ponúk.

17.4.1.2.6. banková záruka zanikne:

17.4.1.2.6.1. plnením banky v rozsahu, v akom banka za uchádzača poskytla plnenie v prospech verejného obstarávateľa,

17.4.1.2.6.2. odvolaním bankovej záruky na základe písomného vyhlásenia verejného obstarávateľa,

17.4.1.2.6.3. uplynutím doby platnosti, ak si verejný obstarávateľ do uplynutia doby platnosti neuplatnil svoje nároky voči banke vyplývajúce z vystavenej záručnej listiny

17.4.1.3. Záručná listina podľa bodov 17.4.1.2, v ktorej banka písomne vyhlási, že uspokojí verejného obstarávateľa za uchádzača do výšky finančných prostriedkov, ktoré verejný obstarávateľ požaduje ako zábezpeku viazanosti ponuky uchádzača, musí byť súčasťou ponuky. Ak bankovú záruku poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka.

17.4.1.4. Ak záručná listina podľa bodu 17.4.1.3 nebude súčasťou ponuky, bude uchádzač z verejnej súťaže vylúčený.

17.4.2. **Zloženie finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa:**

17.4.2.1. Finančné prostriedky vo výške podľa bodu 17.2 musia byť zložené na účet verejného obstarávateľa vedený **VÚB Slovensko a.s.**, na číslo účtu:

**IBAN: SK33 0200 0000 0029 1559 6059**

**Variabilný symbol: IČO uchádzača**

**Poznámka do ktorej uchádzač uvedie: „ZABEZPEKA MSU FILAKOVO“ a názov spoločnosti.**

17.4.2.2. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účte verejného obstarávateľa najneskôr **v deň** uplynutia lehoty na predkladanie ponúk uvedenej v časti IV.2.2) Výzvy na predkladanie ponúk : „Lehota na predkladanie ponúk“.

17.4.2.3. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účte verejného obstarávateľa podľa bodu 17.4.2.2, bude uchádzač z verejnej súťaže vylúčený.

17.4.2.4. Doba platnosti zábezpeky ponuky poskytnutej zložením finančných prostriedkov na účet verejného obstarávateľa trvá do uplynutia lehoty viazanosti ponúk, aj v prípade jej predĺženia verejným obstarávateľom.

17.4.3. **V prípade poistenia záruky vystavuje záručnú listinu poisťovňa**, (ďalej len „poisťovňa“). Podmienky zloženia záruky sa použijú ustanovenia uvedené v bode 17.4.1 primerane.

17.4.3.1. Poistenie záruky uchádzača môže byť poskytnuté poisťovacou spoločnosťou na to oprávnenou (poisťovňou) so sídlom v Slovenskej republike, pobočkou zahraničnej poisťovne v Slovenskej republike alebo zahraničnou poisťovňou (ďalej len „poisťovňa“).

17.4.3.2. Ak záručná listina podľa bodu 17.4.3 nebude súčasťou ponuky, bude uchádzač z verejného obstarávania vylúčený.

17.4.3.3. Ak záručná listina poskytne zahraničná banka, ktorá nemá pobočku na území Slovenskej republiky, záručná listina vyhotovená zahraničnou bankou v štátnom jazyku krajiny sídla takejto banky musí byť zároveň doložená úradným prekladom do slovenského jazyka.

#### 17.5. Podmienky vrátenia zábezpeky ponuky.

Verejný obstarávateľ uvoľní alebo vráti uchádzačovi zábezpeku do siedmich dní odo dňa

- a) uplynutia lehoty viazanosti ponúk
- b) márneho uplynutia lehoty na doručenie námietky, ak ho verejný obstarávateľ vylúčil z verejného obstarávania, alebo ak verejný obstarávateľ zruší použitý postup zadávania zákazky,
- c) uzavretia zmluvy.

#### 17.6. Zábezpeka prepadne v prospech verejného obstarávateľa, ak uchádzač

- a) odstúpi od svojej ponuky alebo
- b) neposkytne súčinnosť alebo odmietne uzavrieť zmluvu alebo rámcovú dohodu podľa § 56 ods. 8 až 12 zákona o verejnom obstarávaní.

#### 17.7. Spôsob zloženia zábezpeky si uchádzač vyberie podľa podmienok zloženia uvedených v bode 17.3.

#### 17.8. V prípade uplatnenia predĺženia lehoty viazanosti ponúk zábezpeka naďalej zabezpečuje viazanosť ponuky až do uplynutia lehoty viazanosti ponúk:

- V prípade finančných prostriedkov zložených na bankový účet verejného obstarávateľa, verejný obstarávateľ upovedomí uchádzača o predĺžení lehoty viazanosti ponúk.

- V prípade bankovej záruky/poistenia záruky verejný obstarávateľ upovedomí uchádzača a banku/poistovňu o predĺžení lehoty viazanosti ponúk. Ak je banková záruka/poistenie záruky vystavená na kratšiu dobu, uchádzač zabezpečí jej predĺženie po dobu predĺženej lehoty viazanosti ponúk a bezodkladne doručí listinu vystavenú bankou/poistovňou, dokladujúcu jej predĺženie alebo môže uchádzač na ďalšie obdobie nahradiť bankovú záruku/poistenie záruky zložením finančných na bankový účet verejného obstarávateľa v požadovanej výške, za podmienky, že finančné prostriedky budú pripísané v pôvodnej lehote viazanosti ponúk

#### 17.9. Upozornenie pre záujemcov / uchádzačov:

V prípade poskytnutia zábezpeky formou bankovej záruky alebo poistením záruky uchádzač predloží **originál záručnej listiny** alebo **originál poistenia záruky** (notársky overená kópia záručnej listiny /poistenia záruky nie je postačujúca) poštou/kuriérom/osobne v listinnej forme v lehote na predkladanie ponúk, najneskôr v deň lehoty na predkladanie ponúk a zároveň predloží **scan originálu záručnej listiny alebo poistenia záruky** prostredníctvom systému IS EVO v rámci ponuky.

Originál bankovej záruky zasielať / osobne odovzdať na adresu verejného obstarávateľa:

**Mesto – Mestský úrad Fiľakovo**

Ing. Ivan VANKO

**Radničná 25, 986 01 Fiľakovo**

Označenie obálky: „**Banková záruka/alebo Poistenie záruky – Komplexná rekonštrukcia MSÚ**“ a „**NEOTVÁRAŤ**“

**Výnimkou** je záručná listina/poistenie záruky, ktorá **je vystavená bankou alebo poisťovňou ako elektronický dokument** podpísaný zaručeným elektronickým podpisom banky alebo poisťovne, v takom prípade sa predkladá záručná listina/poistenie záruky iba ako súčasť ponuky elektronicky v IS EVO.

#### 18 Miesto a lehota na predkladanie ponuky

##### 18.1. Ponuky sa predkladajú elektronicky prostredníctvom funkcionality IS EVO na portáli [www.isevvo.sk](http://www.isevvo.sk). Spôsob vytvorenia a aktivovania účtu a prihlásenie sa do privátnej zóny a ďalšie služby v príručkách a video návodoch pre záujemcu / uchádzača, ktoré sú zverejnené v položkách menu „Príručky“ (hore v záhlaví) – dokumentácia resp. video návody IS EVO.

- 18.2. Elektronický systém automaticky zabezpečí („uzamkne“) ponuku do lehoty na otváranie ponúk tak, aby ju nebolo možné pred lehotou na otváranie ponúk sprístupniť.
- 18.3. **Lehota na predkladanie ponúk** je uvedená v bode IV.2.2) Výzvy na predkladanie ponúk

## 19 Doplnenie, zmena a odvolanie ponuky

- 19.1. Uchádzač môže predloženú ponuku dodatočne zmeniť alebo vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie ponúk podľa bodu 18.3.
- 19.2. Uchádzač pri zmene a odvolaní ponuky postupuje obdobne ako pri vložení prvotnej ponuky (kliknutím na tlačidlo Stiahnuť ponuku a predložením novej ponuky). Späť vzatie ponuky je možné vykonať odvolaním pôvodnej ponuky a to výlučne elektronickými prostriedkami, spôsobom určeným funkcionalitou IS EVO.

# Časť V. Otváranie a vyhodnotenie ponúk

## 20 Otváranie ponúk

- 20.1. **Termín otvárania ponúk** je uvedený vo Výzve na predkladanie ponúk, ODDIEL IV bod IV.2.7).
- 20.2. Miesto otvárania ponúk: Mesto Filakovo, Radničná 25, 986 01 Filakovo
- 20.3. **Otváranie ponúk sa uskutoční ako „On-line“ sprístupnenie ponúk, t.j. automatické vytvorenie a odoslanie zápisnice z otvárania ponúk spĺňajúcej náležitosti podľa § 52 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní**, všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku do lehoty na predkladanie ponúk prostredníctvom IS EVO na tú časť ponuky na ktorú predložili ponuku. **IS EVO odošle notifikáciu s informáciou, že na zákazke boli otvorené ponuky a link, na ktorom je prístupná daná zápisnica z otvárania ponúk.** Notifikácia bude odoslaná do schránky správ na portáli [www.isepvo.sk](http://www.isepvo.sk) a na e-mail používateľa.
- 20.4. Otváranie ponúk je verejné a verejný obstarávateľ je povinný umožniť účasť na otváraní ponúk všetkým uchádzačom, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk. **Umožnením účasti na otváraní ponúk sa rozumie ich sprístupnenie prostredníctvom funkcionality elektronického prostriedku všetkým uchádzačom**, ktorí predložili ponuku určeným spôsobom komunikácie, viď. bod 20.3 „On-line“ sprístupnenie otvárania ponúk.
- 20.5. On-line sprístupnenia ponúk sa môže zúčastniť iba uchádzač, ktorého ponuka bola predložená v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzači budú môcť vstúpiť do on-line prostredia pre sprístupnenie na totožnom mieste, ako predložili svoju ponuku. Pri on-line sprístupnení budú zverejnené informácie: počet predložených ponúk a návrhy na plnenie kritérií, ktoré sa dajú vyjadriť číslom; ostatné údaje uvedené v ponuke vrátane obchodného mena alebo názvu, sídla, miesta podnikania alebo adresy pobytu všetkých uchádzačov sa nezverejňujú.

## 21 Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov

- 21.1. **V zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO s použitím § 55 ods. 1 ZVO verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov podľa § 40 ZVO pre každú časť zákazky samostatne sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to u uchádzača na prvom mieste v poradí v konkrétnej časti zákazky, spolu s vyhodnotením požiadaviek na predmet zákazky podľa bodu 22 SP (tzv. „super reverz“). Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača na 1. mieste v poradí, verejný obstarávateľ vyhodnotí následne splnenie podmienok účasti a požiadavky na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky (na konkrétnu časť predmetu zákazky).**
- 21.2. Splnenie podmienok účasti uchádzačov bude založené na posúdení splnenia Podmienok účasti uvedených v **časť A.2 týchto SP**. Vyhodnocovanie ponúk je neverejné.

- 21.3. Ak uchádzač, ktorý sa umiestnil na 1. mieste v poradí alebo aktuálne ďalší uchádzač v poradí predbežne nahradí doklady na preukázanie splnenia podmienok účasti Čestným vyhlásením / Jednotným európskym dokumentom (ďalej len „JED“), verejný obstarávateľ požiada tohto uchádzača písomne elektronicky prostredníctvom IS EVO o predloženie dokladu alebo dokladov nahradených Čestným vyhlásením alebo JED-om v zmysle § 55 ods. 1 ZVO v súvislosti s § 39 ods. 6 ZVO.
- 21.4. Verejný obstarávateľ prostredníctvom komunikačného rozhrania systému IS EVO požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov v zmysle § 40 ZVO.
- 21.5. Verejný obstarávateľ bezodkladne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému IS EVO upovedomí uchádzača, že bol vylúčený v zmysle § 40 ods. 14 ZVO uvedením dôvodu a lehoty, v ktorej môže byť doručená námietka.

## 22 Vyhodnotenie ponúk

- 22.1. **V zmysle § 112 ods. 7 písm. b) ZVO s použitím § 55 ods. 1 ZVO verejný obstarávateľ rozhodol, že vyhodnotenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ZVO pre každú časť zákazky samostatne sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, a to u uchádzača na 1. mieste v poradí spolu v konkrétnej časti zákazky s vyhodnotením splnenia podmienok účasti podľa bodu 21 SP (tzv. „super reverz“). Ak dôjde k vylúčeniu uchádzača na 1. mieste v poradí, verejný obstarávateľ vyhodnotí následne požiadavky na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal požiadavky na predmet zákazky a podmienky účasti (na konkrétnu časť predmetu zákazky).**
- 22.2. Platnou ponukou je ponuka, ktorá zároveň neobsahuje žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami verejného obstarávateľa na predmet zákazky uvedenými verejným obstarávateľom vo výzve na predkladanie ponúk, v týchto súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii poskytnutej verejným obstarávateľom v lehote na predkladanie ponúk.
- 22.3. Vyhodnocovanie ponúk komisiou je neverejné. Komisia vyhodnotí ponuky (zvlášť na každú časť zákazky) z hľadiska zloženia zábezpeky v zmysle bodu 17 SP (pre časť 1) a podľa kritérií na vyhodnocovanie ponúk podľa časti SP – „A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia“ a následne vyhodnotí u uchádzača na 1. mieste v poradí z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky a v prípade pochybností overí správnosť informácií a dôkazov, ktoré poskytol uchádzač na 1. mieste v poradí.
- 22.4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dôkazoch, ktoré uchádzač poskytol, prostredníctvom komunikačného rozhrania systému IS EVO požiada o vysvetlenie ponuky v zmysle § 53 ods. 1 ZVO a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Vysvetlením ponuky nemôže dôjsť k jej zmene. Za zmenu ponuky sa nepovažuje odstránenie zrejmych chýb v písaní a počítaní.
- 22.5. **Verejný obstarávateľ po otvorení ponúk vyhodnotí zloženie zábezpeky (pre časť 1 zákazky) u všetkých uchádzačov a v prípade nezloženia zábezpeky uchádzačmi v lehote na predkladanie ponúk v časti IV.2.2) Výzvy a predkladanie ponúk : „Lehota na predkladanie ponúk“ - do dňa lehoty predloženia ponuky alebo v prípade nesplnenia podmienok zloženia zábezpeky uvedených v bode 17 súťažných podkladov, bude ich ponuka vylúčená v zmysle § 53 ods. 5 písm. a) ZVO.**
- 22.6. Ak sa pri určitej zákazke javí ponuka ako mimoriadne nízka vo vzťahu k tovaru, stavebným prácam alebo službe, komisia prostredníctvom komunikačného rozhrania systému IS EVO požiada uchádzača o vysvetlenie týkajúce sa tej časti ponuky, ktoré sú pre jej cenu podstatné v zmysle § 53 ods. 2 a 6 ZVO.
- 22.7. Ponuka uchádzača, ktorá nebude spĺňať požiadavky verejného obstarávateľa bude z verejného obstarávania vylúčená v zmysle § 53 ods. 5 ZVO. Uchádzačovi bude prostredníctvom komunikačného rozhrania systému IS EVO oznámené jeho vylúčenie s uvedením dôvodov vyplývajúcich najmä z nesúladu predloženej ponuky s technickými špecifikáciami, výkonnostnými požiadavkami a funkčnými požiadavkami na predmet zákazky určenými verejným obstarávateľom a lehoty, v ktorej môže byť podaná námietka podľa §170 ods. 3 písm. d) ZVO.

- 22.8. V prípade ponuky, ktorá bude obsahovať viac návrhov na plnenie toho istého kritéria, bude umožnené uchádzačovi vysvetliť ponuku v súlade s Výkladovým stanoviskom ÚVO č. 1/2021 zo dňa: 5.2.2021.

## Časť VI.

### Dôvernoscť a etika vo verejnom obstarávaní

#### 23 Dôvernoscť procesu verejného obstarávania

- 23.1. Verejný obstarávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o informáciách označených ako dôverné, ktoré im uchádzač poskytol; na **tento účel uchádzač označí, ktoré skutočnosti považuje za dôverné.**
- 23.2. Za dôverné informácie je na účely tohto zákona možné označiť výhradne obchodné tajomstvo, technické riešenia a predlohy, návody, výkresy, projektové dokumentácie, modely, spôsob výpočtu jednotkových cien a ak sa neuvádzajú jednotkové ceny, ale len cena, tak aj spôsob výpočtu ceny a vzory.
- 23.3. Ustanovením bodu 23.1 nie je dotknutá povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať úradu dokumenty a iné oznámenia, ako ani zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež povinnosti zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu. (Zákon č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.)
- 23.4. Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby vo verejnom obstarávaní nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania. Verejný obstarávateľ je povinný prijať primerané opatrenia a vykonať nápravu, ak zistia konflikt záujmov. Verejný obstarávateľ bude postupovať podľa § 23 zákona o verejnom obstarávaní.

## Časť VII.

### Prijatie ponuky

#### 24 Informácie o výsledku vyhodnotenia ponúk

- 24.1. Verejný obstarávateľ po vyhodnotení podľa bodu 21 a 22. a po odoslaní všetkých oznámení o vylúčení uchádzača bezodkladne oznámi všetkým dotknutým uchádzačom, výsledok vyhodnotenia ponúk, vrátane poradia uchádzačom prostredníctvom IS EVO v súlade s ustanovením § 55 ZVO za každú časť zákazky. Verejný obstarávateľ súčasne uverejní informáciu o vyhodnotení ponúk a poradie uchádzačov na svojom profile.
- 24.2. Dotknutým uchádzačom je uchádzač, ktorého ponuka sa vyhodnocovala, vylúčený uchádzač, ktorému plyní lehota na podanie námietok proti vylúčeniu, a uchádzač, ktorý podal námietky proti vylúčeniu, pričom úrad o námietkach zatiaľ právoplatne nerozhodol.
- 24.3. Úspešným Úspešnému uchádzačovi alebo uchádzačom oznámi, že jeho ponuku alebo ponuky prijímajú. Neúspešnému uchádzačovi oznámi, že neuspel a dôvody neprijatia jeho ponuky. Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk zasielaná dotknutým uchádzačom obsahuje najmä:
- a) identifikáciu úspešného uchádzača alebo uchádzačov,
  - b) informáciu o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky alebo ponúk,
  - c) výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti u úspešného uchádzača, ktorý obsahuje informácie preukazujúce splnenie podmienok účasti týkajúcich sa finančného a ekonomického postavenia a technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti vrátane identifikácie osoby poskytujúcej finančné zdroje podľa § 33 ods. 2 a osoby poskytujúcej technické a odborné kapacity podľa § 34 ods. 3 ZVO,
  - d) lehotu, v ktorej môže byť doručená námietka podľa § 170 ods. 3 písm. f) ZVO

## 25 Uzavretie Zmluvy

- 25.1. Verejný obstarávateľ uzavrie zmluvu s úspešným uchádzačom, ktorý sa po celkovom vyhodnotení ponúk umiestni na 1. mieste v poradí za celý predmet zákazky (konkrétnu časť predmetu zákazky). Na proces uzavretia zmluvy sa aplikujú postupy v zmysle § 56 ZVO.
- 25.2. Ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu alebo nesplní povinnosť podľa prvej vety (§ 56 ods. 8 zákona o verejnom obstarávaní), uzavrie zmluvu s uchádzačom/uchádzačmi, ktorí sa umiestnili na nasledujúcom mieste v poradí podľa § 56 ods. 9 zákona o verejnom obstarávaní. Povinnosti verejného obstarávateľa podľa § 55 a § 56 zákona o verejnom obstarávaní tým nie sú dotknuté. Lehota na poskytnutie súčinnosti nesmie byť krajšia ako 5 pracovných dní v zmysle § 114 ods. 7 ZVO a v prípade vyžiadania poskytnutia súčinnosti splnenia osobitných zmluvných podmienok podľa § 42 ods.12 ZVO nemôže byť táto lehota kratšia ako 10 pracovných dní. Verejný obstarávateľ a obstarávateľ môžu pred písomným vyzvaním na uzavretie zmluvy uskutočniť s úspešným uchádzačom alebo uchádzačmi rokovania výhradne o znížení zmluvnej ceny.
- 25.3. Zmluva s úspešným uchádzačom, ktorého ponuka bola prijatá, bude uzavretá najskôr **jedenásty deň** odo dňa odoslania informácie o výsledku vyhodnocovania ponúk podľa § 55 ods. 2 ZVO, ak nebola doručená žiadosť o nápravu alebo ak neboli doručené námietky.
- 25.4. Uzavretá zmluva nesmie byť v rozpore so súťažnými podkladmi a s ponukou/ponukami predloženou/predloženými úspešným/úspešnými uchádzačom/uchádzačmi
- 25.5. Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý nie je zapísaný **v registri partnerov verejného sektora** a má takúto povinnosť, alebo ktorého subdodávateľa, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora, pokiaľ im povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov – uchádzač (alebo aj jeho subdodávateľ) musí si splniť túto povinnosť najneskôr v čase uzavretia zmluvy a počas trvania zmluvy. Uvedené bude vyžadované od úspešného uchádzača v rámci výzvy na poskytnutie súčinnosti na uzavretie zmluvy v zmysle § 56 ods. 8 ZVO, v opačnom prípade prepadne zábezpeka v prospech verejného obstarávateľa a bude uzavretá zmluva s uchádzačom na ďalšom mieste v poradí.
- 25.6. Verejný obstarávateľ nemôže taktiež uzavrieť zmluvu v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) a d) ZVO s uchádzačom (platí aj pre subdodávateľa uchádzača), ktorý má povinnosť byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa predchádzajúcej vety a zároveň jeho konečným užívateľom výhod zapísaným v registri partnerov verejného sektora je „verejným funkcionárom“ - **uchádzač uvedený čestne vyhlási podpisom zmluvy o dielo, v ktorej je toto vyhlásenie implementované v čl. XV ods. 3.**
- 25.7. Ak úspešný uchádzač, ktorý sa po vyhodnotení ponúk umiestnil na 1. mieste v poradí odmietne uzavrieť zmluvu alebo odmietne poskytnúť súčinnosť v lehote podľa bodu 25.2 tejto časti SP, verejný obstarávateľ môže uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí. Povinnosti verejného obstarávateľa a obstarávateľa podľa § 55 a 56 ZVO tým nie sú dotknuté.
- 25.8. V prípade, ak úspešný uchádzač neposkytne súčinnosť na uzavretie zmluvy, prepadne zábezpeka v prospech verejného obstarávateľa.
- 25.9. **Využitie subdodávateľov**
- 25.9.1. Úspešný uchádzač najneskôr v čase uzavretia zmluvy uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu obchodné meno, sídlo, IČO, a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, predmet a podiel subdodávok na celkových nákladoch. Budúci zhotoviteľ je povinný bezodkladne oznámiť budúcemu objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch uvedených v predchádzajúcej vete.
- 25.9.2. Počas trvania zmluvy je budúci zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe zmluvy v súlade so zmluvou.

## **Časť VIII. Elektronická aukcia**

### **26 Všeobecné informácie**

#### **26.1. Elektronická aukcia sa nepoužíje**

## **Časť VIX. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE**

### **27 Súhlas so spracovaním osobných údajov**

- 27.1. So zadávaním tejto zákazky bude verejný obstarávateľ spracúvať osobné údaje fyzických osôb uvedených v ponuke každého uchádzača, ktorý predložil ponuku v lehote na predkladanie ponúk. Uchádzač pre tento účel zabezpečí súhlas dotknutých osôb v dokumente, kde sa nachádzajú osobné údaje dotknutej osoby. Predložením ponuky uchádzač súhlasí so spracovaním osobných údajov fyzických osôb uvedených v ponuke na účely zabezpečenia riadneho postupu verejného obstarávania.
- 27.2. Osobné údaje budú spracúvané v súlade s platnou legislatívou za účelom predloženia ponuky, jej vyhodnotenia a zverejnenia v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
- 27.3. Práva osoby, ktorej osobné údaje sa spracúvajú, sú upravené v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a GDPR.
- 27.4. Verejný obstarávateľ má za to, že predložením ponuky uchádzač zodpovedá za zabezpečenie aj súhlasov všetkých ostatných dotknutých osôb so spracovaním osobných údajov uvedených v predloženej ponuke podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a GDPR. Uvedené platí aj pre prípad, keď ponuku predkladá skupina dodávateľov.

### **28 Zrušenie verejného obstarávania**

- 28.1. Verejný obstarávateľ zruší vyhlásený postup zadávania zákazky, ak bude splnené niektoré z písmen podľa § 57 ods. 1 ZVO.
- 28.2. Verejný obstarávateľ môže zrušiť vyhlásený postup zadávania zákazky, ak nastanú okolnosti podľa § 57 ods. 2 ZVO.
- 28.3. Verejný obstarávateľ prostredníctvom IS EVO bezodkladne upovedomí všetkých uchádzačov alebo záujemcov o zrušení použitého postupu zadávania zákazky s uvedením dôvodu a oznámi postup, ktorý použije pri zadávaní zákazky na pôvodný predmet zákazky.
- 28.4. Verejný obstarávateľ v oznámení o výsledku verejného obstarávania uvedie, či zadávanie zákazky bude predmetom opätovného uverejnenia.
- 28.5. Prípadné zmeny zmluvy nesmú byť v rozpore s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

### **29 Revízne postupy**

- 29.1. Uchádzač, záujemca alebo osoba, ktorej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom verejného obstarávateľa môže podľa § 164 zákona o verejnom obstarávaní podať obstarávateľovi žiadosť o nápravu.
- 29.2. Uchádzač, záujemca alebo osoba, ktorej práva alebo právom chránené záujmy boli alebo mohli byť dotknuté postupom verejného obstarávateľa môže podať podľa § 170 zákona o verejnom obstarávaní námietky.



# **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

(PODLIMITNÁ ZÁKAZKA)

**PREDMET ZÁKAZKY:**

**„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MSÚ“**

## **A.2 Preukazovanie plnenia podmienok účasti uchádzačmi**

Filakovo, september 2023

23/66

## A.2 Preukazovanie plnenia podmienok účasti uchádzačmi

### 1. Osobné postavenie podľa § 32 zákona o verejnom obstarávaní

Informácie a formálne náležitosti nevyhnutné na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

1.1 Uchádzač musí splniť podmienky účasti **podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.**

#### Časť 1

Uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti týkajúcich sa **osobného postavenia podľa § 32 ods. 2, resp. ods. 4, 5** predložením **originálnych dokladov alebo úradne osvedčených kópií dokladov alebo obyčajných fotokópií**, resp. podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní

a) písm. a) doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk

b) písm. b) doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,

c) písm. c) doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu a miestne príslušného colného úradu nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,

d) písm. d) doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako tri mesiace ku dňu uplynutia lehoty na predkladanie ponúk,

e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

#### Časť 2

e) písm. e) doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky,

f) písm. f) doloženým čestným vyhlásením.

Čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 1 písm. f) je súčasťou čestného vyhlásenia v prílohe č. 2 Súťažných podkladov – Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní.

1.2 Verejný obstarávateľ podľa § 41 ods. 1 ZVO (v spojitosti s § 34 ods. 1 písm. I ZVO) vyžaduje, aby uchádzač v ponuke uviedol **podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok v Prílohe č. 4 Návrhu zmluvy o dielo / Príloha č. 2 Návrhu kúpnej zmluvy: Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**. Uchádzač prílohu vyplní v prípade, ak sú mu subdodávatelia v čase predloženia ponuky známi, ak nie sú známi, prílohu ponechá nevyplnenú alebo prečiarkne „bunky“ tabuľky.

Verejný obstarávateľ vyžaduje, aby **navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia**

- **pre časť 1: podľa § 32 ods. 1 ZVO** a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8. ZVO

- **pre časť 2: podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO** a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8. ZVO

Oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť.

Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti podľa vyššie uvedeného verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača o jeho nahradenie do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, ak verejný obstarávateľ neurčil dlhšiu lehotu. Vyžadované podmienky musí spĺňať aj nový subdodávateľ.

1.3 Uchádzač /subdodávateľ/ „iná osoba“ ktorú preukazuje uchádzač technickú alebo odbornú spôsobilosť môže splnenie podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia preukázať zápisom **do zoznamu hospodárskych subjektov** v súlade s § 152 zákona o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ uzná rovnocenný zápis alebo potvrdenie o zápise vydané príslušným orgánom iného členského štátu, ktorým uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní.

24/66

Verejný obstarávateľ prijme aj iný rovnocenný doklad predložený uchádzačom. V prípade, že zápis do zoznamu hospodárskych subjektov nepokrýva podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa ZVO uchádzač tieto skutočnosti preukáže samostatným dokladom preukazujúcim požadovanú podmienku účasti vydaným príslušnou inštitúciou.

1.4 V prípade uchádzača, ktorého tvorí **skupina dodávateľov** zúčastnená vo verejnom obstarávaní, sa požaduje preukázanie splnenia podmienok účasti týkajúcich sa osobného postavenia (v rozsahu osobného postavenia podľa toho na ktorú časť predkladá ponuku) **za každého člena skupiny osobitne**. Splnenie podmienky účasti podľa §32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní preukazuje člen skupiny len vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má zabezpečiť.

1.5 Ak uchádzač alebo záujemca má sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt mimo územia Slovenskej republiky a štát jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu nevydáva niektoré z dokladov uvedených v § 32 ods.2 zákona o verejnom obstarávaní alebo nevydáva ani rovnocenné doklady, možno ich nahradiť čestným vyhlásením podľa predpisov platných v štáte jeho sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

1.6 Uchádzač môže predbežne nahradiť doklady Čestným vyhlásením alebo Jednotným európskym dokumentom – viď. nižšie „Spoločné pre podmienky účasti podľa § 32 a 34 ZVO“

---

1.7 Verejný obstarávateľ je orgánom verejnej moci. Z tohto dôvodu mu funkcionality portálového riešenia oversi.gov.sk umožňuje prístup k informačným systémom, týkajúcim sa povinnosti podľa § 32 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní:

Z uvedeného dôvodu uchádzač alebo záujemca (so sídlom na území SR) nie je povinný predložiť nasledovné doklady na preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ods. 2 zákona písm. a), b), c), d) a e) ZVO pričom v prípade výpisu z registra trestov fyzickej osoby (písm. a) **je uchádzač povinný poskytnúť verejnému obstarávateľovi údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z registra trestov fyzickej osoby v postavení štatutárneho orgánu, resp. všetkých osôb, ktoré môžu konať za uchádzača v zmysle Obchodného registra alebo Živnostenského registra (údaje podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na odkaze: [Ak z technických dôvodov nie je možné získať údaje alebo výpisy z informačných systémov v rozsahu zdrojových registrov bezodkladne, orgány verejnej moci sú oprávnené požiadať uchádzača alebo záujemcu o predloženie výpisov z príslušných zdrojových registrov v listinnej podobe. Listinná podoba výpisov podľa predchádzajúcej vety nesmie byť staršia ako 30 dní.](https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2007/330/#paragraf-10.odsek-4.)</a> a zároveň udelenie súhlasu pre poskytnutie výpisu z registra trestov na základe § 10 a nasledujúcich zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.</b></p></div><div data-bbox=)**

1.8 V zmysle § 32 ods. 7 ZVO uchádzač alebo záujemca sa považuje za spĺňajúceho podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa odseku § 32 ods. 1 písm. b) a c) ZVO, ak zaplatil nedoplatky alebo mu bolo povolené nedoplatky platiť v splátkach.

## 2. Technická spôsobilosť alebo odborná spôsobilosť podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní

### Technická alebo odborná spôsobilosť sa vzťahuje iba na časť zákazky č. 1 : „Stavené práce“ !!!

Zoznam a krátky opis podmienok a minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov technickú alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní preukázať predložením nasledovných **originálnych dokladov alebo ich úradne osvedčených kópií alebo obyčajných fotokópií, ak nie je uvedené inak.**

#### 2.1: Dokumenty podľa § 34 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní:

##### Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Uchádzač preukáže realizáciu stavebných prác rovnakých alebo obdobných predmetu zákazky **za predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania**, konkrétne uchádzač **preukáže**

- Realizáciu stavebných prác na drevenom krove historickej budovy, na budovách pamätihodnosti mesta/obce, pamiatkovo chránenej budove (budova NKP alebo má pamiatkovú hodnotu) alebo občianske budovy (rekonštrukcia, sanácia, statické zosilnenie krovu alebo kompletná montáž novej strechy) – vo finančnom objeme spolu min. 300 000 EUR bez DPH za

25/66

uvedené obdobie, pričom aspoň **jedna realizácia musela byť v hodnote min. 100 000 EUR bez DPH /alebo ekvivalent týchto hodnôt v inej mene.**

**Uchádzač predloží Zoznam stavebných prác, ktorý bude obsahovať nasledovné údaje:**

- názov/obchodné meno a sídlo objednávateľa
- názov stavby,
- cena stavby celkom v Eur bez DPH, **s vyčíslením, tak aby bolo preukázané splnenie podmienky vyššie uvedenej**
- cenu uskutočnených prác za sledované obdobie v Eur bez DPH,
- miesto stavby,
- lehota výstavby (od do),
- stručný popis stavby **na preukázanie min. požadovanej úrovne podmienky účasti vyššie uvedenej.**

Verejný obstarávateľ vyžaduje pri všetkých stavbách, uvedených v zozname, potvrdenie o uspokojivom vykonaní stavebných prác a zhodnotení uskutočnených stavebných prác podľa obchodných podmienok:

- ak odberateľom bol verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, dokladom je **REFERENCIA** podľa § 12 ZVO zapísaná v Evidencii referencií vedenej UVO (postačuje uviesť link – na referenciu napr. v Zozname stavebných prác); **ak referencia nebola vyhotovená podľa § 12 ZVO, dokladom môže byť aj vyhlásenie uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplnené dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie.**

Podľa § 40 ods. 5 písm. a) ZVO je verejný obstarávateľ pri vyhodnotení splnenia podmienok účasti uchádzačov alebo záujemcov, ktoré sa týkajú technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO, povinný zohľadniť referencie uchádzačov alebo záujemcov uvedené v evidencii referencií podľa § 12 ZVO, ak takéto referencie ku dňu predloženia ponuky existujú a **uchádzač ich v ponuke identifikoval napr. v zozname stavebných prác** tzn. verejný obstarávateľ neberie v úvahu referencie zapísané v Evidencii referencií podľa § 12 ZVO na UVO pokiaľ ich uchádzač v ponuke neuviedol.

- ak odberateľom bola iná osoba ako verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ podľa ZVO, **dôkaz o uspokojivom plnení potvrdí odberateľ**; ak také potvrdenie uchádzač alebo záujemca nemá k dispozícii, vyhlásením uchádzača alebo záujemcu o ich uskutočnení, doplneným dokladom, preukazujúcim ich uskutočnenie alebo zmluvný vzťah, na základe ktorého boli uskutočnené.

- V prípade, že realizácia zákazky zahŕňala časť stavebných prác rovnakých alebo podobných ako predmetu zákazky a časť stavebných prác iných ako predmet zákazky (viď. vyššie minimálnej požadovanej úrovne ), uchádzač vyjadrí a vyčíslí tieto práce v Zozname stavebných prác.

- Ak obdobie realizácie stavebných prác uvedených v referencii prekračuje uvedené obdobie predchádzajúcich 5 rokov (60 mesiacov) od vyhlásenia verejného obstarávania, uchádzač uvedie v zozname stavebných prác alikvotnú časť hodnoty referencie za príslušné požadované obdobie referencie.

- V prípade, že realizácia zákazky bola realizovaná uchádzačom len z časti (napr. člen združenia, skupiny dodávateľov a pod.), uchádzač vyjadrí a vyčíslí tieto stavebné práce v Zozname stavebných prác.

- Ak je hodnota v referencii uvedená v inej mene ako v EUR, uchádzač uvedie v zozname hodnotu referencie v pôvodnej mene a následne **vykoná prepočet na menu EUR.**

**Prepočet cudzej meny na euro:** uchádzač so sídlom v SR v aktuálnom prípade prepočtu zahraničnej meny na euro použije kurz NBS platný (aktuálny) v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti. Uchádzač so sídlom mimo SR v aktuálnom prípade prepočtu zahraničnej meny na euro použije kurz ECB (Európskej centrálnej banky) platný v posledný deň v príslušnom kalendárnom roku, v ktorom došlo ku skutočnosti, rozhodujúcej pre preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti.

---

## **2.2: Dokumenty podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona o verejnom obstarávaní:**

### **Minimálna požadovaná úroveň štandardov:**

**1) Stavbyvedúci pre pozemné stavby** – Spôsobilosť, vzdelanie a prax za kľúčového odborníka uchádzač preukáže:

**predložením profesijného životopisu**, s minimálnym obsahom:

- meno a priezvisko kľúčového odborníka,
- dosiahnuté vzdelanie,
- akademický titul,
- súčasná pracovná pozícia,
- súčasný zamestnávateľ (z dôvodu posudzovania, či sa jedná o internú kapacitu uchádzača alebo sa jedná o využitie kapacít inej osoby!),
- spôsobilosť /kvalifikácia vzťahujúca sa k predmetu zákazky
- prax / praktické skúsenosti
- vlastnoručný podpis kľúčového odborníka

Prax preukáže nasledovne:

**A) minimálne 5 rokov odbornej praxe v pozícii stavbyvedúceho** na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (Pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého bude požadovaná prax 5 rokov jasne identifikovateľná (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - rozpísané roky)

Na uvedené nie je stanovená podmienka za posledných 5 rokov k vyhláseniu verejného obstarávania, môže preukázať aj za dlhšie obdobie, tak aby bola preukázaná 5 ročná prax)

**B) praktické skúsenosti v oblasti riadenia stavieb ako stavbyvedúci** na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (Pozemné stavby), a to v kumulatívnej hodnote týchto stavieb **1.500.000,00 Eur bez DPH** - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu stavbyvedúceho, z ktorého budú požadované skúsenosti v požadovanej hodnote jasne identifikovateľné (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - finančnej hodnoty projektov a pod.). Na uvedené nie je stanovená podmienka za posledných 5 rokov k vyhláseniu verejného obstarávania, môže preukázať aj za dlhšie obdobie.

a zároveň spôsobilosť preukáže

- **Dokladom o odbornej spôsobilosti osoby**, ktorá bude priamo zodpovedať za riadenie stavebných prác v pozícii stavbyvedúceho, t. j. **osvedčenie SKSI** o vykonaní odbornej skúšky podľa zák. č. 138/1992 Zb. - **odborné zameranie: Pozemné stavby**, splnomocňujúce na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe podľa § 45 zák. č. 50/1976 Zb. alebo ekv. doklad o odbornej kvalifikácii vydaný podľa právnych predpisov členských štátov EÚ na účely voľného poskytovania služieb v SR a štátov mimo územia SR. Uchádzač predloží **scan osvedčenia SKSI** alebo **výtlačok profilu odborníka z webovej stránky SKSI** alebo **link-odkaz na web. stránku SKSI na profil odborníka napr. v životopise**. Alebo ekvivalentný doklad vydaný mimo územia SR.

- **Čestné vyhlásenie kľúčového odborníka** (ktoré bude touto osobou aj podpísané), že stavbyvedúci bude reálne vykonávať služby na predmetnej stavbe počas trvania celého zmluvného vzťahu.

**2) Koordinátor bezpečnosti** – Spôsobilosť, vzdelanie a prax za kľúčového odborníka uchádzač preukáže

**predložením profesijného životopisu**, s minimálnym obsahom:

- meno a priezvisko kľúčového odborníka,
- dosiahnuté vzdelanie,
- akademický titul,
- súčasná pracovná pozícia,
- súčasný zamestnávateľ (z dôvodu posudzovania, či sa jedná o internú kapacitu uchádzača alebo sa jedná o využitie kapacít inej osoby!),
- spôsobilosť /kvalifikácia vzťahujúca sa k predmetu zákazky
- prax / praktické skúsenosti
- vlastnoručný podpis kľúčového odborníka

Prax preukáže nasledovne:

**A) minimálne 5 rokov odbornej praxe v pozícii Koordinátora bezpečnosti** na stavbách rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky (Pozemné stavby) - uchádzač preukáže prostredníctvom životopisu koordinátora bezpečnosti, z ktorého bude požadovaná prax 5 rokov jasne identifikovateľná (napr. uvedením projektov, roly na projektoch - rozpísané roky)

Na uvedené nie je stanovená podmienka za posledných 5 rokov k vyhláseniu verejného obstarávania, môže preukázať aj za dlhšie obdobie, tak aby bola preukázaná 5 ročná prax)

a zároveň spôsobilosť preukáže

- **Doklad o odbornej spôsobilosti** koordinátora bezpečnosti podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko - scan dokladu alebo výťahok profilu odborníka z webovej stránky alebo link-odkaz na web. stránku na profil odborníka. Alebo ekvivalentný doklad vydaný mimo územia SR.

- **Čestné vyhlásenie** kľúčového odborníka, (ktoré bude touto osobou aj podpísané), že koordinátor bezpečnosti bude reálne vykonávať služby na predmetnej stavbe počas trvania celého zmluvného vzťahu.

**Skupina dodávateľov** preukazuje splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní týkajúcich sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti spoločne.

**Uchádzač alebo záujemca môže na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti** využiť technické a odborné kapacity inej osoby, bez ohľadu na ich právny vzťah. V takomto prípade musí uchádzač alebo záujemca verejnému obstarávateľovi alebo obstarávateľovi preukázať, že pri plnení zmluvy alebo koncesnej zmluvy **bude skutočne používať kapacity osoby**, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti. Skutočnosť podľa druhej vety preukazuje záujemca alebo uchádzač písomnou zmluvou uzavretou s osobou, ktorej technickými a odbornými kapacitami mieni preukázať svoju technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť. Z písomnej zmluvy musí vyplývať záväzok osoby, že poskytne svoje kapacity počas celého trvania zmluvného vzťahu.

**Osoba, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, musí preukázať splnenie podmienok účasti týkajúce sa požadovaného:**

- **celého osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO** a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) ZVO a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, na ktorú boli kapacity záujemcovi alebo uchádzačovi poskytnuté. **Ak ide o požiadavku súvisiacu so vzdelaním, odbornou kvalifikáciou alebo relevantnými odbornými skúsenosťami najmä podľa § 34 odseku 1 písm. g) ZVO, uchádzač alebo záujemca môže využiť kapacity inej osoby len, ak táto bude reálne vykonávať stavebné práce alebo služby, na ktoré sa kapacity vyžadujú.** Verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ môže u osoby, ktorej kapacity majú byť použité na preukázanie technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti, hodnotiť existenciu dôvodov na vylúčenie podľa § 40 ods. 8 ZVO.

Ak uchádzač preukazuje splnenie podmienky účasti **Technickej alebo odbornej spôsobilosti inou osobou a táto osoba podľa § 34 ods. 3 ZVO bude reálne vykonávať činnosť na stavbe, má byť uvedená v zozname subdodávateľov** a v prípade ak je to možné, aj s vyjadrením podielu na zákazke k celkovej sume.

**Verejný obstarávateľ** písomne požiada uchádzača o nahradenie inej osoby, prostredníctvom ktorej preukazuje technickú alebo odbornú spôsobilosť, ak existujú dôvody na vylúčenie. Ak verejný obstarávateľ neurčí dlhšiu lehotu, uchádzač je tak povinný urobiť do piatich pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti.

Pri vyhodnotení splnenia podmienky účasti uchádzačov týkajúcej sa technickej spôsobilosti alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. c) alebo písm. g) zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ písomne požiada uchádzača, aby v lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako päť pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti, nahradil technikov, technické orgány alebo osoby určené na plnenie zmluvy alebo koncesnej zmluvy, alebo riadiacich zamestnancov, ak nespĺňajú predmetnú podmienku účasti.

---

### **Spoločné pre podmienky účasti podľa § 32 a 34 ZVO**



V zmysle § 39 je splnenie podmienok účasti **možno preukázať Jednotným európskym** dokumentov („JED“) (Príloha č. 4 SP), alebo v zmysle § 144 ods. 1 **Čestným vyhlásením** (Príloha č. 4a SP), ktorým uchádzač alebo záujemca môže predbežne nahradiť doklady, preukazujúce splnenie podmienok účasti. Ak uchádzač alebo záujemca použije JED alebo čestné vyhlásenie, verejný obstarávateľ môže v zmysle § 39 ods. 6 ZVO kedykoľvek v priebehu verejného obstarávania uchádzača alebo zájemcu písomne požiadať o predloženie dokladu alebo dokladov nahradených JED-om alebo čestným vyhlásením.

Ak sú požadované doklady pre verejného obstarávateľa priamo a bezodplatne prístupné v elektronických databázach, uchádzač v JED-e alebo v Čestnom vyhlásení uvedie aj informácie potrebné na prístup do týchto elektronických databáz a informácie o dokladoch, ktoré verejnému obstarávateľovi predložil v inom verejnom obstarávaní a sú naďalej platné. Informácie potrebné na prístup do týchto elektronických databáz sú najmä internetová adresa elektronickej databázy, akékoľvek identifikačné údaje a súhlasy potrebné na prístup do tejto databázy. Tieto doklady od uchádzača alebo zájemcu verejný obstarávateľ nebude vyžadovať a požadované informácie získa/overí na základe prístupu do elektronickej databázy.

**Ak uchádzač alebo záujemca preukazuje technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť prostredníctvom inej osoby, JED alebo Čestné vyhlásenie obsahuje informácie aj o tejto osobe a zároveň predkladá aj JED alebo Čestné vyhlásenie za túto osobu.**

Formulár JED a manuál k jeho vyplneniu je k dispozícii na internetovej adrese:

<https://www.uvo.gov.sk/zaujemca-uchadzac/jednotny-europsky-dokument-jed>

Z predloženého jednotného európskeho dokumentu alebo čestného vyhlásenia musia jednoznačne vyplývať informácie o splnení všetkých určených podmienok účasti a informácie o spôsobe preukázania určených podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní v tomto postupe zadávania zákazky.

**V prípade skupiny dodávateľov** sa musí predložiť samostatný JED alebo čestné vyhlásenie pre každý zúčastnený hospodársky subjekt.

#### **„Samoočistenie“:**

Uchádzač, ktorý nespĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. a) alebo sa na neho vzťahuje dôvod na vylúčenie podľa § 40 odseku 6 písm. c) až g) a odsekov 7 a 8, je oprávnený verejnému obstarávateľovi preukázať, že prijal dostatočné opatrenia na vykonanie nápravy; v takom prípade je povinný objasniť dotknuté skutočnosti a okolnosti, a to aktívnou spoluprácou s verejným obstarávateľom. Opatreniami na vykonanie nápravy musí hospodársky subjekt preukázať, že zaplatil alebo sa zaviazal zaplatiť náhradu týkajúcu sa akejkoľvek škody, napravil pochybenie, dostatočne objasnil sporné skutočnosti a okolnosti, a to aktívnou spoluprácou s príslušnými orgánmi, a že prijal konkrétne technické, organizačné a personálne opatrenia, aby sa zabránilo budúcim pochybeniam, priestupkom, iným správnym deliktom alebo trestným činom. Ak skutočnosti zakladajúce nesplnenie podmienky účasti alebo dôvodu na vylúčenie podľa prvej vety nastali pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, uchádzač uvedie opatrenia na vykonanie nápravy podľa prvej vety v ponuke.



# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(PODLIMITNÁ ZÁKAZKA)

**PREDMET ZÁKAZKY:**

**„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MSÚ“**

## **A.3 Kritériá na vyhodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia**

Fil'akovo, september 2023

### A.3 Kritéria na vyhodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia

Ponuky uchádzačov sa budú vyhodnocovať v zmysle § 44 ods. 3 písm. c) ZVO na základe kritéria – **najnižšia „celková cena v EUR s DPH“ za konkrétnu časť predmetu zákazky**. Poradie ponúk sa stanoví od najnižšej celkovej ceny po najvyššiu celkovú cenu samostatne za každú časť predmetu zákazky.

Úspešnou sa stane ponuka, ktorá bude deklarovať najnižšiu cenu za dodanie celého predmetu zákazky v EUR s DPH za danú časť.

V ponukách uchádzačov, ktorí nie sú platiteľmi DPH, bude vyhodnocovaná celková cena predmetu zákazky v eurách.

Verejný obstarávateľ upozorňuje, že v prípade, ak sa úspešný uchádzač stane po predložení ponuky alebo po uzavretí zmluvy o dielo platiteľom DPH, nemá nárok na zvýšenie ceny o hodnotu DPH. V takomto prípade je víťazný uchádzač povinný upraviť jednotkové ceny a príslušné cenové položky vo výkaze výmer v rámci dodatku k zmluve spôsobom zodpovedajúcemu celkovej cene za predmet zákazky uvedenej v ponuke v rámci vyhodnocovacieho kritéria.

# SÚŤAŽNÉ PODKLADY

(PODLIMITNÁ ZÁKAZKA)

**PREDMET ZÁKAZKY:**

**„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MSÚ“**

## **B.1 Opis predmetu zákazky**

Filakovo, september 2023

## B.1 Opis predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ požaduje od uchádzačov, aby ich ponuky spĺňali technické požiadavky uvedené v tejto časti SP a to tak, že **vyplnia Prílohu č. 1 zmluvy o delo / kúpnej zmluvy Výkaz výmer, s uvedením cien.** Predmet zákazky bude dodaný v súlade s Projektovou dokumentáciou (Príloha č. 3 SP) a podmienkami uvedenými v oddieloch: B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu - Návrh zmluvy o delo / Návrh kúpnej zmluvy a súťažnými podkladmi k tejto zákazke.

Predmet zákazky (časť predmetu zákazky) tvorí kompaktný vzájomne nedeliteľný celok tak, aby mohli byť dosiahnuté požadované technické parametre. Ponuky, ktoré nespĺňajú všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky budú z verejného obstarávania vylúčené.

Predmet zákazky musí byť vyhotovený na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN noriem, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Všetky dodané materiály/výrobky súvisiace s uskutočňovaním tejto zákazky musia byť dodané ako nové - nie je prípustné dodať materiály/výrobky použité, repasované, a pod

### Ekvivalentné riešenia:

V prípade ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ **pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok**, zariadení predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- Uchádzač musí v ponuke predložiť ako prílohu č. 5 „**Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek**“ v ktorej **uvedie čísla a názvy pôvodných položiek**, ku ktorým ponúka ekvivalent, **čísla nových položiek, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu** v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ vedel pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadení predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa súťažných podkladov.

- Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, výrobkov a technologických zariadení musia tieto mať vlastnosti (parametre) rovnocenné vlastnostiam (kvalitatívnym, technickým a estetickým parametrom) výrobkov (materiálov, technológií, atď.), ktoré uviedol verejný obstarávateľ vo výkaze výmer a v projektovej dokumentácii.

**Ekvivalentné položky budú spĺňať úžitkové, prevádzkové a funkčné charakteristiky, ktoré sú nevyhnutné na zabezpečenie účelu, na ktoré je uvedený výrobok určený a musia mať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie vlastnosti a technické parametre ako je požadované pri pôvodnej položke. Pri výrobkoch, príslušenstvách konkrétnej značky, uchádzač môže predložiť aj ekvivalenty inej značky v rovnakej alebo vyššej kvalite.**

**Uchádzač na preukázanie požadovaných technických a funkčných vlastností ekvivalentných výrobkov predloží technické listy, vyhlásenia o zhode, podrobnú špecifikáciu, ak je to na preukázanie splnenia min. technických parametrov potrebné.** Posúdenie ekvivalentnosti je výlučne v kompetencii verejného obstarávateľa

- Ak uchádzač nevyužije možnosť použitia ekvivalentu a neuvedie vo svojej ponuke obchodný názov materiálu alebo výrobku, ktorý bol vo výkaze výmer označený obchodným názvom, bude mať verejný obstarávateľ za to, že uchádzač uvažoval s tým materiálom, technológiou, prípadne výrobkom, ktorého obchodný názov uviedol verejný obstarávateľ.

### Variantné riešenie:

Uchádzačom sa **nepovoľuje predložiť variantné riešenie** vo vzťahu k požadovanému predmetu zákazky. Ak súčasťou ponuky bude aj variantné riešenie, variantné riešenie nebude zaradené do vyhodnotenia a bude sa naň hľadieť, akoby nebolo predložené. Vyhodnotenú bude iba základné riešenie.

### Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je komplexná rekonštrukcia mestského úradu vo Filľakove.

Stavebné úpravy sa budú týkať čiastočne obvodového plášťa budovy, obvodových výplní otvorov, strešnej krytiny a stavebných úprav pre potreby inštalácie navrhnutého systému vykurovania a vzduchotechniky. Súčasťou rekonštrukcie bude nový systém vykurovania s meraním a reguláciou pomocou termostatických hlavíc, vrátane novej kotolne a vnútornej plynoinštalácie. V objekte bude kompletná rekonštrukcia elektroinštalácie vrátane nových svietidiel a nové rozvody slaboprúdových vedení, ako je štruktúrovaná kabeláž. Rekonštruované bude aj vnútorné nádvorie s novou dlažbou, sadovými úpravami a **nabíjacou stanicou pre elektroautomobily (časť 2 zákazky)**. Vlhké múry sa odsolia a zainjektujú proti zemnej vlhkosti. Budova nevyhovuje požiadavke STN 73 0540 a nespĺňa energetické kritérium. Zámerom verejného obstarávateľa je zlepšiť tepelnotechnické vlastnosti a tepelnú bilanciu objektu, a rekonštrukciou zmodernizovať a skvalitniť priestory mestského úradu. Zámerom verejného obstarávateľa je komplexnou rekonštrukciou budovy ozdraviť stav budovy pre ďalšie využívanie a rozvoj.

#### ZÁKLADNÉ PRIESTOROVÉ A PLOŠNÉ BILANCIE OBJEKTU

Zastavaná	plocha:	759,62	m <sup>3</sup>
Obostavaný	priestor:	9774,42	m <sup>3</sup>
Podlahová plocha:		1362,02 m <sup>2</sup>	

#### BJEKTOVÁ SKLADBA

- SO-01 Čelná fasáda objektu
- SO-02 Fasáda dvorná
- SO-03 Vykurovanie
- SO-04 Komplexná elektroinštalácia budovy
- SO-05 Komplexná rekonštrukcia strechy
- SO-06 Výmena výplňových konštrukcií
- SO-07 Dodatočná hydroiz. stien
- SO-08 Riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech a nádvoria
- SO-09 VZT budovy - nútené vetranie a chladenie budovy
- SO-10 Spevnené plochy a sadové úpravy

**UPOZORNENIE:** Pri výplni otvorov je potrebné postupovať v zmysle prílohy č. 3 SP – Projektová dokumentácia – Architektúra – Výpis výplní otvorov – VÝPLNE OTVOROV\_POPIS.pdf.

Podrobný opis predmetu zákazky je uvedený v Projektovej dokumentácii (príloha č. 3 SP) a výkaze výmer (príloha č. 1 Zmluvy o dielo/Kúpnej zmluvy) a vo zvyšných častiach súťažných podkladov.

Vo verejnom obstarávaní sa uplatňuje **environmentálny** (tzv. „zelené“ verejné obstarávanie) a sociálny aspekt.

Environmentálny aspektom je samotná špecifikácia predmetu zákazky, a to v podobe okrem znižovania energetickej náročnosti budovy MsÚ aj v **podobe riešenia odvádzania dažďovej vody** zo strechy a spevnených plôch do retenčných nádrží s filtračnou technikou, ktorá bude využívaná na **zavlažovanie pomocou** záhradného čerpadla napojeného na automatickú závlahu.

Sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní – je definovaný časti SP – časť B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, v Návrhu zmluvy o dielo Čl. VI ods. 22 až 26.

**B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky**

# **SÚŤAŽNÉ PODKLADY**

(PODLIMITNÁ ZÁKAZKA)

**PREDMET ZÁKAZKY:**

**„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MSÚ“**

**B.2 Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky**

Filakovo, september 2023

## B.2 Návrh Zmluvy o dielo / Návrh kúpnej zmluvy - obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

Uchádzač **nepredkladá** vo svojej ponuke vyplnené obchodné podmienky dodania predmetu zákazky, uchádzač **predložením a podpísaním prílohy č. 2 SP – „Vyhlásenie uchádzača vo verejnom obstarávaní“** vyjadruje súhlas so záväznými zmluvnými podmienkami uvedených v návrhu Zmluvy o dielo / Návrhu kúpnej zmluvy, a v tomto znení ju bude uchádzač podpisovať v prípade úspešnosti svojej cenovej ponuky. Nie je prípustné obchodné podmienky zo strany úspešného uchádzača meniť.

Uvedené je z dôvodu zníženia administratívnej záťaže uchádzačov.

Zmluva o dielo/Kúpna zmluva s úspešným uchádzačom musí byť podpísaná štatutárnym zástupcom uchádzača v súlade s dokladom o oprávnení podnikat' alebo splnomocnenou osobou (úradne overený splnomocnením). V prípade skupiny dodávateľov musí byť podpísaná každým členom skupiny dodávateľov alebo osobami oprávnenými konať za každého člena skupiny dodávateľov.



## Zmluva o dielo č. ....

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení v spojení s ust. § 3 ods. 3 zák. č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zmluva“ alebo v skratke „ZoD“)

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane:

Sídlo:	<b>Mesto Fiľakovo</b>
IČO:	Radničná 25, 98601 Fiľakovo
DIČ:	00316075
Štatutárny orgán:	2021115052
Bankové spojenie:	<b>Mgr. Attila Agócs</b> , PhD., primátor mesta
IBAN:	VUB Slovensko a.s.
Osoby oprávnené konať vo veciach:	SK33 0200 0000 0029 1559 6059
-zmluvy:	JUDr. Norbert GECSO
-emaily:	<a href="mailto:norbert.gecso@filakovo.sk">norbert.gecso@filakovo.sk</a>
-technických:	Ing. Ivan Vanko
-emaily:	<a href="mailto:ivan.vanko@filakovo.sk">ivan.vanko@filakovo.sk</a>
-telefónny kontakt:	Ing. Ivan Vanko – 0907 244 983

(ďalej len „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno:  
Sídlo, (miesto podnikania):  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:  
Zapísaný v:  
Číslo zápisu:  
Osoby oprávnené konať vo veciach:  
-zmluvy:  
-emaily:  
  
-technických:  
-emaily:  
-telefónny kontakt:  
  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Preambula

Táto zmluva o dielo sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovenia § 112 a nasl. v spojení s ustanovením § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo len „ZVO“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – bežný postup pre podlimitné zákazky.

## II. Predmet zmluvy a úvodné ustanovenia

**1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vyhotoví dielo – zrealizuje stavebné práce s označením investičnej akcie: **„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MsÚ“ – časť 1 Stavebné práce,** obsahujúcej stavebné objekty:

SO-01 Čelná fasáda objektu

SO-02 Fasáda dvorná

SO-03 Vykurovanie

SO-04 Komplexná elektroinštalácia budovy

SO-05 Komplexná rekonštrukcia strechy

SO-06 Výmena výplňových konštrukcií

SO-07 Dodatočná hydroiz. stien

SO-08 Riešenie odvádzania dažďových vôd zo striech a nádvoria

SO-09 VZT budovy - nútené vetranie a chladenie budovy

SO-10 Spevnené plochy a sadové úpravy.

Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohách č. 1, 2 a v projektovej dokumentácii stavby.

**2.** Zmluva s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní / zhotoviteľom nadobúda účinnosť vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok (**t. j. odkladacie podmienky**). **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:**

**a)** zmluva je v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len ako „CRZ“) – <http://www.crz.gov.sk/>,

**b)** nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov („Zmluva o NFP“), uzatvorenej medzi Objednávateľom a Vykonávateľom, a to na základe predloženej a schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, predloženej Vykonávateľovi Plánu obnovy a odolnosti pre komponent 2\_ Obnova budov, Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov : Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v rámci výzvy „Obnova materiálo-technického vybavenia pre vykonávanie štandardných postupov“, kód výzvy: 02I02-29-V01. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva o poskytnutí prostriedkov nadobudne účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej zverejnenia v CRZ. Objednávateľ sa zaväzuje písomne informovať predávajúceho o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

**3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. na pozemkoch parc. č. 151, 152/1, 152/2, 3840, 3813/1(=1430 KN-E), katastrálne územie: Filákov v rozsahu:

a) podmienok uvedených v tejto zmluve,

b) súťažných podkladov tejto podlimitnej zákazky, ktorými disponujú obidve zmluvné strany, najmä projektovou dokumentáciou

c) ocenených položkovitých výkazov výmer, ktoré sú **Prílohou č. 1**,

d) právnych aktov príslušného stavebného úradu k realizácii a požiadaviek dotknutých orgánov,

e) platných právnych predpisov súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy a príslušných technických noriem,

f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou.

g) podľa zmluvy o NFP a jej príloh

4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok v zmysle čl. III bod 1. zmluvy.

Východiskové podklady k vykonaniu diela sa objednávateľ zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi do 4 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo v rozsahu:

- a) projektová dokumentácia,
- b) vyjadrenia dotknutých verejných orgánov a organizácií,
- c) právoplatné stavebné povolenia.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží objednávateľovi poistnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom v zmysle Čl. VI. bod. 3 tejto zmluvy.

6. Najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi **Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy** (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva **Prílohou č. 2** k tejto zmluve. Nepredloženie Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

7. V prípade, že zhotoviteľom je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. „Odovzdanie a prevzatie diela“. I v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezaväzuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

8. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo pracovného zaradenia, prípadne opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie tejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia. Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo **vykonať a odovzdať v termíne do 8 10 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, najneskôr však do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne objektívne prekážky, najmä nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by znemožňovali začatie vykonania prác podľa zmluvy.

39/66

V prípade nepriaznivého počasia odovzdá Objednávateľ stavenisko Zhotoviteľovi na základe výzvy Objednávateľa doručené Zhotoviteľovi na prevzatie staveniska a Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko do 7 kalendárnych dní od tejto výzvy Objednávateľa. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Zápis z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, v tomto prípade neplatí podmienka najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný začať realizáciu stavebných prác do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska.

2. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže, na základe odsúhlasenia objednávateľom, predĺžiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa a v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

3. V prípade predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 2., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodu 1. a bodu 7.

5. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy.

6. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí predmet zmluvy ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, a túto skutočnosť riadne oznámi objednávateli, bude objednávateľ povinný, po vzájomnej dohode, prostredníctvom oprávneného zástupcu predmet zmluvy protokolárne prevziať.

7. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.

#### IV. Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (EUR) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podlimitnej zákazky.

Celková zmluvná cena bez DPH v EUR	€
Sadzba DPH v 20 %	20
Celková zmluvná cena s DPH v EUR	€
/slovom :	EUR /

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie. Špecifikácia ceny – ocenené položkovité výkazy výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

3. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú súčasťou projektovej dokumentácie a Všeobecných kvalitatívnych a technických podmienok realizácie špecifikovaných v súťažných podkladoch. Dohodnutá cena diela zahŕňa aj kompletnú dodávku a montáž stavebných prác, ako aj náklady na dopravu, skladovanie, odvoz a likvidáciu vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu, náklady na prenájom verejných plôch a komunikácií, ak sú potrebné k vybudovaniu zariadenia staveniska, k jeho prevádzke a vyprataniu zariadenia staveniska, pre prípadné skládky materiálu, alebo

40/66

stavebného odpadu, náklady na spracovanie výrobných dielenskej dokumentácie, ak vyplýva z projektu stavby pri rešpektovaní autorských práv, náklady na stráženie staveniska počas výstavby, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody ako aj náklady na dočasné napojenie a meranie ich spotreby.

**4. Zhotoviteľ je povinný uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci.** Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy. Pri indexácii cien na základe vyššie uvedeného sa bude postupovať v zmysle Všeobecného metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 6-2022 a metodického pokynu 27/2022 Ministerstva dopravy SR.

**5. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast** predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok. Ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 4. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase podpísania tejto zmluvy. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer vo svojej ponuke predloženej v procese verejného obstarávania, požiadavky uvedené v tejto zmluve, vrátane jej príloh nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.

**6.** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, možno zmeniť pod podmienkou dodržania ustanovenia § 18 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Bude určená jednotkovou cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cien (napr. Cenkos), platných v čase vzniku daného prípadu.

## **V. Platobné podmienky**

**1.** Objednávateľ neposkytne zálohu ani preddavok na realizáciu diela. Realizácia diela bude financovaná zo zdrojov tzv. „plánu obnovy“ v zmysle výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti na obnovu verejných historických a pamiatkovo chránených budov (Kód Výzvy: 02I02-29-V01) a podmienok uvedených v Zmluve o NFP a z vlastných zdrojov Objednávateľa.

**2.** Objednávateľ sa zaväzuje uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce na základe troch faktúr, t.j. prvej a druhej faktúry vystavenej po realizácii min. 1/3 finančného objemu stavebných prác na základe odovzdaných a prevzatých stavebných prác podľa stavebného denníka a tretej, záverečnej faktúry vystavovanej zhotoviteľom do 60 dní od protokolárneho odovzdania ukončenej stavby a odstránených všetkých väd (ak relevantné), pričom splatnosť je do 60-tich kalendárnych dní od doručenia faktúr. Obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti nie sú v hrubom nepomere a so 60 dňovou splatnosťou faktúr obe zmluvné strany bezvýhradne súhlasia.

Faktúru spolu s prílohami zhotoviteľ predloží objednávateľovi v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre bude uvedený názov stavby **„KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MsÚ,, – časť 1 Stavebné práce.** Spolu s vystavenou faktúrou zhotoviteľ zároveň dodá objednávateľovi ako prílohu tejto faktúry:

- a) zisťovací protokol a súpis vykonaných prác (krycí list) odsúhlasený a potvrdený stavebným dozorm a osobou oprávnenou na rokovanie vo veciach technických,
- b) podrobnú fotodokumentáciu na CD/DVD nosiči preukazujúcu zrealizovanie všetkých fakturovaných prác, dodávok a použitých materiálov v súlade s položkami schváleného rozpočtu. Z fotodokumentácie musí byť zrejmé najmä :
  - ba) typ výrobku alebo materiálu,
  - bb) ak ide o technologické zariadenie, jeho technické parametre,
  - bc) ak ide o materiál, jeho zabudovanie do stavby,

c) atesty, certifikáty a prehlásenia o zhode od zabudovaných materiálov a výrobkov uvedených v súpise vykonaných prác a správy o odborných prehliadkach a skúškach zariadení.

3. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba.

4. Faktúru, sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť na adresu: Mesto Fiľakovo, Radničná 25, 986 01 Fiľakovo.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozorom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní na prepracovanie, ktorá plyní od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.

6. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už realizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo na základe konečného vyúčtovania. Zhotoviteľ doručí objednávateľovi konečné vyúčtovanie v termíne do 7-mich dní od odstránenia vád a nedorobkov. Neoddeliteľnou súčasťou vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už objednávateľ zhotoviteľovi uhradil. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.

7. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

~~8. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, má objednávateľ právo zadržať zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác s Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.~~

8. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie pripísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

9. Zhotoviteľ prostredníctvom banky poskytne objednávateľovi najneskôr v lehote do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo **bankovú záruku alebo záruku poistenia – Performancebond (výkonovú záruku) vo výške 10 % ceny diela s DPH** na zabezpečenie splnenia všetkých peňažných záväzkov zhotoviteľa, ktoré mu voči objednávateľovi vzniknú v zmysle tejto zmluvy, ktorá bude **prílohou č. 3** tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje v bankovej záruke alebo v záruke poistenia dodržať tieto podmienky:

a) banková záruka/ záruka poistenia slúži na zabezpečenie akéhokoľvek peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,

b) banková záruka/ záruka poistenia je neodvolateľná a banka z nej poskytne plnenie na prvú výzvu objednávateľa,

c) banka poskytne objednávateľovi plnenie z bankovej záruky/ zo záruky poistenia po tom, ako jej predloží výzvu objednávateľa adresovanú banke na plnenie z bankovej záruky/ zo záruky poistenia a list objednávateľa adresovaný zhotoviteľovi, v ktorom objednávateľ upozorňuje zhotoviteľa na nesplnenie

42/66



alebo neplnenie povinnosti zhotoviteľa splniť peňažný záväzok voči objednávateľovi, ktorý mu vznikol podľa zákona alebo tejto zmluvy,

d) banková záruka/ záruka poistenia **Performancebond** nahradí zhotoviteľ po ukončení diela bankovou zárukou – Warantybond ( garančná záruka ) vo výške **5 % z celkovej ceny** diela s DPH, najneskôr do 7 dní od podpisu protokolu o prevzatí dokončenej stavby. Banková záruka Warantybond zanikne uplynutím **60 mesiacov** od podpísania preberacieho protokolu celého diela **KOMPLEXNÁ REKONŠTRUKCIA BUDOVY MsÚ – časť 1 Stavebné práce.**

Neposkytnutie bankovej záruky alebo záruky poistenia – Performancebond (výkonovú záruku) v určenej výške a v určenej lehote sa **považuje za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a bude mať za následok odstúpenie od zmluvy.**

V prípade, ak zhotoviteľ nevyužije možnosť uvedenú v článku V bode 10 tejto zmluvy má možnosť využiť postup podľa bodu 11 tohto článku tejto zmluvy.

**10. Zhotoviteľ je oprávnený využiť aj iný spôsob zabezpečenia tzv. „výkonovej záruky“ a to tak, že zhotoviteľ uhradí na účet Objednávateľa vratnú peňažnú záruku vo výške 10 % ceny diela s DPH pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne peňažná pohľadávka. Zhotoviteľ sa zaväzuje poukázať záruku v dohodnutej výške najneskôr v lehote do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy o dielo a to na účet objednávateľa zriadený výslovne na tento účel, ktorý objednávateľ oznámi písomne zhotoviteľovi pred podpisom zmluvy. Neuhradenie tejto sumy v určenej lehote sa považuje za hrubé porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa a bude mať za následok odstúpenie od zmluvy.** Peňažné prostriedky, poukázané z titulu záruky, sú u objednávateľa len v správe a objednávateľ nie je oprávnený s nimi disponovať inak, než za splnenia podmienok špecifikovaných v tejto zmluve. Náklady na zriadenie a vedenie účtu znáša zhotoviteľ. Pre použitie prostriedkov peňažnej záruky platí nasledovné:

- a) záruka slúži na zabezpečenie peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne voči objednávateľovi z dôvodu porušenia povinností vyplývajúcich zo zákona alebo z tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve,
- b) objednávateľ je oprávnený použiť prostriedky záruky resp. ich časť na úhradu svojich splatných peňažných pohľadávok podľa písm. a) voči zhotoviteľovi za súčasného splnenia nasledovných podmienok:
  - I. objednávateľ zaslal zhotoviteľovi výzvu na úhradu peňažného záväzku a vznik svojej pohľadávky voči zhotoviteľovi čo do dôvodu aj výšky vo výzve preukázal
  - II. zhotoviteľ na výzvu podľa písm. a) v lehote 10 dní od doručenia nereagoval a
  - III. objednávateľ nemá voči zhotoviteľovi žiadne neuhradené peňažné záväzky po splatnosti.
- c) prostriedky záruky nesmie objednávateľ použiť na žiadny iný účel, než je dojednaný v tejto zmluve a ani nesmie prostriedky záruky použiť, a to ani dočasne, pre tretie subjekty či úhradu svojich záväzkov voči tretím osobám a ani na úhradu záväzkov zhotoviteľa voči tretím osobám;
- d) zhotoviteľ je oprávnený požadovať od objednávateľa kedykoľvek doklad o stave prostriedkov na účte
- e) najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa podpisu protokolu o prevzatí stavby je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi časť záruky tak, aby na účte objednávateľa zostala záruka v objeme rovnajúcom sa **5% z celkovej ceny diela s DPH** ( garančná záruka Warantybond); zostávajúcu časť záruky je objednávateľ povinný vrátiť zhotoviteľovi najneskôr deň nasledujúci po uplynutí 60 mesiacov od podpísania preberacieho protokolu o prevzatí stavby podľa tejto zmluvy;
- f) garančná záruka slúži na zabezpečenie peňažného záväzku zhotoviteľa, ktorý mu vznikne nesplnením povinností odstrániť objednávateľom uplatnené vady počas záručnej doby v súlade s podmienkami zmluvy za splnení nasledovných podmienok:
  - I. objednávateľ zaslal zhotoviteľovi písomnú výzvu na odstránenie zistených väd diela (v záručnej dobe),
  - II. zhotoviteľ na výzvu podľa bodu I. v lehote 10 dní od doručenia nereagoval.
- g) porušenie povinností objednávateľa pri použití peňažných prostriedkov záruky v priebehu realizácie diela a/alebo počas plynutia záručnej doby, a to najmä, nie však výlučne, použitie



prostriedkov záruky na iný účel a iným spôsobom, než je dohodnutý v zmluve, oprávňuje zhotoviteľa žiadať okamžité vrátenie celej zloženej záruky.

Omeškanie objednávateľa s vrátením záruky alebo jej časti zhotoviteľovi podľa vyššie dohodnutých podmienok zakladá právo zhotoviteľa na zmluvnú pokutu voči objednávateľovi vo výške dohodnutej pre omeškanie objednávateľa s úhradou faktúr podľa tejto zmluvy.

## VI. Základné podmienky vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z., zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiaru ochranu.

2. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto Zmluvy o dielo a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný stavbyvedúci zhotoviteľa: [REDAKOVANÉ], kontakt: tel.: [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ]. Počas neprítomnosti stavbyvedúceho ho zastupuje [REDAKOVANÉ], tel.: [REDAKOVANÉ], e-mail: [REDAKOVANÉ]. Zhotoviteľ zabezpečí, že stavbyvedúci alebo jeho zástupca bude prítomný na stavbe po celú dobu vykonávania prác a zhotoviteľ musí ich poverenie alebo ich výmenu písomne oznámiť objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek na žiadosť objednávateľa vymeniť najneskôr do osem (8) dní od požiadania osobu stavbyvedúceho, ak má objednávateľ k činnosti namietaného stavbyvedúceho výhrady.

3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže zhotoviteľ objednávateľovi tak, že najneskôr **deň odovzdania a prevzatia staveniska predloží oprávnenému zástupcovi objednávateľa kópiu príslušného dokladu a súčasne k nahliadnutiu originál, alebo osvedčenú kópiu platnej poistnej zmluvy o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom (príloha č. 5 tejto zmluvy) s dojednaným poistným plnením najmenej vo výške 100% z hodnoty predmetu zákazky s DPH s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a tiež potvrdenie o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela v zmysle čl. III tejto zmluvy.** Nepredloženie platnej poistnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poistného sa považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že až do vydania kladného kolaudačného rozhodnutia k dielu vykonávanému na základe tejto ZoD bude mať účinnú zmluvu zabezpečujúcu poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov.

3. Objávateľ sa zaväzuje organizovať každý týždeň kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa do troch pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II bodu 8., ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

**4.** Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“) platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená pri dodržaní platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.

**5.** Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a posudzovanie parametrov výrobkov.

**6.** V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré výrobky alebo hmoty predpísané v PD obstarat', môže objednávatel' súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov, ale len ak použitie náhradných hmôt alebo výrobkov zhotoviteľ navrhuje so súhlasom generálneho projektanta a pokiaľ sa tým neznižuje akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III.. Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.

**7.** V prípade návrhu ekvivalentného riešenia zhotoviteľ'a, ktoré bude vyžadovať prepracovanie, vypracovanie, dopracovanie resp. inú zmenu projektovej dokumentácie, bude so súhlasom objednávatel'a celý rozsah zmeny projektovej dokumentácie zabezpečovať zhotoviteľ s realizátorom projektovej dokumentácie a odsúhlasovať v prípade potreby na príslušnom stavebnom úrade, resp. dotknutom orgáne štátnej správy a to za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke rozpočte. V prípade potreby realizácie dielenskej projektovej dokumentácie zabezpečí túto zhotoviteľ za úhradu, ktorá je kalkulovaná v jeho súťažnej ponuke v rozpočte. Návrh ekvivalentného riešenia nemôže byť dôvodom predĺženia lehoty realizácie. Posúdenie a konečné odsúhlasenie rovnocennosti (t.j. ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávatel'a.

**8.** Práce na predmete zmluvy musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

**9.** Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľ'a v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov komunikácií alebo iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie resp. iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

**10.** Zhotoviteľ, je povinný si pred začatím stavebných prác zabezpečiť vytýčenie podzemných vedení inžinierskych sietí u ich správcov, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a rozkopávkové povolenie, a to na vlastné náklady. V prípade potreby dočasného dopravného značenia Zhotoviteľ na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia s potrebnými povoleniami a osadenie podľa odsúhlasenej PD. Spätné úpravy zabezpečuje zhotoviteľ taktiež na vlastné náklady. Škody spôsobené činnosťou zhotoviteľ'a na sieťach jednotlivých správcov sietí znáša na vlastné náklady zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov, užívateľov alebo nájomcov podzemných aj nadzemných inžinierskych sietí resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. Iného oprávneného nároku voči objednávatel'ovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľ'a, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

**11.** Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradit' zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči

objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

**12.** Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností, resp. iných priestorov v rámci objektu. Prípadné škody, ktoré vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradieť zhotovovateľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

**13.** Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

**14.** Zhotoviteľ je povinný prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečiť výkon (funkciu) **koordinátora bezpečnosti** v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora : \_\_\_\_\_, kontakt: tel. : \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_.

**15.** Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.

**16.** Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v **Prílohe č. 4** (Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok) tejto ZoD. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

**16.1** V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako **uviedol v Prílohe č. 4 tejto ZoD**, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa najmenej desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. **Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní.** Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

**16.2** Zhotoviteľ môže vo výnimočných prípadoch zmeniť, t. j. zvýšiť podiel subdodávok uvedený v **Prílohe č. 4 tejto ZoD** a to zmenou podielu subdodávok už v prílohe uvedeného subdodávateľa alebo doplnením nového subdodávateľa spolu s podielom subdodávok maximálne však do dvoch (2) mesiacov od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska. V prípade zmeny podielu

46/66

subdodávok je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi dôvod tejto zmeny a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. V prípade doplnenia subdodávateľa je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť takéhoto subdodávateľa spolu s odôvodnením a s popisom ním vykonávaných prác a to desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky uvedené v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o doplnení subdodávateľa predloží doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní od subdodávateľa a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným do siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:

- a) nepredloženia dokladov podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní,
- b) nesplnenia podmienok uvedených v § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní,
- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia tejto ZoD, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

**16.3** Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezadal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).

**16.4** Objednávateľ si vyhradzuje právo určených, zodpovedných alebo poverených osôb objednávateľom vykonať kontrolu osôb dodávateľa a osôb subdodávateľov, ktorí vykonávajú zhotovenie diela na stavenisku v súlade s dotknutou zmluvou o dielo.

**17.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

**18.** Zhotoviteľ je povinný:

- a) pri realizácii diela používať odborné a technické kapacity osôb – riadiacich pracovníkov, ktorými preukázal splnenie podmienky účasti vo verejnom obstarávaní v zmysle § 34 ods. 1 písm. g) ZVO. V prípade, že z objektívneho dôvodu nebude môcť Zhotoviteľ využiť tieto kapacity, je povinný tieto kapacity nahradiť inými kapacitami – riadiacimi pracovníkmi, ktorí budú spĺňať podmienky účasti zadefinované verejným obstarávateľom v predmetnom verejnom obstarávaní, na základe výsledkov ktorého bola uzatvorená táto Zmluva.
- b) v prípade vzniku objektívnej skutočnosti v zmysle bodu a) je Zhotoviteľ povinný informovať o tejto skutočnosti Objednávateľa najneskôr do 3 pracovných dní od vzniku tejto skutočnosti.
- c) Zhotoviteľ je povinný v Prílohe č. 4 Zmluvy o dielo uviesť informácie o „iných osobách“, zdroje a kapacity ktorých bude využívať pri realizácii Diela počas platnosti tejto Zmluvy a ktorí sa reálne podieľajú na diele.

**19.** Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje alebo bude disponovať osobou zodpovednou za zhodnocovanie odpadov v súlade s § 97 ods. 1 písm. h) zákona č. 79/2015 Z. z. Zákon o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, čo preukáže objednávateľovi súhlasom alebo iným ekvivalentným dokladom do 7 kalendárnych dní od prevzatia staveniska.

**20.** Objednávateľ si vyhradzuje právo určených, zodpovedných alebo poverených osôb objednávateľom vykonať kontrolu osôb dodávateľa a osôb subdodávateľov, ktorí vykonávajú zhotovenie diela na stavenisku v súlade s dotknutou zmluvou o dielo.

21. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on, jeho zamestnanci, alebo jeho subdodávatelia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných prác. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávatelovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

22. Zhotoviteľ bude realizovať včasné úhrady Subdodávateľom (a akémukoľvek inému subdodávateľovi) v lehote splatnosti a nevystaví Objednávateľa žiadnemu záväzku voči Subdodávateľom podľa podmienok v nasledovných bodoch toho článku zmluvy od 23 – 26 (tzv. !sociálny aspekt vo verejnom obstarávaní“)

23. Zhotoviteľ spolu s faktúrou (čiastkovou ako aj konečnou) poskytne písomnú záruku (formu čestného vyhlásenie zhotoviteľa), v ktorej uvedie, že *“Všetky splatné a nesporné pohľadávky Subdodávateľov boli uhradené”*. Ak sa ukáže, že takáto záruka je nepravdivá, Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 3.000,00 EUR (slovom tri tisíc Eur).

24. V prípadoch, keď Subdodávatelia požadujú úhradu od Objednávateľa, Objednávateľ o tom písomne upovedomí Zhotoviteľa, ktorý na to do piatich (5) pracovných dní poskytne písomnú odpoveď spolu s vysvetlením, v ktorom uvedie dôvody omeškania úhrady/nezaplatenia odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom. Ak Zhotoviteľ neodpovie na takúto žiadosť Subdodávateľa o úhradu do 7 dní od jej prijatia, Objednávateľ môže uhradiť požadované pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi priamo Subdodávateľovi. Ak Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi vysvetlenie, prečo neuhradil pohľadávky Subdodávateľa podľa Subdodávateľskej zmluvy, Objednávateľ môže zadržať akékoľvek platby Subdodávateľovi do výšky spornej platby, až dokiaľ Zhotoviteľ a Subdodávateľ nedospejú k dohode o spornej platbe (ďalej len „Vyrovnanie“) alebo až dokiaľ sa nezíska platné súdne rozhodnutie týkajúce sa spornej platby. V takom prípade môže Objednávateľ uhradiť odmenu prislúchajúcu Subdodávateľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi v súlade s Vyrovnaním alebo súdnym rozhodnutím.

25. V každom prípade, ak Objednávateľ uhradil akékoľvek pohľadávky Subdodávateľa voči Zhotoviteľovi podľa Subdodávateľskej zmluvy priamo Subdodávateľovi, Objednávateľ si môže vzájomne započítvať príslušnú sumu a odmenu Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.

26. Do 60 dní od vypracovania Protokolu o odstránení nedostatkov Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi vyhlásenia všetkých Subdodávateľov (vo forme vyhotovenej a doručenej Objednávateľom Zhotoviteľovi), ktorí sa podieľali na prácach na Stavenisku, podpísané oprávneným zástupcom alebo oprávnenými zástupcami, v ktorých potvrdzujú, že všetky ich pohľadávky boli uhradené. Ak Zhotoviteľ nie je schopný doručiť takéto vyhlásenia Subdodávateľov, Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi: kópiu faktúry vystavenej/faktúr vystavených Subdodávateľom a kópiu potvrdenia/potvrdení o úhrade odmeny prislúchajúcej Subdodávateľom v súvislosti so stavebnými prácami.

## VII. Stavenisko

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov – (stavebný zákon) a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

## VIII. Stavebný denník

**1.** Odo dňa odovzdania staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy (najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité na posúdenie hospodárnosti prác a ich posúdenie orgánmi štátnej správy...)

**2.** Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela, resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.

**3.** Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.

**4.** Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh.

a.) Úvodné listy obsahujú:

- Základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
- identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
- prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
- zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov
- prehľad skúšok každého druhu.

b.) Denné záznamy:

- sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a s dátumom zhodným s originálom.

c.) Prílohy:

- v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- osobitné výkresy dokumentácie a odchýlky od projektovej dokumentácie (ak bola vypracovaná),
- rozhodnutia orgánov a organizácií k prekopávkam, zmenám dopravných značení,
- záznam o zameraní skutkového stavu podzemných vedení správcom siete,
- priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
- kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
- zápisy z kontrolných dní.

**5.** Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, pracovník generálneho projektanta poverený výkonom autorského dozoru, ďalej orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotovovateľa.

**6.** Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo generálneho projektanta, je povinný pripojiť k záznamu do 3-och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise

upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.

**7.** Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi prepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.

**8.** Zhotoviteľ je povinný uložiť, pre svoje potreby, druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis, bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný zhotoviteľovi. Objednávateľovi ostáva prvý prepis stavebného denníka.

## **IX. Zakrývanie prác**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## **X. Odovzdanie a prevzatie diela**

**1.** Zhotoviteľ plní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR SR č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z..

**2.** V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie predmetu zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III bod 1. alebo 2. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa o ukončení diela a po odstránení väd uvedených v zápise.

**3.** Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne doporučeným listom najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do Zápisu na kontrolnom dni.

**4.** Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.

**5.** Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa PD, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

**6.** Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatíu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.

**7.** Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:



- a. projektová dokumentácia so zakreslenými zmenami a odchýlkami, ku ktorým došlo počas realizácie stavby, výrobná a montážna dokumentácia, s výpočtom k montovaným dielcom strešnej konštrukcie, potvrdené zhotoviteľom a projektantom v dvoch vyhotoveniach, s nápisom „Projekt skutočného vyhotovenia stavby“
- b. prvý prepis stavebného denníka,
- c. certifikáty a potvrdenia o zhode v slovenskom jazyku,
- d. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
- e. zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých materiálov v jednom vyhotovení,
- f. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých v jednom vyhotovení,
- g. platné doklady o posudzovaní parametrov výrobkov pre stavbu vo dvoch vyhotoveniach,
- h. správy o úspešne vykonaných odborných skúškach a odborných prehliadkach a skúškach v zmysle článku X. bod 6. vo dvoch vyhotoveniach,
- i. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov – vážne listky - (komunálnych a stavebných), v dvoch vyhotoveniach a evidenčný list odpadov,
- j. všetky doklady musia byť odovzdané 3x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme na USB kľuči (sken do formátu PDF),
- k. všetky doklady musia byť usporiadané podľa stavebných objektov s označením a poradím, tak ako je to uvedené v rozpočte stavby, ktorý je nedeliteľnou súčasťou ZoD,
- l. Doklady budú uložené digitálne nasledovne:
  - 11) otvoriť samostatný priečinok pre všetky stavebné objekty samostatne do ktorého je nutné založiť všetky doklady súvisiace s daným stavebným objektom,
  - 12) ak stavebný objekt obsahuje profesie, alebo ďalšie samostatné oddiely, tak je nutné pre tie doklady tiež založiť samostatný priečok v rámci hlavného priečinka, atď.,
  - 13) k celému súboru je nutné vypracovať zoznam príloh po priečinkoch, čo sa v danom priečinku nachádza
- m. Všetky projekty skutočného vyhotovenia stavby musia byť odovzdané 3x v tlačenej forme a 1x v digitálnej forme na USB kľuči (sken do formátu PDF),
- n. Objednávateľ pri preberacom konaní stavby odovzdá zhotoviteľovi stavby vzor pre odovzdávanie dokladov, ktoré obsahuje všetky požiadavky vymenované vyššie.

8. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nebudú meniť prijaté riešenie, ani nebudú zvyšovať cenu prác a predlžovať dobu realizácie, nebudú vadami, ak budú dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky bude zhotoviteľ povinný vyznačiť v projektovej dokumentácii skutočného vyhotovenia.

## XI. Záruka za akosť

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 5 rokov, ktorá začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez ojedinelých drobných nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela).

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomné reklamované vady odstrániť bezodkladne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične) nedohodnú inak.

4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5. tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.

5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie väd do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na číslo \_\_\_\_\_, faxovou správou na číslo \_\_\_\_\_, alebo prostredníctvom e-mailu: \_\_\_\_\_

6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
  - a) Za nedodržanie termínu dokončenia diela, resp. jeho časti zmluvnú pokutu vo výške 2 500,00 € (slovom dvetisícpäťsto Eur) za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - b) Za nedodržanie časových míľnikov zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej Ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
  - c) Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € (slovom päťsto Eur) za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
  - d) Za nezačatie akejkoľvek časti realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa tejto zmluvy, príp. harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania. V prípade omeškania na strane Zhotoviteľa s prevzatím staveniska v lehote podľa čl. III bod. 1 tejto zmluvy a/alebo v prípade nezačatia stavebných prác do 3 pracovných dní od protokolárneho odovzdania staveniska podľa čl. III bod. 1 tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane Zhotoviteľa, Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej ceny za dielo za každý, aj začatý kalendárny deň omeškania. (Uplatnenie zmluvnej pokuty podľa druhej vety tohto bodu zmluvy vylučuje kumulatívne uplatnenie zmluvnej pokuty podľa prvej vety tohto bodu.)
  - e) Za zanedbanie povinnosti zabezpečiť nepretržité čistenie odpadových vôd v súlade so zákonom 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň zanedbania tejto povinnosti. Zmluvná pokuta vo výške 3 000,00 € (slovom tri tisíc Eur) za každé jednotlivé porušenie sa vzťahuje na vypustenie nevyčistených odpadových vôd do recipientu.
  - f) V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, v prípade zistenia porušenia zákazu fajčiť v Objektoch Objednávateľa, podľa tejto zmluvy, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 € (slovom jeden tisíc Eur) za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy o dielo.
  - g) V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € (slovom dvesto Eur) za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakované.
  - h) V prípade porušenia povinností Zhotoviteľa týkajúcej sa zmeny subdodávateľov podľa tejto zmluvy (najmä podľa čl. VI) sa toto porušenie považuje za podstatné porušenie Zmluvy o dielo a Objednávateľ má právo:
    - (i) odstúpiť od Zmluvy

- (ii) má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z hodnoty diela za každé porušenie povinností uvedených v tomto bode (a to aj opakovane).
  - i) V prípade, ak bude zhotoviteľom určený iný stavbyvedúci ako stavbyvedúci v zmysle čl. VI. bod 2, alebo v prípade výmeny stavbyvedúceho bez predchádzajúceho súhlasu zhotoviteľa zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,00€ za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
  - j) V prípade ak zhotoviteľ nezloží výkonovú alebo garančnú záruku riadne a v lehotách uvedených v čl. V tejto zmluvy, je Zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou splatnej faktúry Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa na dodatočné plnenie s poskytnutím primeranej lehoty. Zhotoviteľ má právo na zákonný úrok z omeškania za každý deň omeškania. Ak bude meškanie úhrady zmluvnej ceny spôsobené oneskorením vyplatením prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti zo strany Vykonávateľa, nejedná sa o meškanie na strane Objednávateľa a Zhotoviteľ si nebude uplatňovať úroky z omeškania.
3. Náklady vzniknuté nekvalitou vykonanej práce znáša Zhotoviteľ v plnej výške.
4. Splatnosť faktúr za zmluvné pokuty je do 14 (štrnástich) dní od ich doručenia do miesta sídla Zhotoviteľa resp. Objednávateľa uvedeného záhlaví tejto zmluvy. Týmto zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok zmluvných strán na uplatnenie nároku na náhradu škody v plnej výške.
5. Odstúpenie od zmluvy neznamena zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
6. Týmto článkom nie je vylúčené uplatnenie zmluvných pokút uvedených na inom mieste v rámci tejto zmluvy.
7. Zaplacením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v plnej výške v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

### ***XIII. Odstúpenie od zmluvy***

1. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Za písomné doručenie sa nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou). Ak sa písomnosť zaslaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy vráti odosielateľovi z akéhokoľvek dôvodu ako nedoručená, považuje sa deň vrátenia nedoručenej písomnosti odosielateľovi za deň jej doručenia, i keď sa o nej adresát nedozvedel. Odstúpiť od zmluvy môže Objednávateľ dôvodov uvedených v § 19 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Objednávateľ môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a zrealizovať ich sám alebo nechať ich realizovať tretími osobami na náklady Zhotoviteľa, z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:
- a) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku, hlavne (nielen) podľa čl. III bod 1 tejto zmluvy - ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní s Harmonogramom
  - b) ak Zhotoviteľ bez náležitého vysvetlenia
    - (i) nezačne so stavebnými prácami v súlade s touto zmluvou; a/alebo
    - (ii) neobnoví priebeh stavebných prác do 14 (štrnástich) dní po prijatí písomného pokynu od Objednávateľa na ich obnovenie;
    - (iii) prestane so stavebnými prácami a/alebo opustí Stavenisko;
  - c) ak Zhotoviteľ nevykonáva stavebné práce v požadovanej kvalite, podľa schválenej projektovej dokumentácie, STN, STN EN, TKP stavby a technologických postupov;
  - d) ak Zhotoviteľ neplní príkazy povereného zástupcu Objednávateľa;

- e) ak dôjde k opakovanému porušeniu protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov;
  - f) ak Zhotoviteľ zadal realizáciu diela alebo jeho časti tretej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa;
  - g) ak sa preukáže, že Zhotoviteľ nemá potrebnú spôsobilosť alebo oprávnenia na výstavbu diela;
  - h) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho záväzku voči svojmu Subdodávateľovi v súvislosti s realizáciou diela;
  - i) ak nebude schválený proces verejného obstarávania s Vykonávateľom pomoci z „plánu obnovy“ (bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy a nedošlo k plneniu zmluvy)
3. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy taktiež z týchto dôvodov:
- a) ak bol na majetok Zhotoviteľa podaný návrh na začatie alebo vyhlásenie konkurzu alebo návrh na začatie alebo povolenie reštrukturalizácie, alebo ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo povolená reštrukturalizácia;
  - b) ak Zhotoviteľ vstúpil do likvidácie;
  - c) ak Zhotoviteľ postúpi alebo prevedie svoje práva a povinnosti podľa tejto zmluvy bez toho, aby predtým získal súhlas Objednávateľa, ak takýto súhlas nie je udelený všeobecne;
  - d) ak Zhotoviteľ neuzavrie a nepredĺži poisťnú zmluvu, ktoré sú uvedené v čl. VI. bod. 3. tejto zmluvy.
4. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán odstúpi od tejto zmluvy, budú platiť nasledujúce ustanovenia:
- a) zmluvné strany vypracujú protokol o súpise stavebných prác ku dňu ukončenia tejto zmluvy, ktorý bude protokolom o doručení prác a ich prevzatí Objednávateľom;
  - b) zmluvné strany vypracujú zoznam materiálov, zariadení a ostatných položiek objednaných na účely výstavby diela, ktoré Zhotoviteľ nesmie použiť pri inej výstavbe;
  - c) dokumenty, ktoré sa spomínajú v písmene a) a b), budú záväzné pre zmluvné strany, iba ak ich písomne schváli stavebný dozor.
5. Ak sa táto zmluva ukončí, Objednávateľ:
- a) zaplatí odmenu za vykonané a prevzaté stavebné práce zahrnuté v protokole o súpise, ktorá bude znížená o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí uvedených vyššie;
  - b) odkúpi od Zhotoviteľa materiály, zariadenia a ostatné veci za nákupnú cenu zníženú o straty utrpené Objednávateľom v dôsledku udalostí spomenutých vyššie;
  - c) prevezme Stavenisko.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy kedykoľvek do začatia realizácie diela, a to v prípade nedostatku finančných zdrojov na strane Objednávateľa.
7. V prípade, ak Zhotoviteľ neposkytne Objednávateľovi záruky podľa ustanovení čl. V. bodu 10 resp. 11. tejto zmluvy považuje sa to, za podstatné porušenie tejto zmluvy.

#### **XIV. Vyššia moc**

1. Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci v trvaní viac ako 30% času plnenia tejto zmluvy, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Takýto dodatok musí byť schválený poskytovateľom finančných prostriedkov. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

## **XV. Práva a povinnosti zmluvných strán súvisiace s registrom partnerov verejného sektora**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD sú on a jeho známi subdodávatelia zapísaní v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní objednávateľ môže odstúpiť od ZoD, ak bol zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora a zároveň má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške pokuty uloženej Objednávateľovi Úradom pre verejné obstarávanie podľa zákona o verejnom obstarávaní, a to v lehote určenej Objednávateľom v písomnej výzve na úhradu.

3. Zhotoviteľ čestne vyhlasuje, že jeho konečný užívateľ výhod, ani končený užívateľ výhod jeho subdodávateľov, ak majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **nie je v čase uzavretia zmluvy verejným funkcionárom v zmysle § 11 ods. 1 písm. c) a d) zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, V prípade, ak sa počas trvania tejto zmluvy stane konečný užívateľ výhod zhotoviteľa alebo končený užívateľ výhod jeho subdodávateľov „verejným funkcionárom“, ak majú povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora, Objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy po uplynutí 30 dní odo dňa, keď táto skutočnosť nastala, Nárok na náhradu škody nie je tým dotknutý a zmluvná pokuta sa do náhrady škody nezapočítava. Súbeh pokút podľa tejto zmluvy sa pripúšťa.

4. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, písomne informovať objednávateľa o každej zmene známeho subdodávateľa a požiadať objednávateľa o jeho schválenie. V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, je zhotoviteľ povinný súčasne preukázať doklady, ktorými nový subdodávateľ spĺňa podmienky § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.

## **XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje v zmluve výslovne uvedených aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespokuposobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný prístup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakovane“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy.

V prípade, ak odstúpi zhotoviteľ bez uvedenia dôvodu alebo bez vážneho dôvodu (napr. zrušenie firmy súdom atď), tak zhotoviteľ je povinný uhradiť objednávateľovi plnú cenu za zhotovenie diela.

2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy.

**4.** Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomne príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť; táto skutočnosť sa v príkaze na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy uvedie.

**5.** Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi a projektantovi materiály a výrobky Prídruženej stavebnej výroby (PSV), ktoré budú použité na konečnú úpravu povrchov stien, podláh stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, dlažby, resp. okná, dvere a kovania, a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.

**6.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, ak všeobecne záväzný právny predpis neurčuje inak.

**7.** Objednávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávania prác čo potvrdí v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska.

**8.** Zhotoviteľ berie na vedomie, že odmena za vykonané práce bude uhrádzaná z verejných prostriedkov, pričom je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s uskutočnením diela vykonaného oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Vykonávateľ,
  - b) Sprostredkovateľ,
  - c) NIKA,
  - d) Úrad vládneho auditu,
  - e) Ministerstvo financií SR,
  - f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
  - g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - h) Protimonopolný úrad SR,
  - i) Európska komisia,
  - j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
  - k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
  - l) Európsky dvor audítorov (EDA),
  - m) Európska prokuratúra (EPPO),
  - n) Úrad pre verejné obstarávanie,
- a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

Pričom sa taktiež zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie diela cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Uvedená povinnosť strpieť audit/kontrolu trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto ZoD a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o NFP. V prípade, že ešte nedošlo k plneniu zo ZoD a výsledky administratívnej finančnej kontroly objednávateľa neumožňujú financovanie predmetu ZoD, objednávateľ je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto ZoD.

**9.** V prípade nevyhnutnosti stavebných prác navyše, ktoré vzniknú na základe nepredvídateľných okolností a nie sú zahrnuté do tejto zmluvy, je možná realizácia týchto prác výhradne na základe písomného Dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.

**10.** Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.

**11.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok (**t. j. odkladacie podmienky**). **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:**

**a)** zmluva je v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len ako „CRZ“) – <http://www.crz.gov.sk/>,

**b)** **nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov („Zmluva o NFP“)**, uzatvorenej medzi Objednávateľom a Vykonávateľom, a to na základe predloženej a schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, predloženej Vykonávateľovi Plánu obnovy a odolnosti pre komponent 2\_ Obnova budov, Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov : Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v rámci výzvy „Obnova materiálno-technického vybavenia pre vykonávanie štandardných postupov“, kód výzvy: 02I02-29-V01. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Zmluva o poskytnutí prostriedkov nadobudne účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej zverejnenia v CRZ. Objednávateľ sa zaväzuje písomne informovať predávajúceho o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

**12.** Táto zmluva o dielo je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom objednávatel' dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

**13.** Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

**14.** Prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer

Príloha č. 2 – Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia – **predloží úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska**

Príloha č. 3 – Banková záruka / záruka poistenia – Performance bond – **predloží úspešný uchádzač do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**

Príloha č. 4 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Príloha č. 5 – Poistná zmluva - poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu – **predloží úspešný uchádzač najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska**

Vo Fil'akove, dňa: .....

V ....., dňa: .....

.....  
Mgr. Attila Agócs, PhD.  
Primátor mesta Fil'akovo

## **Príloha č. 2: Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia**

**predkladá iba víťazný uchádzač/zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska**



### Príloha č. 3: Banková záruka / záruka poistenia – Performance bond

– predloží úspešný uchádzač do 7 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. V ods. 10 tejto zmluvy o dielo, ak relevantné - ak uchádzač nevyužije Bankovú záruku / záruku poistenia a využije spôsob úhrady peňažnej záruky na účet Objednávateľa

### Príloha č. 4 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok

Názov/Obchodné meno, adresa/sídlo, IČO subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu)	Predmet subdodávky	Vyjadrenie subdodávky v % k celkovej hodnote zákazky	Vyjadrenie subdodávky v EUR bez DPH k celkovej hodnote zákazky

.....

Subdodávateľia musia preukázať podmienky účasti **celého osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO** a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

Pri vypíňaní zoznamu subdodávateľov dávame do pozornosti Metodické usmernenie UVO č. 13551-5000/2016 zo dňa: 10. 08. 2016 v ktorom sa uvádza:

„Máme za to, že v rámci predmetnej problematiky je nevyhnutné zohľadňovať predovšetkým typ obstarávaného predmetu zákazky, t. j. či ide o dodávku tovaru, poskytnutie služieb alebo uskutočnenie stavebných prác.

Domnievame sa, že na to, aby sa subjekt považoval za subdodávateľa pri dodaní tovaru, je potrebné, aby priamo plnil za úspešného uchádzača časť jeho záväzku vyplývajúcu mu zo zmluvy, ktorá vzišla z verejného obstarávania. Ak by subjekt dodával tovar uchádzačovi v rámci svojej bežnej obchodnej činnosti, pričom by nevedel, že predmetný tovar sa použije na plnenie zákazky na dodanie tovaru, nie je subdodávateľom uchádzača. Obdobne je to aj prípade, ak uchádzač dodáva tovar, ktorý má už na sklade. (Ak teda výrobca auta, resp. jeho importér má, resp. bude mať len všeobecnú zmluvu o dodávkach áut s úspešným uchádzačom, nie je považovaný za subdodávateľa. Ak však má, resp. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach áut na účely plnenia konkrétnej zákazky, je považovaný za subdodávateľa). Hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru je poskytovaná za účelom danej zákazky.“

### Príloha č. 5: Poistná zmluva – Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu

predkladá iba víťazný uchádzač/zhotoviteľ najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska podľa Čl. VI ods. 3 tejto zmluvy o dielo

## Kúpna zmluva č. ....

uzavretá v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
(ďalej aj „zmluva“ alebo v skratke „KZ“)

### uzatvorená medzi:

Na jednej strane:

Sídlo:	<b>Mesto Fiľakovo</b>
IČO:	Radničná 25, 98601 Fiľakovo
DIČ:	00316075
Štatutárny orgán:	2021115052
Bankové spojenie:	<b>Mgr. Attila Agócs</b> , PhD., primátor mesta
IBAN:	VUB Slovensko a.s.
Osoby oprávnené	SK33 0200 0000 0029 1559 6059
konať vo veciach:	
-zmluvy:	JUDr. Norbert GECSO
-emaily:	<a href="mailto:norbert.gecso@filakovo.sk">norbert.gecso@filakovo.sk</a>
-technických:	Ing. Ivan Vanko
-emaily:	<a href="mailto:ivan.vanko@filakovo.sk">ivan.vanko@filakovo.sk</a>
-telefónny kontakt:	Ing. Ivan Vanko – 0907 244 983

(ďalej len „kupujúci“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno:  
Sídlo, (miesto podnikania):  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Štatutárny orgán:  
Bankové spojenie:  
Č. účtu:  
Zapísaný v:  
Číslo zápisu:  
Osoby oprávnené  
 konať vo veciach:  
-zmluvy:  
-emaily:  
  
-technických:  
-emaily:  
-telefónny kontakt:

(ďalej len predávajúci“)

### Preambula

Táto kúpna zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle ustanovenia § 112 a nasl. v spojení s ustanovením § 112 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o

zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo len „ZVO“). Kupujúci na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – bežný postup pre podlimitné zákazky.

## Čl. I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s dodaním predmetu plnenia – „Komplexná rekonštrukcia budovy MSÚ - časť 2: **Nabíjacia stanica E-auto**“ (ďalej tiež ako „predmet plnenia“ alebo „predmet kúpy“). Podrobná technická špecifikácia predmetu kúpy je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy.

2. Predávajúci sa zaväzuje dodať kupujúcemu predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Čl. I. bod 1. zmluvy a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa Čl. II tejto zmluvy. Dodávka predmetu kúpy zahŕňa dodanie tovaru do miesta plnenia, inštalácia vrátane prípadných stavebných prác spojených s inštaláciou, odskúšanie a uvedenie do prevádzky, prvé zaškolenia personálu, predloženie príslušnej servisnej dokumentácie, technickej a sprievodnej dokumentácie a to: návodu na obsluhu v slovenskom resp. v českom jazyku, záručný list, vypracovanie a predloženie dodacieho listu / preberacieho protokolu.

3. Predmet kúpy musí byť nový a pred dodaním nepoužívaný.

4. Zmluva s úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní / predávajúcim nadobúda účinnosť vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok (**t. j. odkladacie podmienky**). **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:**

a) zmluva je v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len ako „CRZ“) – <http://www.crz.gov.sk/>,

b) **nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov („Zmluva o NFP“)**, uzatvorenej medzi kupujúcim a Vykonávateľom. a to na základe predloženej a schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, predloženej Vykonávateľovi Plánu obnovy a odolnosti pre komponent 2 – Obnova budov, Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov : Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v rámci výzvy „Obnova materiálno-technického vybavenia pre vykonávanie štandardných postupov“, kód výzvy: 02I02-29-V01. Predávajúci berie na vedomie, že Zmluva o poskytnutí prostriedkov nadobudne účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej zverejnenia v CRZ. Kupujúci sa zaväzuje písomne informovať predávajúceho o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

## Čl. II.

### Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa Čl. I. je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. **o cenách v znení neskorších predpisov a je výsledkom verejného obstarávania ako cena maximálna,**

2. Cena je vrátane DPH, cla, správnych a iných poplatkov.

3. Kúpna cena za dodanie predmetu kúpy podľa Čl. I.

cena bez DPH.....

DPH .....

cena spolu s DPH.....

4. Špecifikácia ceny – ocenený položkovitý výkazy výmer tvorí Prílohu č. 1 k tejto zmluve.

## Čl. III.

### Doba dodania a miesto dodania

1. Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu predmet plnenia podľa tejto zmluvy bez vád najneskôr **do 14 dní** odo dňa oznámenia kupujúceho, že má pripravenú personálnu, organizačnú a technickú infraštruktúru k dodávke, to znamená, že stavebno-montážne práce na objekte sú ukončené

zhotoviteľom stavby a stavba je pripravená na montáž predmetu kúpy, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

2. Zmluvný termín dodania premetu zákazky závisí od dokončenia stavebno-montážnych prác na objekte zhotoviteľom stavby a je stanovený do **8 10 mesiacov** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľom stavby.

3. Zmluvný termín uvedený v Čl. III, bod 1 zmluvy je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou:

- zásahov spôsobených vis maior,
- v prípade návrhov rozšírenia predmetu zmluvy podľa Čl. I tejto zmluvy zo strany kupujúceho.

4. Predávajúci dodá funkčný predmet kúpy na: Mesto Filákov, parcela: 152/1, katastrálne územie: Filákov, Obec: Filákov, Okres: Lučenec, kraj: Banskobystrický

#### **Čl. IV.**

##### **Platobné a fakturačné podmienky**

1. Predávajúcemu vzniká nárok na zaplatenie kúpnej ceny podľa Čl. II. tejto zmluvy na základe riadneho splnenia predmetu zmluvy spočívajúceho v dodaní predmetu plnenia riadne a včas v súlade s touto zmluvou, podľa Čl. I. tejto zmluvy.

2. Predávajúci nemá nárok na uhradenie preddavku.

3. Kupujúci uhradí dojednanú kúpnu cenu predávajúcemu po riadnom prevzatí predmetu kúpy na základe faktúry vystavenej predávajúcim. Riadnym prevzatím sa rozumie prevzatie na základe písomného dodacieho listu, montáže predmetu dodávky a jeho odskúšania za účasti zástupcov predávajúceho a kupujúceho. Prílohou faktúry bude dodací list, ktorý musí byť podpísaný kupujúcim. Kupujúci má právo odmietnuť podpísať dodací list, v prípade, že predávajúci nesplní riadne predmet zmluvy (napr. nedodá predmet plnenia podľa zmluvy, dodá poškodený predmet plnenia, resp. ak dodá predmet plnenia s vadami, riadne nenamontuje predmet plnenie). Ak predmet plnenia nie je riadne prevzatý, nemá predávajúci nárok na zaplatenie kúpnej ceny a to až do riadneho dodania a prevzatia predmetu kúpy.

4. Fakturácia môže byť vykonaná až po dodaní a prevzatí predmetu plnenia podľa Čl. VII.

5. Faktúra je splatná do **60** dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu. Obe zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že ich vzájomné práva a povinnosti nie sú v hrubom nepomere a so 60 dňovou splatnosťou faktúr obe zmluvné strany bezvýhradne súhlasia. Faktúru spolu s prílohami predávajúci predloží kupujúcemu v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu podľa § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Vo faktúre bude uvedený názov predmetu kúpy.

6. Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť faktúru v lehote splatnosti, ak táto nemá náležitosti daňového dokladu. Dôvod vrátenia je kupujúci povinný vyznačiť na faktúre. Od okamihu doručenia faktúry, ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu, začína plynúť nová 60 dňová lehota splatnosti.

#### **Čl. V.**

##### **Zmluvné pokuty**

1. Predávajúci má zákonný úrok z omeškania za každý deň omeškania, ak kupujúci neuhradí faktúru v stanovenej lehote podľa Čl. IV. Ak bude meškanie úhrady zmluvnej ceny spôsobené oneskorením vyplatením prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti zo strany Vykonávateľa, nejedná sa o meškanie na strane Objednávateľa a Zhotoviteľ si nebude uplatňovať úroky z omeškania.

2. V prípade, že predávajúci nenastúpi na zistenie vady a vadu neodstráni najneskôr do **6** hod. (v zmysle čl. č. 8 bod. č. 4) od jej ohlásenia, je povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške **50,- €** za každú hodinu omeškania sa s touto povinnosťou.

3. Kupujúci má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny za predmet kúpy za každý deň omeškania ak predávajúci nedodá predmet kúpy v lehote uvedenej v článku č. III bod č. 1 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvné pokuty a ich výška podľa tohto článku zmluvy, ako aj podľa iných ustanovení tejto zmluvy, sú s ohľadom na povahu a význam zabezpečovanej povinnosti primerané a nepredstavujú neprimerane vysoké plnenie ani plnenie v rozpore s dobrými mravmi. Zmluvné strany tiež prehlasujú, že sú so zmluvnými pokutami, ich výškou, ako aj zabezpečovanými povinnosťami oboznámené a uzrozmene. Zmluvné strany, že zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné dňom doručenia písomnej výzvy jednej zmluvnej strany adresovanej druhej zmluvnej strane, na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## **Čl. VI.**

### **Práva o povinnosti zmluvných strán**

1. Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy v rozsahu a kvalite dohodnutom v tejto zmluve a jej prílohách, v dohodnutom termíne a v bezchybnom stave.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek výzvy, oznámenia alebo iné písomnosti podľa tejto zmluvy budú doručované prostredníctvom poštového doručovateľa na adresu zmluvných strán uvedenú v obchodnom registri alebo elektronicky formou emailovej komunikácie prostredníctvom emailových adries uvedených v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany osobitne prehlasujú, že na účely tejto zmluvy je písomným doručením tiež doručenie prostredníctvom emailu, pričom emailová správa sa považuje za doručenie najneskôr uplynutím tretieho dňa odo dňa odoslania emailovej správy niektorou zo zmluvných strán, aj keď sa druhá zmluvná strana o doručení emailovej správy nedozvedela.

3. Predávajúci a kupujúci sú povinní zachovávať po dobu platnosti tejto zmluvy, ako aj po jej ukončení, mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach organizačnej, obchodnej, výrobnnej a technickej povahy, ktoré sa dozvedel v súvislosti s plnením svojich povinností, a ktoré sú alebo by mohli byť predmetom obchodného tajomstva druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa rovnako zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a okolnostiach, ktoré nastali, a ktoré sa dozvedeli počas rokovania o uzatvorení tejto zmluvy, ako aj pri podpise tejto zmluvy, pričom táto povinnosť trvá aj po skončení zmluvy.

4. Predávajúci môže predmet kúpy zabezpečovať subdodávateľmi uvedenými v prílohe č.2 zmluvy. Predávajúci je oprávnený zmeniť subdodávateľa až po súhlase kupujúceho a je povinný v súlade s § 41 ods. 4 zákona o verejnom obstarávaní oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi písomne. Zmeny budú realizované formou dodatku k zmluve podpísaného zmluvnými stranami. Týmto ustanovením nie je dotknutá zodpovednosť predávajúceho za plnenie zmluvy. V prípade neuvedenia subdodávateľov v prílohe č. 2 zmluvy, musí tovar dodať predávajúci bez subdodávateľov.

## **Čl. VII.**

### **Prevod vlastníckeho práva a prechod nebezpečenstva škody na veci**

1. Okamihom dodania predmetu kúpy podľa Čl. I tejto zmluvy je prevzatie predmetu kupujúcim na základe podpísaného dodacieho listu.

2. Okamihom dodania prechádza z predávajúceho na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu kúpy a nebezpečenstvo škody na predmete kúpy.

## **Čl. VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy podľa Čl. I. tejto zmluvy má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti a že nemá vady, ktoré by znížovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.

2. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet kúpy v záručnej dobe, ktorá je v trvaní 24 mesiacov a ktorá začína plynúť dodaním predmetu kúpy a podpísaním dodacieho listu, bude mať vlastnosti obvyklé a že sa bude dať použiť na obvyklý účel.
3. Za vady, ktoré vznikli, resp. vyšli najavo v záručnej dobe, nezodpovedá predávajúci iba vtedy, ak boli spôsobené používaním predmetu kúpy v rozpore s návodom na obsluhu dodaným výrobcom, resp. nevhodnými prevádzkovými podmienkami, ktoré nezapríčinil predávajúci.
4. Vady, ktoré vznikli, resp. vyšli najavo v záručnej dobe je kupujúci povinný ohlásiť bez zbytočného odkladu buď ústne alebo písomne (aj mailom). Predávajúci je povinný nastúpiť na zistenie vady a vadu odstrániť najneskôr do **6 hod.** od jej ohlásenia. V prípade, že nie je možné poruchu odstrániť, predávajúci dodá kupujúcemu na dobu odstránenia poruchy náhradné technologické zariadenie. O spôsobe odstránenia vady sa spíše písomný protokol.
5. Ak predávajúci poruší ustanovenia tejto zmluvy a kupujúcemu vznikne v dôsledku takéhoto konania škoda, má kupujúci právo na náhradu škody, ktorá mu vznikla v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
6. Predávajúci na vlastné náklady odstráni vadu zistenú v záručnej dobe.
7. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neodstrániteľná, zaväzuje sa predávajúci bezodkladne, najneskôr však v lehote 1 mesiaca, dodať náhradný predmet plnenia zodpovedajúcej min. kvality a parametrov predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, na základe zápisu vyhotoveného a podpísaného zmluvnými stranami. V prípade, že predávajúci nedodá náhradný predmet plnenia v zodpovedajúcej kvalite a parametrov v dohodnutej lehote, je kupujúci oprávnený odstúpiť od zmluvy. Tým nie je dotknuté právo kupujúceho na náhradu škody.

## **Čl. IX.**

### **Zánik zmluvy**

1. Ak zmluvná strana poruší povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, druhá zmluvná strana môže od zmluvy odstúpiť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis maior, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre odstúpenie od zmluvy.
3. Kupujúci môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy predávajúcim. Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa vždy považuje:
  - nedodržanie termínu dodania predmetu kúpy o viac ako 10 dní;
  - dodanie tovaru, ktoré nezodpovedá požiadavkám kupujúceho dohodnutým v zmluve;
4. Ďalšie možnosti odstúpenia od zmluvy ustanovuje § 19 zákona č. 343/2015 Z.z
5. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nebude schválený proces verejného obstarávania s Vykonávateľom pomoci z „plánu obnovy“ (bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od zmluvy a nedošlo k plneniu zmluvy)
6. Zmluvné strany sa dohodli a prehlasujú, že v prípade zániku tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu nemá predávajúci nárok na kúpnu cenu poľa tejto zmluvy, ani jej pomernú časť.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenie**

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami príslušných právnych predpisov, najmä Obchodného zákonníka a zákona o verejnom obstarávaní. Táto zmluva sa riadi aj jej prílohou č. 1 a 2, pričom tieto prílohy sú neoddeliteľnými časťami tejto zmluvy.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy alebo jej dodatky musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zmluvnými stranami, pričom akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sa budú robiť formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami pokiaľ nebudú v rozpore s § 18 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní.

3. Zástupcovia zmluvných strán vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, v plnom rozsahu s ním súhlasia a vyhlasujú, že pri podpise tejto zmluvy konali slobodne a že nebola podpísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluva je vyhotovená v 5 prevedeniach, pričom kupujúci dostane po 3 rovnopisy a predávajúci 2 rovnopisy zmluvy.

5. Kupujúci berie na vedomie, že odmena za dodanie predmetu kúpy bude uhrádzaná z verejných prostriedkov, pričom je povinný poskytnúť súčinnosť a strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodaním predmetu kúpy vykonaného oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Vykonávateľ,
- b) Sprostredkovateľ,
- c) NIKA,
- d) Úrad vládneho auditu,
- e) Ministerstvo financií SR,
- f) Najvyšší kontrolný úrad SR,
- g) Orgány štátnej správy podľa § 2 zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- h) Protimonopolný úrad SR,
- i) Európska komisia,
- j) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- k) Európsky úrad pre boj proti podvodom (OLAF),
- l) Európsky dvor audítorov (EDA),
- m) Európska prokuratúra (EPPO),
- n) Úrad pre verejné obstarávanie,

a/alebo každá osoba poverená v súlade s Právnym rámcom niektorým z vyššie uvedených subjektov.

Pričom sa taktiež zaväzuje poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. V prípade, ak predávajúci zabezpečuje vykonanie diela cez tretie strany, je povinný zabezpečiť, aby sa táto povinnosť vzťahovala aj na ne. Uvedená povinnosť strpieť audit/kontrolu trvá počas celej doby platnosti a účinnosti tejto KZ a súčasne aj počas platnosti a účinnosti konkrétnej Zmluvy o NFP. V prípade, že ešte nedošlo k plneniu z KZ a výsledky administratívnej finančnej kontroly kupujúceho neumožňujú financovanie predmetu zmluvy, kupujúci je oprávnený bez akýchkoľvek sankcií odstúpiť od tejto zmluvy.

**6.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť vzhľadom na zdroj financovania predmetu zmluvy kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok (**t. j. odkladacie podmienky**). **Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej odkladacej podmienke účinnosti zmluvy:**

**a)** zmluva je v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len ako „CRZ“) – <http://www.crz.gov.sk/>,

**b) nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov („Zmluva o NFP“)**, uzatvorenej medzi kupujúcim a Vykonávateľom. a to na základe predloženej a schválenej žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu, predloženej Vykonávateľovi Plánu obnovy a odolnosti pre komponent 2\_ Obnova budov, Investícia 2 - Obnova verejných historických a pamiatkovo chránených budov : Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky v rámci výzvy „Obnova materiálno-technického vybavenia pre vykonávanie štandardných postupov“, kód výzvy: 02I02-29-V01. Predávajúci berie na vedomie, že Zmluva o poskytnutí prostriedkov nadobudne účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po kalendárnom dni jej zverejnenia v CRZ. Kupujúci sa zaväzuje písomne informovať predávajúceho o nadobudnutí účinnosti Zmluvy o poskytnutí prostriedkov bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy.

7. Všetky platby realizované podľa tejto zmluvy za považujú za uhradené, momentom pripísania finančných prostriedkov na účet tej zmluvnej strany, ktorá ma na úhradu finančných prostriedkov nárok.



8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

9. Prílohami tejto zmluvy sú:

**Príloha č. 1 – Ocenené položkovité výkazy výmer**

**Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

**Vo Filákov, dňa .....**

**V ....., dňa .....**

.....  
**Mgr. Attila Agócs, PhD.**  
**Primátor mesta Filákov**

**Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok**

<i>Názov/Obchodné meno, adresa/sídlo, IČO subdodávateľa</i>	<i>Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu)</i>	<i>Predmet subdodávky</i>	<i>Vyjadrenie subdodávky v % k celkovej hodnote zákazky</i>	<i>Vyjadrenie subdodávky v EUR bez DPH k celkovej hodnote zákazky</i>

.....  
Subdodávateľ musia preukázať podmienky účasti **osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO** a nesmú u nej existovať dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 ZVO, oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce, alebo poskytovať službu preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

Pri vypíňaní zoznamu subdodávateľov dávame do pozornosti Metodické usmernenie UVO č. 13551-5000/2016 zo dňa: 10. 08. 2016 v ktorom sa uvádza:

„Máme za to, že v rámci predmetnej problematiky je nevyhnutné zohľadňovať predovšetkým typ obstarávaného predmetu zákazky, t. j. či ide o dodávku tovaru, poskytnutie služieb alebo uskutočnenie stavebných prác.

Domnievame sa, že na to, aby sa subjekt považoval za subdodávateľa pri dodaní tovaru, je potrebné, aby priamo plnil za úspešného uchádzača časť jeho záväzku vyplývajúcu mu zo zmluvy, ktorá vzišla z verejného obstarávania. Ak by subjekt dodával tovar uchádzačovi v rámci svojej bežnej obchodnej

činnosti, pričom by nevedel, že predmetný tovar sa použije na plnenie zákazky na dodanie tovaru, nie je subdodávateľom uchádzača. Obdobne je to aj prípade, ak uchádzač dodáva tovar, ktorý má už na sklade. (Ak teda výrobca auta, resp. jeho importér má, resp. bude mať len všeobecnú zmluvu o dodávkach áut s úspešným uchádzačom, nie je považovaný za subdodávateľa. Ak však má, resp. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach áut na účely plnenia konkrétnej zákazky, je považovaný za subdodávateľa). Hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru je poskytovaná za účelom danej zákazky.“