

Zápisnica
z priameho rokovacieho konania (ďalej aj „PRK“)
v nadlimitnej zákazke na poskytovanie služieb:
„Bežná a zimná údržba miestnych komunikácií a chodníkov mesta Trenčín“.

Verejný obstarávateľ:	Mestské hospodárstvo a správa lesov, m.r.o.
Sídlo:	Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie:	Ing. Roman Jaroš, riaditeľ
IČO:	379 20 413
DIČ:	2021916083
Komisia verejného obstarávateľa:	Ing. Roman Jaroš Mgr. Ján Forgáč JUDr. Katarína Mrázová, Mgr. Jessica Adašková
Uchádzač:	Marius Pedersen, a.s.
Sídlo:	Opatovská 1735, 911 01 Trenčín
IČO:	34 115 901
Na rokovanie zastúpený:	Ing. Juraj Jakeš, Ing. Miroslav Zavřel, Mgr. Martin Bevilaqua, Ing. Peter Jendruš
Dátum a čas konania PRK:	12.09.2023 o 09:00 hod.
Miesto konania PRK:	Veľká zasadacia miestnosť na Mestskom úrade v Trenčíne

Úvod:

Na základe Výzvy na priame rokovacie konanie (ďalej v texte len ako „PRK“) podľa ustanovenia § 81 písm. c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) zaslanej dňa 08.09.2023 prostredníctvom systému IS EVO bolo dňa 12.09.2023 o 09,00 hod. uskutočnené priame rokovacie konanie s vyzvaným uchádzačom Marius Pedersen, a.s., so sídlom Opatovská 1735, 911 01 Trenčín, IČO: 34 115 901 (ďalej v texte len ako „uchádzač“). Výzva na PRK je súčasťou dokumentácie.

Opis zákazky:

Predmetom zákazky je poskytnutie údržby miestnych komunikácií a chodníkov v meste Trenčín na prechodné obdobie do ukončenia zimnej údržby, teda do 31.03.2024. Konkrétne sa jedná o vykonávanie služieb bežnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín, ciest a iných spevnených plôch v správe verejného obstarávateľa (vrátane schodísk a pod.) podľa požiadaviek verejného obstarávateľa na základe objednávok a vykonávanie zimnej údržby miestnych komunikácií a chodníkov na území mesta Trenčín.

Predložená ponuka:

Ponuku resp. dokumenty, musel vyzvaný uchádzač predložiť v lehote, ktorá uplynula dňa 12.09.2023 o 8,00 hod. t.j pred priamym rokovacím konaním, a to elektronicky v zmysle § 49 ods. 1 písm. a) ZVO prostredníctvom systému IS EVO.

V súlade požiadavkami uvedenými vo výzve na PRK uchádzač predložil prostredníctvom systému IS EVO v stanovenej lehote nasledovné dokumenty:

1. doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti (výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov)
2. samostatný súpis návrhov na plnenie kritérií spolu s kalkuláciou ponukovej ceny.

Verejný obstarávateľ po otvorení ponuky uchádzača skontroloval všetky jednotlivé predložené dokumenty (tiež skontroloval výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov a Register osôb so zákazom vedený na stránke Úradu pre verejné obstarávanie) a vyhodnotil, že uvedené dokumenty predložené uchádzačom sú v poriadku.

Na rokovaní sú prítomní dvaja prokuristi spoločnosti. Bol skontrolovaný aj zápis do registra partnerov verejného sektora, pričom uchádzač je zapísaný v RPVS s dátumom overenia k 30.06.2023.

Uchádzač predložil v dokumentoch k PRK v stanovenej lehote svoju ponukovú cenu - SAMOSTATNÝ SÚPIS NÁVRHOV NA PLNENIE KRITÉRIA/KRITÉRIÍ spolu s kalkuláciou ponukovej ceny, s nasledovnou ponukovou cenou:

Ponuková cena uchádzača	cena bez DPH	DPH 20%	Cena s DPH
Cena za zimnú údržbu	604 155,24 €	120 831,05 €	724 986,28 €
Cena za bežnú údržbu	251 078,55 €	50 215,71€	301 294,26 €
Najnižšia cena - cena celkom za celý predmet zákazky	855 233,79 €	171 046,76 €	1 026 280,54 €

Priebeh PRK:

1. JUDr. Mrázová privítala zúčastnené osoby na Priamom rokovacom konaní a po úvodnom predstavení všetkých zúčastnených osôb skontrolovala oprávnenie Ing. Juraja Jakeša a Ing. Peter Jendruša, prokuristov na rokovanie v mene uchádzača. Privítala aj ostatných zástupcov.
2. Členovia komisie verejného obstarávateľa boli opätovne upovedomení o povinnosti verejného obstarávateľa zabezpečiť, aby nedošlo ku konfliktu záujmov, ktorý by mohol narušiť alebo obmedziť hospodársku súťaž alebo porušiť princíp transparentnosti a princíp rovnakého zaobchádzania v zmysle § 23 zákona o verejnom obstarávaní, pričom za týmto účelom členovia komisie podpisom tejto zápisnice vyhlasujú, že u nich neexistuje konflikt záujmov a v prípade zmeny uvedených skutočností, takúto zmenu bezodkladne oznámia štatutárnemu orgánu verejného obstarávateľa.
3. Po úvode nasledovalo priame rokovacie konanie, v ktorom obe strany prerokovali konkrétne podmienky zákazky, finančné a zmluvné podmienky.
4. Ako prvé bolo rokované o texte návrhu zmluvy, ktorý bol zaslaný uchádzačovi spolu s výzvou na predloženie ponuky. Konkrétne bolo diskutované:
 - a) Uchádzač žiadal o bližšiu špecifikáciu položky č. 12 v čl. III ods. 9 návrhu „ zmluvy, ktorá znie:
„Priame zadanie na vyčistenie v čase od 7:00 -20:00 hod (Požiadavka na výkon čistenia) Pozn.:

smeti rozsypané, exkrementy, sklo, čistenie po nehode". Ing. Jaroš uviedol, že ide o požiadavku na okamžité vyčistenie nepredvídateľného znečistenia, ktoré treba vyčistiť bezodkladne. Čiže verejný obstarávateľ vznesie požiadavku na vyčistenie v čase od 7:00 -20:00 hod. Uchádzač akceptoval vysvetlenie.

- b) Uchádzač vzniesol požiadavku na úpravu čl. IX ods. 3 návrhu zmluvy, kde sa zmluvné strany dohodli na nasledovnej úprave textu, ktorý bude znieť: „Poskytovateľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu tejto Zmluvy bezodkladne, v čo najkratšom, technicky možnom čase, pričom platí, že:

a) v prípade vady na úseku zimnej údržby musí začať najneskôr do 1 hod. od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis,

b) v prípade vady na úseku bežnej údržby, ktorá má vplyv na bezpečnosť a zjazdnosť komunikácie alebo chodníka musí začať najneskôr do 3 hod. od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis,

c) v prípade vady na úseku bežnej údržby, ktorá nemá vplyv na bezpečnosť a zjazdnosť komunikácie alebo chodníka musí začať najneskôr do 24 hod. od uplatnenia reklamácie Objednávateľom, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis

pričom vada musí byť odstránená bezodkladne, najneskôr do 1 hodiny od začatia odstraňovania vady, ktorá má vplyv na bezpečnosť a zjazdnosť komunikácie alebo chodníka a do 3 hodín od začatia odstraňovania vady, ktorá nemá vplyv na bezpečnosť a zjazdnosť komunikácie alebo chodníka, pokiaľ nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.“

- c) Vzhľadom ku skutočnosti, že v Trenčíne došlo k uzavretiu starého cestného mosta pre nákladnú dopravu (t.z. aj pre autá vykonávajúce zimnú údržbu MK a chodníkov), je uzavretý most v Bierovciach, ktoré majú priamy vplyv na výkon údržby MK a na celú dopravnú situáciu v meste, navrhol uchádzač do zmluvy doplniť ustanovenie, o tom, že v prípade, ak dôjde ku skutočnosti objektívnej povahy, ktorá bola nepredvídateľná a neovplyvniteľná (nepriechodnosť komunikácie zapríčinená iným subjektom ako je uchádzač a pod.), tak sa v prípade, ak sa vyskytnú tieto objektívne prekážky znemožňujúce včasný výkon údržby, sa o tento nevyhnutný čas predĺžia lehoty uvedené v zimnom operačnom pláne, za predpokladu že bude tento dôvod uznaný správcom miestnych komunikácií a bude o tom vykonaný riadny záznam v denníku údržby.

- d) Zmluvné strany prerokovali aj návrh zmluvných pokút, kde bol ustálený tento text:

Popri iných ustanoveniach tejto Zmluvy, má Objednávateľ právo na nasledovné zmluvné pokuty:

a) *V prípade, že Poskytovateľ nevykoná predmet zmluvy pri bežnej údržbe v termínoch dohodnutých v objednávke alebo podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 5 % sumy z hodnoty služby resp. úkonu, z ktorého je Poskytovateľ v omeškaní (z ceny vrátane DPH), a to za každý aj začatý deň omeškania a to aj opakovane.*

b) *V prípade, že Poskytovateľ nevykoná predmet zmluvy pri zimnej údržbe v celom rozsahu v termínoch určených v zimnom operačnom pláne alebo podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 400,- € za každú, aj začatú hodinu omeškania pri zimnej údržbe miestnych komunikácií 1., 2 a 3. poradia dôležitosti a chodníkov 1. poradia dôležitosti a to bez ohľadu na rozsah neodhrnutých miestnych komunikácií a chodníkov a iných verejných priestranstiev a to aj opakovane.*

c) V prípade, že Poskytovateľ nevykoná predmet zmluvy pri zimnej údržbe v celom rozsahu v termínoch určených v zimnom operačnom pláne alebo podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,- € za každú, aj začatú hodinu omeškania pri zimnej údržbe chodníkov 2. poradia dôležitosti a to bez ohľadu na rozsah neodrhnutých chodníkov a iných verejných priestranstiev a to aj opakovane.

d) V prípade, že Poskytovateľ nevykoná predmet zmluvy pri zimnej údržbe v celom rozsahu v termínoch určených v zimnom operačnom pláne alebo podľa tejto Zmluvy, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každú, aj začatú hodinu omeškania pri zimnej údržbe chodníkov 3. poradia dôležitosti a to bez ohľadu na rozsah neodrhnutých chodníkov a iných verejných priestranstiev a to aj opakovane.

e) Ak Poskytovateľ neodstráni reklamované vady v dohodnutom termíne, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- € za každú aj začatú hodinu omeškania a to aj opakovane.

d) V prípade nedodržania ktorejkoľvek inej povinnosti uvedenej v tejto zmluve, v prípade, ak Poskytovateľ neplní predmet zmluvy riadne, na základe tejto Zmluvy a/alebo pokynov v Zimnom operačnom pláne, v objednávke a/ alebo správcu komunikácií (najmä nie však výlučne napr. pri samovoľnej zmene posypového materiálu, jeho množstva a kvality, nevyčistení žľabu a pod.) má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1000,- € za každé takéto porušenie a to aj opakovane.

e) v prípade porušenia povinnosti podľa čl. XI ods. 10 tejto Zmluvy, t.j, ak Poskytovateľ nepredloží v stanovenej lehote certifikáty používaných posypových materiálov, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 3000,- € za každé takéto porušenie a to aj opakovane.

2. V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením, ktoré zakladá nárok na zmluvné pokuty z dôvodov výskytu nepredvídateľnej prekážky, ktorá spĺňa podmienky výstrahy 1. stupňa pre oblasť miesta plnenia Zmluvy vydanú Slovenským hydrometeorologickým ústavom, ktorý je riadený zákonom č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe, zmluvná pokuta uvedená v písm. b), písm. c) a písm. d) ods. 1 tohto článku sa poníži o polovicu (t.z. ak je omeškanie spôsobené takými poveternostnými vplyvmi, ktoré naplňajú podmienky výstrahy 1. stupňa pre oblasť miesta plnenia Zmluvy vydanú Slovenským hydrometeorologickým ústavom, tak sa pokuta znižuje o 50%. V prípade, ak dôjde k omeškaniu s plnením, ktoré zakladá nárok na zmluvné pokuty z dôvodov výskytu nepredvídateľnej prekážky, ktorá spĺňa podmienky výstrahy 2. stupňa pre oblasť miesta plnenia Zmluvy vydanú Slovenským hydrometeorologickým ústavom, ktorý je riadený zákonom č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe, zmluvná pokuta uvedená v písm. b), písm. c) a písm. d) ods. 1 tohto článku sa poníži o polovicu (t.z. ak je omeškanie spôsobené takými poveternostnými vplyvmi, ktoré naplňajú podmienky výstrahy 2. stupňa pre oblasť miesta plnenia Zmluvy vydanú Slovenským hydrometeorologickým ústavom, tak sa pokuta znižuje o 75%).“

e) Uchádzač navrhol do zmluvy doplniť ustanovenie, o tom, že v prípade, výskytu nepredvídateľnej prekážky, ktorá spĺňa podmienky výstrahy 2. stupňa pre oblasť miesta plnenia Zmluvy vydanú Slovenským hydrometeorologickým ústavom, ktorý je riadený zákonom č. 201/2009 Z.z. o štátnej hydrologickej službe a štátnej meteorologickej službe, predlžujú sa termíny uvedené v zimnom operačnom pláne o 50 % a to za predpokladu, že bude o tom vykonaný riadny záznam v denníku údržby.

5. Následne sa rokovalo o predloženej ponukovej cene, ktorá je vyššia ako predpokladaná hodnota zákazky stanovený verejným obstarávateľom a schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne a ktorá bola určená na úrovni 750.000,-€ bez DPH. Uchádzač uviedol, že už nemá ďalší priestor pre

zníženie cien – najmä z dôvodu časovej tiesne pri rokovaní s potencionálnymi subdodávateľmi, dodávateľmi techniky, pre zmenu v situácii dopravy – neočakávané uzavretie starého cestného mosta pre nákladnú dopravu a s tým súvisiace náklady pre uchádzača, nárast minimálnej mzdy a pod.

6. Záver: Verejný obstarávateľ si overí hospodárnosť jednotkových cien v predloženej ponuke a v závislosti od nich rozhodne o ďalšom postupe. V prípade, ak bude preukázaná hospodárnosť, plánuje sa zmluva uzavrieť dňa 14.09.2023.

V Trenčíne, dňa 12.09.2023

F
N

Pc
M