



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti č. 1

podľa § 40 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

1. Identifikačné údaje

Názov verejného obstarávateľa	Obec Necpaly
Sídlo verejného obstarávateľa:	Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet / názov zákazky:	Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch
2. Druh postupu:
 - realizácia stavebnej práce
 - podlimitná zákazka, verejná súťaž bez použitia elektronickej aukcie a EKS
3. Označenie v Úradnom vestníku EÚ: - - -
4. Označenie vo Vestníku VO vedeného ÚVO: 177/2023 zo dňa 11.09.2023 pod číslom 30739-WYP
5. Termín zasadnutia komisie: 29.09.2023
6. Členovia komisie:
 - Ing. Juraj Beťák - predseda komisie
 - Miriam Michalíková - člen komisie
 - Miroslav Hvizdák - člen komisie
 - PhDr. Bohuslav Ferdinand Chudík - člen komisie bez práva vyhodnocovať, administrátor procesu VO
7. Predložené žiadosti o vysvetlenie podľa § 48 ZVO: nie



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

8. Predložené ponuky uchádzačov:

Číslo uchádzača	Názov	Dátum predloženia ponuky
Uchádzač č. 1	KOMSTA s.r.o., Kuzmányho 525/36 036 01 Martin, IČO: 51703653	28.09.2023 09:05:01 (elektronicky cez IS EVO)
Uchádzač č. 2	JG-STAVING PLUS s.r.o., Bystrická 44 966 81 Žarnovica, IČO: 36029181	28.09.2023 10:41:04 (elektronicky cez IS EVO)
Uchádzač č. 3	DelCom Slovakia a.s., Drobného 27 841 01 Bratislava, IČO: 35732512	28.09.2023 15:37:48 (elektronicky cez IS EVO)
Uchádzač č. 4	ERPOS, spol. s r.o., Vendelína Javorku 1609/29 010 01 Žilina, IČO: 31588506	29.09.2023 07:57:13 (elektronicky cez IS EVO)
Uchádzač č. 5	Kalorim s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781	29.09.2023 08:35:11 (elektronicky cez IS EVO)
Uchádzač č. 6	R.I.K. s.r.o., Bakulíniho 171 981 01 Hnúšťa, IČO: 36032638	29.09.2023 08:49:27 (elektronicky cez IS EVO)

Číslo uchádzača	Názov	Kritérium na vyhodnotenie ponúk		
		Kritérium č. 1: „Najnižšia cena za celý predmet zákazky uvedená v EUR bez DPH“ Kritérium č. 2: „Najkratšia lehota výstavby odo dňa odovzdania staveniska uvedená v celých mesiacoch“		
Uchádzač č. 1	KOMSTA s.r.o., Kuzmányho 525/36 036 01 Martin, IČO: 51703653	Kritérium č. 1:	433 886,44	56,33
		Kritérium č. 2:	4	30,00
		SPOLU		86,33
Uchádzač č. 2	JG-STAVING PLUS s.r.o., Bystrická 44 966 81 Žarnovica, IČO: 36029181	Kritérium č. 1:	428 850,10	57,00
		Kritérium č. 2:	10	12,00
		SPOLU		69,00
Uchádzač č. 3	DelCom Slovakia a.s., Drobného 27 841 01 Bratislava, IČO: 35732512	Kritérium č. 1:	399 139,41	61,24
		Kritérium č. 2:	8	15,00
		SPOLU		76,24



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

Uchádzač č. 4	ERPOS, spol. s r.o., Vendelína Javorku 1609/29 010 01 Žilina, IČO: 31588506	Kritérium č. 1:	462 754,25	52,82
		Kritérium č. 2:	8	15,00
		SPOLU		67,82
Uchádzač č. 5	Kalorim s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781	Kritérium č. 1:	349 208,63	70,00
		Kritérium č. 2:	-	0,00
		SPOLU		70,00
Uchádzač č. 6	R.I.K. s.r.o., Bakulíniho 171 981 01 Hnúšťa, IČO: 36032638	Kritérium č. 1:	426 064,38	57,38
		Kritérium č. 2:	7	17,14
		SPOLU		74,52

V procese vyhodnocovania ponúk verejný obstarávateľ použije postupy uvedené v § 53 ZVO. Vzhľadom k tomu, že elektronická aukcia sa neuskutoční, verejný obstarávateľ rozhodol, v zmysle § 55, ods. 1 ZVO, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

V rámci vyhodnocovania ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, komisia zistila, že uchádzač č. 5, doložil nekompletné nacený výkaz-výmer a zároveň nedoložil dokument „Návrh na plnenie kritérií“. Komisia na vyhodnotenie ponúk, zistila len niektoré kritériálne údaje, a to zo zmluvy o dielo (bod 5.1 cena). Bod 4.1.2 v zmluve o dielo, v ktorej sa uvádza lehota definitívneho ukončenia diela nebol vyplnený. Údaj, ktorý bol uvedený v „štrukturovaných kritériách ponuky a zadanej cez IS EVO“ nebol komisiou vyhodnotený ako dôveryhodný, nakoľko nebola doložená povinná príloha č. 1 a v zmluve o dielo tiež absentoval tento údaj. Na základe vyššie uvedeného, komisia na vyhodnotenie ponúk pridelila uchádzačovi č. 5 body, ktoré sú uvedené vyššie.

Na základe predložených kritérií na vyhodnotenie ponúk boli ponuky zoradené vzostupne (predbežné poradie) a vyhodnocovať sa bude ponuka uchádzača na prvom mieste v poradí.

Poradie	Názov	Súčet bodových hodnotení podľa kritérií č. 1 a č. 2
1.	Uchádzač č. 1: KOMSTA s.r.o., Kuzmányho 525/36 036 01 Martin, IČO: 51703653	86,33
2.	Uchádzač č. 3: DelCom Slovakia a.s., Drobného 27 841 01 Bratislava, IČO: 35732512	76,24
3.	Uchádzač č. 6: R.I.K. s.r.o., Bakulíniho 171 981 01 Hnúšťa, IČO: 36032638	74,52
4.	Uchádzač č. 5: Kalorim s.r.o., Nesluša 759, 023 41 Nesluša, IČO: 50625781	70,00
5.	Uchádzač č. 2: JG-STAVING PLUS s.r.o., Bystrická 44 966 81 Žarnovica, IČO: 36029181	69,00
6.	Uchádzač č. 4: ERPOS, spol. s r.o., Vendelína Javorku 1609/29 010 01 Žilina, IČO: 31588506	67,82



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

9. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Uchádzač/ Zaujemca	Podmienka účasti	Znenie podmienky účasti	Predložené doklady preukazujúce splnenie podmienky	Záver posúdenia (napr. splnil/nesplnil/na vysvetlenie, doplnenie)
Uchádzač č. 1: KOMSTA s.r.o., Kuzmányho 525/36 036 01 Martin, IČO: 51703653	Osobné postavenie § 32 ZVO	nebol on, ani jeho štatutárny orgán, ani člen štatutárneho orgánu, ani člen dozorného orgánu, ani prokurista právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskych spoločností, trestný čin legalizácie príjmu z trestnej činnosti, trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, trestný čin založenia, zosnovania alebo podporovania teroristickej skupiny, trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin obchodovania s ľuďmi, trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s podnikaním alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe. <i>Preukáže doloženým výpisom z registra trestov nie starším ako 3 mesiace.</i>	Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov (reg. č. 2022/8-PO-F1059)	SPLNIL
		nemá nedoplatky poistného na zdravotné poistenie, sociálne poistenie a príspevkov na starobné dôchodkové sporenie v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.	Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov (reg. č. 2022/8-PO-F1059)	SPLNIL



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

		<i>Preukáže doloženým potvrdením zdravotnej poisťovne a Sociálnej poisťovne nie starším ako 3 mesiace</i>		
		nemá daňové nedoplatky v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. <i>Preukáže doloženým potvrdením miestne príslušného daňového úradu nie starším ako 3 mesiace</i>	Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov (reg. č. 2022/8-PO-F1059)	SPLNIL
		nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku. <i>Preukáže doloženým potvrdením príslušného súdu nie starším ako 3 mesiace</i>	Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov (reg. č. 2022/8-PO-F1059)	SPLNIL
		je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu. <i>Preukáže doloženým dokladom o oprávnení dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorý zodpovedá predmetu zákazky</i>	Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov (reg. č. 2022/8-PO-F1059)	SPLNIL
		nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu. <i>Preukáže doloženým čestným vyhlásením</i>	Uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov (reg. č. 2022/8-PO-F1059)	SPLNIL
	Finančné a ekonomické postavenie § 33 ZVO	§ 33 ods. 1 písm. d) - prehľadom o celkovom obrate najviac za posledné tri hospodárske roky, za ktoré sú dostupné v závislosti od vzniku alebo začatia prevádzkovania činnosti v		SPLNIL



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

		sume minimálne 800.000,00 EUR za posudzované obdobie		
	Technická alebo odborná spôsobilosť § 34 ZVO	§ 34 ods. 1 písm. b) ZVO - zoznamom stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác; Jedná sa o stavebné práce rovnakého charakteru ako je predmet obstarávania, z ktorých minimálne jedna stavba musí byť v minimálnom objeme 800.000,00 EUR bez DPH.	Zoznam stavebných prác v sume 2 607 289,35 EUR s DPH (2 172 741,13 EUR bez DPH)	SPLNIL
		§ 34, ods. 1, písm. g) - uchádzač predloží údaje o vzdelaní a odbornej praxi a odbornej kvalifikácii osôb zodpovedných za riadenie stavebných prác (stavbyvedúci). Minimálne požiadavky: <ul style="list-style-type: none"> • minimálne 17 ročná odborná prax v oblasti stavebníctva s dôrazom na výkon stavebných činností, • predloženie Osvedčenia od SKSI alebo SKA alebo ekvivalent • predloženie čestného vyhlásenia o tom, že bude k dispozícii počas celej doby realizácie zákazky 	Výpis z registra SKSI z web-portálu https://verejnyportal.sksi.sk/search/profile/11731?do=c-pdf (Ing. L. Baška, zapísaný od r. 1997, resp. 2009)	SPLNIL = čiastočne DOPLNIŤ = vysvetlenie k termínu zapísaniu do SKSI; čestné vyhlásenie
	okrem vyššie uvedených dokladov, musí ponuka obsahovať: „Návrh na plnenie kritérií“	„Návrh na plnenie kritérií“	Návrh na plnenie kritérií	SPLNIL
	okrem vyššie uvedených dokladov, musí ponuka obsahovať: „Čestné vyhlásenia, ktoré tvoria	„Čestné vyhlásenia, ktoré tvoria prílohu č. 2 až prílohu č. 3“	Čestné vyhlásenia podľa prílohy č. 2 a č. 3	SPLNIL



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

	prílohu č. 2 až prílohu č. 3“			
	okrem vyššie uvedených dokladov, musí ponuka obsahovať: „Návrh zmluvy spracovaný podľa časti D - Obchodné podmienky“	„Návrh zmluvy spracovaný podľa časti D - Obchodné podmienky“	Návrh zmluvy	SPLNIL
	okrem vyššie uvedených dokladov, musí ponuka obsahovať: „Kompletne nacený (vyplnený), podpísaný a opečiatkovaný „Výkaz-výmer“	Kompletne nacený (vyplnený), podpísaný a opečiatkovaný „Výkaz-výmer“	Výkaz-výmer	SPLNIL
	okrem vyššie uvedených dokladov, musí ponuka obsahovať: „Sprievodný list vygenerovaný systémom EVO“	„Sprievodný list vygenerovaný systémom EVO“	Sprievodný list vygenerovaný systémom EVO	SPLNIL
	okrem vyššie uvedených dokladov, musí ponuka obsahovať: „Skupina dodávateľov - plná moc pre jedného z členov skupiny“	Skupina dodávateľov - plná moc pre jedného z členov skupiny	-	NERELEVANTNÉ
	Register partnerov verejného sektora	Zapísaný (č. vložky: 25724, dátum zápisu: 25.01.2019, verejný funkcionár: nie)	Výpis z RPVS zo dňa 27.09.2023	SPLNIL
	Kontrola konfliktu záujmov	cez verejne prístupnú databázu https://verejne.digital/prepojenia	Prepojenie neexistuje	



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

Komisia konštatuje, že uchádzač č. 1, ktorý bol vyhodnotený ako prvý v poradí, splnil čiastočne podmienky účasti a jeho cenová ponuka bola najnižšia. Komisia odporučila verejnému obstarávateľovi, aby uchádzač bol vyzvaný na doloženie dokladov v zákonnej lehote. Verejný obstarávateľ sa stotožnil s názorom komisie a požiadal listom o doloženie dokladov.



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

10. Zoznam záujemcov / uchádzačov, ktorí budú vyzvaní na vysvetlenie / doplnenie podľa § 40 ods. 4 ZVO: ako je uvedené vyššie
11. Zoznam vylúčených uchádzačov / záujemcov s uvedením dôvodu ich vylúčenia: nerelevantné
12. Zoznam vybraných záujemcov, resp. záujemcov, ktorí budú vyzvaní na predloženie ponuky a dôvody ich výberu v užšej súťaži¹ a v rokovacom konaní so zverejnením²: nerelevantné
13. Zoznam záujemcov, ktorí nebudú vyzvaní na predloženie ponuky alebo na rokovanie s uvedením dôvodu³: nerelevantné

Členovia komisie na vyhodnotenie ponúk vyhlasujú, že táto zápisnica zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom na prezenčnej listine, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zápisnice.

Mená a podpisy členov komisie:

Ing. Juraj Beťák
predseda komisie

Miriám Michalíková
člen komisie

Miroslav Hvizdák
člen komisie

PhDr. Bohuslav Ferdinand Chudík
člen komisie bez práva vyhodnocovať,
administrátor procesu VO

Prílohy:

- 1) Prezenčná listina

¹ Uvedie sa v prílohe k zápisnici, hodnotenie splnenia kritérií na obmedzenie počtu záujemcov vo forme hodnotiaceho hárku, z ktorého bude zrejmé najmä to, ako sa posudzoval každý záujemcom predložený doklad a ako toto posúdenie ovplyvnilo konečný výsledok celkového hodnotenia všetkých žiadostí o účasť.

² Použije sa v prípade užšej súťaže, alebo rokovacieho konania so zverejnením

³ Použije sa v prípade užšej súťaže, alebo rokovacieho konania so zverejnením



Verejný obstarávateľ: Obec Necpaly, Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814
Predmet zákazky: Modernizácia budovy obecného úradu v Necpaloch

Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti č. 1

(prezenčná listina)

1. Verejný obstarávateľ:

Názov verejného obstarávateľa

Obec Necpaly

Sídlo verejného obstarávateľa:

Necpaly 168, 038 12 Necpaly, IČO: 00316814

Predmet / názov zákazky:

Modernizácia budovy obecného úradu v
Necpaloch

2. Druh postupu:

- realizácia stavebnej práce
- podlimitná zákazka, verejná súťaž bez použitia elektronickej aukcie a EKS

3. Označenie v Úradnom vestníku EÚ:

- - -

**4. Označenie vo Vestníku VO vedeného
ÚVO:**

177/2023 zo dňa 11.09.2023 pod číslom 30739-
WYP

5. Termín zasadnutia komisie:

29.09.2023

6. Členovia komisie:

Ing. Juraj Beťák - predseda komisie

Miriám Michalíková - člen komisie

Miroslav Hvizdák - člen komisie

PhDr. Bohuslav Ferdinand Chudík - člen komisie
bez práva vyhodnocovať, administrátor procesu
VO