

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: Výst. – DOPR 31516/2023-Lo

V Dubnici nad Váhom, 07.07.2023

Spis: 1467/2023

Vybavuje: **Loviška**, e-mail: zdenko.loviska@dubnica.eu, tel: 042/44 55 761

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Dubnica nad Váhom ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 61 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba

„Parkovanie ČSA“

na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2226/2, 2228/14, 4408/1, 2072/108 katastrálne územie Dubnica nad Váhom, pre stavebníka Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom (IČO: 00 317 209) sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

povoľuje.

I. Popis stavby:

Stavba rieši rozšírenie komunikácie o cyklochodník a parkovacie stojiská s pozdĺžnym radením vozidiel pozdĺž pravého okraja komunikácie v smere na juhovýchod a vybudovanie nového chodníka pre peších šírky 1,75 m. Nová šírka jazdných pruhov bude 2x 3,0 m. Cyklochodník bude jednosmerný v smere na juhovýchod šírky 1,25 m s bezpečnostnými odstupmi 0,5 m od jazdného pruhu vozovky a 0,75 m od parkovacích stojísk. V smere na severozápad bude vyznačený vodorovným dopravným značením (VDZ) koridor pre cyklistov.

V riešenom úseku je doplnené zvislé aj vodorovné dopravné značenie.

Navrhnuté je aj nové uličné osvetlenie, pôvodné vonkajšie osvetlenie (VO) bude výstavbou zrušené.

Navrhnuté sú aj 2x zostavy polo zapustených kontajnerov na separovaný zber v priestore parkovacích stojísk.

V rámci rozšírenia vozovky bude odstránený jestvujúci chodník, časti chodníkov k bytovým domom, plochy pod kontajnermi, pletivové oplotenie s betónovými stĺpmi, VO ako aj stromy a kríky pozdĺž oplotenia. Preložená bude jedna zvislá dopravná značka a zrušená bude jestvujúca stredová čiara v riešenom úseku a nahradená v novej polohe.

Objednávateľ prostredníctvom mestského podniku TSM s.r.o., zabezpečí odstránenie, resp. premiestnenie zelene zasahujúcej do plánovaného stavebno-technického riešenia dopravy.

ODVEDENIE ZRÁŽKOVÝCH VÔD

Zrážkové vody z navrhovaného chodníka budú odvedené priečnym sklonom voľne na vozovku resp. v priestore polo zapustených kontajnerov do terénu.

Nová plocha vozovky je vyspádovaná do existujúcich uličných vpustov.

PREKLÁDKA TRASY SLP ORANGE

Z dôvodu rozšírenia parkovacích plôch na ulici ČSA sa navrhuje preloženie trasy SLP ORANGE. Z miesta pôvodných rozbočovacích bodov sa vyhotoví nový výkop a pretláčanie pod jestvujúcimi komunikáciami. Do výkopu sa položí trubka HDPE 40/33 oranžovej farby na zatahnutie optického kábla. V miestach pod spevnenými plochami bude v chráničke FXKVR/90 s presahom 1m na každú stranu od krajnice a v hĺbke 1m. Môže sa využiť súbeh výkopu pre nové vedenie osvetľovacích telies. Pre napojenie 5-tich bytových domov optickým káblom sa zriadi 5 rozbočovacích bodov na trase SLP. Body sú značené ako SPB241 až SPB245. Presné určenie rozbočovacích bodov a napojenie do objektov bytových domov na uvedenej trase si určí vlastník SLP ORANGE.

PREKLÁDKA OSVETLENIA

Navrhované nové stĺpy verejného osvetlenia ulice ČSA sa napájajú z jestvujúceho stĺpa „0557“ a „0565“ rozvodu NN na pozemku investora. Navrhuje sa privodný kábel CYKY-J 4x16 zapojený do poistkovej skrinky stĺpa. Kábel bude vedený v chráničke kopoflex Ø63mm. Súčasťou kábla bude aj uzemňovacia sústava stožiarov pomocou vodiča FeZn Ø10mm a mikrotrubička 12/8.

Osvetlenie parkoviska je v súlade STN EN 12464-2 o osvetlení vonkajších pracovných priestorov a EN 12201-1 o osvetlení ciest.

DOPRAVNÉ ZNAČENIE

Značky budú osadené na oceľových stĺpikoch s červeno-bielymi pruhmi. Osadenie značiek previesť v súlade s STN 01 8020 v súčinnosti s príslušným cestným správnym orgánom.

Prenosné DZ nesmie zakrývať existujúce DZ.

Prenosné dopravné značenie je potrebné pravidelne kontrolovať a prevádzkať údržbu.

Po ukončení prác je potrebné určené dopravné značenie bezodkladne odstrániť a v plnom rozsahu obnoviť pôvodné alebo novourčené.

Definitívne vodorovné a zvislé značenie bude komplexne zriadené po ukončení výstavby.

Zvislé dopravné značenie je navrhnuté v prevedení reflexnom, rozmer základný.

KOORDINÁCIA PRÁC A POSTUP VÝSTAVBY

Pred zahájením realizácie prác je nutné identifikovať všetky podzemné rozvody, previesť búracie práce a odstránenie resp. presadenie stromov a kríkov, previesť skrývku ornice v priestore rozšírenia. Zabezpečiť jestvujúce vedenia podľa požiadaviek správcov.

Počas výstavby je potrebné osadiť prenosné dopravné značenie.

VYTYČENIE OBJEKTU

Vytyčenie stavebného objektu bude prevedené v zmysle prílohy "Vytyčovací výkres" zodpovedným geodetom stavby.

II. Účel stavby:

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona inžinierska stavba – spevnené plochy, chodníky, miestna komunikácia a nekryté parkoviská.

III. Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona alebo v zlúčenom kolaudačnom konaní s konaním o zmene stavby pred dokončením podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.
2. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a

práciach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon pracovných činností.

3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), h) stavebného zákona. V označení stavby na stavenisku okrem údajov o stavbe a účastníkoch výstavby uviesť aj údaje podľa prílohy č. 1 NV SR č. 396/2006 Z. z.
5. **Projekt vypracoval Ing. Juraj Zákopčan, autorizovaný stavebný inžinier, č. osv. 1008*A*4-21.**
6. Stavba bude dokončená v termíne: do 5 rokov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby, určený vo výberovom konaní, bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
9. Zhotoviteľ je v zmysle obchodnoprávných predpisov povinný zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona oprávnenou osobou.
10. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
11. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby ich vlastníkmi alebo správcami.
12. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
13. Organizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby okolie stavby nebolo zaťažované hlukom, vibráciami, prachom a exhalátmi nad prípustnú mieru, v súlade s platnými predpismi.
14. Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, počas výstavby neustále zabezpečovať čistotu stavbou dotknutých komunikácií a verejných priestranstiev.
15. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
16. Pri realizácii a následnom užívaní stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

17. Stavebník a užívateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby v priebehu výstavby a užívania stavby nedošlo k znečisteniu alebo ohrozeniu pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd. V prípade havarijného úniku škodlivých látok v priebehu výstavby a užívania stavby vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, povrchových a podzemných vôd.
18. V prípade, že v súvislosti s prevádzkou stavby vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
19. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).**
20. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).**
21. **Ukončenie stavby stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici k užívaniu stavby a ďalšími dokladmi podľa stanovísk/vyjadení dotknutých orgánov uvedených v podmienkach tohto rozhodnutia.**
22. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať a dodržiavať podmienky dotknutých orgánov:
- 22.1 **Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina** (vyjadrenie č. 202210-VOP-0005-1 zo dňa 02.12.2022):
 1. Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii, t.j. krajnica chodníka môže viesť vedľa základu el. stanice názov 1302/ts/dubnica.n.v_csa. Pri výkopových a iných prácach žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy a stabilitu elektrickej stanice názov 1302/ts/dubnica.n.v_csa.
 2. Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky.
 3. Pri výstavbe, údržbe a užívaní objektov nesmú byť použité mechanizmy ani predmety, ktorými by sa priblížilo ku ktorémukoľvek vodiču vedenia 22 kV na vzdialenosť menšiu ako 3 m. Bola by tým ohrozená bezpečnosť osôb ako aj bezpečnosť prevádzky energetických zariadení.
 4. V ochrannom pásme elektrickej stanice 22/0,4 kV, ktoré je v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z., § 43 ods. 9 vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 metrov kolmo na hranicu objektu elektrickej stanice je v zmysle § 43 ods. 10 zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

5. Kovové časti stavieb zasahujúce do ochranného pásma (napr. odkvapové rúry, kovové brány, stĺpiky opoltenia,...), ktoré nie sú pripojené na spoločnú uzemňovaciu sústavu, musia byť uzemnené. Odpor uzemnenia max.15 Ohm
6. Pri zavlažovaní príľahlých častí sa nesmie súvislý prúd vody priblížiť k živým častiam elektrických zariadení na vzdialenosť menšiu ako 2 m.
7. Žiadateľ je uzrozumený s tým, že v ochrannom pásme el. transformačnej stanice a v ochrannom pásme el. vedenia môže byť zhoršený príjem rozhlasu a televízie a môžu sa tam vyskytovať zvýšené hodnoty imisií stanovené platnou legislatívou (napr. hlučnosť, vibrácie, elektromagnetické pole). Prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia nezodpovedá za prípadné zvýšené hodnoty imisií a s tým súvisiace obmedzenia a škody, ktoré môžu žiadateľovi z tohto titulu vzniknúť. V prípade potreby technických opatrení na zníženie hodnôt imisií, ktoré bude musieť prevádzkovateľ elektroenergetického zariadenia na tomto zariadení vykonať, budú vykonané Prevádzkovateľom na náklady žiadateľa o zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
8. V prípade poruchy na vedení následkom živeľnej pohromy alebo iných nepredvídateľných okolností, ako napr. úder blesku, námraza, zosuv pôdy a pod., ak by ich následkom došlo k pádu energetických zariadení, SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení.
9. SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
10. Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia SSD v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. § 43 ods. 14, pre vydanie územného rozhodnutia, resp, stavebného povolenia v zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp, stavebného konania.
11. Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavieb v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia. V prípade nepredloženia tohto stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
12. Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.
13. Toto vyjadrenie platí 12 mesiacov od dátumu vydania.
- SSD v prípade nerešpektovania tohto stanoviska stavebníkom, nezodpovedá za prípadné škody na majetku vlastníka stavby, vzniknuté v dôsledku prevádzky, údržby a opravy elektroenergetických zariadení. V prípade vzniku škody na zariadení v majetku SSD, z dôvodu nerešpektovania tohto stanoviska, si SSD vyhradzuje právo na náhradu vzniknutej škody.

22.2 SPP – distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/NS/0159/2023/Ga zo dňa 23.02.2023):

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): NTL plynovod a pripojovacie plynovody

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-slужby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (Časť E-slужby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou

kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne,

22.3 Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzné stanovisko č. KPUTN-2022/20728-2/85152/FAK zo dňa 11.10.2022):

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

22.4 Mesto Dubnica nad Váhom, referát ŽP (vyjadrenie č. ŽP-1182/2023-6402/2023/ zo dňa 16.03.2023):

1. Na pozemku KN – C parcela č. 2226/2 k. ú. Dubnica nad Váhom bolo vydané Rozhodnutie – súhlas o výrube drevín č. 359/2023//5 zo dňa 26.01.2023. V rozhodnutí sú určené podmienky vykonania náhradnej výsadby, ktorá nahrádza projekt sadových úprav. Je potrebné dodržiavať podmienky Rozhodnutia a uskutočniť náhradnú výsadbu v rozsahu 40 ks okrasných listnatých krov s výškou kra min. 60 – 80 cm a výsadbu 20 ks pôvodných listnatých drevín s obvodom kmienka 12-14 cm a následným zakolovaním do terénu.

2. Pri realizácii sadových úprav je zhotoviteľ povinný dodržiavať predpisy predpísané platnými normami STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä bod 3.1 Výsadba stromov, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016

Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy a uplatňovať pracovné postupy a úkony podľa Arboristického štandardu 4 „Výsadba stromov a krov“.

3. Sadové úpravy zrealizovať do kolaudácie predmetnej stavby vo vhodnom agrotechnickom termíne pre optimálny rast a vývoj rastlín.

4. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia alebo iné opatrenia vlastníkov pozemkov a dotknutých orgánov.

22.5 MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany správca PTZ Orange Slovensko, a.s.

(vyjadrenie č. BA-1086 2023 zo dňa 03.04.2023):

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizovné v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : súhlasíme s navrhovanou prekládkou, prekládku realizovať pred výstavbou parkovísk a chodníkov.

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

22.6 **Slovak Telekom, a.s., Bratislava** (vyjadrenie č. 6612318699 zo dňa 07.07.2023):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred

spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Róbert Salajka, robert.salajka@telekom.sk, +4219014703260

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájsť alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezaväzuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

- Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť: • Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s. • Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia • Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474;

- UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou;

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: • Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, • Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené • Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu • Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) • Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia • Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním) • Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777 • Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak

Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia);

- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST;

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk);

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

22.7 TSM Dubnica nad Váhom s.r.o., Dubnica nad Váhom (vyjadrenie č. VO/2023-03 zo dňa 02.03.2023):

1. Súčasné zariadenie verejného osvetlenia nesmie byť uvedenou stavbou poškodené ani inak dotknuté. Pri predčasnej demontáži VO je investor stavby povinný zaistiť a prevádzkovať náhradné osvetlenie, ktorého stupeň bude odpovedať funkčnej triede komunikácie. Po dobu prevádzkania stavebnej činnosti nesmie byť zariadenie VO opložené a musí byť správcovi prístupné a ovládateľné 24 hodín denne. V priebehu realizácie stavby musí investor zaistiť ochranu súčasného verejného osvetlenia, ktoré sa nachádza v blízkosti stavby, hlavne káblov pred poškodením vozidlami alebo inou mechanizáciou. Pri poškodení káblov je investor povinný vymeniť celé káblové pole na vlastné náklady.

2. Za správnosť projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Všetky ďalšie zásahy do zariadení VO spolu s preložkami a demontážami musia byť nami dopredu dojednané a odsúhlasené. Tieto práce budú hradené investorom stavby.

3. Pred realizáciou projektu je investor stavby povinný si v spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o. objednať presné vytýčenie káblových rozvodov na danom úseku /križenie so zemným vedením VO/ resp. realizácie stavby.

Kontakt: Peter Šišovský - 0918 181 868

4. Pri stavbe rešpektuje STN 73 6005 Priestorové usporiadanie sietí technického vybavenia.

22.8 Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2022/001828-002 zo dňa 25.10.2022):

1. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

2. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

22.9 Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2022/001849-003 zo dňa 19.10.2022):

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
3. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe týchto komunikácií.
4. Podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch je držiteľ odpadu povinný odovzdať vzniknuté odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.
5. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
7. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
8. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad v sídle kraja – Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

10. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

22.10 Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2022/001827-002 zo dňa 10.10.2022):

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín alebo skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. Pri výrube drevín bude stavebník postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu (STN 83 7010). Zásah do zelene je potrebné vykonávať šetrne s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

22.11 Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy (záväzné stanovisko č. Rd-2930/2023 zo dňa 30.01.2023):

1. Parametre navrhovaných parkovacích miest a prístupovej miestnej komunikácie vrátane polomerov obrúb vnútorných smerových oblúkov musia spĺňať podmienky STN 73 6056 a STN 73 6110, kde miestna komunikácia bude doplnená o jednosmerný jazdný pruh pre cyklistov.

2. Technické parametre a spôsob vyhotovenia cyklotrasy požadujeme zrealizovať v súlade so STN 73 6110 a TP 085/2019 /navrhovanie cyklistickej infraštruktúry/, s dôrazom na dodržanie bezpečnostných odstupov.

3. V úsekoch jazdného pruhu pre cyklistov ktoré si z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky vyžadujú podfarbenie, bude povrch vozovky miestnej komunikácie zrealizovaný spôsobom zabezpečujúcim zvýšené adhézne vlastnosti farebného prevedenia.

4. Šírka chodníka musí zohľadňovať potrebné bezpečnostné odstupy v zmysle STN 73 6110, čl. 12.3.4.2, kde navrhovaný chodník musí po zmene polohy dopravne nadväzovať na jestvujúce pešie trasy v dotknutom území.

5. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov pri výjazde z parkovísk od jednotlivých obytných domov na príslušnú miestnu komunikáciu a to odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča v súlade s STN 73 6102.

6. Použité trvalé dopravné značenie a spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia na miestnej komunikácii musí spĺňať podmienky STN 01 8020, VL. 6.1, Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke. Dopravné značenie bude umiestnené podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie.

7. Stavebné stroje sa nebudú pohybovať /ani stáť/ na chodníkoch pre peších.

8. V prípade znečistenia komunikácií požadujeme zabezpečiť ich okamžité čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste.

9. Projekt dočasného dopravného značenia požadujeme spolu s termínom realizácie dopravných obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

10. Cestný správny orgán, ako aj ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole spôsobu a správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

22.12 Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica (vyjadrenie č. 420/61/2023-CA zo dňa 12.01.2023):

1. Upozorňujeme že v riešenom území vedie potrubie verejného vodovodu LT DN 80 mm, nefunkčné vodovodné potrubie - Starý výtlak DN 50 mm, potrubie verejnej kanalizácie BT DN 500 mm, ktoré sú v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len POVS a. s.).

2. Investor je povinný pred začatím akýchkoľvek stavebných prác inž. siete v prevádzke POVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca POVS a. s. na základe objednávky doručenej na stredisko služieb POVS a. s. Ing. Šebeňa č. t.0905 850 734.

3. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách). Upozorňujeme, že pri budovaní stavby, osvetlenia, vsakovacích zariadení, podperných bodov a pod. a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame podľa § 19 ods. 2. a 5. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, dodržať ochranné pásma, ktoré sa mimo súvislé zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

4. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
5. Začiatok a koniec realizácie akýchkoľvek prác žiadame bezpodmienečne ohlásiť u majstra vodovodov Dubnica nad Váhom - Ing. Majchroviča č. t. 0907 817 530 a majstra kanalizácie Dubnica nad Váhom - Bc. Šutaru č. t. 0908 743 752 a ich prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
6. V prípade, že počas realizácie vyššie uvedenej stavby dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra vodovodov Dubnica nad Váhom a majstra kanalizácie Dubnica nad Váhom a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného potrubia či kanalizačného potrubia, riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov a majstra kanalizácie.
7. Upozorňujeme navrhovateľa, že v zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách každý, kto vykonáva opravy, rekonštrukcie, terénne úpravy a iné stavebné práce, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný po dohode s prevádzkovateľom vykonať neodkladne na svoje náklady prispôsobenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu. To znamená, že vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach, šachty na kanalizačnom potrubí musia byť osadené v úrovni nivelety terénu.
8. Odvedenie vôd z povrchového odtoku (t. j. dažďové vody) z predmetnej stavby žiadame riešiť mimo verejnú kanalizáciu, ktorá je v prevádzke v POVS a. s..
9. Pri budovaní vyššie uvedenej stavby a úprave terénu, musia byť zachované technické podmienky pre statické a tepelnoizolačné krytie exist. potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie. Žiadame dodržať krycie výšky potrubia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
10. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejnej kanalizácie, ktorý bude podpísaný majstrom prevádzky vodovodov a majstrom prevádzky kanalizácie.
11. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení.
12. Predmetné vyjadrenie stráca platnosť po uplynutí 24 mesiacov od dátumu jeho vydania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania v priebehu stavebného konania o umiestnení stavby neuplatnili námietky ku stavbe.

V. Odôvodnenie

Stavebník: Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom (IČO: 00 317 209) podal dňa 02.05.2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Parkovanie ČSA“ na pozemkoch parcelné čísla KN-C 2226/2, 2228/14, 4408/1, 2072/108 katastrálne územie Dubnica nad Váhom. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania listom č. j. Výst. – 25497/2023-Lo zo dňa 24.05.2023 známym účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom. Začatie stavebného konania sa účastníkom konania podľa §61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamovalo (doručovalo) z dôvodu líniovej stavby verejnou vyhláškou, ktorá bola po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu v časti „úradná tabuľa“.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť v termíne najneskôr do 23.06.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a dotknuté orgány si posúdenie stavby podľa § 63 stavebného zákona nevyhradili.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z.

Projekt stavby spracovali osoby, ktoré majú oprávnenie na projektovanie podľa osobitných právnych predpisov.

Stavebný úrad v konaní zistil, že pozemky a stavby sú podľa LV č. 2600 vo vlastníctve stavebníka.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány: TSM Dubnica nad Váhom s.r.o.; Michlovský s.r.o., Piešťany správca opt. siete Orange Slovensko a.s.; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; OTNS, a.s, Bratislava správa opt. siete SWAN, a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Bratislava; Mesto Dubnica nad Váhom, (ref. ŽP, ref. dopravy); Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy); Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín; Stredoslovenská distribučná a.s, Žilina; SPP-distribúcia. a.s., Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; DCa THERM, a.s., Dubnica nad Váhom; Krajský pamiatkový úrad Trenčín. Ich stanoviská nie sú záporné alebo protichodné, pripomienky boli zohľadnené záväzných podmienkach tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby v súlade s platnými predpismi.

Stavebný úrad určil dobu platnosti stavebného povolenia na tri roky odo dňa právoplatnosti, na základe predchádzajúcich skúseností súvisiacich s krízovou situáciou spôsobenou

ochorením COVID-19 a problémom získavania finančných prostriedkov na stavbu a nedostatku stavebných materiálov.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Stavebník je podľa § 4, ods. 1, písm. a/ zák. č. 145/1995 o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Bc. Jozef Králik
vedúci stavebného úradu,
oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy
na základe poverenia primátora mesta

Príloha: projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom (pre stavebníka)

Stavebné povolenie sa účastníkom konania podľa §69, ods. 2 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov doručuje verejnou vyhláškou, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu v časti „úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- 1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).**

Dotknutým orgánom:

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trenčín
3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
5. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
6. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
7. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
8. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
10. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Bratislava
11. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
12. Slovak Telekom, Bratislava
13. Orange Slovensko, a.s., Bratislava
14. Michlovský, s.r.o., Piešťany
15. O2 Networks, s.r.o., Bratislava
16. OTNS, a.s. Bratislava,
17. SWAN, a.s. Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Bratislava
19. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ochrany zelene

- 20. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy
- 21. TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o, Dubnica nad Váhom
- 22. Mesto Nová Dubnica – stavebný úrad

Na vedomie:

- 23. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. správy majetku
- 24. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. investičnej výstavby (Minarech)

kópia: spis